

台中市建造執照預審委員會第一〇八次會議紀錄

- 一、時間：一〇三年七月十七日（星期四）下午一時五〇分
- 二、地點：臺中市政府州廳辦公室(四樓大型會議室)(民權路 99 號)
- 三、主席：許由興 委員代 記錄：鄭碧靜
- 四、出(列)席人員：(詳簽到表)
- 五、審查提案：

(一) 李明哲建築師事務所提案

申請人名稱	坤悅開發股份有限公司
建築地點	北屯區崇德段 353、355、355-1、355-2、355-3、358 等 6 筆地號
使用分區	第二種商業區
建築物 用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下 4 層、地上 25 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、第一類申請預審事項：公共藝術品請依原提案內容設置 3 處；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 二、第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。

(二) 大容聯合建築師事務所提案

申請人名稱	達麗建設事業股份有限公司
建築地點	西屯區上石碑段 1737-2、1757-19、1770-2、1770-3、2041、2042 等 6 筆地號
使用分區	第三種商業區
建築物 用途及層數	使用用途：店舖、辦公室、集合住宅 樓層數：地下 4 層、地上 22 層

申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。
審查結果	第一類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。

(三) 吳六合建築師事務所提案

申請人名稱	勝美建設股份有限公司
建築地點	南屯區保安段 587 地號
使用分區	第二種住宅區
建築物用途及層數	使用用途：辦公室、集合住宅 樓層數：地下 3 層、地上 12 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。 第六類：依臺中市建築物增設停車空間獎勵要點申請停車空間獎勵。
審查結果	一、 第一類、第六類申請預審事項：本次未申請變更。 二、 第四類申請預審事項：本次增列審查事項，依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。

六、臨時提案：

(一) 吳六合建築師事務所提案

申請人名稱	鉅本建設股份有限公司
建築地點	西屯區惠民段 115 地號
使用分區	第六種新市政中心專用區
建築物用途及層數	使用用途：店舖、集合住宅 樓層數：地下 6 層、地上 39 層

申請預審事項	<p>第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。</p> <p>第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。</p>
審查結果	<p>一、 第一類申請預審事項：廣告招牌請結合街道傢俱(如座椅等具公益性設施)設置；開放空間設計水池請縮小，以廣場式無頂蓋部分(高程+117 平台)之寬度整體延伸至沿街步道式及店 S1 門口前方，使通路加寬增加開放空間之開放性；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。</p> <p>二、 第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。</p>

七、散會：下午 5 時 18 分。