

台中市建造執照預審委員會第一〇一次會議紀錄

一、時間：一〇三年五月一日（星期四）下午一時五〇分

二、地點：臺中市政府州廳辦公室(四樓大型會議室)(民權路 99 號)

三、主席：許由興 委員代

記錄：鄭碧靜

四、出(列)席人員：(詳簽到表)

五、審查提案：

(一) 賴恩常建築師事務所提案

申請人名稱	威泰國際開發有限公司
建築地點	沙鹿區竹林段竹林小段 139-1 等 19 筆地號
使用分區	第四種住宅區
建築物 用途及層數	使用用途：商場、辦公室 樓層數：地上 3 層
申請預審事項	第二類：都市計畫法臺灣省施行細則第十六條（住宅區申請大型商場及飲食店）
審查結果	第二類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。

(二) 陳水金建築師事務所提案

申請人名稱	由鉅建設股份有限公司
建築地點	西屯區惠國段 147 地號
使用分區	第六種新市政中心專用區
建築物 用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下 6 層、地上 43 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。
審查結果	第一類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。

(三) 黃郁文建築師事務所提案

申請人名稱	泰新系統科技股份有限公司
建築地點	南屯區寶文段 72-19 地號
使用分區	第二種住宅區(工業住宅社區)
建築物 用途及層數	使用用途：辦公室、集合住宅 樓層數：地下 2 層、地上 11 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫 地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定 申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	第一類及第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意 見修正後通過。

(四) 原大聯合建築師事務所提案

申請人名稱	遠雄建設事業股份有限公司
建築地點	清水區市鎮北段 238, 239 地號
使用分區	第四種商業區
建築物 用途及層數	使用用途：店舖、集合住宅 樓層數：地下 4 層地上 19 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫 地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。
審查結果	第一類申請預審事項：人行廣場現況鋪設柏油供道路使用，如未 限制車輛通行，該臨接之開放空間同意依沿街步道式開放空間設 置；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。

六、臨時提案：

(一) 紀呈賢建築師事務所提案

申請人名稱	合眾建築經理股份有限公司
-------	--------------

建築地點	南屯區惠禮段7地號
使用分區	第二種商業區
建築物 用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下4層、地上25層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第六類：依臺中市建築物增設停車空間獎勵要點申請停車空間獎勵。
審查結果	一、第一類申請預審事項：申請變更部分依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過，未變更部分請依照原建照預審審定書辦理。 二、第六類申請預審事項：本次未變更，請依照原建照預審審定書辦理。

七、散會：下午6時08分。