

台中市建造執照預審委員會第一〇二次會議紀錄

- 一、時間：一〇三年五月十五日（星期四）下午一時五〇分
- 二、地點：臺中市政府州廳辦公室(四樓大型會議室)(民權路 99 號)
- 三、主席：許由興 委員代 記錄：鄭碧靜
- 四、出(列)席人員：(詳簽到表)
- 五、審查提案：

(一) 張德昌建築師事務所提案

申請人名稱	聯聚建設股份有限公司
建築地點	西屯區惠國段 92 地號
使用分區	第四種新市政專用區
建築物 用途及層數	使用用途：辦公室、藝術中心 樓層數：地下 7 層、地上 39 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、第一類、第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 二、本案考量建築物外牆構造材質，經設計單位會中表示已完成風場試驗，並同意作風洞試驗。

(二) 楊龍士建築師事務所提案

申請人名稱	寶輝建設股份有限公司
建築地點	西屯區惠順段 8 地號
使用分區	第四種住宅區
建築物 用途及層數	使用用途：店鋪、辦公室 樓層數：地下 6 層、地上 40 層

申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、 第一類申請預審事項：沿街步道式開放空間不等寬部分請全長留設檢討至建築物正面外牆(管理室外牆)使其延續；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 二、 第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。

(三) 開務聯合建築師事務所提案

申請人名稱	昇祐建設開發有限公司
建築地點	北屯區景美段 234 地號、建功段 587 地號
使用分區	第二種住宅區
建築物用途及層數	使用用途：店舖、集合住宅 樓層數：地下 2 層、地上 12 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、 第一類申請預審事項：開放空間請以降版樑方式處理，並留設 2 公尺以上淨寬供行人通行，則無遮簷人行道設計形式同意設置；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 二、 第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。

(四) 吳六合建築師事務所提案

申請人名稱	勝美建設股份有限公司
建築地點	大里區大義段 42、43、44、45 等 4 筆地號
使用分區	住宅區

建築物 用途及層數	使用用途：辦公室、集合住宅 樓層數：地下3層、地上12層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫 地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。
審查結果	第一類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後 通過。

六、臨時提案：

七、散會：下午6時09分。