

台中市建造執照預審委員會第一三〇次會議紀錄

一、時間：一〇四年三月五日（星期四）下午一時五〇分

二、地點：臺中市政府州廳辦公室(四樓大型會議室)(民權路 99 號)

三、主席：曾文誠 委員代

記錄：鄭碧靜

四、出(列)席人員：(詳簽到表)

五、審查提案：

(一) 劉偉彥、許榮江建築師事務所提案

申請人名稱	國聚建設有限公司
建築地點	北屯區同榮段 1490-6、1508 等 2 筆地號
使用分區	第二種住宅區
建築物用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下 2 層、地上 15 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、第一類申請預審事項：案名牆取消設置；植栽覆土深度內反樑設計請考量排水問題；廣場式開放空間以圍牆、景觀花台界定公私領域，同意設置；基地東側鄰接溝渠，建議考量與開放空間串聯設計整體規劃；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 二、第四類申請預審事項：屋頂突出物標示樓梯間用途部分非屬樓梯間，請修正；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。

(二) 原大聯合建築師事務所提案

申請人名稱	遠雄建設事業股份有限公司
建築地點	南屯區豐功段 252、253、255 等 3 筆地號

使用分區	第四種商業區(第二種商業區變更為第四種商業區)
建築物用途及層數	使用用途：店舖、一般事務所(辦公室)、集合住宅 樓層數：地下5層、地上35層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。
審查結果	第一類申請預審事項：請加強私領域之私密性、安全性設計，並考量供住宅使用動線應如何與供商業使用動線分開管制，且車輛供住商使用動線不清請考量修正設計；請依幹事會審查意見及委員審查意見修正，並於修正後再提會審議。

(三) 莊鴻儒建築師事務所提案

申請人名稱	帝璟建設股份有限公司
建築地點	北屯區陳平段 2799 地號
使用分區	第五種住宅區
建築物用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下4層、地上23層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、第一類申請預審事項：於街角以沿街步道式開放空間不等寬形式留設請比照廣場式開放空間獎勵系數檢討；騎樓地之人行步道設計形式同意設置，惟具頂蓋部分(騎樓)前方除檯木保留外，其餘綠化請取消以增加與道路(中平路)垂直人行動線，且地坪應順平處理；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 二、第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。

六、臨時提案：無

七、散會：下午 6 時 15 分。