

台中市建造執照預審委員會第九十三次會議紀錄

- 一、時間：一〇三年一月十六日（星期四）下午一時五〇分
- 二、地點：臺中市政府州廳辦公室(四樓大型會議室)(民權路 99 號)
- 三、主席：許由興 委員代理 記錄：鄭碧靜
- 四、出(列)席人員：(詳簽到表)
- 五、審查提案：

(一) 永豐建築師事務所提案

申請人名稱	宏都建設股份有限公司
建築地點	太平區平欣段 713-2 等 9 筆地號
使用分區	商業區
建築物 用途及層數	使用用途：店鋪、集合住宅 樓層數：地下 4 層、地上 17 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。
審查結果	第一類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。

(二) 永豐建築師事務所提案

申請人名稱	宏都建設股份有限公司
建築地點	太平區平欣段 719 等 11 筆地號
使用分區	商業區
建築物 用途及層數	使用用途：店鋪、集合住宅 樓層數：地下 4 層、地上 17 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。
審查結果	第一類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。

(三) 大容聯合建築師事務所提案

申請人名稱	大城建設股份有限公司
建築地點	北屯區太和段 33 地號
使用分區	第三種住宅區
建築物用途及層數	使用用途：店鋪、集合住宅 樓層數：地下 2 層、地上 14 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。
審查結果	一、第一類申請預審事項：申請變更部分依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過，未變更部分請依照原建照預審審定書辦理。 二、第六類申請預審事項：本案原申請建築物增設停車空間獎勵，請將申請書該項審查項目勾選，惟本次未申請變更，請依照原建照預審審定書辦理。

(四) 銘誼建築師事務所提案

申請人名稱	寶順興建設股份有限公司
建築地點	西屯區國安段 591 地號
使用分區	住宅區
建築物用途及層數	使用用途：商場、餐廳、旅館 樓層數：地下 2 層、地上 10 層
申請預審事項	第二類：都市計畫法臺灣省施行細則第十六條。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函(框架式屋脊裝飾物)。 第五類：依臺中市騎樓開放空間綠美化設施及街道家具設置管理辦法申請案。 第七類：其他(因施工安全或停車設備需要，增加地下各層樓地板面積不受建築技術規則設計施工編第 267 條限制。)

審查結果	<p>一、 第二類及第七類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。</p> <p>二、 第四類申請預審事項：屋脊裝飾物依幹事會審查意見及委員審查意見修正後，同意依報告書內容設置。</p> <p>三、 第五類申請預審事項：本案提會時取消申請臺中市騎樓開放空間綠美化設施及街道家具設置。</p>
------	---

六、臨時提案：

(一) 立聯合建築師事務所提案

申請人名稱	富旺國際開發股份有限公司
建築地點	烏日區新榮和段 146 地號
使用分區	商業區
建築物用途及層數	使用用途：店舖、集合住宅 樓層數：地下 3 層、地上 25 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。
審查結果	一、 第一類申請預審事項：「廣場式開放空間係數」同意以 1.0 計算。

七、散會：下午 5 時 28 分。