老宅延壽
機能復新計畫

政策說明與申請實務 _從房屋資格認定到修繕申請與完工補助

主辦單位：臺中市政府都市發展局

協辦單位：社團法人臺中市建築師公會

臺中市政府
TAICHUNG CITY GOVERNMENT

ARCHITECT
臺中市建築師公會
Taichung Architects Association







蔡沛辰 / 事務所主持建築師

2025年 臺中市建築師公會 理事
2022年 臺中市建築師公會 特殊結構委員會主任委員
2019年 汗得建築工事實驗教育機構 客座講師
2017年 公共工程品質管理人員
2016年 中華民國建築師高等考試合格
2014年 成功大學建築碩士
2012年 成功大學建築系學士

















章節概要

01
政策概述
先了解為什麼立法，才知道補助什麼。

02
申請流程
掌握申請、補助審查、施工備查與請款的完整順序。

03
第一階段
需求資格認定
房屋是否符合補助之資格認定。

04
第二階段
補助項目審查
修繕補助說明與計畫書提送審查。

05
第三階段
工程施工撥補
施工階段即撥補原則

06
申請表單
中央及地方申請表單下載及注意事項。

今天的目標：聽完後，知道下一步要查什麼、準備什麼。

CH 01

政策概述

什麼是老宅延壽???



修繕前



修繕後

中央為什麼現在要推動老宅延壽

延續並強化住宅的使用機能

01

人屋雙老的挑戰

住宅老化：全國 30 年以上老宅超過半數，建築機能逐漸衰退。

高齡社會：長輩居住需求改變，缺乏無障礙設施與電梯成為日常困境。

02

法規依據補助辦法

內政部 115.4.2 公布《因應國際情勢強化老舊建築物修繕補助辦法》。

50 億元特別預算，提供實質修繕資源，建立明確的申請與審查機制。

03

政策精神機能復新

改善居住品質：全面提升老宅安全與便利性。

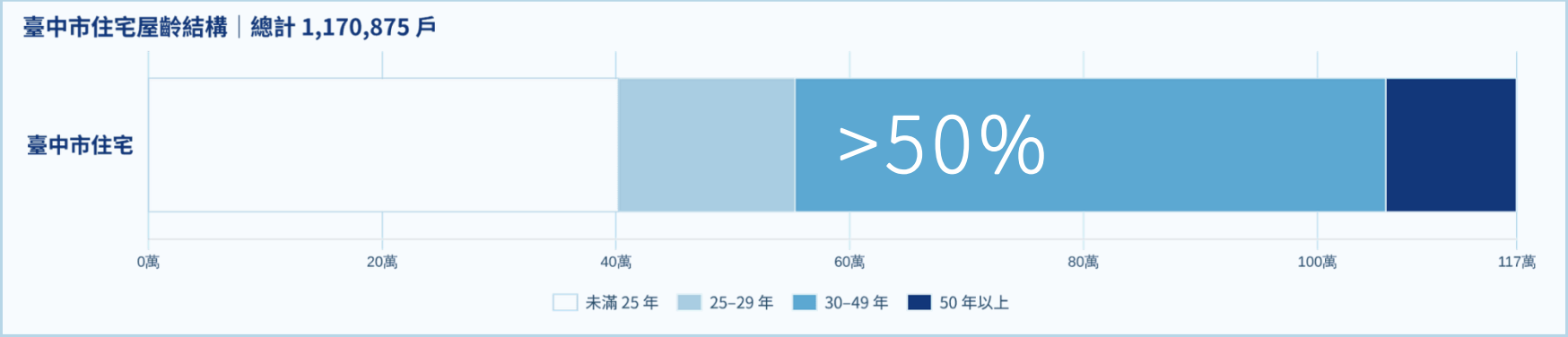
落實在宅安養：讓長輩能在熟悉環境中安心生活。

促進永續循環：以修繕代替拆除，朝淨零減碳目標前進。

資料依據：中央定稿政策簡報、補助辦法第 1 條。

臺中市每兩戶住宅，就有一戶屋齡超過 30 年

全市住宅總量與老宅比例現況



臺中市住宅總量

117.1 萬戶

30 年以上老宅

61.7 萬戶

占比 52.72%

50 年以上老宅

11.1 萬戶

占比 9.54%

資料來源：內政部不動產資訊平台（115年第1季統計資料）

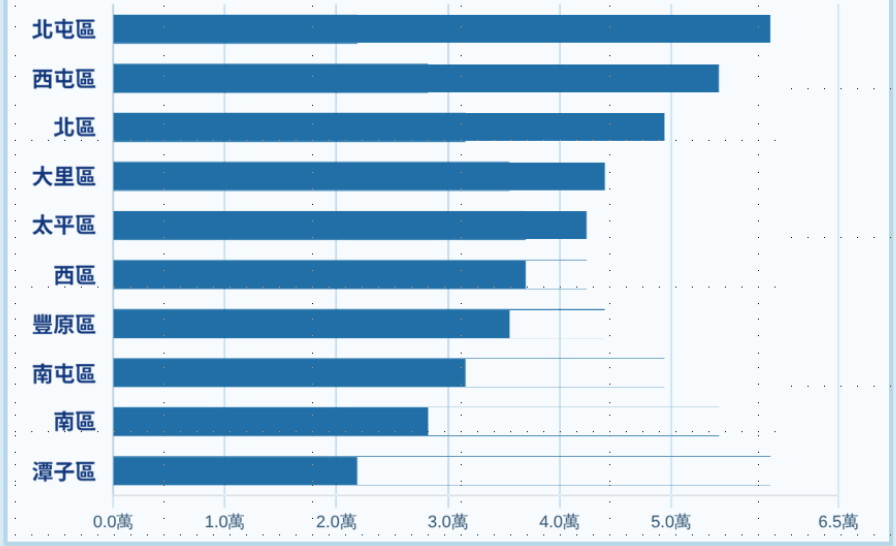
臺中市老宅分布

了解各行政區修繕需求強度

最多戶數

看戶數｜老宅總量集中在哪裡？

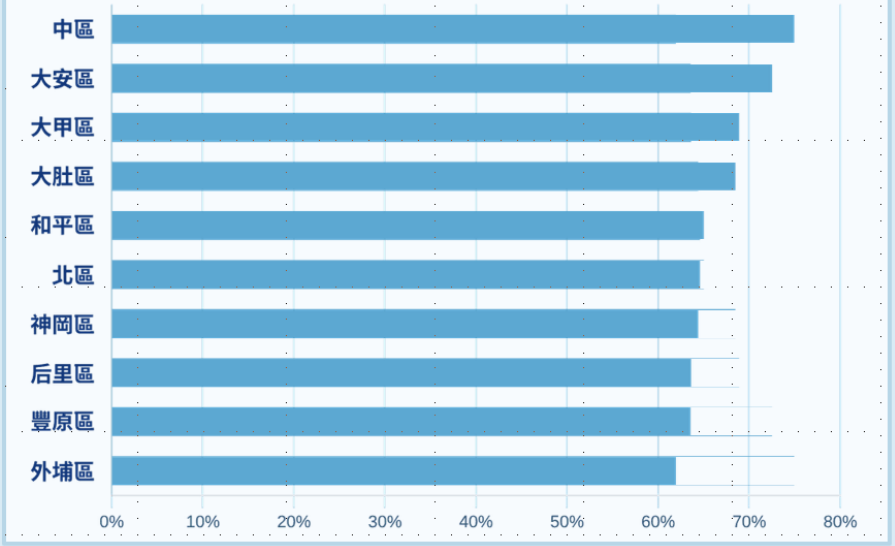
30 年以上住宅戶數最多的前 10 區



最高比例

看比例｜哪裡的住宅老化程度較高？

30 年以上住宅比例最高的前 10 區



資料來源：內政部不動產資訊平台（115年第1季統計資料）

項目總攬

65%
金額
補助!

補助公寓 加碼作業費1萬元/棟

補助項目	額度上限
▼ 結構安全性能評估 ▼（2項擇1項）	
1. 初步評估	1萬5千元/棟
2. 詳細評估	40萬元/棟
▼ 修繕補助 ▼ ※各項實際修繕經費65%為限且不得超過額度上限金額 ※主要建材應以國產品牌為限	
一、公共空間「共用」部分修繕（必選3項）	
1. 增設昇降設備 加碼作業費5萬元/棟	400萬元/棟
2. 樓梯間修繕	40萬元/棟
3. 公共管線修繕更新	50萬元/棟
4. 老舊招牌、違規物或違建拆除	40萬元/棟
5. 建築物立面修繕 加碼作業費5萬元/棟	300萬元/棟
6. 屋頂防水及隔熱	50萬元/棟
7. 外掛式空調及其管線之安全改善	40萬元/棟
8. 增設或改善無障礙設施	40萬元/棟
二、私人室內「專有」部分修繕（可加選）	
1. 居家安全及無障礙設施設備修繕	20萬元/戶
2. 管線修繕更新	註：符合加碼補助30萬/戶

補助透天住宅

補助項目	額度上限
▼ 結構安全性能評估 ▼（2項擇1項）	
1. 初步評估	1萬5千元/棟
2. 詳細評估	40萬元/棟
▼ 修繕補助 ▼ ※各項實際修繕經費65%為限且不得超過額度上限金額 ※主要建材應以國產品牌為限	
一、室外修繕（必選1項）	
1. 立面修繕	
五或六層透天住宅	300萬元/棟
三或四層透天住宅	200萬元/棟
一或二層透天住宅	100萬元/棟
2. 屋頂防水及隔熱	20萬元/棟
3. 外掛式空調及其管線之安全改善	5萬元/棟
4. 增設或改善室外無障礙設施	5萬元/棟
二、室內修繕（可加選）	
1. 居家安全及無障礙設施設備修繕	20萬元/戶
2. 管線修繕更新	註：符合加碼補助30萬/戶

公寓補助作業費用

公寓可委託專業者進場協助，
讓整合、評估及提案更加順利，最高可補助11萬元

- 基礎：作業費用 1萬元/每棟
- 加碼：增設昇降設備 5萬元/每棟
- 加碼：立面修繕 5萬元/每棟

註：加碼補助條件

戶籍內有以下之一人員

1. 65歲以上長者
2. 低收入或中低收入戶
3. 長照需要等級第2級以上，且符合居家無障礙環境改善補助對象者

CH 02

申請流程

掌握申請、補助審查、施工備查與請款的完整順序。

計畫期程

正　本

檔　號：
保存年限：

臺中市政府　公告

發文日期：中華民國115年6月24日
發文字號：府授都更字第1150170210號
附件：因應國際情勢強化老舊建築物修繕補助辦法

主旨：公告受理115年度「老宅延壽機能復新計畫費用補助」。

依據：

一、內政部「老宅延壽機能復新計畫（114-116年）」。

二、內政部115年4月2日台內國字第1150803440號令訂定發布之「因應國際情勢強化老舊建築物修繕補助辦法」(以下稱本辦法)。

二、受理申請期間：

(一)115年7月1日(星期三)至115年9月30日(星期三)下午5時。

(二)申請期限以郵戳為憑，逾期件不予納入審查。

六、核定優先順序：

(一)若符合資格之申請案件數超過本補助計畫經費，將依申請案件符合下列原則之多寡排定優先順序：

1、戶籍成員內符合本辦法第13條第2項各款條件之一者。

2、原建築物外牆磁磚剝落，並申請立面修繕。

3、申請加裝屋頂或立面太陽能光電板。

4、透天住宅屬連棟式（3棟以上）共同申請，可達街廓整體改善效益者。

5、公寓共用申請補助項目超過4項，透天住宅室外申請補助項目超過2項。

6、提供作為包租代管社會住宅（所有權人應檢附社會住宅包租代管契約，且在租約有效期間內提出申請）。

資料來源：內政部老宅延壽入口網簡報

申請案件超過預算時，怎麼辦？

先排序，最後才公開抽籤

■ 若符合資格案件超過該縣市年度預算額度，將依下列順序辦理

1.優先核定原則

- **高齡或弱勢**
  戶籍內包含相關身分
- **外牆磁磚剝落**
  並申請立面修繕
- **太陽能光電**
  屋頂或立面設置
- **連棟共同申請**
  透天3棟以上
- **申請項目較多**
  公寓共同逾4項/
  透天室外逾2項
- **包租代管社宅**
  租約有效期間內申請

*地方得自訂超額篩選原則

例如：屋齡條件等

2.公開抽籤

確保程序公平

超額配套措施：

若符合資格之申請案件數超過該縣市預算配額，將先依「優先核定原則」排定順序；倘排序後仍超過額度，得依地方政府所訂篩選原則(如.屋齡條件)篩選，如仍超過額度再採「公開抽籤」方式辦理。

- 戶籍內包含高齡弱勢身分者。
- 原建築物外牆磁磚剝落，並申請立面修繕。
- 申請加裝屋頂或立面太陽能光電板。
- 透天住宅屬連棟式（3 棟以上）共同申請，可達街廓整體改善效益。
- 公寓共用申請補助項目超過 4 項，透天住宅室外申請補助項目超過 2 項。
- 提供作為包租代管社會住宅，所有權人應已與包租代管業者簽約。

✓ 每項1分，分數越高越優先

倘排序後仍超過額度，以建築物使用執照發照日期認定

內政部

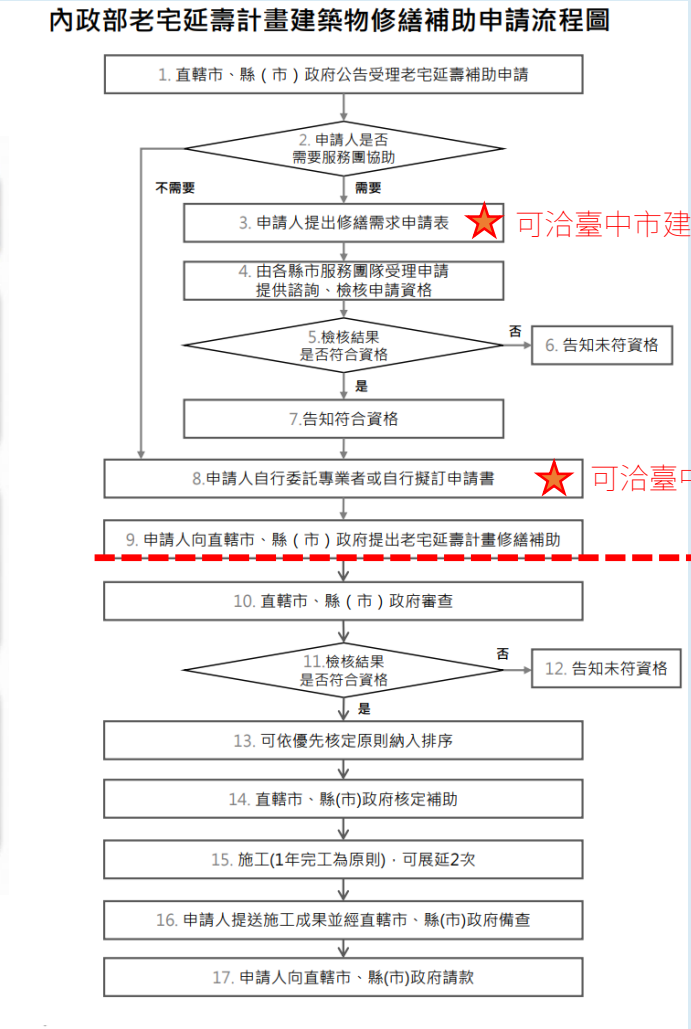
申請三階段概述

00 第0階段：結構安全性能評估
（重點：建築物健康檢查）

01 第一階段：修繕需求申請
（重點：書面初步檢核）

02 第二階段：修繕補助計畫申請
（重點：正式審查、核定補助）

03 第三階段：施工及請款
（重點：工程控管、成果備查）



可洽臺中市建築師公會協助填表

- 公寓類4至6樓公寓修繕需求申請表
- 透天類6樓以下透天住宅修繕需求申請表

可洽臺中市建築師公會辦理計畫書申請

今年度115年9月30日截止申請

- 公寓類4至6樓公寓修繕計畫暨結構安全性能評估申請補助計畫書
- 透天類6樓以下透天住宅修繕計畫暨結構安全性能評估申請補助計畫書

資料來源：內政部老宅延壽入口網簡報

前置作業：結構安全評估 (房屋健康檢查)

申請修繕補助前，必須先完成耐震能力評估



初步評估 (Preliminary)

最高補助 1.5 萬元/棟

詳細評估 (Detailed)

最高補助 40 萬元/棟

重要備註：若先前已辦理過評估，結果可直接沿用，免再次評估（但不得重複申請此項補助）。需洽詢中央主管機關評定之機構。

ARCHITECT
臺中市建築師公會
Taichung Architects Association

第0階段
結構安全性能評估

建築物的健康檢查
!!!受理申請必要文件!!!







第0階段
結構安全性能評估

!!!受理申請必要文件!!!



貳、建築物耐震能力初步評估表

項次		項目	配分	評估內容	權重(1)	評分
1	結構系統	靜不定程度	5	□單跨(1.0) ■雙跨(0.67) □三跨(0.33) □四跨以上(0)	0.67	3.35
2		地下室面積比，r_a	2	$0\le(1.5-r_a)/1.5\le1.0$；r_a: 地下室面積與建築面積之比　r_a=1.036	0.31	0.62
3		平面對稱性	3	□不良(1.0) ■尚可(0.5) □良(0)	0.50	1.50
4		立面對稱性	3	□不良(1.0) □尚可(0.5) ■良(0)	0.00	0.00
5		梁之跨深比 b	3	當 b < 3，w = 1.0 ；　當 3≤b < 8，w = (8−b) / 5 ；當 b≥8，w = 0　b = 7.375	0.13	0.38
6		柱之高深比 c	3	當 c < 2，w = 1.0 ；　當 2≤c < 6，w = (6−c) / 4 ；當 c≥6，w = 0　c = 6.455	0.00	0.00
7		軟弱層顯著性	3	□高(1.0) ■中(0.67) □低(0.33) □無(0)	0.67	2.01
8	結構細部	塑鉸區箍筋細部(由設計年度評估)	5	□63 年 2 月以前(1.0) ■63 年 2 月至 71 年 6 月(0.67) □71 年 6 月至 86 年 5 月(0.33) □86 年 5 月以後(0)	0.67	3.35
9		窗台、氣窗造成短柱嚴重性	3	□高(1.0) □中(0.67) □低(0.33) ■無(0)	0.00	0.00
10		牆體造成短梁嚴重性	3	□高(1.0) □中(0.67) □低(0.33) ■無(0)	0.00	0.00
11	結構現況	柱之損害程度	2	□高(1.0) □中(0.67) ■低(0.33) □無(0)	0.33	0.66
12		牆之損害程度	2	□高(1.0) □中(0.67) ■低(0.33) □無(0)	0.33	0.66
13		裂縫鏽蝕滲水等程度	3	□高(1.0) □中(0.67) ■低(0.33) □無(0)	0.33	0.99
14	定量分析	475 年耐震能力初步評估	30	當 $\frac{A_{c1}}{IA_{475}}\le0.25$，$w=1$；當 $0.25\le\frac{A_{c1}}{IA_{475}}\le1$，$w=\frac{4}{3}\left(1-\frac{A_{c1}}{IA_{475}}\right)$；當 $\frac{A_{c1}}{IA_{475}}>1$，$w=0$ $A_{c1}=\min[A_{c1,x}, A_{c1,y}]$　$A_{c1,x}$=0.14　$A_{c1,y}$=0.19　A_{c1}=0.14	0.79	23.70
15		2500 年耐震能力初步評估	30	當 $\frac{A_{c2}}{IA_{2500}}\le0.25$，$w=1$；當 $0.25\le\frac{A_{c2}}{IA_{2500}}\le1$，$w=\frac{4}{3}\left(1-\frac{A_{c2}}{IA_{2500}}\right)$；當 $\frac{A_{c2}}{IA_{2500}}>1$，$w=0$ $A_{c2}=\min[A_{c2,x}, A_{c2,y}]$　$A_{c2,x}$=0.16　$A_{c2,y}$=0.22　A_{c2}=0.16	0.85	25.50
危險度分數總計			100	危險度評分總計(P)：		62.71

■ 耐震評估補助 必選

評估類型(選1)	建物總樓地板面積	補助額度上限
初步評估	未達3,000平方公尺	1.2萬元/棟
	3,000平方公尺以上	1.5萬元/棟
詳細評估		40萬元/棟

- **先取得過半數所有權人同意**
- **直接洽詢32家共同供應契約機構名冊**
- **評估結果不公開，且不會作為補助與否的依據。**

第0階段
結構安全性能評估

32家授權評估機構

民眾可參考聯繫，辦理評估

專業服務團協助

ARCHITECT
臺中市建築師公會
Taichung Architects Association

(04)2314-9988

都市危險及老舊建築物結構安全性能評估共同供應契約機構

編號	機構名稱	代表人	地址	連絡電話
1	台北市結構工程工業技師公會	徐茂卿	臺北市信義區東興路37號7樓	02-8768-1118
2	台北市土木技師公會	賴建宏	臺北市松山區東興路28號9樓	02-2745-5168
3	社團法人臺灣省土木技師公會	莊均緯	新北市板橋區三民路二段37號12樓A3	02-8961-3968
4	社團法人新北市結構工程技師公會	陳伯炤	新北市板橋區四川路2段241號11樓	02-2362-1056
5	高雄市結構工程工業技師公會	侯政成	高雄市前鎮區二聖一路288號5樓之1	07-713-8518
6	臺中市結構工程技師公會	許庭偉	臺中市西屯區臺灣大道四段925號5樓之2	04-2358-8249
7	台灣省結構工程技師公會	王炤烈	新北市板橋區文化路1段266號21樓之2	02-2254-7419
8	社團法人中華民國建築技術學會	莊輝和	臺北市信義區基隆路二段189號8樓	02-2377-5899
9	社團法人桃園市土木技師公會	林世杰	桃園市桃園區三民路三段288號4樓之1	03-337-7377
10	社團法人新北市土木技師公會	丘建昌	新北市板橋區民生路一段33號21樓之3	02-2957-2300
11	社團法人臺中市土木技師公會	林育信	臺中市北區崇德路一段629號B棟5樓之1	04-2237-8968
12	高雄市土木技師公會	黃國忠	高雄市鼓山區中華一路203號3樓	07-552-0279
13	台南市結構工程技師公會	施忠賢	臺南市安平區永華路二段248號18樓之2	06-299-4493
14	臺北市建築師公會	林志崧	臺北市信義區基隆路2段51號13樓	02-2377-3011
15	社團法人新北市建築師公會	汪俊男	新北市板橋區中山路一段293-1號6樓	02-8953-4420
16	社團法人南投縣建築師公會	林宏任	南投縣南投市忠孝三街8號	049-222-3262
17	桃園市結構工程技師公會	陳敬賢	桃園市桃園區三民路3段180號4樓之2	03-332-0596
18	社團法人高雄市建築師公會	羅必達	高雄市三民區博愛一路366號23樓	07-323-7248
19	社團法人基隆市建築師公會	戴雄賜	基隆市中正區中正路18號2樓之1	02-2422-8980
20	社團法人臺灣建築發展學會	徐文志	臺中市西區臺灣大道二段536號6樓之2	04-2316-0928
21	社團法人苗栗縣建築師公會	林儒聰	苗栗市縣府路122號3樓	037-321-784
22	社團法人臺中市建築師公會	蘇懋彬	臺中市西區臺灣大道2段536號11樓	04-2314-9988
23	社團法人臺南市建築師公會	黃國昌	臺南市安平區永華路二段248號10樓之六	06-295-5770
24	社團法人新竹縣建築師公會	徐豪廷	新竹縣竹北市縣政五街32巷8號8樓之2	03-656-7878
25	社團法人彰化縣建築師公會	黃啓芳	彰化縣彰化市南郭路1段63-9號6樓	04-722-6014
26	桃園市建築師公會	詹健鴻	桃園市桃園區縣府路232號	03-337-7127
27	社團法人台南市土木技師公會	許引紘	臺南市永康區中華路12號10樓之5	06-311-5135
28	花蓮縣建築師公會	陳志豪	花蓮縣花蓮市府前路102之2號	03-822-6054
29	財團法人聯合營建發展基金會	蕭新祿	臺中市南屯區黎明路一段395巷15之1號3樓	04-2470-1218
30	社團法人新竹市建築師公會	陳文政	新竹市北區北大路307號15樓之4	03-522-8805
31	社團法人中華建築公共安全學會	李訓良	臺北市中正區羅斯福路2段50號9樓之2	02-2394-8138
32	宜蘭縣建築師公會	邱清榮	宜蘭縣宜蘭市縣政七街1號2樓	03-925-6311

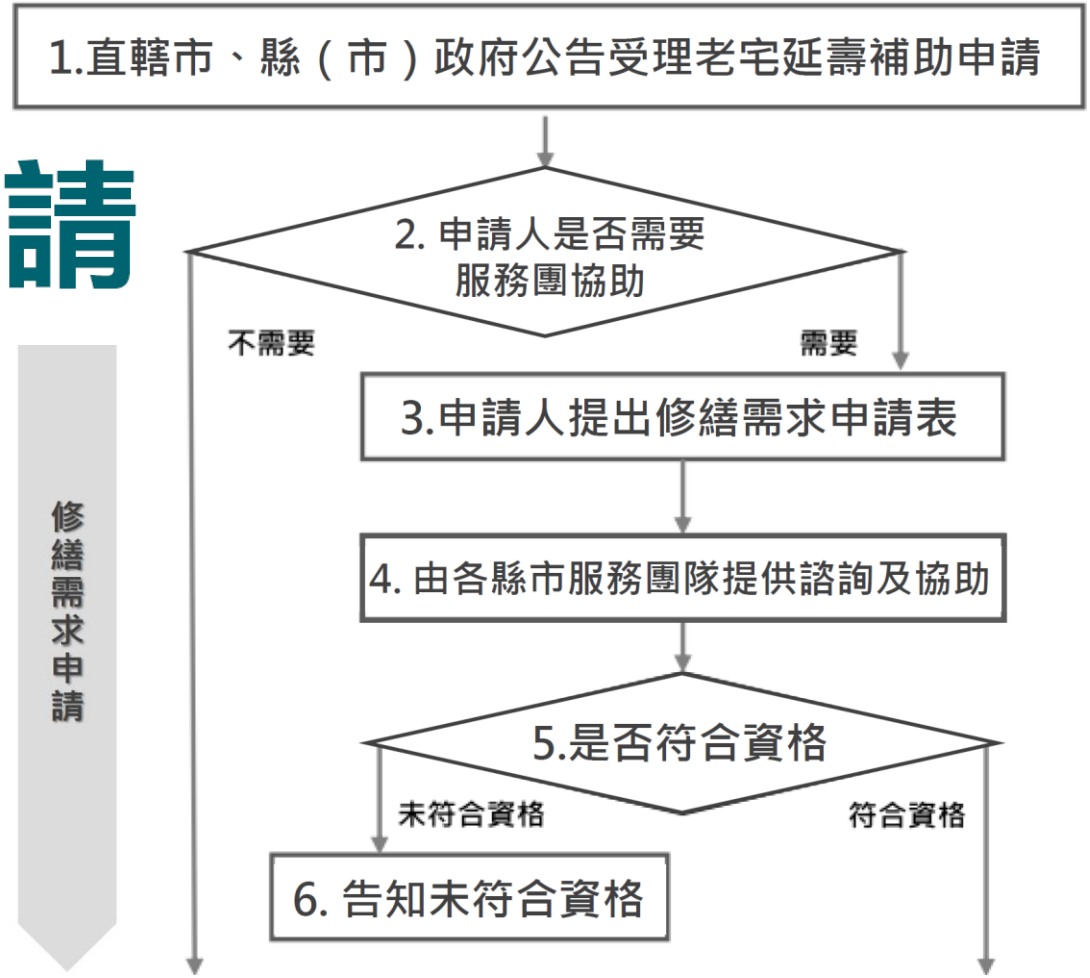
第一階段
修繕需求申請
(資格認定)

專業服務團協助

ARCHITECT
臺中市建築師公會
Taichung Architects Association

(04)2314-9988

修繕需求申請



第二階段 修繕補助計畫申請

審查期間：1.5個月為原則

- **核定後建議先行撥付：結構性能評估費用、公寓作業費(基本費1萬元)及修繕補助第1期款(10%為原則)。**

修繕補助計畫申請

7.委託專業團隊擬訂申請書

8.申請人向直轄市、縣（市）政府提出老宅延壽計畫修繕補助

Deadline 115/9/30

9.直轄市、縣（市）政府審查

10. 直轄市、縣(市)政府核定補助

第三階段 施工與請款

施工期間：1年 (+6月+6月)

施工及請款

10. 直轄市、縣(市)政府核定補助

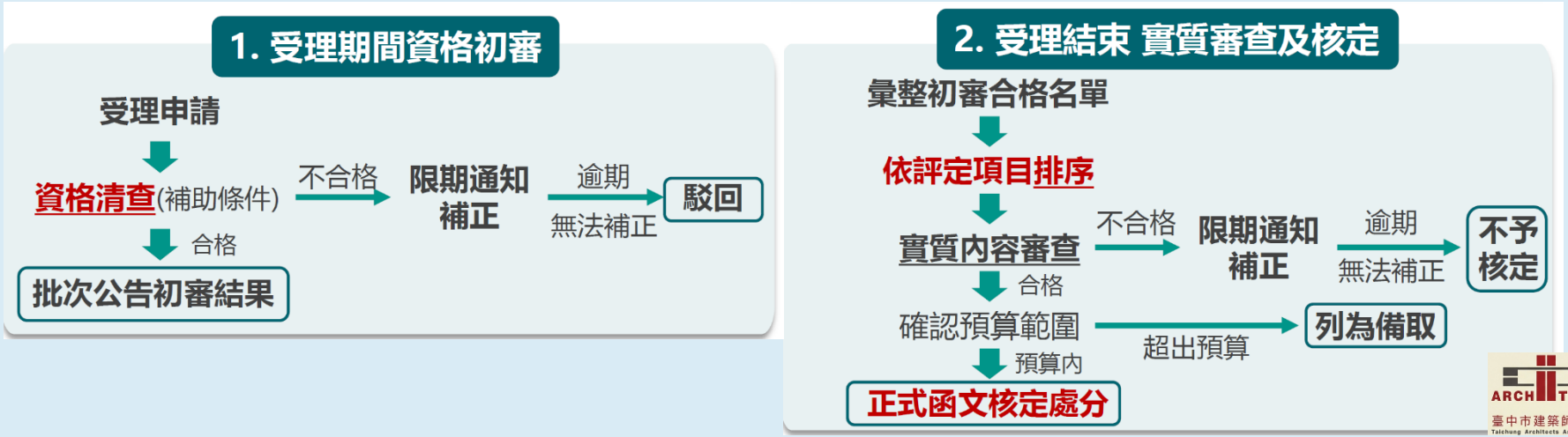
11. 施工(1年完工為原則)，可展延2次

12. 申請人提送施工成果並經直轄市、縣(市)政府備查

13. 申請人向直轄市、縣(市)政府請款

□ **備查後撥付：剩餘90%修繕補助款。**

地方政府審查程序


1. 受理期間資格初審
受理申請
資格清查(補助條件)
不合格
限期通知補正
逾期無法補正
駁回
合格
批次公告初審結果
2. 受理結束 實質審查及核定
彙整初審合格名單
依評定項目排序
實質內容審查
不合格
限期通知補正
逾期無法補正
不予核定
合格
確認預算範圍
超出預算
列為備取
預算內
正式函文核定處分

CH 03

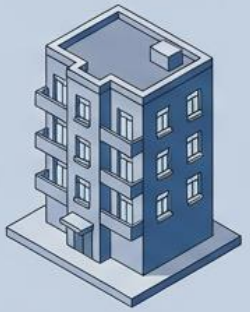
第一階段修繕需求資格認定

房屋是否符合補助之資格認定。

建築物資格認定

共通條件：屋齡30年以上合法建築物

公寓住宅 (Apartment)



- 樓層規定：4層至6層樓
- 使用用途：住宅使用比率達1/2以上

（以使用執照或建物登記謄本為準）

透天住宅 (Terraced House)



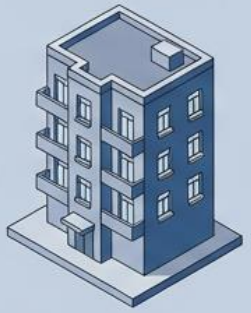
- 樓層規定：6層樓以下
- 使用用途：全棟皆須為住宅使用
- 持有身分：限自然人（不得為法人）

（單一所有權人或少數共有人持有）

ARCHITECT
臺中市建築師公會
Taichung Architects Association

共通條件：屋齡30年以上合法建築物

公寓住宅 (Apartment)



- 樓層規定：4層至6層樓
- 使用用途：住宅使用比率達1/2以上

(以使用執照或建物登記謄本為準)

4種情形不得補助

❶公寓全棟為單一所有權人持有。

❷已請建照、拆照或地方政府認定須拆除。

❸已進入都更危老程序(已報核或已申請)。

❹申請其他相同補助項目。

ARCHITECT
臺中市建築師公會
Taichung Architects Association

申請人資格認定

公寓住宅



有管委會

由管委會申請
(經區權會決議)



無管委會

推派代表人
(須 100% 全體同意)

透天住宅



單獨所有

所有權人自行申請



共有持分

推派代表人
(須 100% 全體共有人同意)

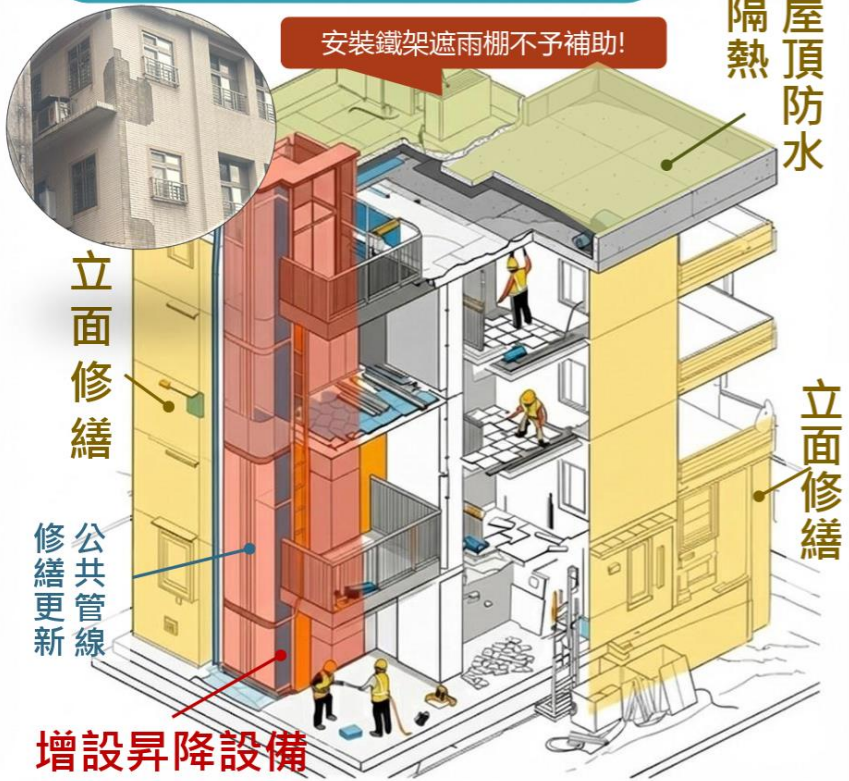
ARCHITECT
臺中市建築師公會
Taichung Architects Association

CH 04

第二階段補助項目審查內容

修繕補助說明與計畫書提送審查。

2．公寓型修繕

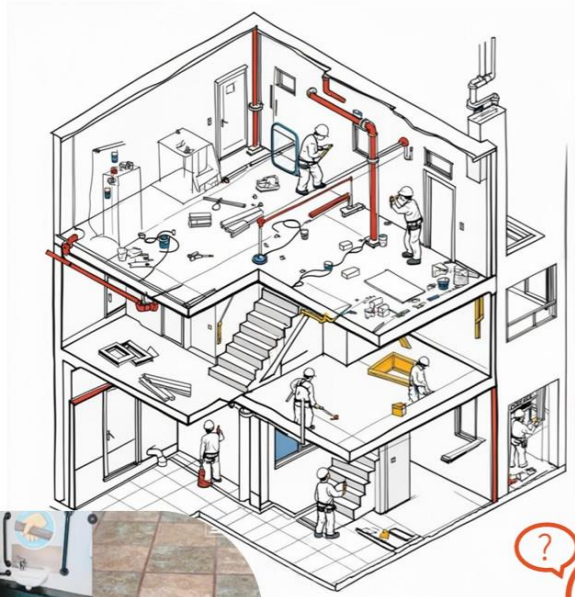


■ 公共空間 先有室外 至少選3項

至少選3	補助額度上限
增設昇降設備	400萬元/棟
建築物立面修繕	300萬元/棟 (依施作面積計算，單價3,500元/m^2)
樓梯間修繕	40萬元/棟
公共管線修繕更新	50萬元/棟
老舊招牌、違規物或違建拆除	40萬元/棟
屋頂防水及隔熱 不包含安裝太陽能板!	50萬元/棟
外掛式空調及其管線之安全改善 不包含冷氣機!	40萬元/棟
增設或改善無障礙設施	40萬元/棟

註：每個項目最多補助65%

2.公寓型修繕



■ 私人室內 才有室內

類型	補助額度上限
居家安全及 無障礙設施設備修繕	一般戶：20萬元/戶 高齡弱勢戶：30萬元/戶
管線修繕更新 (給排水、電氣、燃氣管線)	
配合上述項目所需之必要室內裝修	





是否一定要找建築師評估?

建議委由建築師辦理，確保安全與權益! 未來將於「都市更新入口網」公布老宅延壽專業建築師諮詢名冊，供大家洽詢!



2.公寓型作業費



類型		補助額度	請款時間
公寓共用部分作業費用 (委託專業者辦理整合協調、專業評估、協助提案等)		1萬元/棟	地方政府審查核准後
額外補助作業費用	增設昇降設備	5萬元/棟 (得累計)	施工成果經地方政府備查後
	建築物立面修繕	5萬元/棟 (得累計)	

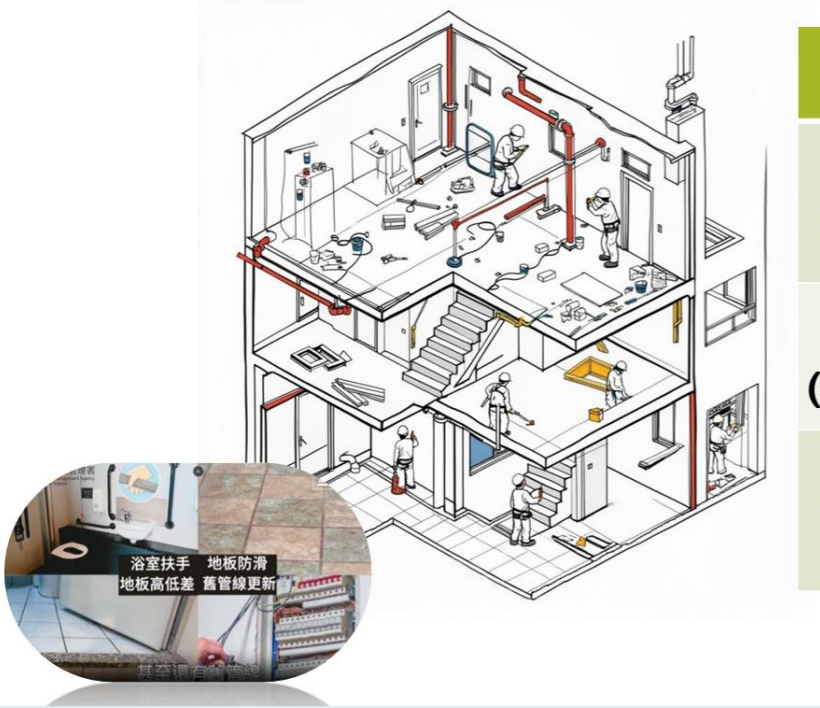
3．透天型修繕



■ 室外 先有室外 至少選1項

至少選1	補助額度上限
立面修繕	5或6層透天住宅 300萬元/棟
	3或4層樓透天住宅 200萬元/棟
	1或2層樓透天住宅 100萬元/棟 (依施作面積計算，單價3,500元/m^2)
屋頂防水及隔熱	20萬元/棟
外掛式空調及其管線之安全改善	5萬元/棟
增設或改善室外無障礙設施	5萬元/棟

3．透天型修繕



■ 室內修繕　才有室內

類型	補助額度上限
居家安全及 無障礙設施設備修繕	一般戶：20萬元/戶 高齡弱勢戶：30萬元/戶
管線修繕更新 (給排水、電氣、燃氣管線)	
配合上述項目所需之 必要室內裝修	

補助項目細項說明 (列舉)

公寓共用、透天住宅 **室外**

增設昇降設備	規劃設計(含建築許可申請)、直接工程費(基礎工程費、電梯設備與安裝費)、間接工程費
建築物立面修繕	規劃設計費(含建築許可申請)、鷹架及假設工程、牆面原有磁磚敲除及合法棄運、表面處理、玻璃面防護、門窗周圍填縫、太陽能光電板。
樓梯間修繕	天花板、地坪、牆面、對外窗修繕。
公共管線修繕更新	給排水及供電管線(水電表總表後至分戶水電表前)、電氣管線、燈座等。**註：供電需有專業人員簽證**
老舊招牌、違規物或違建拆除	拆除違規鐵窗、招牌、花架、雨遮、頂樓違建、地面層等違建費用及合法棄運。
屋頂防水及隔熱	原有防水層刨挖、素地整理打底、防水層、落水頭、牆面裂縫處理、地磚、防護塗料。
外掛式空調及其管線之安全改善	格柵、防護架、空調移設(但不包含購置冷氣費用)、外部管線(冷氣銅管、排水管、電源線)整理固定。
增設或改善無障礙設施	規劃設計費、戶外通道及出入口門檻平順、無障礙坡道重新整理平順、無障礙扶手設置

補助項目細項說明 (列舉)

參考衛服部 - 長期照顧服務申請及給付辦法相關補助項目

公寓專有、透天住宅 **室內**

居家安全及無障礙設施設備	固定式扶手(扶手固定於牆面、天花板或地面)、可動式扶手(扶手機座需鎖固於牆面，並具可動關節)、 改善高低差(如門檻或兩側地面之高低落差改善)、防滑地磚、門簡易型(未改變門片類型或增設門片，含安裝軌道)。
管線修繕	給排水及電氣管線修繕、空氣調節及通風設備之風管、風口及電氣管線。
搭配無障礙設施設備或管線修繕項目必要之室內裝修	--

註1、公寓專有修繕之設施設備項目，不含公寓大廈之共用部分、約定專用部分及約定共用部分。

註2、不得影響建築物結構安全，或違反建築法、消防法等公共安全相關規定。

注意事項：這些項目不補助



不包含太陽能板
No Solar Panels



不包含冷氣機本身
No AC Units - only cages/pipes)



鐵架遮雨棚不予補助
No Iron Rain Shelters



建議委任『建築師』協助規劃，確保安全與權益

ARCHITECT
臺中市建築師公會
Taichung Architects Association

違章建築需要強制拆除嗎？

不需要強制拆除



修繕補助：不可用於違建部位

拆除補助：可申請費用拆除老舊招牌/違建(每棟最高 40 萬)

ARCHITECT
臺中市建築師公會
Taichung Architects Association

重建與修繕只能二選一

已進入重建程序者，不得申請修繕補助



其他跨部會補助

內政部	老宅延壽機能復新計畫 (114-116年)(草案)	因應國際情勢強化老舊建築物修繕補助辦法(草案)	**建築物所有權人** 30年以上4樓至6樓公寓及6樓以下透天住宅之合法建築物全體建築物區分所有權人共同推派代表人或管理委員會申請	◆公共空間修繕補助 **5~400萬元/每棟每項** ◆住宅室內修繕補助 **20萬元/每戶** **長者及弱勢30萬元/每戶**

主責部會	補助計畫	補助規定	補助對象	補助額度
經濟部	住宅家電汰舊換新節能補助 (115年)	住宅家電汰舊換新節能補助作業要點	**一般民眾** 購置能源效率分級標示一級冷氣、冰箱	**3,000 元/台**
	家戶設置屋頂太陽光電加速計畫	經濟部補助直轄市及縣(市)政府辦理家戶屋頂設置太陽光電加速計畫審查作業要點	**設置者或家戶** 屋頂面積<1,000m²	**3,000 元 / 瓩** 每案上限 30 萬元
	建築整合型太陽光電發電設備示範獎勵	建築整合型太陽光電發電設備示範獎勵辦法	**建築整合型案場** 用光電模組取代建築外牆、窗戶、屋頂等建材，且移除後「無減損建築物功能者」	**5 萬元 / 瓩** 每案總額最高1,000 萬元
衛福部	長期照顧十年計畫3.0 (115-124年) 輔具及居家安全無障礙環境改善服務	長期照顧服務申請及給付辦法	**經評估為長照需要等級第2級（含）以上者。** 對象包含：65 歲以上 (原住民 55 歲以上)、身心障礙者、失智者、健保急性後期照護（PAC）收案對象	◆4萬元/每3年 **◆6萬元/每3年** **115年7月1日起新增智慧科技（全租賃）輔具補助，含居家無障礙2萬元**

CH 05

第三階段工程施工撥補

施工階段即撥補原則

第三階段 施工與請款

施工期間：1年 (+6月+6月)

施工及請款

10. 直轄市、縣(市)政府核定補助

(核定時撥付10%修繕補助款)

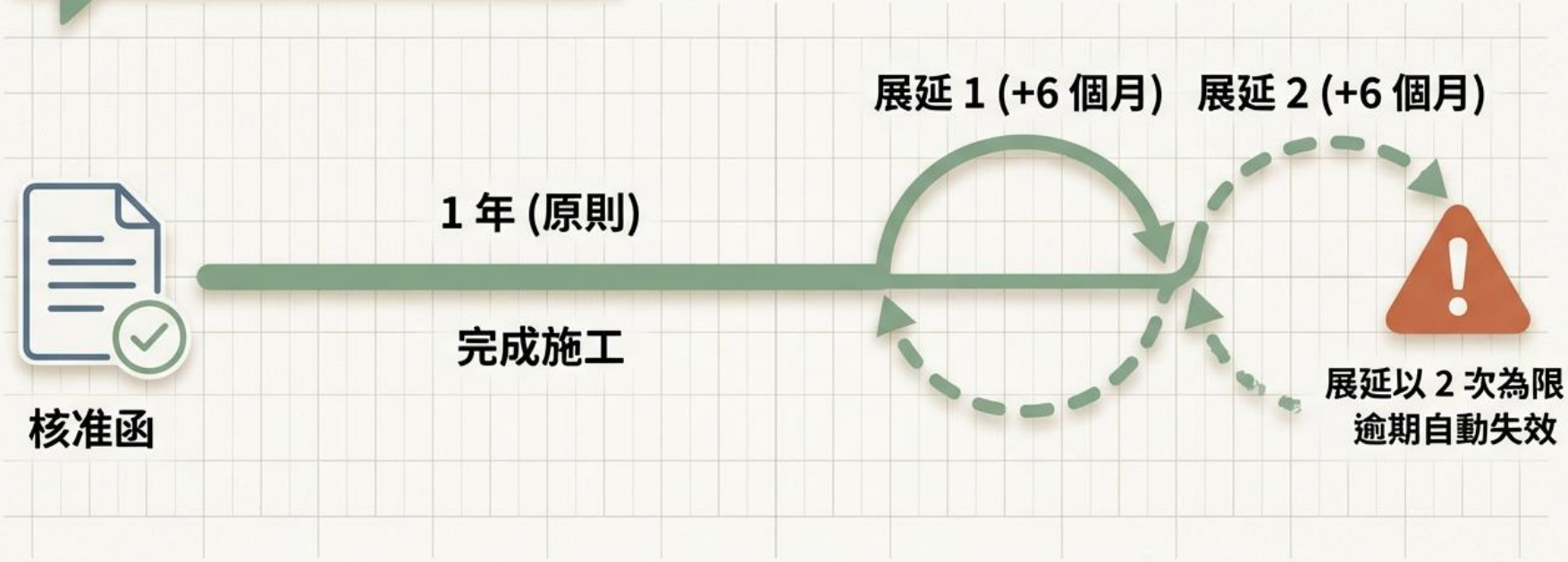
11. 施工(1年完工為原則)，可展延2次

12. 申請人提送施工成果並經直轄市、縣(市)政府備查

13. 申請人向直轄市、縣(市)政府請款

- **備查後撥付：剩餘90%修繕補助款。**

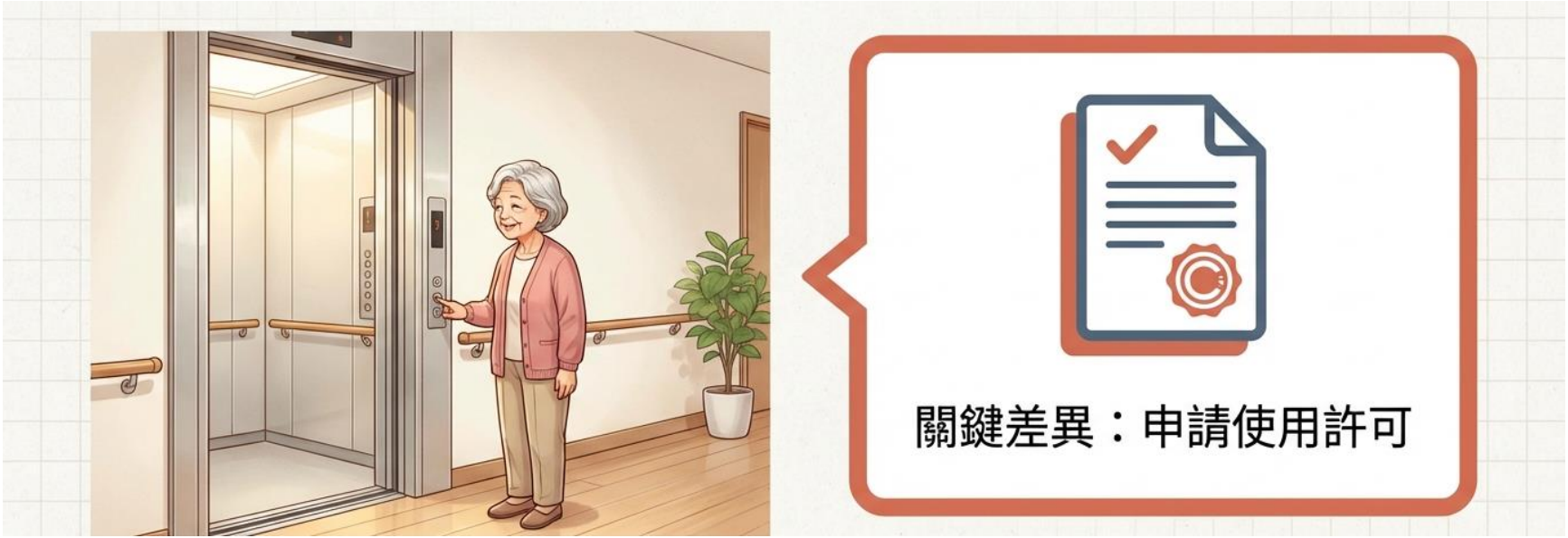
Q2：核准後多久需完工？



原則 1 年 內完成。如有必要，可申請展延 (每次 6 個月，最多 2 次)。

ARCHITECT
臺中市建築師公會
Taichung Architects Association

公寓型申請電梯施工注意



於計畫核准函核發日起1年內，須送件申請「升降設備使用許可」(俗稱電梯合格證)可展期，最遲於竣工時一併檢附。

CH 06
申請表單

中央及地方申請表單下載及注意事項。

內政部都市更新入口網 – 老宅延壽專區

項目	檔案名稱	發布日期	下載
內政部老宅延壽計畫流程	內政部老宅延壽計畫建築物修繕補助申請流程圖	115.05.26	PDF 下載
內政部老宅延壽計畫修繕補助申請範本	一、公寓類 - 4至6樓公寓修繕需求申請表	115.05.22	ODT 下載
	一、公寓類 - 4至6樓公寓修繕需求申請表	115.05.22	PDF 下載
	二、公寓類 - 4至6樓公寓修繕計畫暨結構安全性能評估申請補助計畫書	115.05.22	ODT 下載
	二、公寓類 - 4至6樓公寓修繕計畫暨結構安全性能評估申請補助計畫書	115.05.22	PDF 下載
	三、透天類 - 6樓以下透天住宅修繕需求申請表(115.08.12調整)	115.05.22	ODT 下載
	三、透天類 - 6樓以下透天住宅修繕需求申請表(115.08.12調整)	115.05.22	PDF 下載
	四、透天類 - 6樓以下透天住宅修繕計畫暨結構安全性能評估申請補助計畫書	115.05.22	ODT 下載
	四、透天類 - 6樓以下透天住宅修繕計畫暨結構安全性能評估申請補助計畫書	115.05.22	PDF 下載
老宅延壽計畫	摺頁	115.05.27	PDF 下載

臺中市政府
都市發展局 – 老宅延壽專區



現在位置 > 首頁 > 業務專區 > 都市更新專區 > 老宅延壽專區

老宅延壽專區

共 9 筆資料，第 1/1 頁，每頁顯示筆數 30 筆 確定 1

1. 更新-臺中市政府都市發展局巡迴全區舉辦「老宅延壽政策宣導說明會」	2026-08-28
2. 臺中市老宅延壽機能復新計畫公告1150624	2026-06-25
3. 老宅延壽相關補助申請書件	2026-06-24
4. 老宅延壽說明會簡報1150828	2026-06-24
5. 內政部老宅延壽問答集	2026-06-24
6. 老宅延壽機能復新計畫宣傳摺頁	2026-06-24
7. 危老結構安全性能評估共同供應契約機構名冊(32家)	2026-06-24
8. 內政部老宅延壽計畫建築物修繕補助申請流程圖	2026-06-24
9. 因應國際情勢強化老舊建築物修繕補助辦法	2026-06-24

檔案下載（或附件）

- 一、公寓類4至6樓公寓修繕需求申請表.pdf pdf 328 KB
- 一、公寓類4至6樓公寓修繕需求申請表.docx docx 450 KB
- 一、公寓類4至6樓公寓修繕需求申請表.odt odt 455 KB
- 二、透天類6樓以下透天住宅修繕需求申請表.pdf pdf 259 KB
- 二、透天類6樓以下透天住宅修繕需求申請表.docx docx 458 KB
- 二、透天類6樓以下透天住宅修繕需求申請表.odt odt 433 KB
- 三、公寓類4至6樓公寓修繕計畫暨結構安全性能評估申請補助計畫書.pdf pdf 294 KB
- 三、公寓類4至6樓公寓修繕計畫暨結構安全性能評估申請補助計畫書.docx docx 54 KB
- 三、公寓類4至6樓公寓修繕計畫暨結構安全性能評估申請補助計畫書.odt odt 38 KB
- 四、公寓類4至6樓公寓修繕計畫暨結構安全性能評估申請補助計畫書-應檢附文件說明.pdf pdf 1435 KB
- 四、公寓類4至6樓公寓修繕計畫暨結構安全性能評估申請補助計畫書-應檢附文件說明.docx docx 6307 KB
- 四、公寓類4至6樓公寓修繕計畫暨結構安全性能評估申請補助計畫書-應檢附文件說明.odt odt 4369 KB
- 五、透天類6樓以下透天住宅修繕計畫暨結構安全性能評估申請補助計畫書.pdf pdf 227 KB
- 五、透天類6樓以下透天住宅修繕計畫暨結構安全性能評估申請補助計畫書.odt odt 27 KB
- 五、透天類6樓以下透天住宅修繕計畫暨結構安全性能評估申請補助計畫書.docx docx 40 KB
- 六、透天類6樓以下透天住宅修繕計畫暨結構安全性能評估申請補助計畫書-應檢附文件說明.pdf pdf 1022 KB
- 六、透天類6樓以下透天住宅修繕計畫暨結構安全性能評估申請補助計畫書-應檢附文件說明.docx docx 5349 KB
- 六、透天類6樓以下透天住宅修繕計畫暨結構安全性能評估申請補助計畫書-應檢附文件說明.odt odt 3417 KB

計劃書範例 – 以公寓型為例 (透天差異為免附公寓大廈區權文件，補助項目)

115年度臺中市老宅延壽計畫

申請補助計畫書(公寓類)

臺中市○○區○○里○○路/街○巷○弄○號至○號

申 請 人：○○管理委員會/○○管理負責人

/○○○等○○人

專業團隊： ○○○○

聯 絡 人：○○○

聯絡電話：○○○○

聯絡地址：○○○○

收件編號：臺中市寓字第○號

中華民國○年○月○日

1棟1張

內政部老宅延壽計畫

4至6樓公寓共用部分(公共空間)修繕計畫暨結構安全性能評估

申請補助計畫書

收件編號：臺中市寓字第○號

基本資料摘要表			
申請人 (代表人)	☐公寓大廈管理委員會(名稱)_____報備字號_____ ☐管理負責人(姓名)_____ 身分證統一編號_____ ☐代表人(姓名)_____ 身分證統一編號_____		
是否委託專業者提出申請	☐是，專業者名稱：_____(應附委託書) ☐否，由申請人自行提出申請。		
申請人或專業者通訊地址	聯絡人: 臺中市_____區_____里_____鄰_____路/街_____段_____巷_____弄_____號_____樓 聯絡電話:		
申請範圍	_____縣/市_____市/鄉/鎮/區_____路/街_____巷_____弄_____號 (只需填代表號，其餘門牌請填列附表"門牌地址清冊")		
建物樓層	地下_____層/地上____層	戶數 (填使照戶數)	_____戶
總樓地板面積 (謄本面積)	_____㎡		
使照號碼	(須檢附使照竣工圖、合法房屋證明核准圖說或使照圖佚失時，可檢附開業建築師簽證現況實測圖)	建物所有權人數	_____人
施工廠商	廠商名稱	聯絡電話	
	通訊地址	_____縣/市_____市/鄉/鎮/區_____村/里_____鄰_____路/街_____段_____巷_____弄_____號_____樓	

2

< 115年5月18日 公寓版 >

申請 補助經費	☐共有部分(公共空間)修繕_____元 ☐專有部分(室內)修繕_____元 (計____戶，門牌號: _____) ☐結構安全性能評估 (2擇1) (☐ 耐震能力初步評估____元 ☐ 耐震能力詳細評估____元) ☐作業費用(得累計) ☐共有部分修繕**委託專業者提案**作業費:1萬元/棟 ☐增設昇降設備作業費:5萬元/棟 ☐建築物立面修繕作業費:5萬元/棟

申請條件檢核表			
要件		自我檢核內容	應備文件
是否為合法建築物		☐使用執照：____字____號 ☐合法房屋證明：___年___月日____字第_____號函核發	☐使用執照 ☐經直轄市、縣(市)政府認定之合法建築物證明
申請人資格	2擇1	☐全體區分所有權人同意推派代表人 ☐公寓大廈管理委員會或管理負責人	☐代表人身分證明文件影本、同意推派代表人委託書及全體所有權人名冊 ☐公寓大廈管理委員會報備證明或管理負責人身分證明文件影本、管理負責人名冊 ☐近3個月內建築物登記第一類或第三類謄本
屋齡		建築物完工日期： ___年___月____日 ☐30年以上 ☐未達30年	☐使用執照 ☐近3個月內建築物登記第類或第三類謄本或其他證明

計劃書範例 – 以公寓型為例 (透天差異為免附公寓大廈區權文件)

建築物樓層		合法建築物樓層數為 □4樓、□5樓、□6樓	
住宅使用比率		□住宅使用之樓地板面積應達總樓地板面積1/2以上 □住宅使用之戶數應達全體戶數1/2以上 (依使用執照登載面積計算；無法出具使用執照者，得以建物登記謄本資料計算)	
申請範圍設籍之戶籍成員要件	3擇1	申請範圍內設籍之戶籍成員，至少1人符合下列要件： □年滿65歲以上長者 □屬長照需要等級第2級以上，且符合居家無障礙環境改善補助對象者 □具低收入戶或中低收入戶資格	□年滿65歲以上者之戶口名簿影本或全戶戶籍謄本 □低收入戶或中低收入戶證明文件影本 □經地方主管機關認定符合長照需要等級2級以上證明文件影本(如長期照顧需求等級核定通知書或由長照管理中心之核定文件)
結構安全性能評估	2擇1	□已完成耐震能力初步評估時間： _____ 初步評估案號： _____	□結構安全性能評估初步評估報告書影本
		□已完成耐震能力詳細評估時間： _____ 詳細評估報告文號： _____	□結構安全性能評估詳細評估報告書影本
全體所有權人同意修繕意願	2擇1	□經區分所有權人會議決議通過(含申請補助相關決議紀錄)	□區分所有權人會議紀錄
		□已取得全體所有權人同意	□全體所有權人修繕同意書

其他文件	□施工廠商簽約證明文件或報價單 □未曾受補助切結書 □建築物外觀及需修繕現況表

申請修繕補助項目及經費說明

	補助項目	每項工程總經費(A) 單位：元	申請補助金額(B) (B = A* 60%，且不得大於C) 單位：元	補助額度上限(C)	應備文件
1	□增設昇降設備			400萬元/棟	需檢附施工廠商簽約證明文件或報價單、建築物外觀及需修繕現況表
2	□樓梯間修繕			40萬元/棟	
3	□公共管線修繕更新工程			50萬元/棟	
4	□老舊招牌、違規物或違建拆除工程			40萬元/棟	
5	□建築物立面修繕	實際施作面積(X)： _____㎡ *實際施工單價(Y)： _____元/㎡ =(A)：_____元 註：實際施工單價(Y)應小於3,500元/㎡		● 300萬元/棟 ● 補助單價以實際施作工程面積核算，補助3,500元/㎡	
6	□屋頂防水及隔熱工程			50萬元/棟	
7	□外掛式空調及外部管線之安全改善工程			40萬元/棟	
8	□增設或改善無障礙設施			40萬元/棟	
	合計				

經濟部 (如前未申請者，得依需要勾選)	□家戶設置屋頂太陽光電加速計畫補助	家戶屋頂光電設置可行性自評表

※本建築物為符合老宅延壽補助對象，以上資料如有不實，願自負一切法律責任，並繳回全部補助款。

此致　臺中市政府

申請人或委託專業者簽名或蓋章：_____，中華民國　年　月　日

檢核結果：

□ 符合，可依優先核定原則納入排序。

□ 不符合　□ 屬無法補正事項_____，不予受理。

□ 文件缺漏，應於 15 日內（　年　月　日)完成補正，逾期未補正駁回其申請。

服務團檢核人員：_____，中華民國　年　月　日

計劃書範例 – 以公寓型為例 (透天差異為免附公寓大廈區權文件)

收件編號：臺中市寓字第○號之○○　　（表格可依戶數需求自行增列）

內政部老宅延壽計畫

4至6樓公寓專有部分(室內)修繕補助計畫申請書 （1戶1張）

基本資料			
申請人（代表人）	□產權單一者，為建築物所有權人(姓名)_____身分證統一編號_____ □產權共有者，推派代表人(姓名)_____ 身分證統一編號_____		
申請地址	_____縣/市_____市/鄉/鎮/區_____村/里_____鄰 _____路/街_____段_____巷_____弄_____號_____樓 聯絡人： 聯絡電話： 註：公寓共有、公寓專有、透天住宅以各棟(戶)為申請單位，每案1張申請書		
所有權人數	_____人		
施工廠商	廠商名稱		連絡電話
	通訊地址	_____縣/市_____市/鄉/鎮/區_____村/里_____鄰_____路/街_____段_____巷_____弄_____號_____樓	

申請條件檢核表			
要件		自我檢核內容	應備文件
申請人資格及修繕意願		□建築物所有權人應為自然人	□申請人身分證明文件影本 □近3個月內建築物登記第一類或第三類謄本
		□多人持有產權者，應經所有權人全體同意推派代表人	□全體所有權人修繕同意書及所有權人名冊
所有權人資格、屋齡、合法建築物及住宅使用證明文件		□屋齡達30年以上 (併案申請免付資料) □4至6樓公寓之合法建築物 (併案申請免付資料) □建物所有權人應為自然人	□使用執照 □近3個月內建築物登記第一類或第三類謄本
符合提高補助身分別	3選1，無則免填	□年滿65歲以上長者	□年滿65歲以上者之戶口名簿影本或全戶戶籍謄本
		□具低收入戶或中低收入戶資格	□低收入戶或中低收入戶證明文件影本
		□屬長照需要等級第2級以上，且符合居家無障礙環境改善補助對象者	□經地方主管機關認定符合長照需要等級2級以上證明文件影本(如長期照顧需求等級核定通知書或由長照管理中心之核定文件)
其他文件		□施工廠商簽約證明文件或報價單 □未曾受補助切結書 □建築物外觀及需修繕現況表	

申請修繕摘要表(含補助項目及經費)					
補助項目		每項工程總經費(A) 單位：元	申請補助金額(B) (B＝A*60%，且不得大於C) 單位：元	補助額度上限(C)	應備文件
□居家安全及無障礙設施設備修繕	□扶手更新或加裝			□20萬元/戶 □30萬元/戶	需檢附施工廠商簽約證明文件或報價單
	□高低差改善				
	□門扇改善				
	□地面防滑及防墜設施				
□管線修更新	□給排水管線				
	□電氣管線				
	□燃氣管線				
□配合前2項所需之必要室內裝修：請敘明					
合計					

臺中市相關補助申請書件



檔案下載（或附件）

一、公寓類4至6樓公寓修繕需求申請表.pdf	pdf	328 KB
一、公寓類4至6樓公寓修繕需求申請表.docx	docx	450 KB
一、公寓類4至6樓公寓修繕需求申請表.odt	odt	455 KB
二、透天類6樓以下透天住宅修繕需求申請表.pdf	pdf	259 KB
二、透天類6樓以下透天住宅修繕需求申請表.docx	docx	458 KB
二、透天類6樓以下透天住宅修繕需求申請表.odt	odt	433 KB
三、公寓類4至6樓公寓修繕計畫暨結構安全性能評估申請補助計畫書.pdf	pdf	294 KB
三、公寓類4至6樓公寓修繕計畫暨結構安全性能評估申請補助計畫書.docx	docx	54 KB
三、公寓類4至6樓公寓修繕計畫暨結構安全性能評估申請補助計畫書.odt	odt	38 KB
四、公寓類4至6樓公寓修繕計畫暨結構安全性能評估申請補助計畫書-應檢附文件說明.pdf	pdf	1435 KB
四、公寓類4至6樓公寓修繕計畫暨結構安全性能評估申請補助計畫書-應檢附文件說明.docx	docx	6307 KB
四、公寓類4至6樓公寓修繕計畫暨結構安全性能評估申請補助計畫書-應檢附文件說明.odt	odt	4369 KB
五、透天類6樓以下透天住宅修繕計畫暨結構安全性能評估申請補助計畫書.pdf	pdf	227 KB
五、透天類6樓以下透天住宅修繕計畫暨結構安全性能評估申請補助計畫書.odt	odt	27 KB
五、透天類6樓以下透天住宅修繕計畫暨結構安全性能評估申請補助計畫書.docx	docx	40 KB
六、透天類6樓以下透天住宅修繕計畫暨結構安全性能評估申請補助計畫書-應檢附文件說明.pdf	pdf	1022 KB
六、透天類6樓以下透天住宅修繕計畫暨結構安全性能評估申請補助計畫書-應檢附文件說明.docx	docx	5349 KB
六、透天類6樓以下透天住宅修繕計畫暨結構安全性能評估申請補助計畫書-應檢附文件說明.odt	odt	3417 KB

內含應檢附文件及說明

資料來源：https://www.ud.taichung.gov.tw/3305212/post

附件範例 – 以公寓型為例 (透天差異為免附公寓大廈區權文件)

內政部老宅延壽計畫4至6樓公寓申請補助應檢附文件說明

項目	附件細項	應檢附文件
1	1-1由管委會或管理負責人申請	● 1-1-1：公寓大廈管理組織報備證明文件及有效期內委員向地方政府報備回函 ● 1-1-2：管理負責人及共同代表人名冊及身分證明文件 ● 1-1-3：管理負責人身分證明文件
	1-2由全體所有權人共同委託代表人申請	● 1-2-1：全體建物共同推派之代表人 ● 1-2-2：代表人身分證明文件 ● 1-2-3：選定代表人委託書
	1-3申請公寓專有部分之修繕	● 1-3-1：單一申請人身分證明文件 ● 1-3-2:近3個月內之建築物登記第一類或第三類謄本
2	2-1合法建築物證明（擇一）	● 2-1-1：建築物使用執照影本 ● 2-1-2：其他直轄市縣市政府認定之合法建築物證明文件(如房屋稅捐證明、水電費繳納證明或在建築管理實施前已建成且有核發證明之合法房屋證明)
3	3-1符合補助辦法第12條第2項各款身份之證明文件(擇一)	● 3-1-1：年滿65歲以上者之戶口名簿影本或全戶戶籍謄本 ● 3-1-2：低收入戶或中低收入戶證明文件影本 ● 3-1-3：經地方主管機關認定符合長照需要等級2級以上證明文件影本(如長期照顧需求等級核定通知書或由長照管理中心之核定文件)
4	4-1已完成建築物結構安全性能評估(擇一)	● 4-1-1：結構安全性能評估初步評估報告書影本 ● 4-2-2：結構安全性能評估詳細評估報告書影本
5	5-1所有權人同意修繕意願證明文件(擇一)	● 5-1-1：區分所有權人會議紀錄 ● 5-1-2：全體所有權人同意修繕之同意書
6	6-1施工廠商簽約證明（擇一） (應載明廠商名稱、簽約日期，並載明主要建材之品牌)	● 6-1-1：施工廠商簽約證明影本 ● 6-1-2：契約書影本或報價單
7	7-1未曾受補助	● 7-1-1未曾受補助切結書
8	8-1建築物外觀及需修繕現況	● 8-1-1本案建築物外觀及需修繕現況表
9	9-1已進行公寓共有部分修繕項目證明文件	● 9-1-1縣市政府核准函及補助計劃書摘要表
10	10-1是否委託專業者代為申請	● 10-1-1委託人委託專業者委託書

【範例】

（範例1-1-1：公寓大廈管理組織報備證明文件）



公寓大廈管理組織報備證明

公所公建字第　　號

茲據○○社區管理委員會依「公寓大廈管理條例」申請報備經查合於規定同意備查

此致

公寓大廈名稱：○○社區

地址：臺中市○區○○路○○號

設權核發機關：臺中市○區區公所

關防

區長 OOO

中　華　民　國　　年　　月　　日

資料來源：https://www.ud.taichung.gov.tw/3305212/post

附件範例 – 以公寓型為例 (透天差異為免附公寓大廈區權文件)

【範例】

1-3-2：近3個月建物登記一類或第三類謄本



建物登記第一類謄本（建號全部）

信義區信義段五小段 01910-000建號

列印時間：民國112年11月08日10時07分　　頁次：1

本謄本係地籍謄本標示機申領之謄本，由蔡佳妤自行列印

謄本種類碼：61588609*，可至https://atm-check.land.gov.taipei 查驗本謄本之正確性

松山地政事務所　主任　李奕芸

松山機關字第702530號

資料管轄機關：臺北市松山地政事務所　謄本核發機關：臺北市松山地政事務所

建物標示部

登記日期：民國096年08月21日　　登記原因：第一次登記

建物門牌：莊敬路３９１巷１１弄２號

建物坐落地號：信義段五小段　0028-0002

主要用途：公務機關

主要建材：鋼筋混凝土造

層　數：007層

總面積：**3,577.44平方公尺

層次面積：**1,504.78平方公尺

**2,072.66平方公尺

層　次：一層

面積：******9.08平方公尺

建築完成日期：民國095年12月14日

附屬建物用途：陽臺

共有部分：信義段五小段01914-000建號**1,446.07平方公尺

權利範圍：*****10000分之2868******

其他登記事項：使用執照字號：９５使字０４３１號

（權狀註記事項）建築基地地號：信義段五小段２８－２地號

共有部分：信義段五小段01915-000建號***7,011.4平方公尺

權利範圍：*****10000分之174******

其他登記事項：使用執照字號：９５使字０４３１號

（權狀註記事項）建築基地地號：信義段五小段２８－２地號

共有部分：信義段五小段01916-000建號**1,867.25平方公尺

權利範圍：*****10000分之2912******

其他登記事項：使用執照字號：９５使字０４３１號

（權狀註記事項）建築基地地號：信義段五小段２８－２地號

共有部分：信義段五小段01917-000建號**2,184.97平方公尺

權利範圍：*****10000分之107******

其他登記事項：使用執照字號：９５使字０４３１號

（權狀註記事項）建築基地地號：信義段五小段２８－２地號

共有部分：信義段五小段01918-000建號***1,915.7平方公尺

權利範圍：*****10000分之2319******

其他登記事項：使用執照字號：９５使字０４３１號

（權狀註記事項）建築基地地號：信義段五小段２８－２地號

其他登記事項：本建物不得加設夾層，違者無條件拆除，並負擔拆除費用

使用執照字號：９５使字０４３１號

（權狀註記事項）建築基地地號：信義段五小段２８－２地號

建築基地權利（種類）範圍：信義段五小段２８－２地號（所有權）１００

０分之１９８

建物所有權部

（０００１）登記次序：０００１

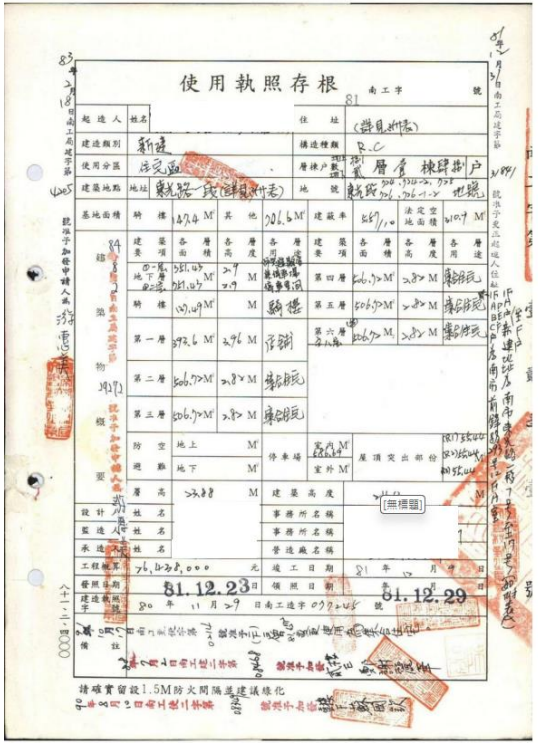
登記日期：民國096年08月21日　　登記原因：第一次登記

原因發生日期：民國095年12月14日

臺北市松山地政事務所 主任 李奕芸

【範例】

（範例2-1-1：建築物使用執照影本）



使用執照存根

南工字　　號

起造人　姓名

住址　（詳見附表）

建造類別　新建

構造種類　R.C

使用分區　住宅區

層棟戶數　單層倉庫棟辦公戶

建築地點　地址　敦化路一段（詳見附表）　地號　敦化段[illegible]地號

基地面積　特標　474.4 M²　其他　706.6 M²　建蔽率　66.7/100　法定空地面積　210.7 M²

建築面積　特標　M²　第四層　246.3 M²　>3.3 M　辦公廳

第一層　373.6 M²　>3.3 M　倉儲　第五層　246.3 M²　>3.3 M　辦公廳

第二層　246.3 M²　>3.3 M　辦公廳　第六層　246.3 M²　>3.3 M　辦公廳

第三層　246.3 M²　>3.3 M　辦公廳

防空　地上　M²　停車場　室內 M²　室外 M²　屋頂突出部份

避難　地下　M²

層高　>3.3 M　建築高度

設計　姓名　事務所名稱

監造　姓名　事務所名稱

承造　姓名　營造廠名稱

工程概算　76,[illegible],000 元　竣工日期　81 年 月 日

發照日期　81.12.23 日　領照日期　81.12.29

建造執照字號　[illegible]

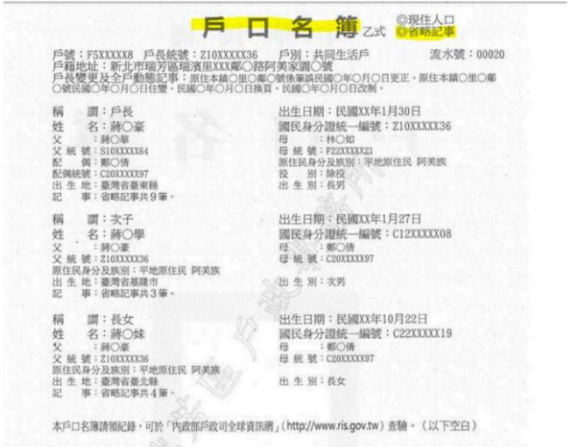
備註

[無標題]

請確實留設1.5M防火間隔並建議綠化

【範例】

（範例3-1-1：年滿65歲以上者之戶口名簿影本或全戶戶籍謄本）



戶口名簿 乙式　◎現住人口　◎省略記事

戶號：F5XXXXX8　戶長統號：Z10XXXXX36　戶別：共同生活戶　流水號：00020

戶籍地址：新北市瑞芳區瑞濱里XXX鄰○路阿美家園○號

戶長變更及全戶動態記事：原住本鎮○里○鄰○號係第識民國○年○月○日更正，原住本鎮○里○鄰○號民國○年○月○日住歷，民國○年○月○日搬寶，民國○年○月○日改制。

稱　謂：戶長　　出生日期：民國XX年1月30日

姓　名：蔣○豪　　國民身分證統一編號：Z10XXXXX36

父　：蔣○華　　母　：林○如

父 統 號：S10XXXXX64　　母 統 號：F22XXXXX21

配　偶：鄭○倩　　原住民身分及族別：平地原住民 阿美族

配偶統號：C20XXXXX97　　設　別：除役

出 生 地：臺灣省臺東縣　　出 生 別：長男

記　事：省略記事共９筆。

稱　謂：次子　　出生日期：民國XX年1月27日

姓　名：蔣○學　　國民身分證統一編號：C12XXXXX08

父　：蔣○豪　　母　：鄭○倩

父 統 號：Z10XXXXX36　　母 統 號：C20XXXXX97

原住民身分及族別：平地原住民 阿美族

出 生 地：臺灣省基隆市　　出 生 別：次男

記　事：省略記事共３筆。

稱　謂：長女　　出生日期：民國XX年10月22日

姓　名：蔣○妹　　國民身分證統一編號：C22XXXXX19

父　：蔣○豪　　母　：鄭○倩

父 統 號：Z10XXXXX36　　母 統 號：C20XXXXX97

原住民身分及族別：平地原住民 阿美族

出 生 地：臺灣省臺北縣　　出 生 別：長女

記　事：省略記事共４筆。

本戶口名簿請領記錄，可於「內政部戶政司全球資訊網」(http://www.ris.gov.tw) 查驗。（以下空白）

資料來源：https://www.ud.taichung.gov.tw/3305212/post

特別注意#1　如果聽完還是不清楚可以問誰???

作業說明

為加速辦理，公告後若民眾對申請資格有疑慮，建議由民眾先提出第一階段「修繕需求申請」，地方服務團隊 (臺中市建築師公會) 協助檢核是否符合補助資格。

為書面初步審核，若為公寓 有補助作業費 ，
經第二階段 審查核可後 撥 1萬元/棟，
經第三階段 施工成果經政府備查後 撥 額外補助作業費。

建議委由建築師協助,
因為申請涉及之許多相關檢討皆為建築師的專業。
以及 變更使用執照 或 雜項執照申請 皆需經由建築師簽證

特別注意#2　找建築師協助很花錢嗎???

第二階段 為修繕補助計畫提出審查。
　此部分專業者的費用 (是否含於修繕補助款，在等中央解釋)

為正式審查、核定補助
經審查核定後 撥 修繕補助第1期款 (10%)
經第三階段 施工成果經政府備查後 撥付剩餘 90% 修繕補助款。

建議委由建築師協助, 可延續第一階段的修繕需求申請

特別注意#3　第一階段第二階段合併申請嗎???

申請者若有把握亦可

跳過 第一階段

進入 第二階段

特別注意#4　可以使用國外建材嗎???

限用國產品牌建材 促進國內傳產動能

- 建築物修繕**限用國產品牌建材(包含建築立面、磁磚、混凝土等)**之規定，以帶動國內相關產業成長，擴大內需動能。



建築立面/磁磚(國產品牌)



混凝土(國產品牌)

把握機會，時間有限！



本計畫為短期示範，經費有限，額滿為止。

截止日期：116年12月31日

別讓您的權益睡著了！

專業諮詢，立即行動

ARCHITECT
臺中市建築師公會

臺中市政府
TAICHUNG CITY GOVERNMENT

(04)2314-9988

或

(04)2228-99111

駐府建築師
駐府人員

分機69523 (9:00~11:00、14:00~16:00)
65581、65590