

# 台中市建造執照預審委員會第一〇六次會議紀錄

- 一、時間：一〇三年六月二十六日（星期四）下午一時五〇分  
二、地點：臺中市政府州廳辦公室(四樓大型會議室)(民權路 99 號)  
三、主席：賴宗達 委員代 記錄：鄭碧靜  
四、出(列)席人員：(詳簽到表)  
五、審查提案：

## (一) 吳明聰建築師事務所提案

申請人名稱	德鑫建設股份有限公司
建築地點	大里區大忠段 188 地號
使用分區	住宅區
建築物用途及層數	使用用途：店鋪、集合住宅 樓層數：地下 3 層、地上 15 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、第一類申請預審事項：於假柱圍閉部分請取消勿納入獎勵範圍，並加大街角廣場納入開放空間範圍，其餘依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 二、第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 三、本案結構為二、三樓樓板相接之雙塔式建築，請以伸縮縫設計，如不設置伸縮縫，考量結構安全問題請提送結構外審。

## (二) 大容聯合建築師事務所提案

申請人名稱	興富發建設事業股份有限公司
建築地點	西屯區惠安段 244、244-2~244-5 等 5 筆地號

使用分區	第四之一種商業區(住變商)
建築物用途及層數	使用用途：店舖、辦公室、集合住宅 樓層數：地下 6 層、地上 27 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、 第一類申請預審事項：同意頂蓋型開放空間於淨高 6 公尺範圍內設置繫樑，其餘依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 二、 第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 三、 店舖請依規檢討無障礙設施。

### (三) 吳六合建築師事務所提案

申請人名稱	櫻花建設股份有限公司
建築地點	南區下橋子頭段 163-11 地號
使用分區	第二種住宅區
建築物用途及層數	使用用途：店舖、集合住宅 樓層數：地下 3 層、地上 12 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。
審查結果	第一類申請預審事項：申請獎勵範圍同意設置，於頂蓋型開放空間挑空部分請設置繫樑並同意納入獎勵，其餘依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。

六、臨時提案：

七、散會：下午 5 時 38 分。