

## 台中市建造執照預審委員會第一二六次會議紀錄

一、時間：103年12月18日（星期四）下午一時五〇分

二、地點：臺中市政府州廳辦公室（四樓大型會議室）（民權路99號）

三、主席：許由興 委員代

記錄：鄭碧靜

四、出（列）席人員：（詳簽到表）

五、審查提案：

### （一）永豐建築師事務所提案

申請人名稱	大毅建設股份有限公司
建築地點	太平區樹孝段 773 等 1 筆地號
使用分區	住宅區
建築物 用途及層數	使用用途：店舖、公益性設施、集合住宅 樓層數：地下 2 層、地上 14 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。
審查結果	第一類申請預審事項：申請變更部分依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過，未變更部分請依照原建照預審審定書辦理。

### （二）陳新成建築師事務所提案

申請人名稱	旺庭建設股份有限公司
建築地點	豐原區一心段 698-42、703、713~717 及五汴段 402-3 等 8 筆地號
使用分區	住宅區
建築物 用途及層數	使用用途：店舖、集合住宅 樓層數：地下 2 層、地上 12 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規

	定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	<p>一、 第一類申請預審事項：廣場式開放空間請以直線延伸完整區塊納入申請範圍，並於公私領域間以景觀或設施明顯區劃使用範圍，且以無障礙通路通達後側開放空間，則同意納入獎勵面積；案名牆結合具公益性之街道傢俱同意設置；店舖前階梯請以大順平緩坡地坪設計延續開放空間可親性；車道前開放空間請調整景觀綠鋪面形式順平處理；人行道與鄰地延續並順平；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。</p> <p>二、 第四類申請預審事項：於會議中提出，申請預審事項請補充勾選；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。</p>

## 六、臨時提案：

### (一) 大容聯合建築師事務所提案

申請人名稱	吳錫坤
建築地點	西屯區惠民段 139 地號
使用分區	第五種新市政專用區
建築物用途及層數	使用用途：銀行、店舖、餐廳、辦公室 樓層數：地下 8 層、地上 35 層
申請預審事項	<p>第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。</p> <p>第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。</p> <p>第六類：依臺中市建築物增設停車空間獎勵要點申請停車空間獎勵。</p>
審查結果	<p>一、 第一類申請預審事項：樹立式廣告結合具公益性之街道傢俱設計同意設置；頂蓋型開放空間淨高未達 6 公尺請勿納入開放空間範圍；頂蓋型開放空間於淨高 6 公尺範圍內因結構需要設計繫樑同意設置，非屬繫樑之裝飾物請取消；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。</p> <p>二、 第四、六類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查</p>

	意見修正後通過。
--	----------

七、散會：下午 5 時 02 分。