

台中市建造執照預審委員會第一一七次會議紀錄

一、時間：一〇三年十月九日（星期四）下午一時五〇分

二、地點：臺中市政府州廳辦公室(四樓大型會議室)(民權路 99 號)

三、主席：曾文誠 委員代

記錄：鄭碧靜

四、出(列)席人員：(詳簽到表)

五、審查提案：

(一) 王森主建築師事務所提案

申請人名稱	英升開發股份有限公司
建築地點	潭子區家福段 796 地號
使用分區	住宅區
建築物用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下 2 層地上 12 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、第一類申請預審事項：機車停車區旁內凹之開放空間請依廣場式開放空間規定檢討；建築物主要出入口前方牆體(案名牆)影響開放空間開放性及公益性，牆體大小及案名牆位置請調整；自道路通達建築物出入口之無障礙通路太曲折，請調整；建議廣場式開放空間請加強綠意；依內政部營建署 88.12.03 營署建字第 35382 號函釋，頂蓋型開放空間於淨高 6 公尺範圍內設置繫樑部分，同意因結構需要設置；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 二、第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 三、建築物結構建議考量消能、制震等設計。

(二) 黃郁文建築師事務所提案 3

申請人名稱	佳茂建設股份有限公司
-------	------------

建築地點	北屯區太和段 121、122 地號
使用分區	第二種住宅區
建築物用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下 2 層、地上 15 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。
審查結果	一、第一類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 二、建築物底層結構設計建議設置伸縮縫。

(三) 大將作聯合建築師事務所提案

申請人名稱	李綜合醫療社團法人
建築地點	大甲區和平段 894 地號
使用分區	住宅區
建築物用途及層數	使用用途：醫院 樓層數：地下 3 層、地上 9 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、第一類申請預審事項：人行道設置形式同意依報告書內容設置，惟請配合道路斑馬線之人行動線調整設計，汽車坡道並請自人行道退縮 2 公尺設置；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 二、請考量設置機車停車位；無障礙車位請鄰近梯間設置；公共藝術品基座經設計單位於會中表示取消。

六、臨時提案：

(一) 閻辰昌建築師事務所提案

申請人名稱	皇家季節股份有限公司
建築地點	中區建國段 2 小段 12-6、12-13、12-14 等 3 筆地號
使用分區	商業區
建築物用途及層數	使用用途：旅館及其附屬設施 樓層數：地下 6 層、地上 27 層
申請預審事項	第六類：依臺中市建築物增設停車空間獎勵要點申請停車空間獎勵。 第七類：依未實施容積管制地區綜合設計鼓勵辦法申請開放空間獎勵。
審查結果	一、第六類申請預審事項：獎勵停車數量本次未申請變更，申請停車位置變更部分，依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 二、第七類申請預審事項：申請變更部分依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過，未申請變更部分請依照原建照核准內容辦理。

七、散會：下午 5 時 28 分。