

台中市建造執照預審委員會第一〇七次會議紀錄

一、時間：一〇三年七月三日（星期四）下午一時四〇分

二、地點：臺中市政府州廳辦公室(四樓大型會議室)(民權路 99 號)

三、主席：許由興 委員代

記錄：鄭碧靜

四、出(列)席人員：(詳簽到表)

五、審查提案：

(一) 開務聯合建築師事務所提案

申請人名稱	誠石建設股份有限公司
建築地點	太平區育賢段 83、84、88 等 3 筆地號
使用分區	商業區
建築物 用途及層數	使用用途：店舖、集合住宅 樓層數：地下 4 層、地上 15 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、第一類申請預審事項：開放空間同意依提會之範圍設置；依內政部營建署 88.12.03 營署建字第 35382 號函釋，頂蓋型開放空間於淨高 6 公尺範圍內設置繫樑部分，同意因結構需要設置；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 二、第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。

(二) 永豐建築師事務所提案

申請人名稱	盛裕建設股份有限公司
建築地點	大雅區學雅段 21、22、23、24、28、29 等 6 筆地號
使用分區	第二種住宅區

建築物 用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下 2 層、地上 14 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、第一類申請預審事項：沿街不等寬開放空間於不齊平部分，除車道及人行出入以外全部以綠化設計則同意以沿街不等寬形式設置比照廣場式係數獎勵；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 二、第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。

(三) 劉鎮忠建築師事務所提案

申請人名稱	坤悅開發股份有限公司
建築地點	大雅區民生段 1151 等 21 筆地號
使用分區	第二種住宅區
建築物 用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下 2 層、地上 12 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、第一類申請預審事項：基地南側未臨接建築線之開放空間，因設計建築師於會議中提出異議，經委員會討論後同意：以沿街步道式開放空間全長留設，該未臨接道路部分同意以沿街不等寬形式設置比照廣場式係數獎勵；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 二、第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。

六、臨時提案：

(一) 陳彥伯建築師事務所提案

申請人名稱	安城開發實業有限公司
建築地點	大肚區王田段 29-27 地號
使用分區	第一種住宅區
建築物 用途及層數	使用用途：辦公室、集合住宅 樓層數：地下 2 層、地上 11 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。
審查結果	第一類申請預審事項：依內政部營建署 88.12.03 營署建字第 35382 號函釋，本案頂蓋型開放空間於淨高 6 公尺範圍內因結構需要設置繫樑部分，同意設置，其餘依 103 年 6 月 5 日第一〇四次建造執照委員會會議紀錄辦理。

七、散會：下午 5 時 12 分。