

台中市建造執照預審委員會第 135 次會議紀錄

一、時間：104 年 4 月 23 日（星期四）下午 1 時 50 分

二、地點：臺中市政府州廳辦公室(四樓大型會議室)(民權路 99 號)

三、主席：曾文誠 委員代

記錄：鄭碧靜

四、出(列)席人員：(詳簽到表)

五、審查提案：

(一) 謝祥偉建築師事務所提案

申請人名稱	銓洪建設有限公司
建築地點	霧峰區天時段 48、49、49-1、49-2、49-3 等 5 筆地號
使用分區	住宅區
建築物用途及層數	使用用途：辦公室、集合住宅 樓層數：地下 2 層、地上 12 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、第一類申請預審事項：開放空間於建築物主要出入口前方鋪面依設計單位會中表示修正鋪面設計寬度及形式，以避免造成車行空間；開放空間請於社區資源回收室前及頂蓋型開放空間旁，勿僅規劃人行動線，請適當配置街道傢俱或休憩設施塑造駐留空間，以增加開放空間公益性；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 二、第四類申請預審事項：屋頂平台綠化勿僅植草，請加強景觀設計；依幹事會審查意見及委員審查意見後通過。 三、地上 1 層剪力牆取消改採抗彎矩設計，或提送結構委外審查。

(二) 蔡晉榮建築師事務所提案

申請人名稱	總太地產開發股份有限公司
-------	--------------

建築地點	烏日區新高鐵段 22 地號
使用分區	商業區
建築物 用途及層數	使用用途：店舖、辦公室 樓層數：地下 3 層、地上 12 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。
審查結果	第一類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。

(三) 賴枝田建築師事務所提案

申請人名稱	元鈞建設股份有限公司
建築地點	北屯區景東段 54 地號
使用分區	第二種住宅區
建築物 用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下 3 層、地上 20 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第六類：依臺中市建築物增設停車空間獎勵要點申請停車空間獎勵。
審查結果	一、第一類申請預審事項：申請變更部分依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過，未變更部分請依照原建照預審審定書辦理。 二、第六類申請預審事項：申請變更部分依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過，未變更部分請依照原建照預審審定書辦理。

六、臨時提案：

(一) 陳逸邦建築師事務所提案

申請人名稱	金旺盛建設有限公司
-------	-----------

建築地點	烏日區新榮泉段 155 地號
使用分區	第二種住宅區
建築物 用途及層數	使用用途：辦公室 樓層數：地下 3 層、地上 12 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、 第一類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 二、 第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 三、 容積移轉退縮 3 公尺範圍請依規定檢討。

七、散會：下午 5 時 38 分。