

台中市建造執照預審委員會第一一九次會議紀錄

一、時間：103年10月23日（星期四）上午9時00分

二、地點：臺中市政府第一會議室(都發大樓四樓)(西區市府路41巷19號)

三、主席：許由興 委員代

記錄：鄭碧靜

四、出(列)席人員：(詳簽到表)

五、審查提案：

(一) 陳彥伯建築師事務所提案

申請人名稱	鴻邑建設有限公司
建築地點	龍井區龍目井段水師寮小段120-31、120-174等2筆地號
使用分區	第四種住宅區、第二種商業區
建築物用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下2層、地上12層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。
審查結果	一、第一類申請預審事項：依內政部營建署88.12.03營署建字第35382號函釋，頂蓋型開放空間於淨高6公尺範圍內設置繫樑部分，同意因結構需要設置；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 二、設計單位於會中表示：基地南側結構縮小柱位於2樓以下加大，並於1樓梯廳旁加大牆厚以減緩軟弱層效應；擋土柱改以鋼板樁設計並適度避開水溝位置；結構軟樑以柱配筋設計；以最大地震力分析。

(二) 大容聯合建築師事務所提案

申請人名稱	元城建設股份有限公司
建築地點	北屯區昌平段233、234地號
使用分區	第一種商業區

建築物 用途及層數	使用用途：店舖、集合住宅 樓層數：地下3層、地上12層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部85.6.19台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、第一類申請預審事項：案名牆結合具公益性之街道傢俱設計，同意設置；造型立燈名稱請修正，同意設置；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 二、第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。

(三) 永豐建築師事務所提案

申請人名稱	佳成建設股份有限公司
建築地點	大里區吉隆段233地號
使用分區	住宅區
建築物 用途及層數	使用用途：店舖、集合住宅 樓層數：地下3層、地上15層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部85.6.19台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、第一類申請預審事項：造型牆影響開放空間之開放性，請取消設置；案名牆結合具公益性之街道傢俱設計，同意設置；建築物入口前方頂蓋型開放空間同意設置；沿道路設置之花台(樹穴)請與地面齊平；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 二、第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。

(四) 林偉琦建築師事務所提案

申請人名稱	和宜建設股份有限公司
-------	------------

建築地點	西屯區福星段 589 等 7 筆地號
使用分區	第一種住宅區、第二種住宅區
建築物 用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下 3 層、地上 15 層
本案依林偉琦建築師事務所 103 年 10 月 23 日函因故申請延期會議。	

(五) 台灣餘弦建築師事務所提案

申請人名稱	龍寶建設股份有限公司
建築地點	烏日區新榮和段 38 地號
使用分區	第二種住宅區
建築物 用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下 2 層、地上 15 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	第一、四類申請預審事項：申請變更部分依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過，未變更部分請依照原建照預審審定書辦理。

(六) 台灣餘弦建築師事務所提案

申請人名稱	龍寶建設股份有限公司
建築地點	烏日區新榮和段 124 地號
使用分區	住宅區
建築物 用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下 2 層、地上 15 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。

	第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	第一、四類申請預審事項：申請變更部分依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過，未變更部分請依照原建照預審審定書辦理。

六、臨時提案：無。

七、散會：上午 12 時 10 分。