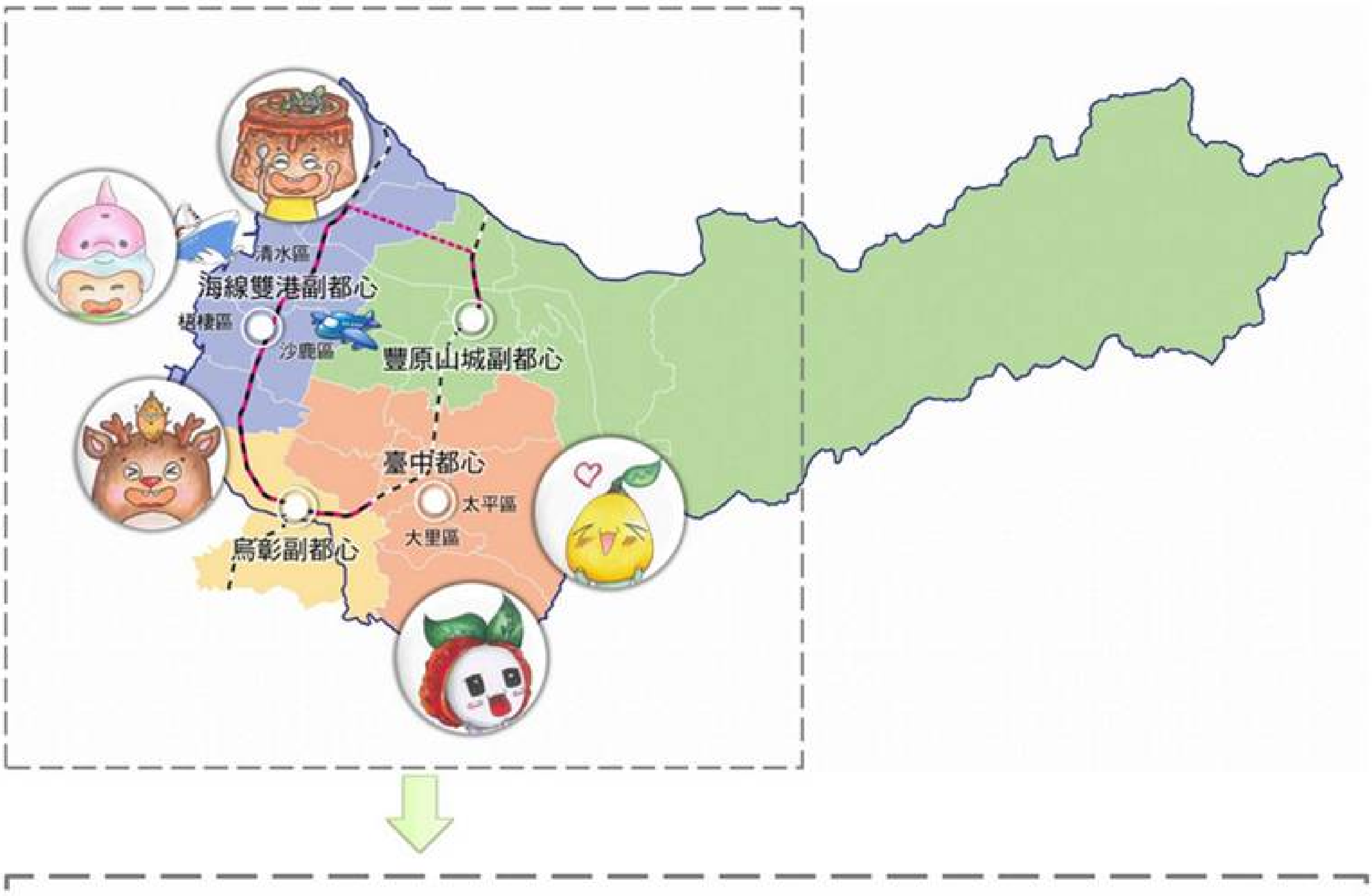
規劃緣起

臺中市林市長佳龍以「大台中123」為施政願景，打造一條山手線、壯大兩個國際港及建立三大副都心。針對海線及屯區，透過都市更新強化公共設施與災害預防與救護機能，並振興都市經濟、改善都市機能、重塑都市空間環境品質為目標，以期提升城市競爭力。



規劃目的

面對環境快速變遷，在全球化與在地化的發展角力下，如何維持城市競爭力持續增長、保有地方特色，並走向永續生態的發展，是目前臺中市區內舊聚落的挑戰。故如何在都市計畫內之老舊市區再生發展願景及策略，以及提高都市更新資訊透明度並促進民眾參與為本次重要之執行目的。

落實永續都市更新，實踐都市再生願景

由於建物老舊窳陋、耐震強度不足，當高強度地震災害發生時，建築物容易受損及非防火構造或鄰棟間隔不足等因素，易釀成火災等危害公共安全。故需透過重建或整建方式改進，解決公共安全問題，改善基盤公共設施，以滿足現代化需求，提升環境品質。

提高都市更新資訊透明度、廣為宣達更新蘊含並促進民眾參與

都市更新，可讓都市環境再造，也是都市永續發展與都市競爭力提昇的方式，但因在都市更新的地方往往產權複雜，使推動不易，且因資訊不透明及宣傳不足，使都市更新與拆房子重建劃上等號，造成實施者與地方居民之不信任。故本案透過都市更新E化平臺之設置，公開各項都市更新規劃階段資訊，並透過辦理研討會，讓民眾更加瞭解都市更新之內容，且為促進民眾參與及廣納人民建議，將舉辦多場居民座談會，希冀透過上述方式，以提昇民眾對都市更新之信任，減少未來實施時可能發生之衝突。

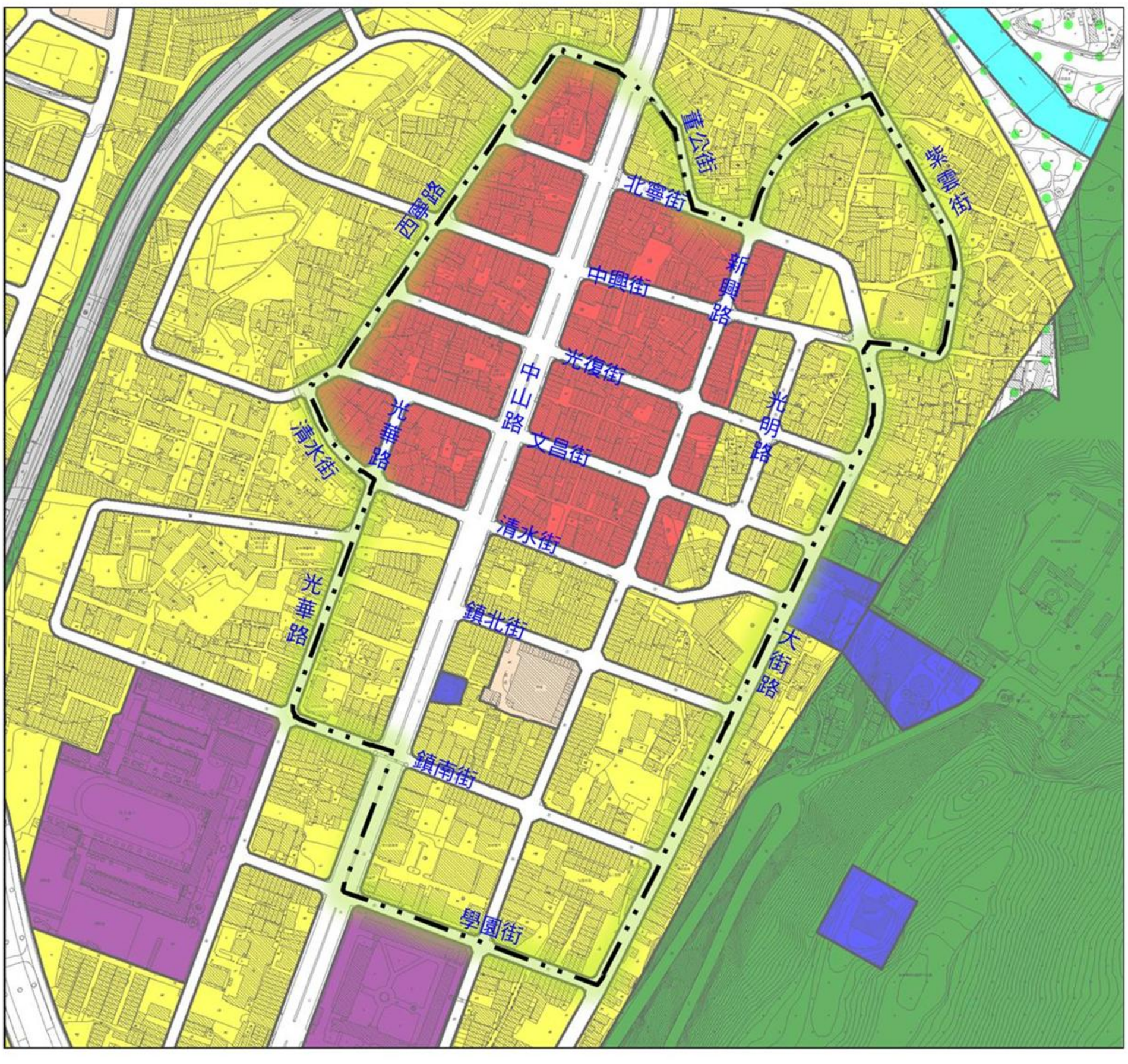
米糕仔

地區：清水區　　性別：男

個性天真，為人熱情，喜歡去高美濕地看日落，順便跟招潮蟹一起玩水、踩泥巴，有時候還會去清水服務區逛逛，拍些美麗的照片，而每天最期待的就是去清水老街大吃美食。

✓ 清水舊街區周邊地區

位於台中港特定區計畫之清水舊街區附近，調查範圍以計畫道路清水街、西寧路、董公街、紫雲街、大街路、學園街、中山路及光華路為界，土地使用分區包含商業區、住宅區、市場用地及郵政事業用地，面積約30.16公頃。



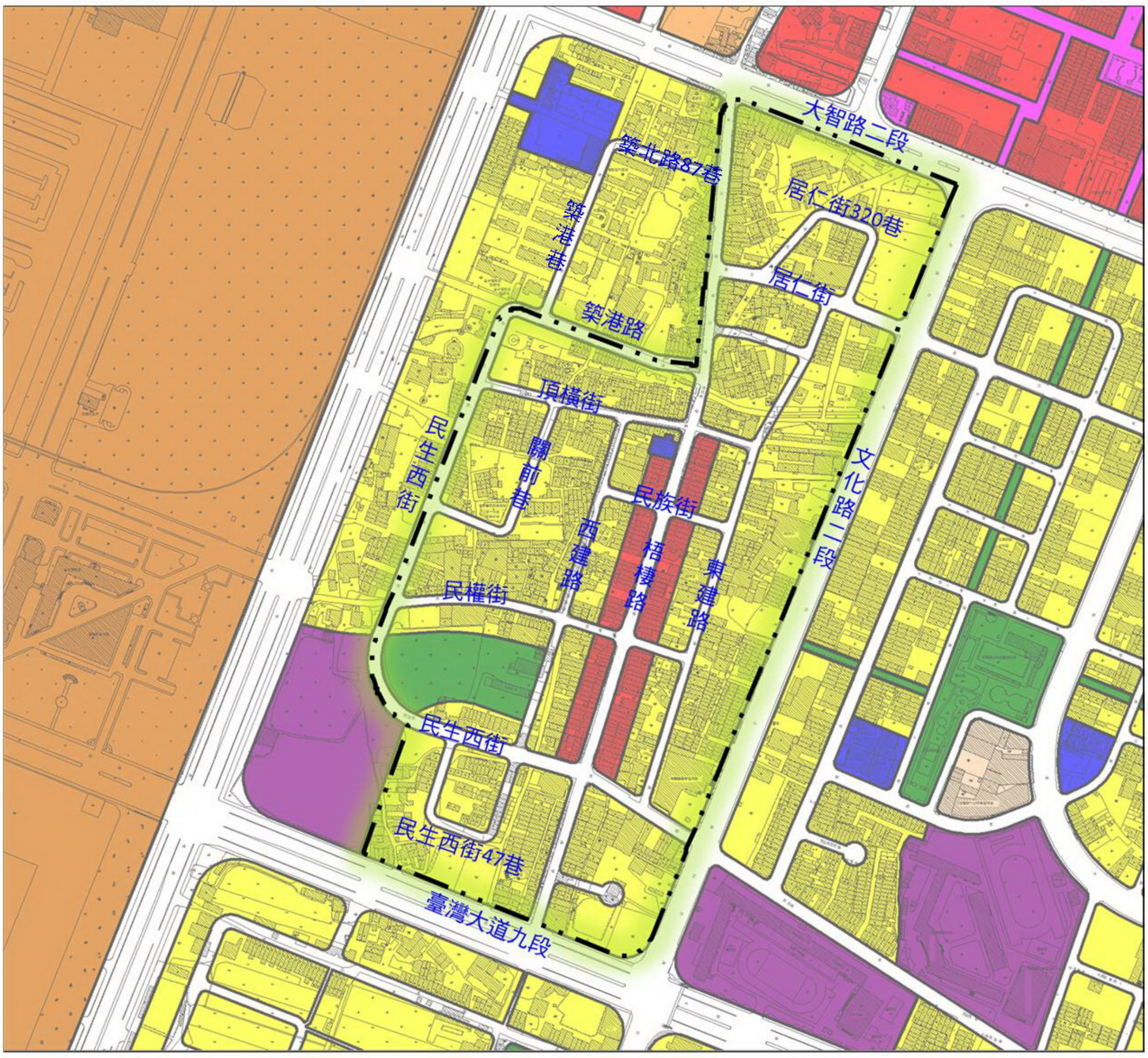
海豚小子

地區：梧棲區　　性別：男

個性幽默，機靈聰明，喜歡吃鹹蛋糕，最喜歡的動物是白海豚，而且出門一定會帶上寵物烏魚寶寶。每天都去逛梧棲老街吃美食，順便感受老街歷史風味，到了下午他就會去梧棲港觀光漁市，裏頭有許多休閒設施，每天都玩得很開心。

✓ 梧棲老街周邊地區

位於台中港特定區計畫之梧棲老街附近，調查範圍以計畫道路大智路二段、文化路二段、臺灣大道9段、民生西街、築港路及梧棲路為界，土地使用分區包含商業區、住宅區、公園用地及郵政事業用地，面積約28.43公頃。



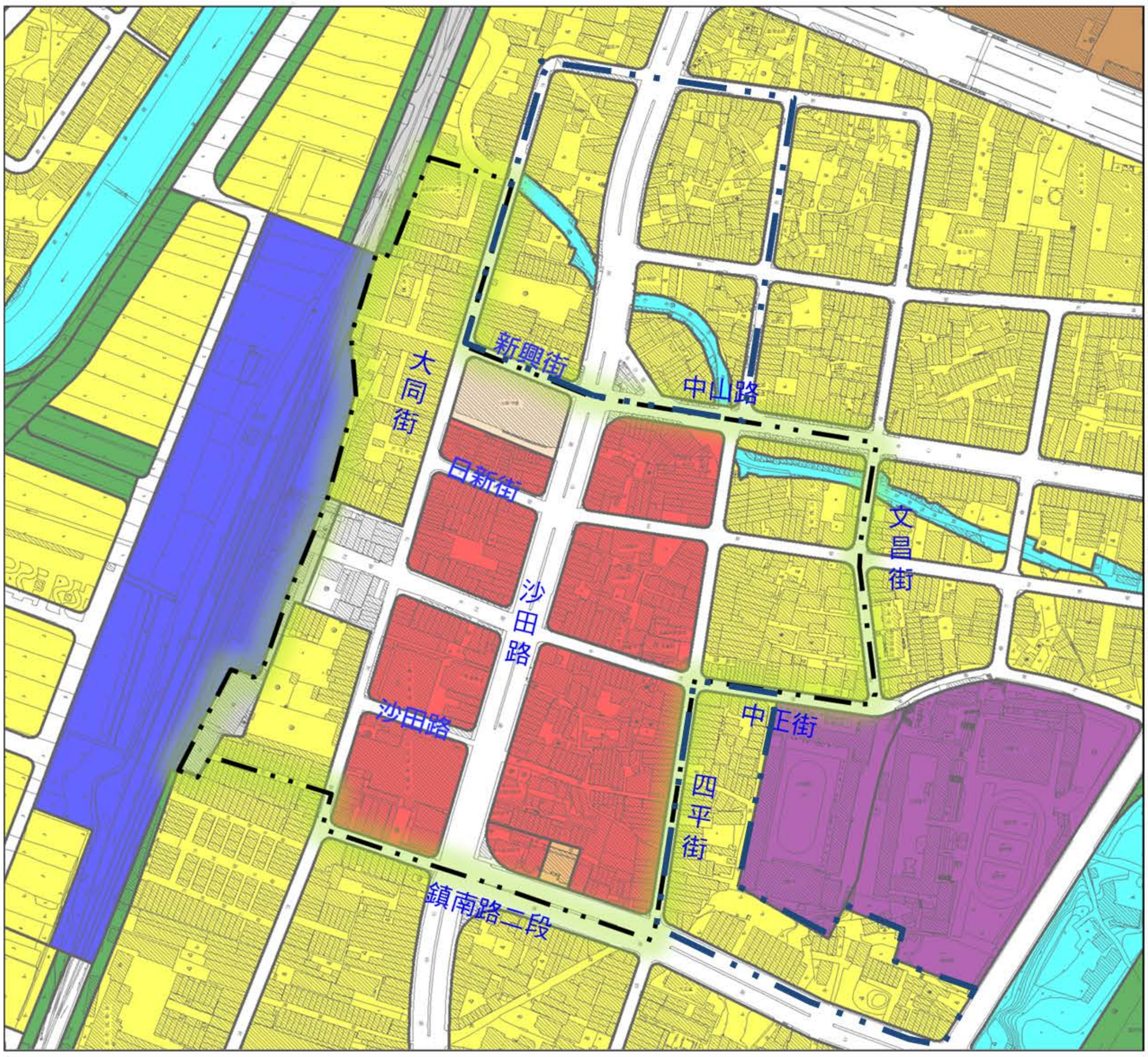
夯吉鹿

地區：沙鹿區　　性別：男

憨吉鹿個性憨厚大方，每天都喜歡與他的好朋友小番薯膩在一起，並且一起在紅土上奔跑、嬉戲，最喜歡去清泉崗機場看飛機起飛，還有就是去鹿寮成衣商圈Shopping～買衣服。

✓ 沙鹿火車站周邊地區

位於台中港特定區計畫之沙鹿火車站附近，調查範圍以計畫道路大新街、四平街、中山路、文昌街、中正街、光華路及鎮南路三段為界，土地使用分區包含住宅區、商業區及鐵路用地等，面積約22.39公頃。



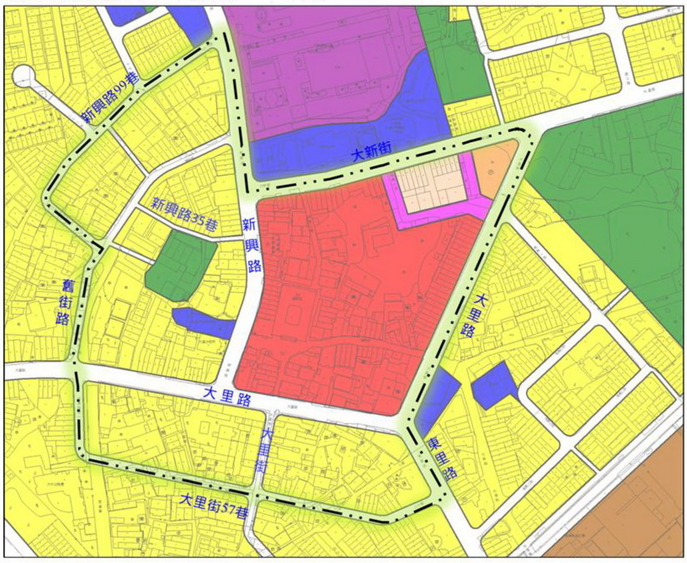
紅荔荔

地區：大里區　　性別：女

個性細心體貼，特別喜歡花香味，所以閒時都會去大里花市晃晃，另外每天早晨也會去228紀念公園散散步透透氣，除此之外荔荔還是大里杙文化館的解說員，會負責向遊客解說館內許多當地特色文物。

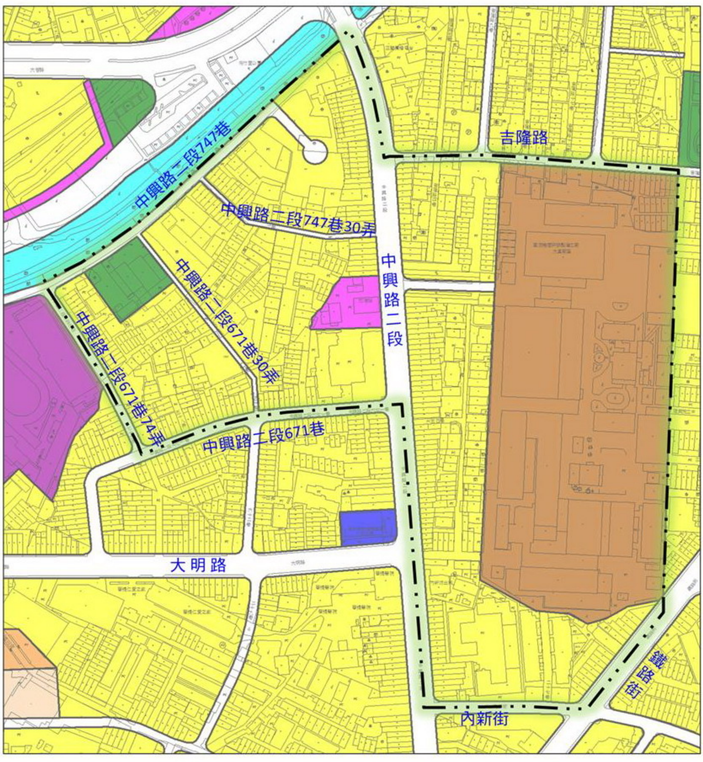
✓ 大里杙周邊地區

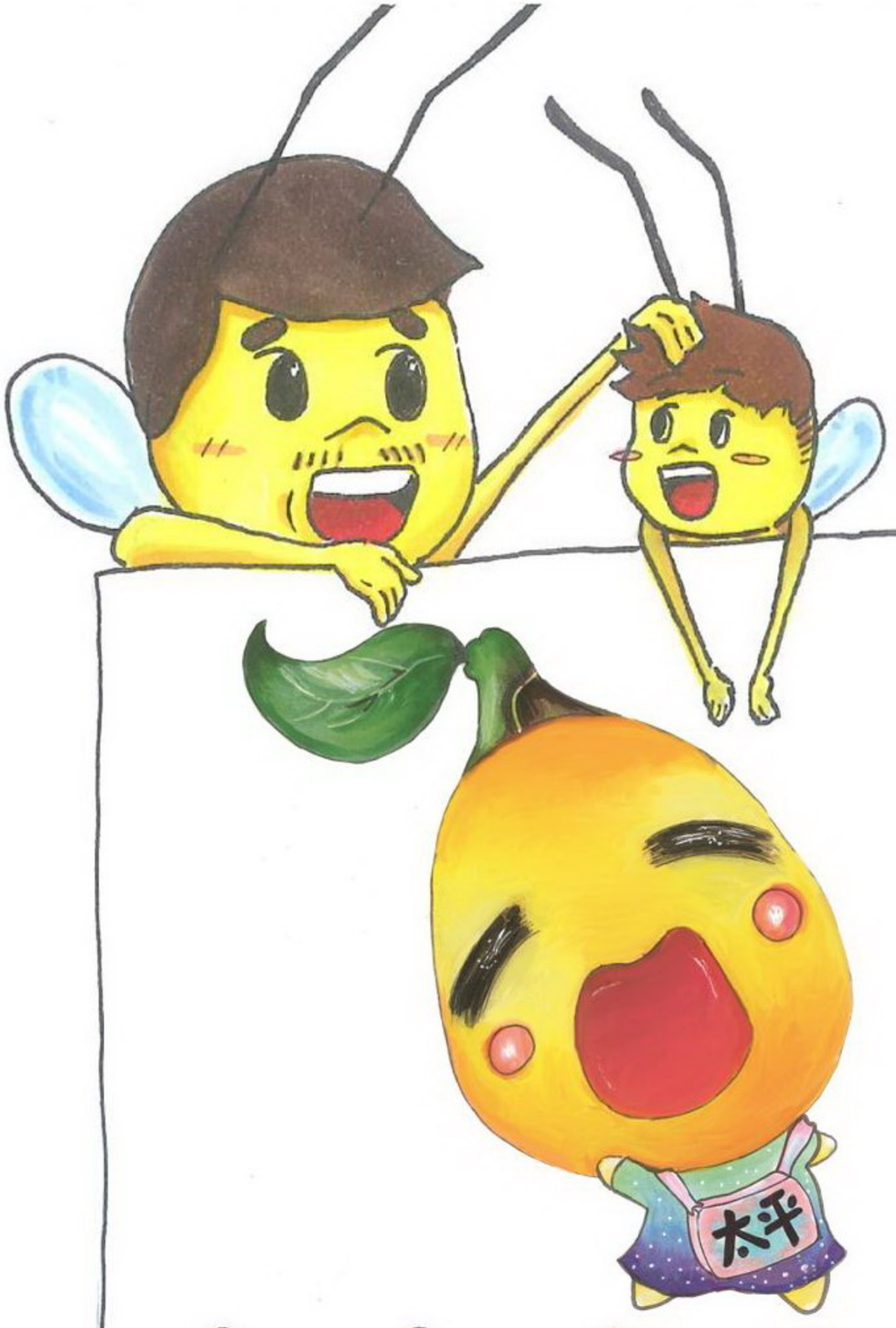
位於大里都市計畫之大里杙附近，調查範圍以計畫道路新興路、大新街、長興一街、大衛路58巷、東里路、舊街路及新興路99巷為界，土地使用分區包含商業區、住宅區、鄰里公園兼兒童遊樂場用地、市場用地、停車場用地及廣場用地，面積約10.20公頃。



✓ 大里菸葉廠周邊地區

位於大里都市計畫之大里菸葉廠附近，調查範圍以中興路二段747巷、吉隆路、鐵路街、內新街、中興路二段671巷為界，土地使用分區包含住宅區、工業區、 加油站用地及鄰里公園兼兒童遊樂場用地，面積約15.54公頃。





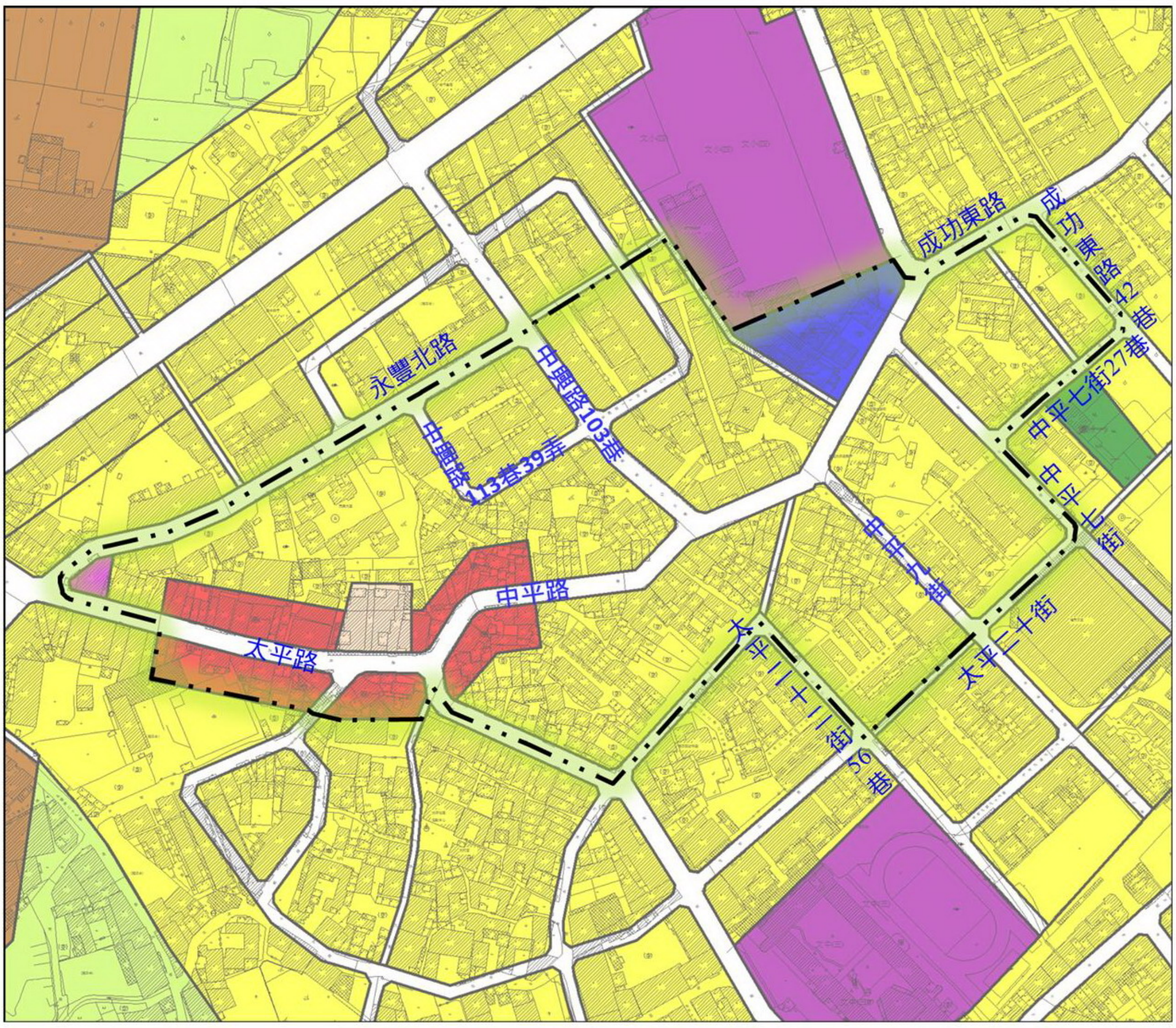
枇杷妹

地區：太平區　　性別：女

個性活潑浪漫，放假時會與家人去楓子林步道或921震災紀念公園遊玩，偶而會去頭汴坑蝙蝠洞玩水烤肉。她的家鄉太平區有著一棵她最愛的百年大樟樹，她非常照顧它，而且小心呵護著，深怕大樟樹被破壞。

✓ 太平庄周邊地區

位於太平都市計畫之太平庄附近，調查範圍以計畫道路永豐北路、成功東路、中平七街27巷、中平七街、太平二十街、十七街及二十二街56巷為界，土地使用分區包含商業區、住宅區、機關用地、市場用地及廣場兼停車場用地，面積約11.19公頃。



居民座談會

臺中市政府為推動清水、梧棲、沙鹿、大里及太平區都市更新，刻正辦理都市更新先期規劃，為利市民瞭解都市更新意涵及於規劃過程促進市民參與，將於105年10月14日起於清水、梧棲、沙鹿、大里及太平區辦理都市更新居民座談會。

居民座談會舉辦時間及地點：

1.沙鹿區：105年10月14日下午1時30分至3時30分於沙鹿區公所5樓禮堂

2.梧棲區：105年10月17日下午1時30分至3時30分於梧棲區中和裡活動中心

3.清水區：105年10月18日下午1時30分至3時30分於清水區鰲峰社區活動中心

4.太平區：105年10月19日下午1時30分至3時30分於太平區中政裡活動中心

5.大里區：105年10月20日上午9時30分至11時30分大里區公所第3辦公廳舍3樓會議室
105年12月13日下午6時00分至20時00分大里區內新裡活動中心

透過居民座談會能幫助市民更加瞭解都市更新意涵，市府也能藉此更瞭解在地的需求，誠摯邀請所有關心臺中市市政發展之市民踴躍參加。

研討會

臺中市政府為推動清水、梧棲、沙鹿、大里及太平區都市更新，刻正辦理都市更新先期規劃，冀透過都市更新方式促使地區都市再生，為利地區推動都市更新作業，特舉辦「臺中市推動都市更新研討會」，並邀請政府機關（構）、專家學者及相關產業界進行都市更新專題演講及經驗交流分享，以掌握未來推動都市更新發展之趨勢。

研討會時間謹訂於105年12月2日（星期五）及105年12月23日（星期五）上午9時至下午4時30分假逢甲大學人言大樓B1第六國際會議廳（40724臺中市西屯區文華路100號）舉辦，歡迎民眾踴躍報名參加。

※12月02日第一場

報名時間：即日起至2016年11月29日

報名網址：https://goo.gl/forms/9JmJ0EwfL7JUXOn82

※12月23日第二場

報名時間：即日起至2016年12月20日

報名網址：https://goo.gl/forms/UKvTY12FOQD8r0oe2

兩場研討會皆為免費報名，報名人數上限皆為80人，額滿為止。