

副本

發文方式：郵寄

檔號：

保存年限：

臺中市政府都市發展局 函

105年8月5日
已影印

地址：403臺中市西區民權路99號
承辦人：田玉麟
電話：04-222289111-64101
電子信箱：e6240@taichung.gov.tw

受文者：建造股各承辦人

發文日期：中華民國105年8月5日
發文字號：中市都建字第1050130464號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送本局105年第4次建造執照復核會議紀錄一份，請查照。

說明：依據105年8月2日臺中市政府都市發展局召開105年第4次建造執照復核會議決議辦理。

正本：王局長俊傑、紀副局長英村、陳副總工程司煒壬、臺中市建築師公會、臺中縣建築師公會、開務聯合建築師事務所、粘怡鈞建築師事務所、戴育澤建築師事務所

副本：本局建造管理科賴科長宗達、陳正工程司姿云、黃正工程司金安、李股長秉鎧、曾股長佑文、張股長景舜、建造股各承辦人

局長王俊傑 公差
副局長紀英村 代行

臺中市政府都市發展局 105 年第 4 次建造執照復核會議紀錄

一、時間：105 年 8 月 2 日（星期二）下午 2 時 30 分

二、地點：本局第一會議室（都發大樓四樓）

三、主席：陳副總工程司煒壬

記錄：田玉麟

四、出席單位與代表：

五、討論提案：

（一）開務聯合建築師事務所

建築物名稱	台中市南區下橋子頭段 289-10 等九筆地號住宅新建工程	建築基地	使用分區	第二種住宅區
建築物用途	住宅		地址	台中市南區
建造執照號碼			地號	台中市南區下橋子頭段 289-10, 289-41~-48 地號(共 9 筆)
申請復核事項	本案位於樹德地區之透天型態住宅之停車空間可否設置於一樓室內空間，提請研議。	說明	<p>一、依變更臺中市都市計畫（樹德地區）細部計畫土地使用分區管制要點第九條停車空間第二款規定：每 1 戶至少須設置 1 輛停車位，但連棟、獨棟或雙併等透天型態之住宅不得設置於一樓室內空間，惟經由建造執照復核會議審查通過者不在此限。本案依規定每戶至少需設置一輛停車位，且因臨 8 米計畫道路已留設 4 米騎樓地及 3 米後院，實無法配置於非一樓室內空間。</p> <p>二、檢附面積計算總表與壹層平面圖，懇請貴局復核。</p>	
結論	本案同意室內停車空間計入容積樓地板面積後，依建築師設計之圖說將停車空間置於室內。			

（二）粘怡鈞建築師事務所

建築物名稱	臺中市立后綜高中興建圖書館大樓工程	建築基地	使用分區	學校用地
建築物用途	圖書館		地址	臺中市后里區廣福里三豐路 80 號
建造執照號碼	104 中都建字第 00955 號		地號	臺中市后里區廣興段 0321 地號 等 7 筆

申請復核事項	依臺中市都市發展局中市都建字第361040111990號函特 定建築物學校校舍配置及建 物高度不符(兩幢建物外牆 水平距離1.5倍檢討建物高 度)。	說明	一、本案已送建照圖說已依建築技術規則建築設計施工篇第133條五、項檢討，並標示於圖說A1-10，貴局函文補正事宜，顯有誤會，惠請諒查。 二、另依建築技術規則建築設計施工篇第一章、用語定義，【四十二、幢：建築物地面層以上結構獨立不與其他建築物相連，地面層以上其使用機能可獨立分開者。】查本案與既有高中部大樓一至三樓均以走廊相連接，故應視為一幢，應無本篇第133條五、項需檢討二幢建築物外牆中心線水平距離一·五倍之需要。
結論	本案新舊教室建築物業經地上三層走廊連接為一幢建築物，無建築技術規則建築設計施工篇第133條檢討之限制。		

六、臨時動議：

(一)戴育澤建築師事務所

建築物名稱	國泰建設北區乾溝子段128-3等6筆地號	建築基地	使用分區	第二種及第三種住宅區
建築物用途	集合住宅		地址	
建造執照號碼			地號	臺中市北區乾溝子段128-3等6筆地號
申請復核事項	1、依105年7月18日中市都建字第361050112540號文辦理。 2、1F陽台請註記「法定空地」，1F臨梅亭街樹穴計建築面積請釐清案建技第1條第3款規定，建築面積係以建築物外牆中心線或其代替柱中心線以內為最大投影面積檢討。	說明	1、有關本案GL之認定已依中市建字第1020143487號辦理，以臨接主要道路忠太東路之平均高程+60認定為基地地面(GL)。(詳附件一) 2、本案建築面積檢討已經102年10月11日府授都設字第1020191369號都市設計審查報告書(審定本)(詳附件二)；102年10月14日府授都工字第1020196726號建照預審審查報告書(審定本)核准在案。(詳附件三) 3、以上說明懇請予以復核核備。	
結論	本案同意依建築師原計算之建築面積檢討。			

臺中市政府都市發展局 105 年第 4 次 建造執照復核會議簽到簿

開會時間：105 年 8 月 2 日（星期二）下午 2 時 30 分

開會地點：本局第一會議室

主持人：王煒元

紀錄：田玉麟

出席單位及人員：

臺中市建築師公會		李明松	王國強 蕭萬桐
臺中縣建築師公會			葉春利 洪如華
開務聯合建築師事務所		林錦華	
黏怡鈞建築師事務所		黏怡鈞	
戴育澤建築師事務所		戴育澤	
建造管理科	科長		
	正工程司		
	股長	曾佑文	
			田玉麟