

台中市建造執照預審委員會第一〇五次會議紀錄

- 一、時間：一〇三年六月十二日（星期四）下午一時四〇分
- 二、地點：臺中市政府州廳辦公室(四樓大型會議室)(民權路 99 號)
- 三、主席：曾文誠 委員代 記錄：鄭碧靜
- 四、出(列)席人員：(詳簽到表)
- 五、審查提案：

(一) 劉偉彥許榮江建築師事務所提案

申請人名稱	同興協記建設股份有限公司
建築地點	南屯區豐功段 315 地號
使用分區	第二種住宅區
建築物 用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下 3 層、地上 21 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、第一類申請預審事項：1.2 公尺以下景觀設施未影響開放空間開放性同意設置；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 二、第四類申請預審事項：18 層露台延伸至屋頂及屋頂平台上方之框架式屋脊裝飾物同意設置；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。

(二) 吳六合建築師事務所提案

申請人名稱	勝美建設股份有限公司
建築地點	西屯區西屯段 2247 等 17 筆地號
使用分區	第二種住宅區、第三種住宅區

建築物 用途及層數	使用用途：店舖、集合住宅 樓層數：地下3層、地上15層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第六類：依臺中市建築物增設停車空間獎勵要點申請停車空間獎勵。
審查結果	一、第一類申請預審事項：開放空間於建物主入口兩側假柱對視覺景觀有助益同意設置；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 二、第六類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過

(三) 洪舜仁建築師事務所提案

申請人名稱	金帝堡建設有限公司
建築地點	沙鹿區鹿寮段552-6等1筆地號
使用分區	第四種住宅區
建築物 用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下2層、地上12層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。
審查結果	一、第一類申請預審事項：開放空間臨15公尺計畫道路(星海路)側請增設1處開放空間告示牌；臨15m計畫道路(星海路)建築線之2座花台及臨10m計畫道路4m前院範圍內之花台，請勿設置樹穴花台使綠化與地面齊平增加開放性，並與鄰地4m前院之人行動線順平處理；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。

(四) 林偉琦建築師事務所提案

申請人名稱	佳福建設股份有限公司
建築地點	太平區新興段150等11筆地號

使用分區	住宅區
建築物用途及層數	使用用途：店鋪、集合住宅 樓層數：地下3層、地上15層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第六類：依臺中市建築物增設停車空間獎勵要點申請停車空間獎勵。
審查結果	一、第一類申請預審事項：請補充公共服務空間設備、廁所、活動空間等詳細設計內容；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 二、第六類申請預審事項：請確認申請增設停車空間獎勵所適用要點之版本；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過

六、臨時提案：無。

七、散會：下午6時20分。