

台中市建造執照預審委員會第一〇九次會議紀錄

- 一、時間：一〇三年七月三十一日（星期四）下午一時五〇分
二、地點：臺中市政府州廳辦公室(四樓大型會議室)(民權路 99 號)
三、主席：許由興 代 記錄：鄭碧靜
四、出(列)席人員：(詳簽到表)
五、審查提案：

(一) 陳俊男建築師事務所提案

申請人名稱	登陽建設有限公司
建築地點	南屯區豐富段 410 地號
使用分區	第二種住宅區
建築物 用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下 3 層、地上 18 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第六類：依臺中市建築物增設停車空間獎勵要點申請停車空間獎勵。
審查結果	一、第一類申請預審事項：申請變更部分依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過，未變更部分請依照原建照預審審定書辦理。 二、第六類申請預審事項：未申請變更，請依照原建照預審審定書辦理。

(二) 吳明聰建築師事務所提案

申請人名稱	太子建設股份有限公司
建築地點	西屯區國安段 591-1 地號
使用分區	住宅區
建築物 用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下 5 層、地上 22 層

申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	第一類、第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。

(三) 陳水金建築師事務所提案

申請人名稱	德鑫建設股份有限公司
建築地點	南屯區豐功段 122、123、124 等 3 筆地號
使用分區	第三種住宅區
建築物用途及層數	使用用途：店鋪、辦公室、集合住宅 樓層數：地下 3 層、地上 20 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第六類：依臺中市建築物增設停車空間獎勵要點申請停車空間獎勵。
審查結果	第一類、第六類申請預審事項：申請變更部分依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過，未變更部分請依照原建照預審審定書辦理。

(四) 吳六合建築師事務所提案

申請人名稱	總太地產開發股份有限公司
建築地點	北屯區太順段 54 地號
使用分區	第三種住宅區
建築物用途及層數	使用用途：店鋪、集合住宅 樓層數：地下 3 層、地上 15 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。

審查結果	<p>一、第一類申請預審事項：臨 30 公尺計畫道路側之沿街步道式開放空間於假柱範圍內勿計入獎勵面積；沿街不等寬開放空間於不齊平部分，除車道及人行出入以外全部以綠化設計則同意以沿街不等寬形式設置比照廣場式係數獎勵；臨未開闢計畫道路之沿街步道式開放空間設計以基地兩側納入開放空間且不申請獎勵之通路連接至臨 30 公尺計畫道路之開放空間，同意依規定檢討獎勵；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。</p> <p>二、臨 15 公尺及 12 公尺計畫道路請依細部計畫土管規定自建築線 2 公尺範圍內留設人行步道，並檢討與鄰地順平及延續。</p>
------	---

六、臨時提案：無。

七、散會：下午 5 時 28 分。