檔　　號:
保存年限:

臺中市政府都市發展局 函

地址：407662臺中市西屯區文心路二段588號
承辦人：工程員 鄭巧萱
電話：0422289111#64160
電子信箱：c1028@taichung.gov.tw

受文者：建造管理科

發文日期：中華民國115年4月24日
發文字號：中市都建字第1150082092號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送115年4月10日召開115年第1次建築執照審查作業及法令討論會會議紀錄乙份，請查照。

說明：依據本局115年3月16日中市都建字第1150046968號開會通知單辦理。

正本：臺中市不動產開發商業同業公會、臺中市大台中不動產開發商業同業公會、社團法人臺中市建築師公會、賴專門委員祐成
副本：本局城鄉計畫科、使用管理科、建造管理科 電子公文交換章 2026/04/24 12:55:08

建造管理科　收文:115/04/24
361150085406　無附件

115 年度第 1 次建築執照審查作業及法令討論會議記錄

壹、開會時間：115 年 4 月 10 日（星期五）下午 2 時 00 分

貳、開會地點： 都發 2-3 會議室

參、主 持 人：賴專門委員祐成

肆、報告事項：

案由一：114 年 11 月 20 日至 115 年 2 月 25 日重大法令或國土管理署函釋。

說明：關於建築物外部設置具頂蓋之半戶外通廊及半戶外地下層廣場，得否免依建築技術規則建築設計施工編第 79 條規定檢討防火區劃 1 案，復請查照。(詳附件 1-1)

決議:洽悉。

伍、討論事項：

案由一: 有關「擬定臺中市高鐵站區都市計畫細部計畫書」土地使用分區管制要點規定「...退縮部分得計入法定空地,但不得再申請建築技術規則所訂定開放空間獎勵...」疑義，提請討論。

說明：(詳附件 1)

決議:

有關「擬定臺中市高鐵站區都市計畫細部計畫書」土地使用分區管制要點第 23 條規定之帶狀開放空間退縮部分，得依建築技術規則第 287 條規定納入開放空間有效面積計算，惟依上開土地使用分區管制要點規定不得申請開放空間獎勵。

案由二: 有關設置夾層之單層樓地板面積過小時,其夾層面積甚小時應免無障礙設施,提請討論。

說明：(詳附件 2)

決議:

本案提案事項依內政部 112 年 12 月 08 日內授國建管字第 1120832928 號函，建請由公會整理非公共建築物設置無障礙設施有困難之原因及設置標準，俟彙整完成後，再提會討論。

案由三：有關基地地面高低相差未達三公尺，建築基地三面臨接道路(至少兩面為連續臨接道路)，得以基地臨接道路最高高程及最低高程之平均值作為基地高程檢討建築面積，惟仍應以建築物外牆與地面層接觸最低點計算建築物高度，免再提送建築法規小組，提請討論。

說明：(詳附件 3)

決議:

旨案討論內容屬臺中市政府建築法規小組審議範疇，建請公會彙整本次討論內容，再提送本府建築法規小組討論。

案由四：有關陽台外周遭規劃室外機設置空間,其室外機位置、維修空間及遮蔽方式,提請討論。

說明：(詳附件 4)

決議:

建請公會彙整本次討論內容及相關圖說，俟彙整完成後，再提會討論。

陸、臨時動議： 無。

柒、散會 下午 3 時 30 分

115 年度第 1 次建築執照審查作業及法令討論會議

簽到簿

一、開會時間：115 年 4 月 10 日（星期五）下午 2 時 00 分

二、開會地點：都發局 2-3 會議室

三、主持人：賴專門委員祐成　　記錄：鄭巧萱

四、出席者：

職稱	姓名	簽名
召集人	賴祐成	
台中市不動產開發商業同業公會		
台中市大台中不動產開發商業同業公會		
社團法人台中市建築師公會		

五、列席者：

陳科長姿云		使用管理科	
張正工程司家蕙		城鄉計畫科	
劉股長惠琪		建造管理科	
方股長成楓			