

正本

檔 號：

保存年限：

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國104年7月8日
發文字號：府授都計字第1040141393號
附件：如公告事項二



主旨：發布實施「變更大里（草湖地區）都市計畫（解除住宅區「註2」規定）案」計畫書、圖，並自104年7月10日零時起生效。

依據：

- 一、都市計畫法第21條及第28條。
- 二、內政部104年2月26日台內營字第1040012079號函。

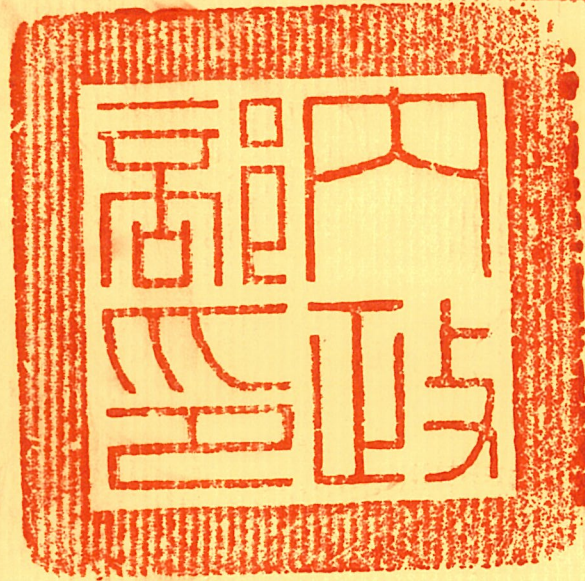
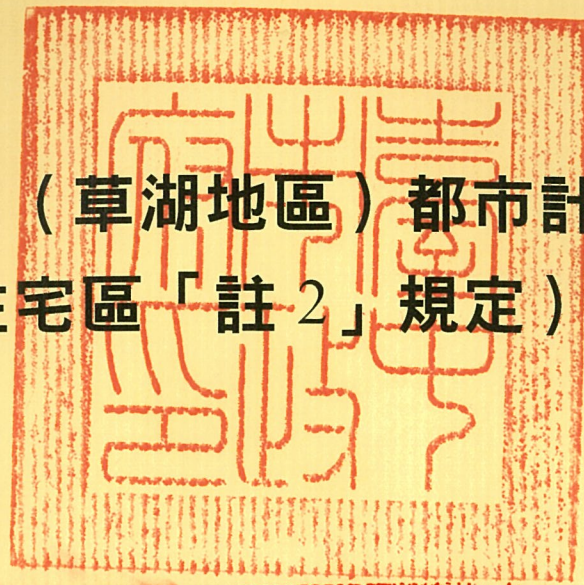
公告事項：

- 一、公告地點：本府公告欄（臺灣大道新市政大樓）、本府都市發展局公告欄及本市大里區公所公告欄。
- 二、公告內容：比例尺一千分之一計畫圖及計畫書各一份。

市長 林佳龍

本案依分層負責規定授權主管局長決行

變更大里（草湖地區）都市計畫
（解除住宅區「註2」規定）書



擬定機關：臺中市政府

中華民國 104 年 1 月

用印
日期 104. 02. 06

臺中市變更都市計畫審核摘要表

項 目	說 明	
都市計畫名稱	變更大里(草湖地區)都市計畫(解除住宅區「註2」規定)書	
變更都市計畫法令依據	都市計畫法第27條第1項第4款	
變更都市計畫機關	臺中市政府	
自擬細部計畫或申請變更都市計畫之機關名稱或土地關係人姓名	財團法人中華民國佛教慈濟慈善事業基金會	
本案公開展覽之起訖日期	公開展覽	自民國103年09月16日起30天(刊登於103年9月17日台灣新生報第13版、9月18日台灣新生報第14版及9月19日台灣新生報第9版)
	公開說明會	民國103年10月02日下午3時於大里區公所3樓會議室舉行
人民團體對本案之反映意見	無	
本案提交各級都市計畫委員會審核結果	市 級	民國103年10月29日臺中市都市計畫委員會第38次會議審議通過
	內 政 部	民國103年12月23日內政部都市計畫委員會第842次會議審議通過

用印 日期 104.02.06

目 錄

壹、緒論.....	1
貳、現行都市計畫概要.....	5
參、發展現況分析.....	8
肆、興建計畫概要.....	10
伍、變更計畫內容.....	12
陸、實施進度及經費.....	15
附件一：個案變更核准函	
附件二：土地登記簿謄本	
附件三：東湖段 308-3、308-12、308-13 及武德段 374 地號土地異動清冊	

圖 目 錄

圖 1 變更位置示意圖.....	3
圖 2 變更位置現行都市計畫示意圖.....	4
圖 3 變更範圍套繪地籍圖.....	4
圖 4 現行大里（草湖地區）都市計畫示意圖.....	7
圖 5 變更基地及周邊土地使用現況示意圖.....	9
圖 6 全區配置示意圖.....	11
圖 7 變更計畫內容示意圖.....	14

表 目 錄

表 1 變更範圍土地清冊一覽表.....	2
表 2 現行大里（草湖地區）都市計畫土地使用面積分配表.....	6
表 3 變更內容明細表.....	13
表 4 變更前後土地使用面積增減表.....	14
表 5 實施進度管控表.....	15

壹、緒論

一、計畫緣起

本案住宅區「註2」之訂定源於93年6月7日發布實施「變更大里(草湖地區)都市計畫【修訂部分住宅區(供安置九二一震災受災戶使用)土地使用分區管制要點】案」，係為因應921地震中大里草湖都市計畫區內金巴黎住宅社區受創嚴重，原地重建困難，計畫於本案住宅區辦理用地交換作業；惟因金巴黎受災戶實際所需重建之樓地板面積大於本案住宅區原容許興建之樓地板面積，故個案變更都市計畫提高其容積率並訂定為「註2」(指安置921震災受災戶使用及與受災社區辦理用地交換)，解決受災戶申請換地重建安置需要，期能加速災民安置及早日解決無法原地重建的社區土地權益問題。

嗣後由原臺中縣政府依據「九二一震災區國私有土地交換作業辦法」第13條之規定，積極輔導以本案住宅區土地與台中金巴黎社區進行易地作業。惟完成受災戶易地交換作業後，原受災戶已無易地重建意願，故土地目前已移轉予財團法人中華民國佛教慈濟慈善事業基金會(以下簡稱慈濟基金會)所有。

慈濟基金會為落實政府心靈改造、祥和社會之福利國家政策，並配合臺中市政府戮力達成「文化、經濟、國際城」的市政目標，打造兼具高科技產業、高文化氣質與人文關懷之嶄新臺中市，一直致力於改善中區志業服務品質，持續及拓展未來志業所需。然因時空環境變遷，本案變更範圍住宅區土地已無當時指定目的使用之需求，慈濟基金會為促使土地積極開發利用，擬於該處建設供社會大眾公益目的使用之設施，作為設置社區志工培育、社會福利推廣教室、辦公室及救災物資倉儲等設施使用，協助臺中市政府共同推動社會福利工作，爰依都市計畫相關法令規定辦理住宅區附註條件解除之變更，並同時配合辦理細部計畫之變更，刪除相關土地使用分區管制要點之規定，使其容積管制回歸其他一般住宅區之規範。

綜上，本案經臺中市政府 103 年 8 月 25 日府授社助字第 1030164331 號函認定屬地方興建重大設施範疇，同意依都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款規定辦理變更（詳附件一）。

二、法令依據

都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款。

三、變更計畫位置及範圍

變更位置位於大里（草湖地區）都市計畫區內之住宅區「註 2」，其位於臺中軟體園區北側、大里圖書館西側，基地西側及南側分別臨接 10 米及 12 米之計畫道路，面積約 0.74 公頃。

變更範圍內涵蓋之地籍權屬包括大里東湖段 308-3、308-11、308-12 及 308-13 等四筆土地，面積合計 7,371.49 平方公尺（詳附件二）。

表 1 為變更範圍土地清冊一覽表、圖 1 為變更位置示意圖、圖 2 為變更位置現行都市計畫示意圖、圖 3 為變更範圍套繪地籍示意圖。

表 1 變更範圍土地清冊一覽表

段名	地號	面積 (m ²)	所有權人	權利範圍
東湖段	308-3	5,342.91	財團法人中華民國佛教慈濟慈善事業基金會	全部
東湖段	308-11	511.52		全部
東湖段	308-12	824.92		全部
東湖段	308-13	692.14		全部
合計		7,371.49		

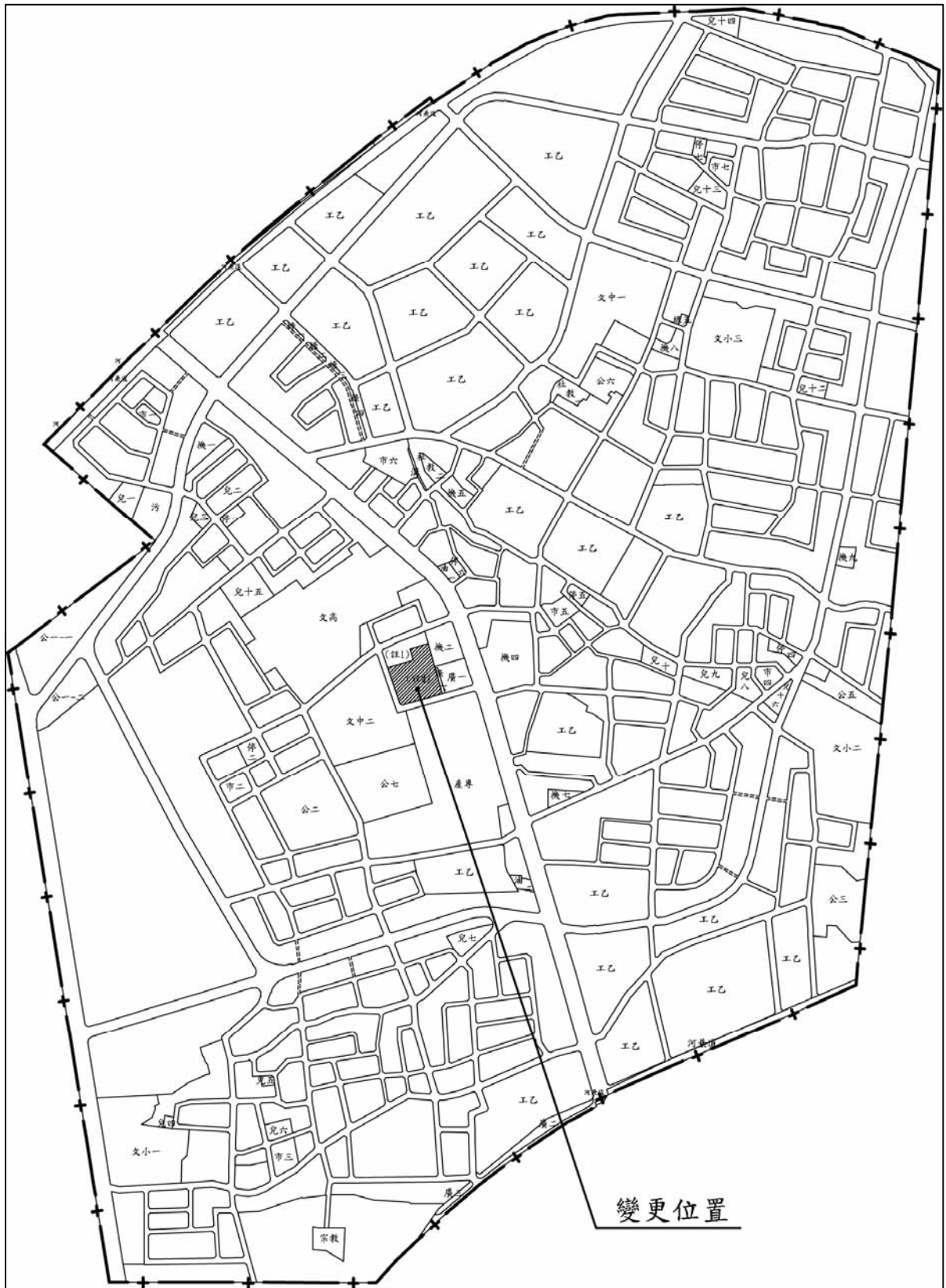


圖 1 變更位置示意圖

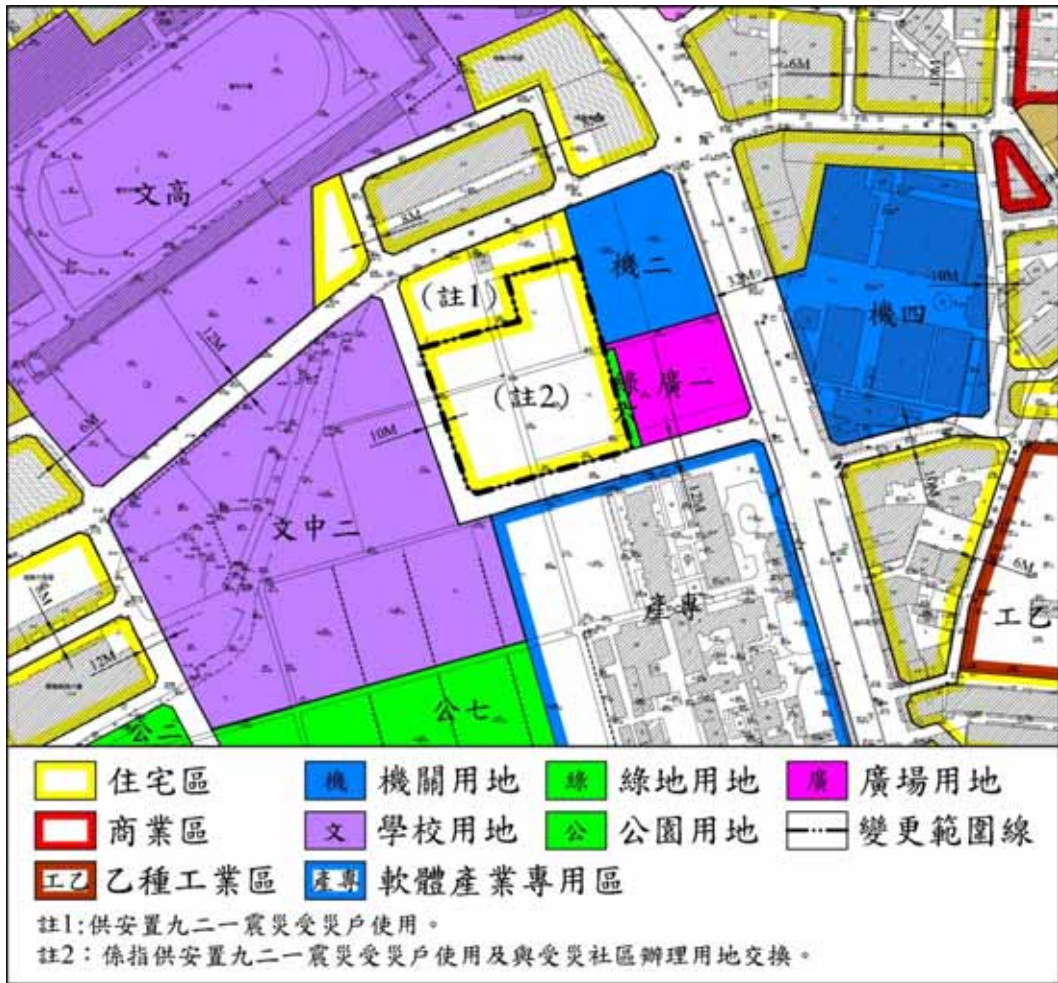


圖 2 變更位置現行都市計畫示意圖

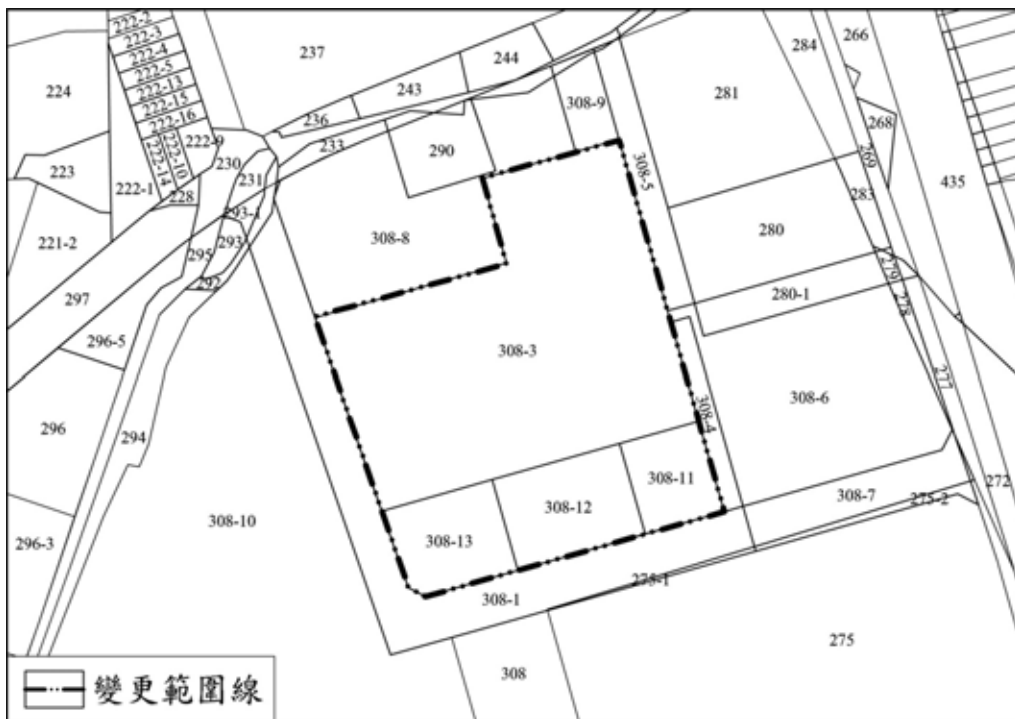


圖 3 變更範圍套繪地籍示意圖

貳、現行都市計畫概要

現行都市計畫為臺中市政府 102 年 12 月 24 日府授都計字第 1020246406 號函發布實施之「變更大里（草湖地區）都市計畫（不包括擴大都市計畫地區）（第三次通盤檢討）案」，茲將計畫內容摘述於后。

一、計畫範圍及面積

計畫區東至瑞城國小東側，南至草湖溪北側，西至草湖國小西側，北至大里溪南側，行政轄區主要包括大里區金城里全部及仁化、瑞城、東湖、西湖等里之部分，計畫面積為 318.24 公頃。

二、計畫年期、人口與密度

（一）計畫年期

計畫年期為民國 115 年。

（二）計畫人口

計畫人口為 45,000 人，居住淨密度為每公頃 360 人。

三、土地使用計畫

現行都市計畫共劃設住宅區、商業區、乙種工業區、宗教專用區、軟體產業專用區、河川區、河川區兼供道路使用及農業區等 9 種使用分區；以及包括機關用地等 12 種公共設施用地。

表 2 為現行大里（草湖地區）都市計畫土地使用面積分配表、圖 4 為現行大里（草湖地區）都市計畫示意圖。

表 2 現行大里（草湖地區）都市計畫土地使用面積分配表

項目		計畫面積 (公頃)	佔都市發展用地 面積比例 (%)	佔計畫區總面 積比例 (%)	
土地 使用 分區	住 宅 區	住 宅 區	118.34	41.99	37.19
		住宅區 (註 1)	0.29	0.10	0.09
		住宅區 (註 2)	0.74	0.26	0.23
		小 計	119.37	42.36	37.51
	商 業 區	4.98	1.77	1.56	
	乙 種 工 業 區	47.94	17.01	15.06	
	宗 教 專 用 區	0.30	0.11	0.09	
	軟體產業專用區	4.96	1.76	1.56	
	河川區兼供道路使用	1.56	--	0.49	
	河 川 區	0.31	--	0.10	
	農 業 區	34.55	--	10.86	
	合 計	213.97	63.01	67.24	
公 共 設 施 用 地	機 關 用 地	2.53	0.90	0.79	
	學 校 用 地	18.10	6.42	5.69	
	社 教 用 地	0.35	0.12	0.11	
	公 園 用 地	8.44	2.99	2.65	
	兒 童 遊 樂 場 用 地	3.40	1.21	1.07	
	市 場 用 地	1.69	0.60	0.53	
	綠 地 用 地	0.22	0.08	0.07	
	停 車 場 用 地	0.65	0.23	0.20	
	廣 場 用 地	0.73	0.26	0.23	
	加 油 站 用 地	0.17	0.06	0.05	
	污 水 處 理 廠 用 地	0.52	0.18	0.16	
	水 溝 用 地	0.02	0.01	0.01	
	道 路 用 地	67.45	23.93	21.19	
	合 計	104.27	36.99	32.76	
都 市 發 展 用 地	281.82	100.00	88.56		
總 計	318.24		100.00		

註 1：供安置九二一震災受災戶使用。

註 2：供安置九二一震災受災戶使用及與受災社區辦理用地交換。

資料來源：變更大里（草湖地區）都市計畫（不包括擴大都市計畫地區）（第三次通盤檢討）書，臺中市政府，民國 103 年 2 月。

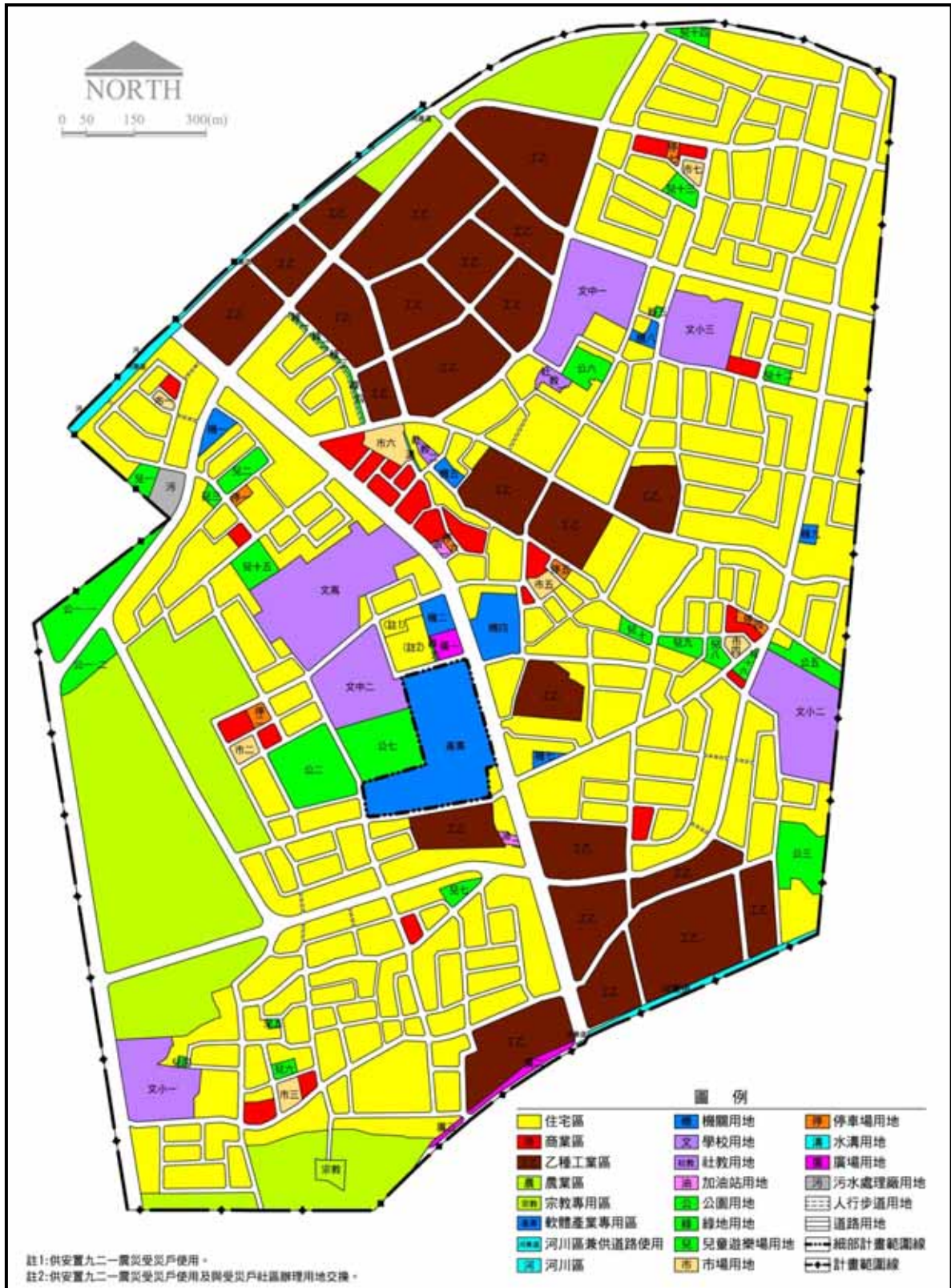


圖 4 現行大里（草湖地區）都市計畫示意圖

參、發展現況分析

一、實質發展現況

本案變更基地現況為閒置空地，周邊道路系統包括南側及西側各 12 米與 10 米計畫道路（里科街），現況均已開闢完成；里科路往東可銜接省道台 3 線（中興路）後，往北連接臺中市中心區，往南通往霧峰，交通區位條件甚佳。

此外，基地北側為內政部規劃設置之 921 震災受災戶安置住宅已開闢完成；東側機關用地已開闢為臺中市大里區圖書館，而廣場用地則刻正動工開闢中；另南側軟體產業專用區係由經濟部加工出口區主導開發，預計打造為「文創、數位、3D 示範基地」，目前已陸續開發中，預計 105 年開發完成。

詳圖 5 變更基地及周邊土地使用現況示意圖。

二、土地交換作業執行情形

本案住宅區依據 93 年 6 月 7 日發布實施「變更大里(草湖地區)都市計畫【修訂部分住宅區(供安置九二一震災受災戶使用)土地使用分區管制要點】案」之規定，應供安置九二一震災受災戶使用及與受災戶社區辦理用地交換，嗣後並由原臺中縣政府依「九二一地震災區國私有土地交換作業辦法」第 13 條之規定，積極輔導與台中金巴黎社區進行易地作業。

經查變更範圍內土地包括東湖段 308-3、308-12 及 308-13 等三筆土地，原屬國有土地，於 94 年 1 月至同年 4 月間已分別與金巴黎社區完成易地交換作業，共有 307 人完成土地交換事宜（土地異動清冊詳參附件三）。

此外，東湖段 308-11 地號係配合前開土地交換作業剩餘之土地，故仍屬國有土地；其後於 102 年 12 月移轉予慈濟基金會，並辦理預

告登記，規定在未經請求權人（財政部國有財產署）書面同意下，立同意書人（慈濟基金會）不得將所有權移轉予第三人。



圖 5 變更基地及周邊土地使用現況示意圖

肆、興建計畫概要

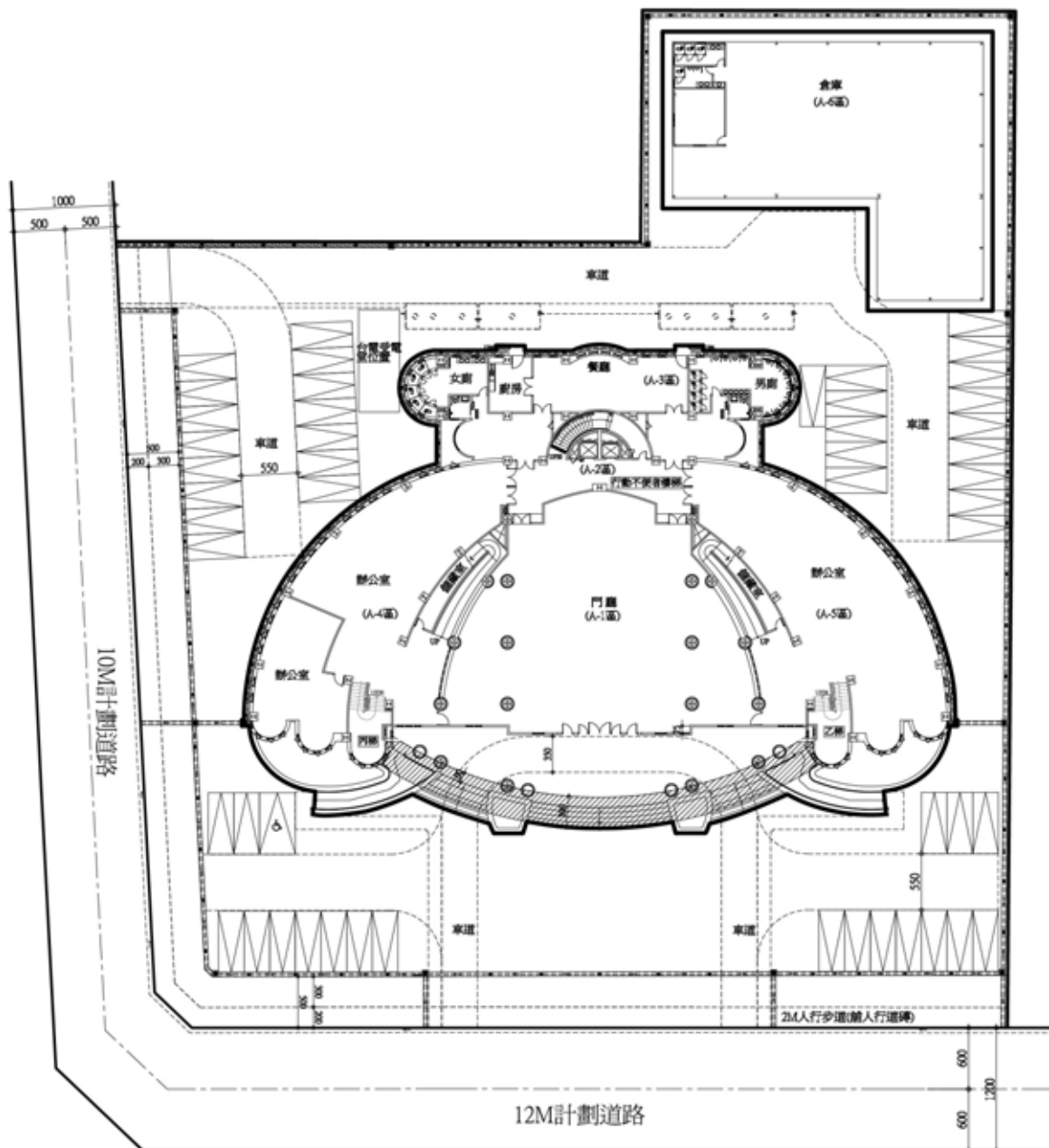
一、建築量體

以住宅區建蔽率 60%、容積率 180% 為建築配置之上限，預計興建地上四層、地下一層及倉庫各一幢之建築，規劃設施包括集會堂暨行政管理辦公室、社會救助與服務設施、供公益使用設施及其他等使用功能。詳圖 6。

二、使用項目

本案建築空間之使用功能及項目分述如下：

1. 集會堂暨行政管理辦公室：供作慈濟基金會集會、研討及行政管理中心使用，其設施項目包括靜思堂、文物參觀展示空間、行政管理辦公室、會議室及相關附屬設施等。
2. 社會救助與服務設施：供作慈濟基金會大里、太平、霧峰、烏日等地區救災服務與急難救助服務中心使用，其使用細項包括救災設備與物資儲存所、低收入戶發放暨專業藝能研習中心、兒童青少年靜思生活營及相關附屬設施等。
3. 供公益使用設施：供作社會大眾公益目的使用設施，其使用細項包括社區服務志工培訓中心、社會福利推廣中心及相關附屬設施等。



註：圖面內容為示意性質，實際建築計畫應依未來申請建照內容為準。

圖 6 全區配置示意圖

伍、變更計畫內容

一、變更理由

(一) 因應時空環境變遷，解除原指定附註條件之限制

變更基地原係供安置 921 震災金巴黎社區受災戶易地重建使用之住宅區，由原臺中縣政府依「九二一震災重建暫行條例」第 36 條與「九二一地震災區國私有土地交換作業辦法」第 13 條等相關規定，與金巴黎社區符合土地交換資格之受災戶完成國私有土地交換作業。惟後續易地安置之受災戶因均無重建意願，且依「九二一地震災區國私有土地交換作業辦法」並未限制受災戶於交換作業完成後取得之土地不得移轉之規定，故該土地於民國 100 年間輾轉移轉予慈濟基金會。考量該土地已完成與震災受災戶易地交換之階段性任務，原受災戶既無易地重建之意願，並已將土地移轉予他人，故應無保留指定供受災戶使用之需求，爰應解除其附註條件之限制，以符實際。

(二) 促進土地積極開發效益，滿足地方社會福利設施需求

慈濟基金會秉持「取諸社會、用諸社會」之感恩理念，並發揮「人溺己溺、人饑己饑」之人道救援精神，提供人文關懷教育、訪視濟貧服務、救災訓練及活動，有助於民間機構協助地方政府推展社會福利事業，回饋及造福社會大眾。故為積極服務大里、太平、霧峰、烏日等地區社會服務與社會救助志業，擬於本基地建設供社會大眾公益目的使用之設施，作為社區志工培育、社會福利推廣、救災物資倉儲等設施，協助臺中市政府共同推動社會福利工作，落實回饋社會理念。

二、變更內容

本案變更計畫內容主要係解除住宅區（註 2）之附註規定：「供安置九二一震災受災戶使用及與受災社區辦理用地交換」，面積 0.74 公頃。

表 3 為變更內容明細表、表 4 為變更前後土地使用面積增減表、圖 7 為變更計畫內容示意圖。

表 3 變更內容明細表

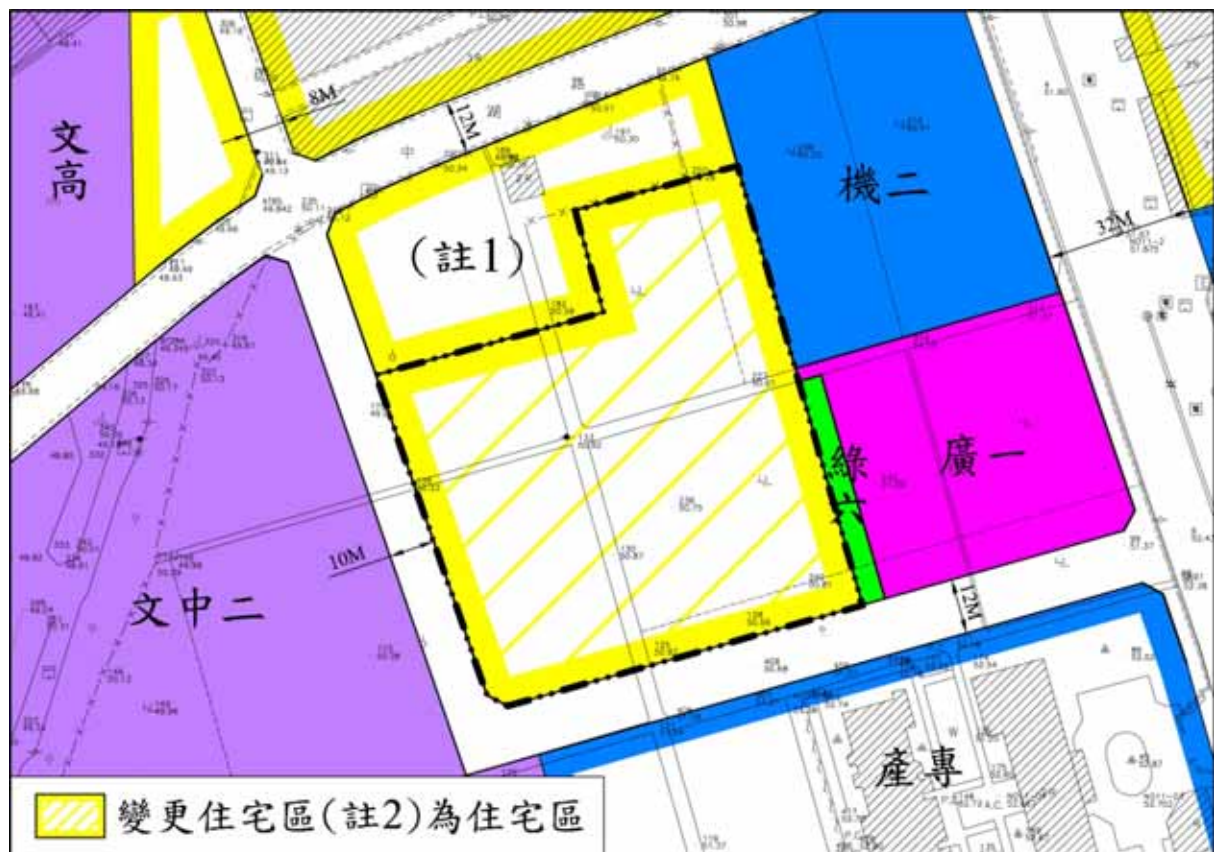
位置	變更內容		變更理由
	原計畫	新計畫	
軟體產業專用區北側住宅區	住宅區（註 2） （0.74 公頃） 註 2：供安置九二一震災受災戶使用及與受災社區辦理用地交換	住宅區 （0.74 公頃）	<ol style="list-style-type: none"> 1. 考量該土地已完成與震災受災戶易地交換之階段性任務，原受災戶既無易地重建之意願，且依「九二一地震災區國私有土地交換作業辦法」並未限制受災戶於交換作業完成後所取得之土地不得移轉之規定，故原受災戶已將土地移轉予他人，因此應無保留指定供受災戶使用之需求，爰應解除其附註條件之限制，以符實際。 2. 為促進土地積極開發效益，慈濟基金會擬於本基地建設供社會大眾公益目的使用之設施，以滿足地方社會福利設施需求，並協助臺中市政府共同推動社會福利工作。

表 4 變更前後土地使用面積增減表

項 目	變更前面積(公頃)	增減面積(公頃)	變更後面積(公頃)
住 宅 區	118.34	+0.74	119.08
住宅區(註2)	0.74	-0.74	0.00

註 1：表內面積僅供參考，實際面積應以依據核定圖實地分割測量面積為準。

註 2：其他未涉及變更部分，均應以現行都市計畫內容為準。



註2：係指供安置九二一震災受災戶使用及與受災社區辦理用地交換。

圖 7 變更計畫內容示意圖

陸、實施進度及經費

一、開發經費

變更範圍內土地預計興建地上四層、地下一層及倉庫各一幢之建築，規劃設施包括集會堂暨行政管理辦公室、社會救助與服務設施、供公益使用設施及其他等使用功能，所需經費包括興建成本約7億元，建築設計費用約700萬元等，總經費約新臺幣7億700萬元。

二、實施進度

本案預計於都市計畫發布實施後兩年內，完成開放空間及都市設計審議、建照核發及消防審查等作業，並進行後續開工與施工作業。全部開發時程之預估，詳表5所示。

表5 實施進度管控表

時程 項目	104年				105年				106年			
	3月	6月	9月	12月	3月	6月	9月	12月	3月	6月	9月	12月
開放空間及都市設計審議	■											
申請建照核發及消防審查					■							
施工作業								■				

註：1.實際實施期程自本案發布實施日起算。

2.表列各項目實施時程必要時得經臺中市政府核准酌予調整。

附件一 個案變更核准函

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺中市政府 函

地址：40701臺中市西屯區臺灣大道3段99號

承辦人：許谷鳴

電話：04-22289111#37225

傳真：04-22291812

電子信箱：p983781@taichung.gov.tw

970

花蓮市中央路3段703號

受文者：財團法人中華民國佛教慈濟基金會

發文日期：中華民國103年8月25日

發文字號：府授社助字第1030164331號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：見說明三

主旨：有關貴會申請變更大里(草湖地區)都市計畫解除住宅區「註2」規定限制條件一案，業經簽准依都市計畫法第27條第1項第4款辦理，請查照。

說明：

- 一、復貴會103年7月25日(103)慈證字第1030495號函。
- 二、副本抄送本府都市發展局，請貴局儘速協助本案依都市計畫法第27條第1項第4款妥處。
- 三、隨文檢附本案相關書、圖資料一份。

正本：財團法人中華民國佛教慈濟基金會

副本：臺中市政府都市發展局、本府社會局社會救助科

市長胡志強

本案依分層負責規定授權主管局長決行

附件二 土地登記簿謄本

土地登記第二類謄本（地號全部）

大里區東湖段 0308-0003地號



列印時間：民國100年01月12日17時09分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由林素珠自行列印
謄本檢查號：100LG007037REG09DDA9CEA420FB0F598
2413458719，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性
大里地政事務所 主任 楊政儒
大里電謄字第007037號
資料管轄機關：台中市大里地政事務所 謄本核發機關：台中市大里地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國93年12月13日 登記原因：分割
地目：田 等則：06 面積：****5,342.91平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國100年01月 公告土地現值：***18,600元/平方公尺
其他登記事項：重測前：草湖段41-7地號
因分割增加地號：286
分割自：308地號
因分割增加地號：308-8、308-9地號
因分割增加地號：308-11、308-12、308-13地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0254
登記日期：民國100年01月10日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國99年12月24日
所有權人：財團法人中華民國佛教慈濟慈善事業基金會
住 址：花蓮縣新城鄉康樂村精舍街88巷1號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：100里字第000479號
當期中報地價：99年01月****2,160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年12月 ****16,200.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用，若經列印成紙本，已為解密之明文資料，不符合電子簽章法書面要式之規定，僅供閱覽，不具文書證明效力。
二、為確保您的權益，應上網至 <http://land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核實者為依據。



7R

土地登記第二類謄本（地號全部）
大里區東湖段 0308-0011地號



列印時間：民國102年12月24日15時00分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，自孫究增自行列印
謄本檢查號：102LG243601REG9CC0F98A84A0C9FEA73
697EB415ED，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性
大里地政事務所 主任 楊政儒
大里電謄字第243601號
資料管轄機關：臺中市大里地政事務所 謄本核發機關：臺中市大里地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國093年12月13日 登記原因：分割
地 目：田 等則：06 面 積：*****511.52平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國102年01月 公告土地現值：***22,300元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：308-3地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0003
登記日期：民國102年12月16日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國102年10月31日
所有權人：財團法人中華民國佛教慈濟慈善事業基金會
住 址：花蓮縣新城鄉康樂村精舍街88巷1號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：102里字第032206號
當期申報地價：102年01月***3,700.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年10月 ***50,580.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(限制登記事項)102年12月13日收件239890號辦理預告登記
，在未經請求權人書面同意下，立同意書人不得將所有權移轉予第三人 限
制範圍：全部 請求權人：中華民國 管理機關：財政部國有財產署 義務
人：財團法人中華民國佛教慈濟慈善事業基金會 102年12月16日登
記

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發
紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效
力，應上網至 <http://land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔
案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整
性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
大里區東湖段 0308-0012地號



列印時間：民國100年01月12日17時09分

頁次：1

本謄本係經路中領之電子謄本，由林素珠自行列印
謄本檢查號：100LG007037REG09DDA9CEA420FB0F598
2413458719，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性
大里地政事務所 主任 楊政備
大里電謄字第007037號
資料管轄機關：台中市大里地政事務所 謄本核發機關：台中市大里地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國93年12月13日 登記原因：分割
地目：田 等則：06 面積：*****824.92平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國100年01月 公告土地現值：***18,600元/平方公尺
其他登記事項：分割自：308-3地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0040
登記日期：民國100年01月20日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國99年12月24日
所有權人：財團法人中華民國佛教慈濟慈善事業基金會
住 址：花蓮縣新城鄉康樂村精舍街88巷1號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：100里字第000480號
當期申報地價：099年01月****2,160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年12月 ***16,200.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用，若經列印成紙本，已為解密之明文資料，不符合電子簽章法書面要式之規定，僅供閱覽，不具文書證明效力。
二、為確保您的權益，應上網至 <http://land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本 (地號全部)
大里區東湖段 0308-0013地號



列印時間：民國100年01月12日17時09分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由林素琮自行列印

謄本檢查號：100LG007037REG09DDA9CEA420FB0F598

2413458719，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性

大里地政事務所 主任 楊政儒

大里電謄字第07037號

資料管轄機關：台中市大里地政事務所

謄本核發機關：台中市大里地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國93年12月13日 登記原因：分割
地目：田 等則：06 面積：*****692.14平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國100年01月 公告土地現值：***18,600元/平方公尺
其他登記事項：分割自：308-3地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0035
登記日期：民國100年01月10日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國99年12月24日
所有權人：財團法人中華民國佛教慈濟慈善事業基金會
住 址：花蓮縣新城鄉康樂村精舍街88巷1號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：100里字第000481號
當期申報地價：99年01月****2,160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
99年12月 ****15,200.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用，若經列印成紙本，已為解密之明文資料，不符合電子簽章法書面要式之規定，僅供閱覽，不具文書證明效力。
- 二、為確保您的權益，應上網至 <http://land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



附件三 東湖段 308-3、308-12、308-13 及武德段 374 地號
土地異動清冊

東湖段 308-3、308-12、308-13 及武德段 374 地號土地異動清冊

地段	地號	面積	所有權人	權利範圍	異動情形
東湖段	308-3	5,342.91	中華民國	1/1	刪除
			陳鵬松	54/10000	新增
			何明煙	52/10000	
			何錦雲	50/10000	
			黃秀美	47/10000	
			黃連池	39/10000	
			王簡玉秀	63/10000	
			丁墉鑠	54/10000	
			呂玉鳳	49/10000	
			王梁貴招	45/10000	
			陳恒德	37/10000	
			林淑良	40/10000	
			徐德金	40/10000	
			徐秀珠	42/10000	
			蔡慶明	22/10000	
			蔡謝招治	22/10000	
			劉素月	40/10000	
			戴玉環	42/10000	
			朱淑連	35/10000	
			陳庚申	37/10000	
			曾昱禎	43/10000	
			翁施霞	47/10000	
			黃謝玉雲	42/10000	
			林惠珠	40/10000	
			林美龍	40/10000	
			陳晚在	42/10000	
			曾添宗	22/10000	
			黃秋月	22/10000	
			廖坤城	43/10000	
			黃孟霞	42/10000	
			張建徽	43/10000	
			郭信義	43/10000	
			顏福山	40/10000	
李德豪	33/10000				
吳秀琴	40/10000				
蔡重山	47/10000				
楊秀香	52/10000				
林玉美	45/10000				
張明宗	42/10000				
鄧經元	43/10000				
劉義燈	35/10000				
施淑瓊	31/10000				
張玉瑞	43/10000				
邱榆	22/10000				
謝淑媛	22/10000				

地段	地號	面積	所有權人	權利範圍	異動情形
東湖段	308-3	5,342.91	柯昆庸	43/10000	新增
			林敏燕	42/10000	
			劉淑娟	42/10000	
			曹仁龍	40/10000	
			陳政民	52/10000	
			葉建勳	42/10000	
			蔡素血	42/10000	
			吳月賞	42/10000	
			李輝彬	43/10000	
			趙清丑	47/10000	
			廖淑嬌	31/10000	
			黃素準	43/10000	
			李淑玲	40/10000	
			何秀湄	33/10000	
			連春珠	40/10000	
			陳哲明	52/10000	
			施麗華	42/10000	
			黃福成	43/10000	
			李玉鑾	42/10000	
			李玉滿	43/10000	
			何連嬌	40/10000	
			黃盧月嬌	42/10000	
			盧明進	47/10000	
			鄭素珠	35/10000	
			謝聖志	31/10000	
			盧玉鳳	37/10000	
			董碧華	43/10000	
			曾麗鳳	43/10000	
			李素真	47/10000	
			謝宗天	40/10000	
			謝鳳貞	42/10000	
			李玉鶴	42/10000	
			陳正欣	43/10000	
			李秀卿	40/10000	
廖柔	47/10000				
王秀玲	45/10000				
紀宗榮	47/10000				
張慧玲	43/10000				
呂素蘭	31/10000				
呂定緯	43/10000				
曾耀德	43/10000				
黃振勇	42/10000				
謝淑琴	40/10000				
黃嫻芳	43/10000				
陳春雄	42/10000				
施金泉	42/10000				

地段	地號	面積	所有權人	權利範圍	異動情形
東湖段	308-3	5,342.91	賴慧芳	43/10000	新增
			邢雲輝	43/10000	
			黃宥憲	35/10000	
			辛振榮	37/10000	
			李麗虹	42/10000	
			詹月雲	45/10000	
			張宏文	68/10000	
			周雪香	43/10000	
			吳淑惠	42/10000	
			蔡崇海	43/10000	
			張阿春	42/10000	
			黃玉寬	42/10000	
			楊明珠	45/10000	
			劉玉美	35/10000	
			廖淑琴	43/10000	
			李金翰	54/10000	
			林明美	40/10000	
			楊威儀	47/10000	
			劉長華	42/10000	
			江秀霞	45/10000	
			江淑鳳	49/10000	
			邱麗珍	33/10000	
			鄭玉雪	43/10000	
			邱明珠	45/10000	
			許杜玉英	42/10000	
			陳楊金款	42/10000	
			侯廣華	42/10000	
			曾建民	47/10000	
			楊婷媛	31/10000	
			李淑慧	33/10000	
			王夕芬	42/10000	
			紀玉蘭	43/10000	
			陳張招	42/10000	
			陳淑姣	42/10000	
蔡美玉	43/10000				
陳書軒	45/10000				
陳永裕	43/10000				
江文貴	43/10000				
吳芳瑜	42/10000				
徐郁雯	52/10000				
林桂敏	45/10000				
簡敏雄	42/10000				
蘇錦美	45/10000				
葉福居	45/10000				
林亭君	47/10000				
藍月霞	88/10000				

地段	地號	面積	所有權人	權利範圍	異動情形
東湖段	308-3	5,342.91	曾昭	45/10000	新增
			江昭穎	43/10000	
			涂藏環	47/10000	
			林彩綠	40/10000	
			張品	45/10000	
			賴俐錦	42/10000	
			陳引	42/10000	
			施政合	47/10000	
			何武雄	43/10000	
			廖杞連	40/10000	
			吳錦珠	40/10000	
			莊秀娟	47/10000	
			翁安心	40/10000	
			紀宗宜	45/10000	
			鄭勝裕	43/10000	
			沈秀蘭	45/10000	
			洪玲玲	47/10000	
			楊宗霖	43/10000	
			陳韋樺	43/10000	
			張錫欽	42/10000	
			王金釵	47/10000	
			高坤煌	43/10000	
			江麗珠	40/10000	
			鄭正源	40/10000	
			吳師舉	47/10000	
			鄭春美	47/10000	
			張蓉美	40/10000	
			顏伯英	42/10000	
			林苡里	45/10000	
			陳惠偉	43/10000	
			陳緝微	43/10000	
			蔡火灶	42/10000	
			林桂妃	42/10000	
			黃燕霞	88/10000	
許幸娟	42/10000				
賴文政	42/10000				
傅金造	42/10000				
呂正川	37/10000				
徐婉綾	52/10000				
黃陳麗華	54/10000				
林麗華	43/10000				
張碧玉	40/10000				
廖鳳月	43/10000				
林福春	65/10000				
楊秀珍	35/10000				
葉秀容	42/10000				

地段	地號	面積	所有權人	權利範圍	異動情形
東湖段	308-3	5,342.91	潘金山	42/10000	新增
			江月娥	37/10000	
			高欣雅	45/10000	
			胡亦文	40/10000	
			溫李文	14/10000	
			溫淑君	14/10000	
			溫志偉	14/10000	
			陳佳穗	31/10000	
			陳李玉枝	35/10000	
			黃宗耀	43/10000	
			謝宜蓁	43/10000	
			劉麗芬	35/10000	
			曾正基	43/10000	
			陳正明	40/10000	
			廖雪巖	42/10000	
			陳秀媛	37/10000	
			李玉雪	68/10000	
			王聰敏	47/10000	
			張黎如	50/10000	
			田玉燕	45/10000	
			鄭惠芳	40/10000	
			張鳳鈴	47/10000	
			林美華	33/10000	
			蔡憲窓	45/10000	
			鄭玉子	42/10000	
			莊柏林	42/10000	
			張素升	45/10000	
			洪彩華	40/10000	
			蘇庚寅	43/10000	
			吳銘森	43/10000	
			石秋月	52/10000	
			李金蜜	40/10000	
			陳素秋	40/10000	
			程建中	42/10000	
蔣建清	40/10000				
顏燕青	42/10000				
張貴春	37/10000				
賴麗雲	42/10000				
鄭雅慧	42/10000				
張簡進宗	31/10000				
楊美華	40/10000				
邱宗慶	43/10000				
張錫鈺	45/10000				
陳【】璦	42/10000				
吳聰明	43/10000				
薛洪海	43/10000				

地段	地號	面積	所有權人	權利範圍	異動情形
東湖段	308-3	5,342.91	許素月	43/10000	新增
			戴素香	54/10000	
			林陳麗珠	42/10000	
			陳載恒	47/10000	
			王黃玉貴	42/10000	
			洪珮茹	24/10000	
			洪珮琦	24/10000	
			嚴居豐	14/10000	
			嚴世哲	14/10000	
			嚴世偉	14/10000	
			潘恒村	12/10000	
			潘宏維	12/10000	
			潘宜君	12/10000	
			潘怡潔	12/10000	
武德段	374	5,206.65	陳鵬松	34/10000	刪除
			何明煙	33/10000	
			何錦雲	32/10000	
			黃秀美	30/10000	
			黃連池	25/10000	
			王簡玉秀	40/10000	
			丁墉鑠	34/10000	
			呂玉鳳	31/10000	
			王梁貴招	29/10000	
			陳恒德	24/10000	
			林淑良	26/10000	
			徐德金	26/10000	
			徐秀珠	27/10000	
			蔡慶明	14/10000	
			蔡謝招治	14/10000	
			劉素月	26/10000	
			戴玉環	27/10000	
			朱淑連	22/10000	
			陳庚申	24/10000	
			曾昱禎	28/10000	
			翁施霞	30/10000	
			黃謝玉雲	27/10000	
			林惠珠	26/10000	
			林美龍	26/10000	
			陳晚在	27/10000	
			曾添宗	14/10000	
			黃秋月	14/10000	
			廖坤城	28/10000	
黃孟霞	27/10000				
張建徽	28/10000				
郭信義	28/10000				
顏福山	26/10000				

地段	地號	面積	所有權人	權利範圍	異動情形
武德段	374	5,206.65	李德豪	21/10000	刪除
			吳秀琴	26/10000	
			蔡重山	30/10000	
			楊秀香	33/10000	
			林玉美	29/10000	
			張明宗	27/10000	
			鄧經元	28/10000	
			劉義燈	22/10000	
			施淑瓊	20/10000	
			張玉瑞	28/10000	
			邱榆	14/10000	
			謝淑媛	14/10000	
			柯昆庸	28/10000	
			林敏燕	27/10000	
			劉淑娟	27/10000	
			曹仁龍	26/10000	
			陳政民	33/10000	
			葉建勳	27/10000	
			蔡素血	27/10000	
			吳月賞	27/10000	
			李輝彬	28/10000	
			趙清丑	30/10000	
			廖淑嬌	20/10000	
			黃素準	28/10000	
			李淑玲	26/10000	
			何秀湄	21/10000	
			連春珠	26/10000	
			陳哲明	33/10000	
			施麗華	27/10000	
			黃福成	28/10000	
			李玉鑾	27/10000	
			李玉滿	28/10000	
			何連嬌	26/10000	
			黃盧月嬌	27/10000	
盧明進	30/10000				
鄭素珠	22/10000				
謝聖志	20/10000				
盧玉鳳	24/10000				
董碧華	28/10000				
曾麗鳳	28/10000				
李素真	30/10000				
謝宗天	26/10000				
謝鳳貞	27/10000				
李玉鶴	27/10000				
陳正欣	28/10000				
李秀卿	26/10000				

地段	地號	面積	所有權人	權利範圍	異動情形
武德段	374	5,206.65	廖柔	30/10000	刪除
			王秀玲	29/10000	
			紀宗榮	30/10000	
			張慧玲	28/10000	
			呂素蘭	20/10000	
			吳定緯	28/10000	
			曾耀德	28/10000	
			黃振勇	27/10000	
			謝淑琴	26/10000	
			黃佩芳	28/10000	
			陳春雄	27/10000	
			施金泉	27/10000	
			賴慧芳	28/10000	
			邢雲輝	28/10000	
			黃宥憲	22/10000	
			辛振榮	24/10000	
			李麗虹	27/10000	
			詹月雲	29/10000	
			張宏文	44/10000	
			周雪香	28/10000	
			吳淑惠	27/10000	
			蔡崇海	28/10000	
			張阿春	27/10000	
			黃玉寬	27/10000	
			楊明珠	29/10000	
			劉玉美	22/10000	
			廖淑琴	28/10000	
			李金翰	34/10000	
			林明美	26/10000	
			楊威儀	30/10000	
			劉長華	27/10000	
			江秀霞	29/10000	
			江淑鳳	31/10000	
			邱麗珍	21/10000	
鄭玉雪	28/10000				
邱明珠	29/10000				
許杜玉英	27/10000				
陳楊金款	27/10000				
侯廣華	27/10000				
曾建民	30/10000				
楊婷媛	20/10000				
李淑慧	21/10000				
王夕芬	27/10000				
紀玉蘭	28/10000				
陳張招	27/10000				
陳淑姣	27/10000				

地段	地號	面積	所有權人	權利範圍	異動情形
武德段	374	5,206.65	蔡美玉	28/10000	刪除
			陳書軒	29/10000	
			陳永裕	28/10000	
			江文貴	28/10000	
			吳芳瑜	27/10000	
			徐郁雯	33/10000	
			林桂敏	29/10000	
			簡敏雄	27/10000	
			蘇錦美	29/10000	
			葉福居	29/10000	
			林亭君	30/10000	
			藍月霞	56/10000	
			曾昭	29/10000	
			江昭穎	28/10000	
			涂藏環	30/10000	
			張品	29/10000	
			賴俐錦	27/10000	
			陳引	27/10000	
			施政合	30/10000	
			何武雄	28/10000	
			廖杞連	26/10000	
			吳錦珠	26/10000	
			莊秀娟	30/10000	
			翁安心	26/10000	
			紀宗宜	29/10000	
			鄭勝豁	28/10000	
			沈秀蘭	29/10000	
			洪玲玲	30/10000	
			楊宗霖	28/10000	
			陳韋樺	28/10000	
			張錫欽	27/10000	
			王金釵	30/10000	
			高坤煌	28/10000	
			江麗珠	26/10000	
鄭正源	26/10000				
吳師舉	30/10000				
鄭春美	30/10000				
張蓉美	26/10000				
顏伯英	27/10000				
林苡里	29/10000				
陳惠偉	28/10000				
陳緝微	28/10000				
蔡火灶	27/10000				
林桂妃	27/10000				
黃燕霞	58/10000				
許幸娟	27/10000				

地段	地號	面積	所有權人	權利範圍	異動情形
武德段	374	5,206.65	賴文政	27/10000	刪除
			傅金造	27/10000	
			呂正川	24/10000	
			徐婉綾	33/10000	
			黃陳麗華	34/10000	
			林麗華	28/10000	
			張碧玉	26/10000	
			廖鳳月	28/10000	
			林福春	41/10000	
			楊秀珍	22/10000	
			葉秀容	27/10000	
			潘金山	27/10000	
			江月娥	24/10000	
			高欣雅	29/10000	
			胡亦文	26/10000	
			溫李文	28/10000	
			溫淑君	28/10000	
			溫志偉	28/10000	
			陳佳穗	20/10000	
			陳李玉枝	22/10000	
			黃宗耀	28/10000	
			謝宜蓁	28/10000	
			林彩綠	26/10000	
			劉麗芬	22/10000	
			曾正基	28/10000	
			陳正明	26/10000	
			廖雪巖	27/10000	
			陳秀媛	24/10000	
			李玉雲	44/10000	
			王聰敏	30/10000	
			張黎如	32/10000	
			田玉燕	29/10000	
			鄭惠芬	26/10000	
			張鳳鈴	30/10000	
			林美華	21/10000	
			蔡憲窓	29/10000	
鄭玉子	27/10000				
莊柏林	27/10000				
張素升	29/10000				
洪彩華	26/10000				
蘇庚寅	28/10000				
吳銘森	28/10000				
石秋月	33/10000				
李金蜜	26/10000				
陳素秋	26/10000				
程建中	27/10000				

地段	地號	面積	所有權人	權利範圍	異動情形
武德段	374	5,206.65	蔣建清	26/10000	刪除
			顏燕青	27/10000	
			張貴春	24/10000	
			賴麗雲	27/10000	
			鄭雅慧	27/10000	
			張簡進宗	20/10000	
			楊美華	26/10000	
			邱宗慶	28/10000	
			張錫誌	29/10000	
			陳【】璵	27/10000	
			吳聰明	28/10000	
			薛洪海	28/10000	
			許素月	28/10000	
			戴素香	34/10000	
			林陳麗珠	27/10000	
			陳載恒	30/10000	
			王黃玉貴	27/10000	
			洪珮茹	29/10000	
			洪佩琦	29/10000	
			嚴居豐	27/10000	
			嚴世哲	27/10000	
			嚴世偉	27/10000	
			潘恒村	30/10000	
			潘宏維	30/10000	
潘宜君	30/10000				
潘怡潔	30/10000				
			中華民國	8266/10000	更新
東湖段	308-12	824.92	中華民國	1/1	刪除
			許秀綿	312/10000	新增
			石區典廷	342/10000	
			陳恒良	201/10000	
			許金珠	272/10000	
			陳淑薇	261/10000	
			王素雲	272/10000	
			馬秀慧	282/10000	
			劉祥河	282/10000	
			林松珍	231/10000	
			劉芳蓮	282/10000	
			李湘慶	241/10000	
			許添發	282/10000	
			林素燕	272/10000	
			王金英	211/10000	
			陳玉霞	282/10000	
			賴彥如	291/10000	
			鐘琇如	291/10000	
蕭秀娟	272/10000				

地段	地號	面積	所有權人	權利範圍	異動情形
東湖段	308-12	824.92	蘇志明	261/10000	新增
			張翠屏	302/10000	
			徐銘榮	302/10000	
			吳安心	272/10000	
			楊曉欣	261/10000	
			蕭俊哲	291/10000	
			李宏仁	302/10000	
			戴宏源	261/10000	
			黃仁宏	291/10000	
			蔡秀霞	302/10000	
			張秀琴	272/10000	
			劉芳君	282/10000	
			蘇志文	302/10000	
			陳美靜	282/10000	
			黃莉雯	282/10000	
			廖倉裕	282/10000	
			王精毅	302/10000	
林宏偉	272/10000				
武德段	374	5,206.65	許秀綿	31/10000	刪除
			石區典廷	34/10000	
			陳恒良	20/10000	
			許金珠	27/10000	
			陳淑薇	26/10000	
			王素雲	27/10000	
			馬秀慧	28/10000	
			劉祥河	28/10000	
			林松珍	23/10000	
			劉芳蓮	28/10000	
			李湘慶	24/10000	
			許添發	28/10000	
			林素燕	27/10000	
			王金英	21/10000	
			陳玉霞	28/10000	
			賴彥如	29/10000	
			鐘琇如	29/10000	
			蕭秀娟	27/10000	
			蘇志明	26/10000	
			張翠屏	30/10000	
			徐銘榮	30/10000	
			吳安心	27/10000	
			楊曉欣	26/10000	
			蕭俊哲	29/10000	
李宏仁	30/10000				
戴宏源	26/10000				
黃仁宏	29/10000				
蔡秀霞	30/10000				

地段	地號	面積	所有權人	權利範圍	異動情形
武德段	374	5,206.65	張秀琴	27/10000	刪除
			劉芳君	28/10000	
			蘇志文	30/10000	
			陳美靜	28/10000	
			黃莉雯	28/10000	
			廖倉裕	28/10000	
			王精毅	30/10000	
			林宏偉	27/10000	
			中華民國	994/10000	新增
東湖段	308-13	692.14	中華民國	1/1	刪除
			劉燕禮	359/10000	新增
			文清順	359/10000	
			蔡文婉	396/10000	
			李慧玲	348/10000	
			陳玉枝	324/10000	
			王隆盛	359/10000	
			呂淑芬	264/10000	
			黃玉英	312/10000	
			陳靜瑩	324/10000	
			楊金柳	359/10000	
			賴丁樞	359/10000	
			游全盛	324/10000	
			林素樁	396/10000	
			楊雪玉	359/10000	
			黃文昌	336/10000	
			張東煜	348/10000	
			楊珠美	324/10000	
			鐘明芳	444/10000	
			楊樹森	264/10000	
			林秀汝	324/10000	
			劉生元	348/10000	
			黃瑞燕	336/10000	
			陳正吉	336/10000	
			劉麗芬	396/10000	
			馮素鑾	264/10000	
			黃淑滿	383/10000	
賴凌瑄	359/10000				
曾國展	348/10000				
王秀卿	348/10000				
武德段	374	5,206.65	劉燕禮	30/10000	刪除
			文清順	30/10000	
			蔡文婉	33/10000	
			李慧玲	29/10000	
			陳玉枝	27/10000	
			王隆盛	30/10000	
			呂淑芬	22/10000	

地段	地號	面積	所有權人	權利範圍	異動情形
武德段	374	5,206.65	黃玉英	26/10000	刪除
			陳靜瑩	27/10000	
			楊金柳	30/10000	
			賴丁樞	30/10000	
			游全盛	27/10000	
			林素椿	33/10000	
			楊雪玉	30/10000	
			黃文昌	28/10000	
			張東煜	29/10000	
			楊珠美	27/10000	
			鐘明芳	37/10000	
			楊樹森	22/10000	
			林秀汝	27/10000	
			黃瑞燕	28/10000	
			陳正吉	28/10000	
			劉麗芬	33/10000	
			劉生元	29/10000	
			馮素鑾	22/10000	
			黃淑滿	32/10000	
			賴凌瑄	30/10000	
曾國展	29/10000				
王秀卿	29/10000				
中華民國	1828/10000	更新			

業務承辦人員	工程員王欣怡
業務單位主管	城鄉計畫科 科長 鄭慶賢

擬定機關：臺中市政府



廖家顯