

台中市建造執照預審委員會第九十九次會議紀錄

- 一、時間：一〇三年四月十七日（星期四）下午一時五〇分
二、地點：臺中市政府州廳辦公室(四樓大型會議室)(民權路 99 號)
三、主席：許由興 委員 記錄：鄭碧靜
四、出(列)席人員：(詳簽到表)
五、審查提案：

(一) 許獻叡建築師事務所提案

申請人名稱	辰偉建設股份有限公司
建築地點	北屯區太順段 138、139 等 2 筆地號
使用分區	第三種住宅區
建築物用途及層數	使用用途：店鋪、集合住宅 樓層數：地下 3 層、地上 12 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。 第五類：依臺中市騎樓開放空間綠美化設施及街道家具設置管理辦法申請設置綠美化設施及街道家具。
審查結果	一、第一類、第四類、第五類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 二、本案建物距車籠埔斷層僅約 820 公尺，結構請加強設計；依設計單位會中表示本案另提送結構外審。

(二) 林偉琦建築師事務所提案

申請人名稱	佳福建設股份有限公司
建築地點	北屯區景美段 262 等 1 筆地號
使用分區	第二種住宅區

建築物 用途及層數	使用用途：店舖、集合住宅 樓層數：地下3層、地上12層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。
審查結果	第一類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。

(三) 賴枝田建築師事務所提案

申請人名稱	宏都建設股份有限公司
建築地點	南區樹子腳段1702、1704等2筆地號
使用分區	第二種住宅區、第三種住宅區
建築物 用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下3層、地上19層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第六類：依臺中市建築物增設停車空間獎勵要點申請停車空間獎勵。
審查結果	一、第一類申請預審事項：申請變更部分依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過，未變更部分請依照原建照預審審定書辦理。 二、第六類申請預審事項：本次未變更。

七、散會：下午5時28分。