

台中市建造執照預審委員會第一二一次會議紀錄

一、時間：103年10月30日（星期四）下午一時五〇分

二、地點：臺中市政府州廳辦公室（四樓大型會議室）（民權路99號）

三、主席：賴宗達 委員代 記錄：鄭碧靜

四、出（列）席人員：（詳簽到表）

五、審查提案：

（一）開務聯合建築師事務所提案

申請人名稱	佳福建設股份有限公司
建築地點	南區下橋子頭段 271-3、271-6、271-7、271-12、271-15、271-17、271-18、271-19、271-57 等 9 筆地號
使用分區	第三種住宅區
建築物 用途及層數	使用用途：店舖、集合住宅 樓層數：地下 3 層、地上 22 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。
審查結果	第一類申請預審事項：陽台投影請檢討淨高並納入頂蓋型開放空間檢討獎勵；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。

（二）林偉琦建築師事務所提案

申請人名稱	和宜建設股份有限公司
建築地點	西屯區福星段 589、594、596、577、577-1~577-3 等 7 筆地號)
使用分區	第一種住宅區、第二種住宅區
建築物 用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下 3 層、地上 15 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規

	定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	<p>一、第一類申請預審事項：案名牆結合具公益性之街道傢俱設計同意設置；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。</p> <p>二、第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。</p> <p>三、設計單位會中表示，廣場式開放空間及東側沿街步道式開放空間將增加綠化，及結構 S9 將增加為 18cm 以上。</p> <p>四、建議 B2、B3 戶間之 B 甲樓梯間考量以過樑加強結構設計。</p>

(三) 林偉琦建築師事務所提案

申請人名稱	佳泰建設股份有限公司
建築地點	北屯區崇德段 379、380 等 2 筆地號
使用分區	第二種商業區
建築物用途及層數	<p>使用用途：店舖、集合住宅</p> <p>樓層數：地下 3 層、地上 15 層</p>
申請預審事項	<p>第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。</p> <p>第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。</p>
審查結果	<p>一、第一類申請預審事項：案名牆結合具公益性之街道傢俱設計同意設置；頂蓋型開放空間(含不獎勵部分)請修正淨高達 6 公尺以上；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。</p> <p>二、第四類申請預審事項：地上 15 層兩側露台上方造型構造物納入框架式屋脊裝飾物審查範圍，請補充標示範圍圖後同意設置；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。</p>

六、臨時提案：

(一) 邵棟綱建築師事務所提案

申請人名稱	順天建設股份有限公司
建築地點	第三種新市政中心專用區
使用分區	西屯區惠國段 80、83 地號
建築物用途及層數	使用用途：店鋪、公益性設施、集合住宅 樓層數：地下 7 層、地上 40 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第六類：依臺中市建築物增設停車空間獎勵要點申請停車空間獎勵。
審查結果	一、 第一類申請預審事項：本次未申請審查，請依 103 年 9 月 25 日第 115 次預審委員會原審查結果辦理。 二、 第六類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。

七、散會：下午 5 時 28 分。