

# 臺中市政府建造執照預審委員會第 139 次會議紀錄

一、時間：104 年 6 月 4 日（星期四）下午 1 時 50 分

二、地點：臺中市政府州廳辦公室(四樓大型會議室)(民權路 99 號)

三、主席：曾文誠 委員

記錄：鄭碧靜

四、出(列)席人員：(詳簽到表)

五、審查提案：

## (一) 吳六合建築師事務所提案

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 申請人名稱        | 昌祐建設有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 建築地點         | 太平區新興段 3 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 使用分區         | 住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 建築物<br>用途及層數 | 使用用途：店鋪、集合住宅<br>樓層數：地下 3 層、地上 15 層                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 申請預審事項       | 第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。<br>第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。                                                                                                                                                                                                                      |
| 審查結果         | 一、 第一類申請預審事項：<br>（一）人行步道均加大至 2.5 公尺以上。<br>（二）店鋪前方橫向人行動線請於人行步道兩側配置景觀綠化，並增設街道座椅。<br>（三）面向太順路之弧形綠化鋪面請增加垂直道路之人行動線。<br>（四）本案請補充未來合併畸零地後之景觀綠化及地坪鋪面等模擬整體設計，以作為未來若合併畸零地後使用之參考。<br>（五）本案基地未納入畸零地時，仍請考量配合模擬整體設計內容修正本案開放空間以增加公益性及可及性。<br>（六）申請變更部分依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過，未變更部分請依照原建照預審審定書辦理。<br>二、 第四類申請預審事項：本次新增審查項目，依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 |

## (二) 吳六合建築師事務所提案

|          |                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 申請人名稱    | 櫻花建設股份有限公司                                                                                                                                                                                                                   |
| 建築地點     | 北屯區太順段 149、150、151、152、153、154、155 等 7 筆地號                                                                                                                                                                                   |
| 使用分區     | 第二種住宅區                                                                                                                                                                                                                       |
| 建築物用途及層數 | 使用用途：店舖、集合住宅<br>樓層數：地下 3 層、地上 14、15 層                                                                                                                                                                                        |
| 申請預審事項   | 第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。<br>第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。                                                                                                                    |
| 審查結果     | 一、 第一類申請預審事項：<br>（一）頂蓋型開放空間於淨高 6 公尺範圍內，因結構需要設計繫樑部分同意設置，非屬繫樑之裝飾物請取消。<br>（二）樹立廣告物結合具公益性之街道座椅設計同意設置，惟請加設夜間燈光照明。<br>（三）開放空間告示牌請增設至 2 處以上；臨道路之無障礙出入口請增設至 3 處以上。<br>（四）依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。<br>二、 第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 |

## (三) 吳六合建築師事務所提案

|          |                                                   |
|----------|---------------------------------------------------|
| 申請人名稱    | 櫻花建設股份有限公司                                        |
| 建築地點     | 北屯區太祥段 126 地號                                     |
| 使用分區     | 第三種住宅區                                            |
| 建築物用途及層數 | 使用用途：店舖、集合住宅<br>樓層數：地下 3 層、地上 13 層                |
| 申請預審事項   | 第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 審查結果 | <p>一、 第一類申請預審事項：</p> <p>（一）設計單位於會中表示開放空間增設街道座椅及夜間燈光設計，於公私領域間之圍牆改以透空設計；另公有人行道行道樹樹距將依人行道認養主管機關核定設置。</p> <p>（二）北側小型廣場式開放空間景觀配置請加強設計。</p> <p>（三）樹立廣告物結合具公益性之街道座椅設計同意設置，惟投影面積請依規檢討，並不得達到計入建築面積。</p> <p>（四）依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。</p> <p>二、 第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。</p> <p>三、 依設計單位於會中表示 3 棟建築物間改以伸縮縫設計。</p> |

六、臨時提案：無

七、散會：下午 5 時 38 分。