

## 台中市建造執照預審委員會第一〇三次會議紀錄

- 一、時間：一〇三年五月二十九日（星期四）下午一時五〇分
- 二、地點：臺中市政府州廳辦公室(四樓大型會議室)(民權路 99 號)
- 三、主席：許由興 委員代 記錄：鄭碧靜
- 四、出(列)席人員：(詳簽到表)
- 五、審查提案：

### (一) 莊永芳建築師事務所提案

申請人名稱	惠宇建設股份有限公司
建築地點	北屯區昌平段 364 地號
使用分區	第三種住宅區
建築物 用途及層數	使用用途：店舖、集合住宅 樓層數：地下 3 層、地上 19 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第六類：依臺中市建築物增設停車空間獎勵要點申請停車空間獎勵。
審查結果	一、第一類申請預審事項：申請變更部分依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過，未變更部分請依照原建照預審審定書辦理。 二、第六類申請預審事項：未申請變更，請依照原建照預審審定書辦理。

### (二) 陳俊男建築師事務所提案

申請人名稱	順天建設股份有限公司
建築地點	南屯區豐富段 179 等 8 筆地號
使用分區	第三之一種商業區
建築物 用途及層數	使用用途：店舖、辦公室、集合住宅 樓層數：地下 5 層、地上 25 層

申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第六類：依臺中市建築物增設停車空間獎勵要點申請停車空間獎勵。
審查結果	一、第一類申請預審事項：申請變更部分依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過，未變更部分請依照原建照預審審定書辦理。 二、第六類申請預審事項：未申請變更，請依照原建照預審審定書辦理。

### (三) 大容聯合建築師事務所提案

申請人名稱	大城建設股份有限公司
建築地點	北屯區太和段 30 地號
使用分區	第三種住宅區
建築物用途及層數	使用用途：店舖、集合住宅 樓層數：地下 2 層、地上 14 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。 第五類：依臺中市騎樓開放空間綠美化設施及街道家具設置管理辦法申請案。 第六類：依臺中市建築物增設停車空間獎勵要點申請停車空間獎勵。
審查結果	一、第一類申請預審事項：申請變更部分依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過，未變更部分請依照原建照預審審定書辦理。 二、第四、五、六類申請預審事項：未申請變更，請依照原建照預審審定書辦理。

### (四) 原大聯合建築師事務所提案

申請人名稱	遠雄建設事業股份有限公司
-------	--------------

建築地點	南屯區豐功段 257 地號
使用分區	第四種商業區
建築物 用途及層數	使用用途：一般事務所、集合住宅 樓層數：地下 4 層、地上 26 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、第一類申請預審事項：廣場式開放空間過深，其公益性不足，故廣場式開放空間之長度於寬度二倍以外範圍，不得計入開放空間獎勵；另 P4-18 開放空間計算式有誤(八分之一)，請修正，其餘請依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 二、第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。

六、臨時提案(無)

七、散會(下午 5 時 28 分)