

台中市建造執照預審委員會第一〇四次會議紀錄

一、時間：一〇三年六月五日（星期四）下午一時四〇分

二、地點：臺中市政府州廳辦公室(四樓大型會議室)(民權路 99 號)

三、主席：曾文誠 委員代

記錄：鄭碧靜

四、出(列)席人員：(詳簽到表)

五、審查提案：

(一) 陳彥伯建築師事務所提案

申請人名稱	創健建設股份有限公司
建築地點	北屯區仁德段 822 地號
使用分區	第二種住宅區
建築物 用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下 3 層、地上 12 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第六類：依臺中市建築物增設停車空間獎勵要點申請停車空間獎勵。
審查結果	一、第一類申請預審事項：申請變更部分依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過，未變更部分請依照原建照預審審定書辦理。 二、第六類申請預審事項：未申請變更，請依照原建照預審審定書辦理。

(二) 陳彥伯建築師事務所提案

申請人名稱	安城開發實業有限公司
建築地點	大肚區王田段 29-27 地號
使用分區	第一種住宅區
建築物 用途及層數	使用用途：辦公室、集合住宅 樓層數：地下 2 層、地上 11 層

申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。
審查結果	一、 第一類申請預審事項：開放空間植栽之花台請直接降低緣石與透水鋪面齊平以順平處理，並補充剖面圖，未來不得擅自圍閉且於銷售時明確告知消費者，其餘請依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 二、 本案結構系統設計較為特殊，請提送特殊結構外審。

(三) 姚嘉志建築師事務所提案

申請人名稱	鼎宸泰國際開發股份有限公司
建築地點	北區賴厝廊段 22-1 地號
使用分區	第二之一種商業區
建築物用途及層數	使用用途：辦公室、集合住宅 樓層數：地下 3 層、地上 14 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第六類：依臺中市建築物增設停車空間獎勵要點申請停車空間獎勵。
審查結果	一、 第一類申請預審事項：獎勵範圍面積不變，惟廣場式開放空間可親性應加強；申請變更部分依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過，未變更部分請依照原建照預審審定書辦理。 二、 第六類申請預審事項：未申請變更，請依照原建照預審審定書辦理。(申請預審事項仍請勾選) 三、 結構系統應詳實檢討並檢附設計內容資料。

(四) 吳六合建築師事務所提案

申請人名稱	台灣糖業股份有限公司、昌祐建設有限公司
建築地點	南屯區保安段 1113 地號
使用分區	第二種住宅區

建築物 用途及層數	使用用途：店鋪、集合住宅 樓層數：地下3層、地上12層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。
審查結果	一、第一類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。

六、臨時提案：無。

七、散會：下午5時25分。