

# 台中市建造執照預審委員會第一一三次會議紀錄

一、時間：一〇三年九月四日（星期四）下午一時五〇分

二、地點：臺中市政府州廳辦公室(四樓大型會議室)(民權路 99 號)

三、主席：沐桂新 主任委員

記錄：鄭碧靜

四、出(列)席人員：(詳簽到表)

五、審查提案：

## (一) 吳六合建築師事務所提案

申請人名稱	總太地產開發股份有限公司
建築地點	南屯區建功段 10、11 等 2 筆地號
使用分區	第五種住宅區
建築物用途及層數	使用用途：店鋪、集合住宅 樓層數：地下 4 層、地上 15 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、第一類申請預審事項：柱(假柱)請勿計入有效面積獎勵，頂蓋型開放空間除出入動線外請全面綠化則同意獎勵；開放空間告示牌請移至街角廣場設置；開放空間於淨高 6 公尺範圍內設置繫樑部分，因結構需要同意依內政部營建署 88.12.03 營署建字第 35382 號函釋設置；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 二、第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。

## (二) 李明哲建築師事務所提案

申請人名稱	登仰建設有限公司
建築地點	北屯區景美段 53 地號

使用分區	第三種住宅區
建築物用途及層數	使用用途：店舖、集合住宅 樓層數：地下4層、地上23層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部85.6.19台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、提案(設計)單位於會中表示同意依委員建議設置伸縮縫。 二、第一類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 三、第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。

### (三) 李明哲建築師事務所提案

申請人名稱	坤悅開發股份有限公司
建築地點	大里區日新段53地號
使用分區	住宅區
建築物用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下3層、地上14層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部85.6.19台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、第一類申請預審事項：消防送水口高度於120cm以下並增加綠化同意設置；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 二、第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。

六、臨時提案：無

七、散會：下午5時07分。