

台中市建造執照預審委員會第一一〇次會議紀錄

一、時間：一〇三年八月七日（星期四）下午一時五〇分

二、地點：臺中市政府州廳辦公室(二樓中正廳)(民權路 99 號)

三、主席：曾文誠 委員代

記錄：鄭碧靜

四、出(列)席人員：(詳簽到表)

五、審查提案：

(一) 徐任鋒建築師事務所提案

申請人名稱	元心建設股份有限公司
建築地點	大里區吉隆段 363 等 1 筆地號
使用分區	住宅區
建築物用途及層數	使用用途：辦公室、集合住宅 樓層數：地下 2 層、地上 11 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、第一類申請預審事項：車道旁面積狹小部分予以綠化後同意納入獎勵；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 二、第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 三、第七類申請預審事項：屬法規解釋及認定，非屬預審得申請事項，請取消。 四、地下層及地上層之定義請依規定檢討。 五、本案距斷層帶較近，建築物結構設計請自行妥為檢核。

(二) 劉偉彥、許榮江建築師事務所提案

申請人名稱	寶燦建設股份有限公司
建築地點	南屯區大新段 612 筆地號

使用分區	第 2 種住宅區
建築物用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下 2 層、地上 20 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。 第六類：依臺中市建築物增設停車空間獎勵要點申請停車空間獎勵。
審查結果	一、第一類申請預審事項：申請變更部分依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過，未變更部分請依照原建照預審審定書辦理。 二、第四、六類申請預審事項：未申請變更，請依照原建照預審審定書辦理。

(三) 趙英傑建築師事務所提案

申請人名稱	上騰建設股份有限公司
建築地點	豐原區車路墘段車路墘小段 14-160、14-194、15-3、16 等 4 筆地號
使用分區	第二種住宅區、第三種住宅區
建築物用途及層數	使用用途：店舖、集合住宅 樓層數：地下 3 層、地上 15 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、第一類申請預審事項：依內政部營建署 88.12.03 營署建字第 35382 號函釋，頂蓋型開放空間於淨高 6 公尺範圍內設置繫樑部分，同意因結構需要設置並納入獎勵；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 二、第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。

(四) 趙英傑建築師事務所提案

申請人名稱	惠昇建設股份有限公司
建築地點	太平區新興段 66、32-1、182 等 3 筆地號
使用分區	住宅區
建築物用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下 3 層、地上 15 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、 第一類申請預審事項：街角(好望角)以沿街不等寬形式設計，請縮小水池後，同意比照廣場式開放空間係數獎勵；2 處車道旁面積狹小部分予以綠化後同意納入獎勵；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 二、 第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。

六、臨時提案：

七、散會：下午 5 時 13 分。