

## 台中市建造執照預審委員會第九十八次會議紀錄

- 一、時間：一〇三年三月二十日（星期四）下午一時五〇分
- 二、地點：臺中市政府州廳辦公室(四樓大型會議室)(民權路 99 號)
- 三、主席：許由興 委員代 記錄：鄭碧靜
- 四、出(列)席人員：(詳簽到表)
- 五、審查提案：

### (一) 吳六合建築師事務所提案

申請人名稱	富宇地產股份有限公司
建築地點	豐原區安康段 443、450、452 等 3 筆地號
使用分區	第二種住宅區、第三種住宅區
建築物 用途及層數	使用用途：店鋪、集合住宅 樓層數：地下 3 層、地上 14 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、第一類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 二、第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 三、本案基地因鄰近斷層帶，結構設計建議加強檢視。

### (二) 趙英傑建築師事務所提案

申請人名稱	麗晨建設股份有限公司
建築地點	北屯區太和段 26 地號
使用分區	第三種住宅區
建築物 用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下 3 層、地上 17 層

申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、 第一類申請預審事項：臨景賢路頂蓋型開放空間獎勵面積已扣除假柱部分且建築物於該向 1 樓外牆無設置出入口，同意該頂蓋型開放空間設置獎勵；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 二、 第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 三、 夾層挑空部分若因結構需要過樑，同意該挑空部分免計容積樓地板面積。 四、 沿街步道式開放空間依細部計畫土管規定指定留設騎樓之設置形式，若經都市設計審議通過，則同意依報告書內容設置。

## 六、臨時提案：

### (一) 許獻叡建築師事務所提案

申請人名稱	冠鈞建設股份有限公司
建築地點	西區東昇段 4 小段 3、3-9 等 2 筆地號
使用分區	第一種商業區、第二種住宅區
建築物用途及層數	使用用途：店鋪、辦公室、集合住宅 樓層數：地下 2 層、地上 19 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。
審查結果	一、 第一類申請預審事項：申請變更部分依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過，未變更部分請依照原建照預審審定書辦理。 二、 第六類預審事項：本次未申請變更，請依照原建照預審審定書辦理。

### (二) 永豐建築師事務所提案

申請人名稱	巨寶建設股份有限公司
建築地點	北屯區崇德段 368、369、370、371、372 等 5 筆地號
使用分區	第一種商業區
建築物用途及層數	使用用途：店鋪、集合住宅 樓層數：地下 4 層、地上 21 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、 第一類申請預審事項：案名牆結合街道傢俱設計同意設置；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 二、 第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。

七、散會：下午 6 時 03 分。