

# 台中市建造執照預審委員會第一一八次會議紀錄

一、時間：103年10月16日（星期四）下午一時五〇分

二、地點：臺中市政府州廳辦公室(四樓大型會議室)(民權路99號)

三、主席：許由興 委員代 記錄：鄭碧靜

四、出(列)席人員：(詳簽到表)

五、審查提案：

## (一) 大元聯合建築師事務所提案

申請人名稱	總太地產開發股份有限公司
建築地點	北屯區太順段 57、60-25、61、62 等 4 筆地號
使用分區	第三種住宅區
建築物 用途及層數	使用用途：店舖、集合住宅 樓層數：地下 3 層、地上 15 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。
審查結果	一、第一類申請預審事項：依內政部營建署 88.12.03 營署建字第 35382 號函釋，頂蓋型開放空間於淨高 6 公尺範圍內設置繫樑部分，同意因結構需要設置，非屬繫樑部分裝飾物請取消；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 二、本案是否應實施環境影響評估請釐清。

## (二) 吳六合建築師事務所提案

申請人名稱	勝興建設股份有限公司
建築地點	大雅區中山段 29、30、30-4、31、42、43、44、45、45-1、45-2、45-3、45-4、45-5、46、46-1、46-2、47 地號等 17 筆地號
使用分區	第二種住宅區

建築物 用途及層數	使用用途：店舖、集合住宅 樓層數：地下3層、地上12層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部85.6.19台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、第一類申請預審事項：依內政部營建署88.12.03營署建字第35382號函釋，頂蓋型開放空間於淨高6公尺範圍內設置繫樑部分，同意因結構需要設置；臨4公尺人行步道側開放空間除人行動線請全面綠化；沿街不等寬部分除人行動線請加強綠化；樹立式廣告物(含案名牆)結合具公益性之街道傢俱設計同意設置；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 二、第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 三、結構建議加強隔震、制震設計。

### (三) 吳六合建築師事務所提案

申請人名稱	協和股份有限公司
建築地點	豐原區豐圳段463、466、467、469等4筆地號
使用分區	第三種住宅區
建築物 用途及層數	使用用途：店舖、辦公室、集合住宅 樓層數：地下3層、地上15層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部85.6.19台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、第一類申請預審事項：開放空間設置進風口設施請綠美化；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 二、第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。

### (四) 吳六合建築師事務所提案

申請人名稱	鉅本建設股份有限公司
建築地點	太平區育賢段 92 地號
使用分區	商業區
建築物用途及層數	使用用途：店舖、集合住宅 樓層數： 地下 3 層、地上 15 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。
審查結果	第一類申請預審事項：樹立式廣告物(含案名牆)請結合具公益性之街道傢俱設計；申請變更部分依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過，未變更部分請依照原建照預審審定書辦理。

六、臨時提案：無。

七、散會：下午 5 時 11 分。