

台中市建造執照預審委員會第一一四次會議紀錄

一、時間：103年9月18日（星期四）下午一時五〇分

二、地點：臺中市政府州廳辦公室(四樓大型會議室)(民權路99號)

三、主席：曾文誠 委員代

記錄：鄭碧靜

四、出(列)席人員：(詳簽到表)

五、審查提案：

(一) 林大俊、陳明偉建築師事務所提案

申請人名稱	名軒開發股份有限公司
建築地點	東區振興段8地號
使用分區	第二種住宅區
建築物 用途及層數	使用用途：店舖、集合住宅 樓層數：地下2層、地上13層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。
審查結果	第一類申請預審事項：臨12公尺東福二街位於後院處之沿街步道式開放空間不等寬部分經設計單位於會議中表示放棄申請獎勵；車道喇叭口請放大弧度以利車輛出入；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。

(二) 呂宗修建築師事務所提案

申請人名稱	侑信開發實業有限公司
建築地點	大里區德芳段705、711、712、713、714等5筆地號
使用分區	住宅區
建築物 用途及層數	使用用途：店舖、集合住宅 樓層數：地下3層、地下15層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。

審查結果	<p>一、第一類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。</p> <p>二、本案經設計單位於會議上表示結構系統每樓層皆設計過樑。</p>
------	--

(三) 吳六合建築師事務所提案

申請人名稱	勝美建設股份有限公司
建築地點	北屯區東信段 264 地號
使用分區	第四種商業區(住變商案件)
建築物用途及層數	<p>使用用途：店舖、辦公室、集合住宅</p> <p>樓層數：地下五層、地上二十四層</p>
申請預審事項	<p>第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。</p> <p>第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。</p>
審查結果	第一、四類申請預審事項：申請變更部分依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過，未變更部分請依照原建照預審審定書辦理。

六、臨時提案：

(一) 劉偉彥、許榮江建築師事務所提案

申請人名稱	盤鈺建設股份有限公司
建築地點	南屯區大新段 485、486、486-1、486-2、488、491 等 6 筆地號
使用分區	第四種商業區(住變商案件)
建築物用途及層數	<p>使用用途：店舖、集合住宅</p> <p>樓層數：地下 6 層、地上 26 層</p>
申請預審事項	<p>第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。</p> <p>第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。</p>

審查結果	第一、四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。
------	-----------------------------------

七、散會：下午 5 時 20 分。