

# 台中市建造執照預審委員會第一二七次會議紀錄

一、時間：一〇四年一月二十九日（星期四）下午一時五〇分

二、地點：臺中市政府州廳辦公室(四樓大型會議室)(民權路 99 號)

三、主席： 王俊傑 主任委員

記錄： 鄭碧靜

四、出(列)席人員：(詳簽到表)

五、審查提案：

## (一) 許獻叡建築師事務所提案

申請人名稱	寶典建設股份有限公司
建築地點	北區中清段 48 地號
使用分區	第二種住宅區
建築物用途及層數	使用用途：店舖、集合住宅 樓層數：地下 3 層、地上 15 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、 第一類申請預審事項：依設計單位會中表示於建築物出入口均設置攝影機及門禁管制以加強私領域之私密性；植栽綠化與硬鋪面間地坪應順平處理，勿設置植栽槽，以利雨水順流至地表原土；請補充開放空間不得擅自圍閉，且開放空間與屋頂平台不得約定專用之切結書，並納入規約草約；樹立式廣告物結合具公益性之街道傢俱設計，請調整大小及位置則同意設置；於頂蓋型開放空間於淨高 6 公尺範圍內因結構需要設置繫樑部分，同意設置；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 二、 第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。

## (二) 吳六合建築師事務所提案

申請人名稱	富宇地產股份有限公司
-------	------------

建築地點	豐原區安康段 443、450、452 等 3 筆地號
使用分區	第二種住宅區、第三種住宅區
建築物用途及層數	使用用途：店舖、集合住宅 樓層數：地下 3 層、地上 14 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	<p>一、 第一類申請預審事項：請加強北側開放空間之親近性；請補充開放空間不得擅自圍閉，且開放空間與屋頂平台不得約定專用之切結書，並納入規約草約；樹立式廣告物結具公益性之街道傢俱設計，同意設置；於頂蓋型開放空間於淨高 6 公尺範圍內因結構需要設置繫樑部分，同意設置；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。</p> <p>二、 第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。</p> <p>三、 停車空間寬減車位請勿連續設置；編號 137~140 停車位請減少 1 輛並調整位置；結構耐震設計請請補充相關檢討書圖。</p>

七、散會：下午 5 時 28 分。