

**■臺中市政府 公告** 民國106年4月18日府授都企字第10600716631號

**主旨：**「變更潭子都市計畫（部分住宅區、乙種工業區及農業區為河道用地，部分道路用地為河道用地兼供道路使用）（配合潭子外圍截水道）」自106年4月20日起公開展覽30天。

**依據：**

都市計畫法第 19 條及第 28 條。

**公告事項：**

- 一、公告圖說：計畫書、圖各 1 份。
- 二、公告地點：本府公告欄（臺灣大道市政大樓）、本府都市發展局公告欄、本府都市發展局山城服務中心公告欄、本市潭子區公所公告欄。
- 三、公開展覽期間：自 106 年 4 月 20 日起 30 天。
- 四、公開說明會時間與地點：106 年 5 月 4 日（星期四）上午 10 時 00 分假本市潭子區公所四樓會議室舉行。
- 五、任何公民或團體對本案如有相關意見，得於公開展覽期間內，以書面載明姓名（單位）、聯絡地址、建議事項、變更位置、理由及檢附地籍圖說等資料 1 式 3 份，向本府都市發展局提出表示意見，據彙整提報本市都市計畫委員會審議參考。

**■計畫內容概述****一、計畫緣起**

近年來全球氣候異常，短延時長降雨事件頻繁，為廣續推動區域排水整治及環境營造工作，維持水利工程推展之延續性，經濟部水利署第三河川局刻正辦理「柳川及土庫溪排水系統治理規劃檢討及治理計畫檢討（含潭子外圍截水道）」，研擬適當之截水道規劃路線，以利後續截水道設計及用地徵收依據，並改善未來潭子地區北屯支線下游及四張犁支線下游淹水問題。

北屯支線及四張犁支線屬灌溉圳路，因鄰近地區無小型雨水下水道設施，故灌溉圳路擔起區域排水角色，在都市發展迅速及氣候變遷影響下，北屯支線下游及四張犁支線下游無法負荷大量之降雨逕流，故暴雨逕流順地形地勢向低窪區漫溢，導致潭子區福仁里、潭陽里及潭北里因地勢較低，造成暴雨逕流漫溢兩岸。

隸屬柳川排水集水區之北屯支線及土庫溪排水集水區之四張犁支線，下游進入臺中市市區，因拓寬辦理排水工程改善困難，故前臺灣省住宅及都市發展局「臺中縣潭子鄉雨水下水道系統規劃報告」（民國74年），以分洪概念為構想，研擬沿潭子地區新闢截水道，俾截導北屯支線其外圍雨水逕流；另本截水道雖再經經濟部水利署水利規劃試驗所民國92年辦理「臺中地區柳川排水及土庫溪排水系統改善規劃」、潭子區公所民國99年辦理「潭子鄉雨水下水道檢討規劃」、臺中市政府水利局民國102年辦理「潭子地區截水道檢討規劃」等規劃，然均未落實於用地變更及工程施作。

因此為配合重大市政建設（區域排水整治及環境營造計畫），爰依經濟部水利署第三河川局106年2月「柳川及土庫溪排水系統治理規劃檢討及治理計畫檢討（含潭子外圍截水道）」規劃成果，依都市計畫法定程序，將該截水道用地變更為河道用地，以加速用地變更審議期程與及早取得土地，進行區域排水整治建設計畫之推動。

**二、法令依據**

都市計畫法第27條第1項第4款。

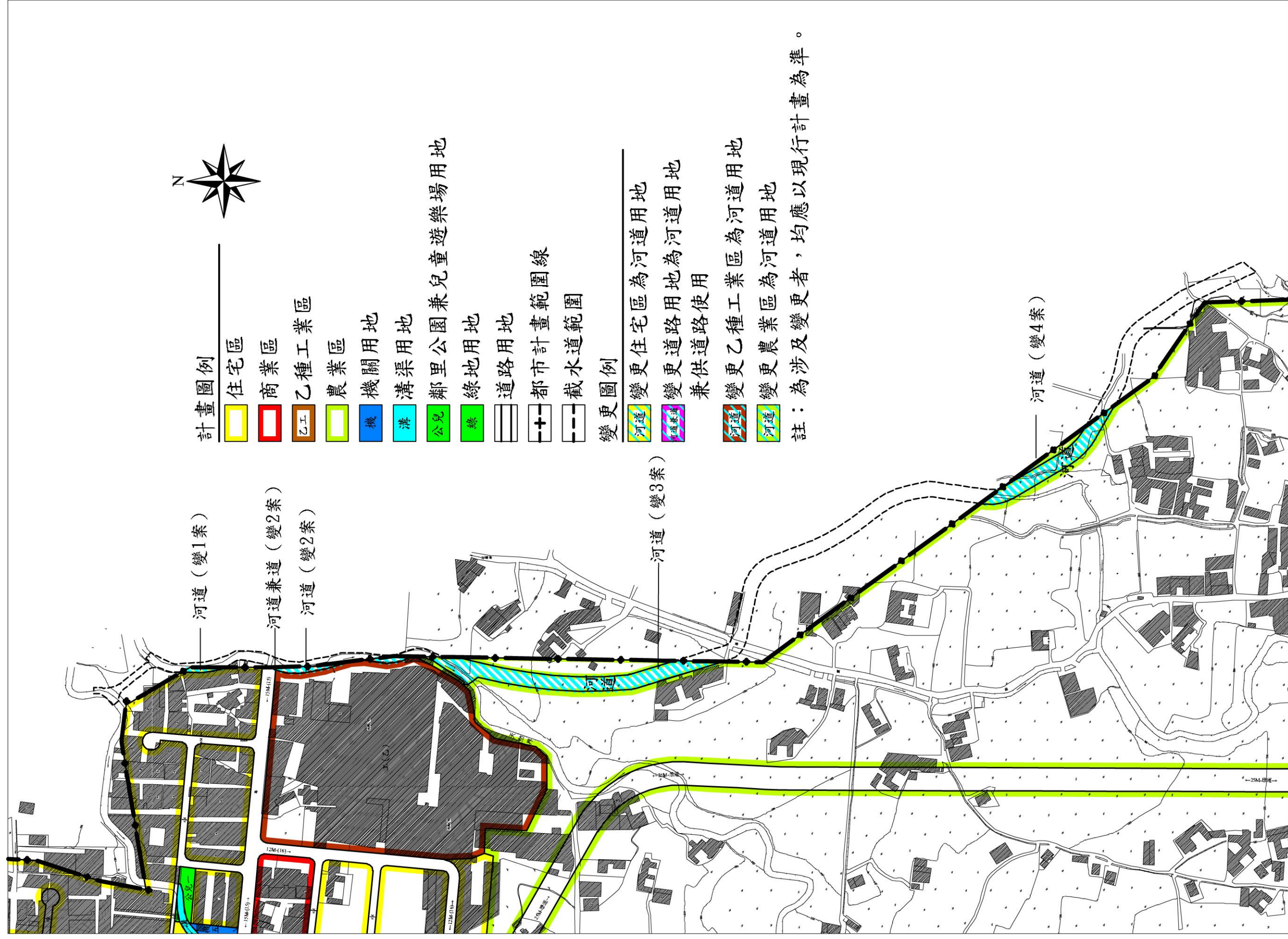
**三、變更內容概要**

本案共提列4處變更案，其變更內容概要詳參下表；變更計畫內容詳參見後頁附圖。

編號	變更位置	變更內容		變更理由
		原計畫	新計畫	
1	計畫道路 15-15M（祥和路）北側住宅區	住宅區 0.02 公頃	河道用地 0.02 公頃	依據經濟部水利署第三河川局「柳川及土庫溪排水系統治理規劃檢討及治理計畫檢討（含潭子外圍截水道）」規劃成果及截水道用地位置，變更部分住宅區、乙種工業區、農業區為河道用地及部分道路用地為河道用地兼供道路使用，以改善潭子地區北屯支線及四張犁支線下游淹水問題。
2	計畫道路 15-15M（祥和路）	道路用地 0.00 公頃*	河道用地兼供道路使用 0.00 公頃*	
	計畫道路 15-15M（祥和路）南側乙種工業區	乙種工業區 0.06 公頃	河道用地 0.06 公頃	
3	計畫道路環道-25M 東側農業區	農業區 0.48 公頃	河道用地 0.48 公頃	
4	計畫道路環道-25M 東側農業區	農業區 0.25 公頃	河道用地 0.25 公頃	

註：1.本表面積僅供參考，實際面積應以地籍分割測量面積為準。

2.道路用地及河道用地兼供道路使用面積為10.06平方公尺。



計畫圖例

- 住宅區
- 商業區
- 乙種工業區
- 農業區
- 機關用地
- 溝渠用地
- 鄰里公園兼兒童遊樂場用地
- 綠地用地
- 道路用地
- 都市計畫範圍線
- 截水道範圍

變更圖例

- 變更住宅區為河道用地
- 變更道路用地為河道用地兼供道路使用
- 變更乙種工業區為河道用地
- 變更農業區為河道用地

註：為涉及變更者，均應以現行計畫為準。

附圖 變更潭子都市計畫（部分住宅區、乙種工業區及農業區為河道用地，部分道路用地為河道用地兼供道路使用）  
（配合潭子外圍截水道）變更計畫內容示意圖