

台中市建造執照預審委員會第一一二次會議紀錄

一、時間：一〇三年八月二十一日（星期四）下午一時五〇分

二、地點：臺中市政府州廳辦公室(四樓大型會議室)(民權路 99 號)

三、主席：許由興 委員代

記錄：鄭碧靜

四、出(列)席人員：(詳簽到表)

五、審查提案：

(一) 趙英傑建築師事務所提案

申請人名稱	國泰建設股份有限公司
建築地點	北區乾溝子段 167-10 地號
使用分區	第二種商業區(住宅區變更為商業區)
建築物用途及層數	使用用途：店舖、集合住宅 樓層數：地下 4 層、地上 21 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、第一類申請預審事項：頂蓋型開放空間於淨高 6 公尺範圍內設置繫樑部分，同意依內政部營建署 88.12.03 營署建字第 35382 號函釋設置；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 二、第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。

(二) 戴育澤建築師事務所提案

申請人名稱	豐穀建設股份有限公司
建築地點	北區賴厝廍段 221-31、221-33、221-55、221-58、325-62、326-19 等 6 筆地號
使用分區	第一種商業區、第二種住宅區

建築物 用途及層數	使用用途：店舖、集合住宅 樓層數：地下3層、地上14層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部85.6.19台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、第一類申請預審事項：沿街步道式開放空間及車道旁獎勵範圍請加強綠化景觀設計；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 二、第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。

(三) 何朝宗建築師事務所提案

申請人名稱	品淳建設股份有限公司
建築地點	北區錦村段41-3、46-23地號等2筆
使用分區	第二種住宅區
建築物 用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下2層、地上13層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部85.6.19台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、第一類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 二、第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。

六、臨時提案：

(一) 銘誼建築師事務所提案

申請人名稱	稻香建設股份有限公司
建築地點	太平區振興段451、467、468、461、462、463等6筆地號

使用分區	住宅區
建築物 用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下3層、地上21層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部85.6.19台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、第一類申請預審事項：申請變更部分依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過，未變更部分請依照原建照預審審定書辦理。 二、第四類申請預審事項：未申請變更，請依照原建照預審審定書辦理。 三、水利溝擋土牆退縮範圍修正部分，同意依報告書內容設計。

七、散會：下午5時08分。