

## 台中市建造執照預審委員會第九十五次會議紀錄

- 一、時間：一〇三年二月十三日（星期四）下午一時五〇分
- 二、地點：臺中市政府州廳辦公室(四樓大型會議室)(民權路 99 號)
- 三、主席：許由興 委員代理 記錄：鄭碧靜
- 四、出(列)席人員：(詳簽到表)
- 五、審查提案：

### (一) 王森主建築師事務所提案

申請人名稱	國雄建設股份有限公司
建築地點	南屯區田心段 1061-2 地號等 14 筆
使用分區	第四種商業區
建築物 用途及層數	使用用途：店鋪、辦公室、集合住宅 樓層數：地下 5 層、地上 24 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。
審查結果	第一類申請預審事項：依設計單位會中表示同意留設雨水滯洪設施；開放空間設置繫樑經本委員會同意設置，但淨高不足 6 公尺部分不計入有效獎勵面積；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。

### (二) 楊龍士建築師事務所提案

申請人名稱	惠信建設股份有限公司
建築地點	南屯區豐富段 28 地號
使用分區	第三種住宅區
建築物 用途及層數	使用用途：店鋪、辦公室、集合住宅 樓層數：地下 4 層、地上 23 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規

	定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。 第六類：依臺中市建築物增設停車空間獎勵要點申請停車空間獎勵。
審查結果	一、 第一類申請預審事項：申請變更部分依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過，未變更部分請依照原建照預審審定書辦理。 二、 第四、六類申請預審事項：未申請變更，請依照原建照預審審定書辦理。

### (三) 劉偉彥、許榮江建築師事務所提案

申請人名稱	國聚建設有限公司
建築地點	北屯區同榮段 1508-2 等 5 筆地號
使用分區	第二種住宅區
建築物用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下 2 層、地上 14 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、 第一類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 二、 第四類申請預審事項：屋脊裝飾物同意依報告書內容設置。

六、散會：下午 5 時 28 分。