

台中市建造執照預審委員會第九十四次會議紀錄

一、時間：一〇三年一月二十二日（星期三）上午九時〇〇分

二、地點：臺中市政府州廳辦公室（二樓中正廳）（民權路 99 號）

三、主席：許由興 委員

記錄：鄭碧靜

四、出(列)席人員：(詳簽到表)

五、審查提案：

(一) 王紹述建築師事務所提案

申請人名稱	宏亞建設開發有限公司
建築地點	南屯區寶山段 865 等 6 筆地號
使用分區	第二種住宅區
建築物 用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下 2 層、地上 12 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。
審查結果	第一類申請預審事項：經設計單位於會中同意至建築物假柱外緣齊線不計入開放空間獎勵；請檢附建築基地檢討建築面積基準高程經法規小組通過之函文影本後，依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。

(二) 王紹述建築師事務所提案

申請人名稱	鄉林建設事業股份有限公司
建築地點	北區邱厝子段 58 地號
使用分區	第二種住宅區
建築物 用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下 2 層、地上 11 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。

審查結果	一、第一類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。
------	-----------------------------------

(三) 銘誼建築師事務所提案

申請人名稱	稻香建設股份有限公司
建築地點	太平區振興段 451 等 6 筆地號
使用分區	住宅區
建築物用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下 3 層、地上 21 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、第一類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 二、第四類申請預審事項：屋脊裝飾物同意依報告書內容設置。

六、散會：上午 12 時 08 分。