

變更臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫(配合豐勢交流道增設匝道銜接東勢-豐原生活圈快速道路工程)(變更農業區為道路用地兼供高速公路使用)書

變更機關：臺中市政府  
申請單位：臺中市政府建設局  
中華民國 115 年 7 月

公開展覽草案僅供參考

變更臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫（配合豐勢交流道增設匝道銜接東勢，豐原生活圈快速道路工程）（變更農業區為道路用地兼供高速公路使用）書

變更機關：臺中市政府

公開展覽草案僅供參考

# 臺中市變更都市計畫審核摘要表

| 項                 | 目                                                                     | 說 | 明 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|---|---|
| 都市計畫名稱            | 變更臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫（配合豐勢交流道增設匝道銜接東勢-豐原生活圈快速道路工程）（變更農業區為道路用地兼供高速公路使用）案 |   |   |
| 變更都市計畫法令依據        | 都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款規定                                               |   |   |
| 變更都市計畫機關          | 臺中市政府                                                                 |   |   |
| 申請變更都市計畫之機關名稱     | 臺中市政府建設局                                                              |   |   |
| 本案公開展覽起訖日期        | 公開展覽                                                                  |   |   |
|                   | 說明會                                                                   |   |   |
| 人民團體對本案之反映意見      |                                                                       |   |   |
| 本案提交各級都市計畫委員會審核結果 | 市級                                                                    |   |   |
|                   | 部級                                                                    |   |   |

公開展覽草案僅供參考

## 【目錄】

|                                              |    |
|----------------------------------------------|----|
| 壹、前言 .....                                   | 1  |
| 貳、變更法令依據 .....                               | 1  |
| 參、變更位置及範圍 .....                              | 2  |
| 肆、現行都市計畫概要 .....                             | 3  |
| 伍、發展現況分析 .....                               | 8  |
| 陸、「國 4 豐潭段豐勢交流道增設匝道銜接東勢-豐原生活圈快速道路」工程概述 ..... | 10 |
| 柒、變更理由 .....                                 | 14 |
| 捌、變更內容 .....                                 | 14 |
| 玖、實施進度與經費 .....                              | 20 |
| 拾、其他 .....                                   | 21 |

附件一 個案變更同意函

附件二 本案變更之土地清冊

附件三 113 年 10 月 18 日、23 日召開「『國 4 豐潭段豐勢交流道增設匝道銜接東勢-豐原生活圈快速道路工程』可行性評估報告訪談及地方說明會」會議紀錄

附件四 依都市計畫法第二十七條規定辦理之變更都市計畫草案以一般徵收方式取得用地應行注意事項檢討對照表

附件五 都市計畫草案辦理公開展覽前應行注意事項檢討對照表

## 【圖目錄】

|                          |    |
|--------------------------|----|
| 圖 1 變更位置示意圖.....         | 2  |
| 圖 2 變更範圍周邊土地使用現況示意圖..... | 8  |
| 圖 3 計畫範圍示意圖.....         | 10 |
| 圖 4 路線總平面示意圖.....        | 11 |
| 圖 5 變更示意圖.....           | 18 |
| 圖 6 變更後示意圖.....          | 19 |

## 【表目錄】

|                        |    |
|------------------------|----|
| 表 1 都市計畫歷次變更案一覽表.....  | 3  |
| 表 2 現行計畫土地使用面積表.....   | 5  |
| 表 3 變更範圍土地權屬統計表.....   | 9  |
| 表 4 路線幾何設計標準.....      | 12 |
| 表 5 變更內容綜理表.....       | 14 |
| 表 6 變更前後土地使用面積對照表..... | 15 |
| 表 7 實施進度及經費表.....      | 20 |

## 壹、前言

臺中位居臺灣地理樞紐之優勢地位，為中部最大生活圈。近年因中科及高鐵等重大建設計畫推行與發展，扮演中部地區行政、經濟、文化及休憩活動之核心，形成多功能都會結構，相對帶動產業經濟成長，交通問題則亦趨複雜。為配合縣市合併升格並有效提昇臺中都會地區交通分流成效，達到城鄉均衡發展目標，紓解都會區成長壓力，內政部營建署積極辦理臺中生活圈道路交通系統建設計畫。

爰此，交通部國道新建工程局（以下簡稱國工局）依行政院核示，民國93年辦理「國道4號臺中環線豐原潭子段、臺中生活圈2號線東段及4號線北段工程綜合規劃暨相關工作」時，一併將「東勢等山城地區進出國道4號臺中環線之改善可行性研究」納入其中辦理，並於99年11月23日奉行政院院台交字第0990067238號函核定「東勢等山城地區進出國道4號臺中環線之改善可行性研究」，接續於100年5月正式展開本計畫之綜合規劃暨環境影響評估、大地工程調查及地形圖航空測量等相關配合工作，於102年3月完成綜合規劃。刻正由臺中市政府建設局接續辦理後續作業，並將計畫名稱修訂為「東勢-豐原生活圈快速道路」，依據國工局完成之綜合規劃成果，辦理工程設計暨相關配合工作。

國道4號豐原潭子路段之豐原高架橋已預留未來銜接東勢-豐原生活圈快速道路之道路空間，有必要將山城地區納入臺中快高速公路之生活圈系統，構成臺中都會區完整高快速公路網。然現況東勢-豐原生活圈快速道路起點位於台3線豐勢路口，若要匯入國道4號仍需經由台3線銜接其位於富陽路之上下匝道，造成台3線上之交通量增加，於豐勢路及富陽路口易產生交通壅塞之問題。目標為擬增設銜接匝道串聯國4豐潭段豐勢交流道與東勢-豐原生活圈快速道路，將石岡、新社、東勢、和平等山城四區納入臺中快高速公路之生活圈系統，並減少仰賴台3進出國4之車流，有助於提升整體路段車行效率。

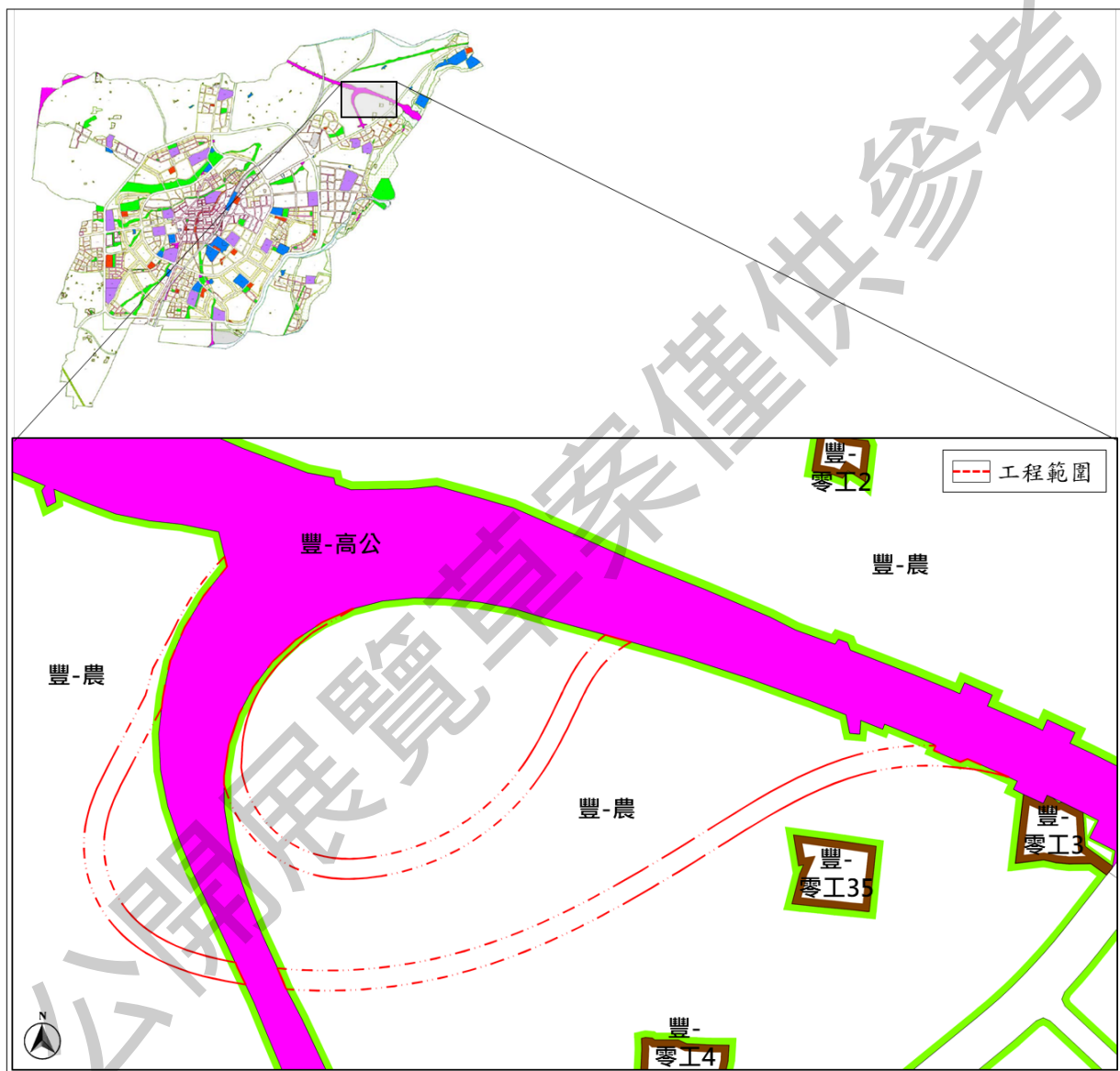
配合「豐勢交流道增設匝道銜接東勢-豐原生活圈快速道路」之所需路權範圍，爰依都市計畫法第27條第1項第4款規定辦理都市計畫變更。

## 貳、變更法令依據

都市計畫法第27條第1項第4款。

### 參、變更位置及範圍

本案變更位置位於國道 4 號豐勢交流道周邊，既有高速公路用地兩側，為「配合豐勢交流道增設匝道銜接東勢-豐原生活圈快速道路」之工程，行經路線之土地使用分區涉及農業區，變更面積共 1.9127 公頃，變更位置如圖 1 所示。



資料來源：本計畫繪製。

圖 1 變更位置示意圖

## 肆、現行都市計畫概要

### 一、發布實施經過

臺中市豐潭雅神都市計畫係配合本市都市發展政策綱領與空間發展構想，透過整併豐原、潭子、大雅及神岡地區之都市計畫為「臺中市豐潭雅神都市計畫主要計畫」，更符合「全市」之發展需求，讓整體都市機能佈局及管理更具彈性，於民國 108 年 11 月 14 日發布實施「臺中市豐潭雅神都市計畫主要計畫」案，彙整都市計畫歷次變更案如表 1 所示。

表 1 都市計畫歷次變更案一覽表

| 編號 | 變更計畫案名(內容)                                        | 發布文號                 | 發布日期            |
|----|---------------------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1  | 臺中市豐潭雅神都市計畫主要計畫案                                  | 府授都計字第 1080264255 號  | 108 年 11 月 14 日 |
| 2  | 變更臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫（部分農業區為道路用地）案                  | 府授都企字第 10902536101 號 | 109 年 10 月 29 日 |
| 3  | 變更臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫（部分農業區為乙種工業區）（配合銀泰科技股份有限公司擴廠）案 | 府授都企字第 1100033249 號  | 110 年 3 月 8 日   |
| 4  | 變更臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫（部分農業區為零星工業區）（配合東龍工業股份有限公司擴廠）案 | 府授都企字第 1110005854 號  | 111 年 1 月 21 日  |
| 5  | 變更臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫（配合東勢—豐原生活圈快速道路工程）案            | 府授都企字第 1110282979 號  | 111 年 11 月 3 日  |
| 6  | 變更臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫（部分農業區為零星工業區）（配合遠貿企業股份有限公司擴廠）案 | 府授都企字第 1130002747 號  | 113 年 1 月 22 日  |
| 7  | 變更臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫（部分農業區為零星工業區）（鼎聖機械股份有限公司擴廠）案   | 府授都企字第 1130093172 號  | 113 年 4 月 26 日  |

資料來源：本計畫彙整。

彙整日期：115 年 3 月 9 日

## 二、計畫範圍與面積

計畫範圍北至大甲溪南岸附近、自神岡區圳堵國小向北約 400 公尺處為界，東至豐原區與石岡區行政界及旱溪為界，西至中清南路西側約 0.5 公里及神岡區公所向西約 900 公尺處，南迄潭子區與北屯區行政界、大雅區與西屯區行政界，計畫面積 6,055.2588 公頃。

## 二、計畫年期、計畫人口

計畫年期為民國 115 年，計畫人口為 405,500 人。

## 三、土地使用計畫

劃設住宅區、商業區、工業區、加工出口專用區、加油站專用區、電信專用區、文教區、社會福利事業專用區、古蹟保存區、宗教專用區、金融服務專用區、第一類型郵政專用區、第三類型郵政專用區、保存區、保護區、行水區、行水區兼供高速公路使用、河川區、河川區兼供高速公路使用、農業區，面積 5,169.8706 公頃。

## 四、公共設施計畫

劃設機關用地、學校用地、批發市場用地、市場用地、停車場用地、公園用地、公園兼兒童遊樂場用地、兒童遊樂場用地、綠地用地、綠地兼滯洪池用地、廣場用地、廣場兼道路用地、廣場兼停車場用地、社教用地、社會福利設施用地、體育場用地、車站用地、電力事業用地等公共設施用地類別，面積共計 885.3882 公頃。

表 2 現行計畫土地使用面積表

| 項目             |             | 現行計畫面積<br>(公頃) | 占都市發展用地<br>面積比例(%) | 占計畫總面積<br>比例(%) |      |
|----------------|-------------|----------------|--------------------|-----------------|------|
| 土地<br>使用<br>分區 | 住宅區         | 1,141.8298     | 43.42              | 18.86           |      |
|                | 住宅區(附)      | 0.5097         | 0.02               | 0.01            |      |
|                | 住宅區(註)      | 1.5397         | 0.06               | 0.03            |      |
|                | 住宅區(再發展區)   | 2.0118         | 0.08               | 0.03            |      |
|                | 斷層帶住宅限建區    | 6.0866         | 0.23               | 0.10            |      |
|                | 商業區         | 112.1927       | 4.27               | 1.85            |      |
|                | 商業區(附)      | 0.6449         | 0.02               | 0.01            |      |
|                | 商業區(註)      | 0.0953         | 0.00               | 0.00            |      |
|                | 工業區         | 甲種工業區          | 62.0818            | 2.36            | 1.03 |
|                |             | 乙種工業區          | 338.4062           | 12.87           | 5.57 |
|                |             | 乙種工業區(註)       | 0.1607             | 0.01            | 0.00 |
|                |             | 零星工業區          | 37.4623            | 1.42            | 0.60 |
|                |             | 零星工業區(附)       | 0.2487             | 0.01            | 0.00 |
|                |             | 小計             | 438.3597           | 16.67           | 7.20 |
|                | 加工出口專用區     | 26.3046        | 1.00               | 0.43            |      |
|                | 加油站專用區      | 0.5154         | 0.02               | 0.01            |      |
|                | 電信專用區       | 1.6867         | 0.06               | 0.03            |      |
|                | 文教區         | 4.0444         | 0.15               | 0.07            |      |
|                | 社會福利事業專用區   | 0.9953         | 0.04               | 0.02            |      |
|                | 古蹟保存區       | 3.1071         | 0.12               | 0.05            |      |
|                | 宗教專用區       | 2.9355         | 0.11               | 0.05            |      |
|                | 金融服務專用區     | 1.9588         | 0.07               | 0.03            |      |
|                | 第一類型郵政專用區   | 0.1790         | 0.01               | 0.00            |      |
|                | 第三類型郵政專用區   | 0.2040         | 0.01               | 0.00            |      |
|                | 保存區         | 1.6717         | 0.06               | 0.03            |      |
|                | 保護區         | 35.9239        | -                  | 0.60            |      |
|                | 行水區         | 27.7667        | -                  | 0.46            |      |
|                | 行水區兼供高速公路使用 | 0.0497         | -                  | 0.00            |      |
|                | 河川區         | 21.6653        | -                  | 0.36            |      |
|                | 河川區兼供高速公路使用 | 0.0961         | -                  | 0.00            |      |
| 斷層帶農業限建區       | 7.8341      | -              | 0.13               |                 |      |
| 農業區            | 3,331.9392  | -              | 55.07              |                 |      |
| 小計             | 5,172.1477  | 66.41          | 85.43              |                 |      |
| 機關用地           | 34.8730     | 1.33           | 0.58               |                 |      |

| 項目                         |               |       | 現行計畫面積<br>(公頃) | 占都市發展用地<br>面積比例(%) | 占計畫總面積<br>比例(%) |
|----------------------------|---------------|-------|----------------|--------------------|-----------------|
| 公<br>共<br>設<br>施<br>用<br>地 | 學校用地          | 文小用地  | 63.9945        | 2.44               | 1.06            |
|                            |               | 文中用地  | 41.6094        | 1.58               | 0.69            |
|                            |               | 文高用地  | 20.6117        | 0.78               | 0.34            |
|                            |               | 文中小用地 | 0.6071         | 0.02               | 0.01            |
|                            |               | 小計    | 126.8227       | 4.82               | 2.09            |
|                            | 批發市場用地        |       | 1.1650         | 0.04               | 0.02            |
|                            | 市場用地          |       | 12.3493        | 0.47               | 0.20            |
|                            | 停車場用地         |       | 6.2106         | 0.24               | 0.10            |
|                            | 停車場用地(附)      |       | 0.1795         | 0.01               | 0.00            |
|                            | 公園用地          |       | 65.4428        | 2.53               | 1.10            |
|                            | 公園兼兒童遊樂場用地    |       | 2.2020         | 0.08               | 0.04            |
|                            | 兒童遊樂場用地       |       | 0.5302         | 0.02               | 0.01            |
|                            | 綠地用地          |       | 23.4899        | 0.89               | 0.39            |
|                            | 綠地兼滯洪池用地      |       | 0.1733         | 0.01               | 0.00            |
|                            | 廣場用地          |       | 1.0600         | 0.04               | 0.02            |
|                            | 廣場用地(附)       |       | 0.0308         | 0.00               | 0.00            |
|                            | 廣場兼道路用地       |       | 0.0419         | 0.00               | 0.00            |
|                            | 廣場兼停車場用地      |       | 2.8839         | 0.11               | 0.05            |
|                            | 廣場兼停車場用地(附)   |       | 0.0274         | 0.00               | 0.00            |
|                            | 社教用地          |       | 0.1516         | 0.01               | 0.00            |
|                            | 社教用地(附)       |       | 0.0598         | 0.00               | 0.00            |
|                            | 社會福利設施用地      |       | 0.1411         | 0.01               | 0.00            |
|                            | 體育場用地         |       | 6.8282         | 0.26               | 0.11            |
|                            | 車站用地          |       | 4.9574         | 0.19               | 0.08            |
|                            | 電力事業用地        |       | 0.8457         | 0.03               | 0.01            |
|                            | 自來水事業用地       |       | 9.8217         | 0.37               | 0.16            |
|                            | 污水處理場用地       |       | 15.6040        | 0.59               | 0.26            |
|                            | 加油站用地         |       | 0.7496         | 0.03               | 0.01            |
|                            | 倉庫用地          |       | 2.6145         | 0.10               | 0.04            |
|                            | 變電所用地         |       | 4.3628         | 0.17               | 0.07            |
|                            | 變電所用地(兼供道路使用) |       | 0.1888         | 0.01               | 0.00            |
|                            | 電路鐵塔用地        |       | 0.5101         | 0.02               | 0.01            |
|                            | 墓地用地          |       | 14.3849        | 0.55               | 0.24            |
|                            | 自行車專用道用地      |       | 8.5790         | 0.33               | 0.14            |

| 項目                      |  | 現行計畫面積<br>(公頃) | 占都市發展用地<br>面積比例(%) | 占計畫總面積<br>比例(%) |
|-------------------------|--|----------------|--------------------|-----------------|
| 園道用地(得兼供自行車專用道及其附屬設施使用) |  | 0.9722         | 0.04               | 0.02            |
| 綠園道用地                   |  | 3.8470         | 0.15               | 0.06            |
| 高速鐵路用地                  |  | 7.6388         | 0.29               | 0.13            |
| 鐵路用地                    |  | 35.8942        | 1.37               | 0.59            |
| 鐵路用地兼供道路使用              |  | 3.0543         | 0.12               | 0.05            |
| 鐵路用地兼供道路使用(供高速公路使用)     |  | 0.1468         | 0.01               | 0.00            |
| 道路用地兼供自行車專用道使用          |  | 0.0827         | 0.00               | 0.00            |
| 園道用地                    |  | 0.5289         | 0.02               | 0.01            |
| 河道用地                    |  | 0.8073         | 0.03               | 0.01            |
| 河道用地兼供道路使用              |  | 0.0011         | 0.00               | 0.00            |
| 高速公路用地                  |  | 76.7608        | 2.96               | 1.29            |
| 高速公路用地兼供道路使用            |  | 1.1081         | 2.96               | 1.29            |
| 道路用地(附)                 |  | 0.0034         | 0.00               | 0.00            |
| 道路用地                    |  | 404.9840       | 15.34              | 6.66            |
| 小計                      |  | 883.1111       | 33.59              | 14.57           |
| 都市發展用地                  |  | 2,629.9838     | 100.00             | -               |
| 總計                      |  | 6,055.2588     | -                  | 100.00          |

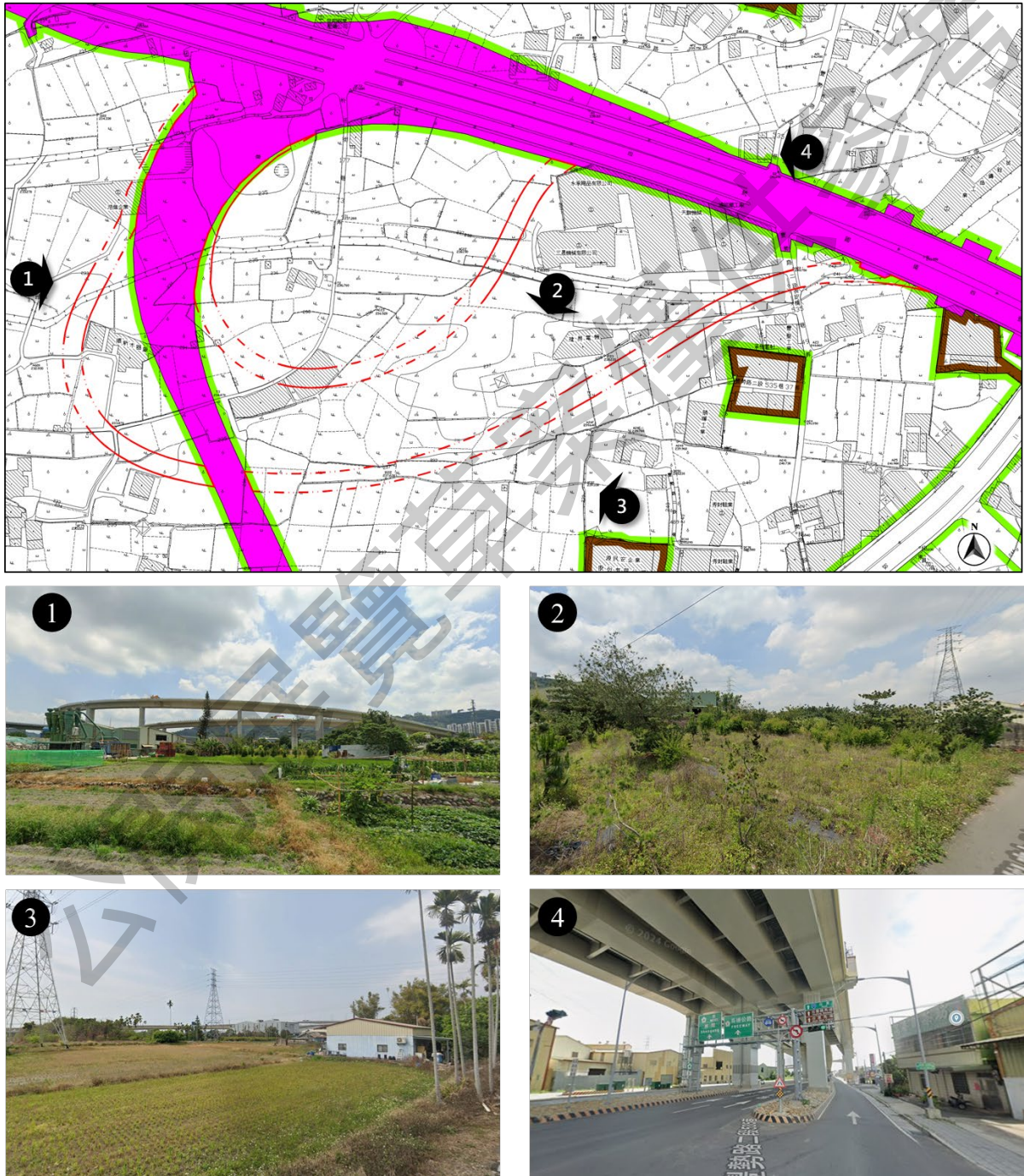
註：

- 1.表內面積僅供參考，實際面積應以地籍分割測量面積為準。
- 2.都市發展用地面積不包含保護區、行水區、行水區兼供高速公路使用、河川區、河川區兼供高速公路使用、斷層帶農業限建區、農業區等之面積。
- 3.表中現行計畫面積為108年11月公告實施「臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫書」之資料並彙整後續變更案件面積核算。

## 伍、發展現況分析

### 一、變更範圍土地使用現況

變更範圍為國道 4 號豐勢交流道周邊，既有高速公路用地兩側之農業區，土地使用現況為農業使用，並包含少部分製造業、倉儲使用及未使用地等。變更範圍周遭土地使用現況如圖 2 所示。



資料來源：本計畫繪製。

圖 2 變更範圍周邊土地使用現況示意圖

## 二、土地權屬

本案變更範圍共 1.9127 公頃，公有土地約占 12.02%，私有土地約占 87.72%，公私共有土地約占 0.26%。變更範圍土地權屬統計如表 3 所示。

表 3 變更範圍土地權屬統計表

| 鄉鎮市 | 地段  | 權屬   | 筆數  | 面積（平方公尺）  | 比例      |
|-----|-----|------|-----|-----------|---------|
| 豐原區 | 順豐段 | 公有   | 23  | 2,298.75  | 12.02%  |
|     |     | 私有   | 100 | 16,779.08 | 87.72%  |
|     |     | 公私共有 | 1   | 49.17     | 0.26%   |
|     |     | 總計   | 124 | 19,127.00 | 100.00% |

註：表內面積僅供參考，實際面積應以地籍分割測量面積為準。

## 陸、「國 4 豐潭段豐勢交流道增設匝道銜接東勢-豐原生活圈快速道路」 工程概述

### 一、計畫範圍

本工程位於臺中市豐原區，於國 4 豐潭段之豐勢交流道增設匝道銜接東勢-豐原生活圈快速道路，計畫範圍如圖 3 所示。

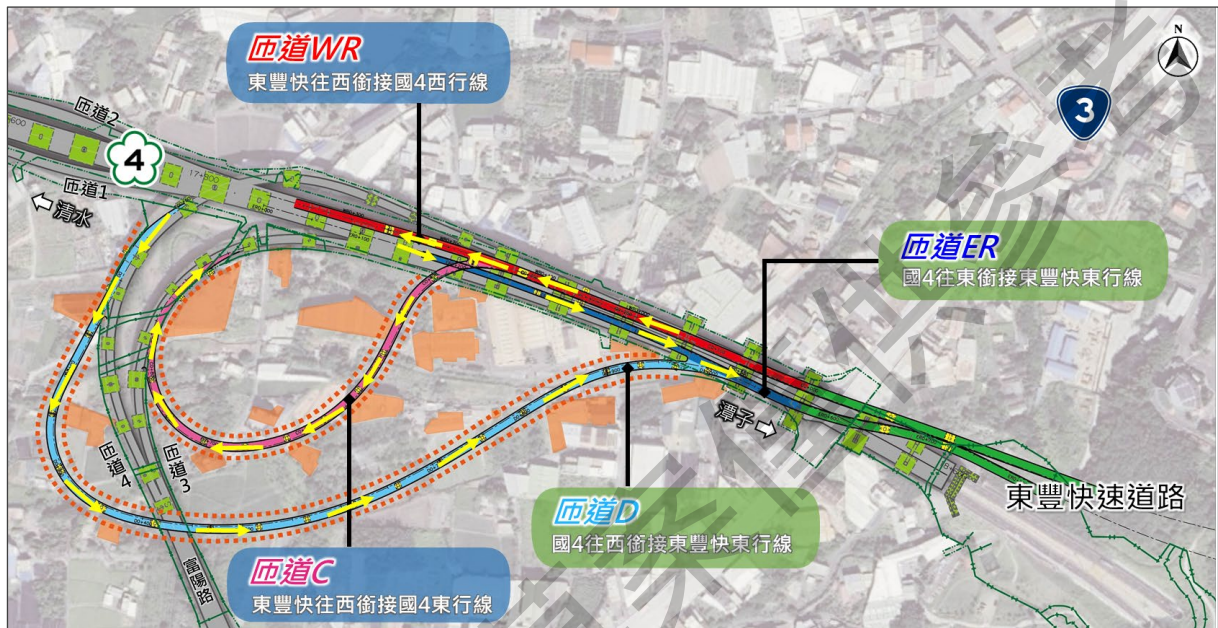


圖 3 計畫範圍示意圖

### 二、路線規劃及設計考量

考量國 4 橋下平面道路兩側已多次徵收拆遷之私有地及建物，環評方案利用國 4 豐潭段南側農地及國 4 豐潭段橋墩外側佈設匝道，仍需徵收大量用地，考量東勢-豐原生活圈快速道路環評之精神，盡可能減少私有地徵收及建物拆遷。本工程於國 4 下方平面道路內側車道佈設匝道 WR 及 ER，同時一併檢討國 4 下方平面道路車道配置，並利用既有國道路權局部拓寬，匝道佈設亦考量現況用地以調整線形達成降低拆遷之需求。路線總平面圖如圖 4 所示。

### 三、工程規劃內容

東勢-豐原生活圈快速道路匝道 WR，於新設鼻端點與匝道 C 分離後，沿橋下西行，並由一車道漸變為兩車道下地，續行通往豐勢交流道匝道 2 進入國 4。國 4 東行線欲前往東勢-豐原生活圈快速道路車流，擬沿匝道 1 下地後，續往東行，銜接匝道 ER，直行後與匝道 D 匯併進入東勢-豐原生活圈快速道路。路線總平面圖如圖 4 所示。

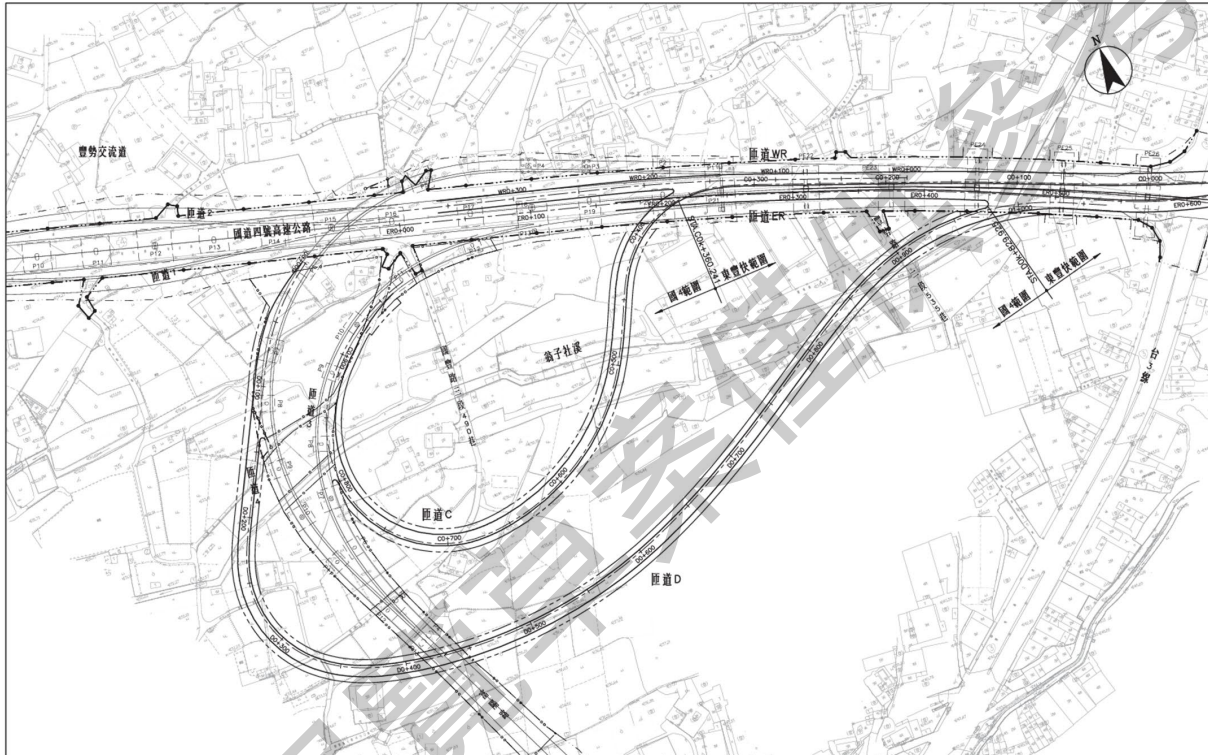


圖 4 路線總平面示意圖

### 四、路線幾何設計準則

本工程屬地區匝道，其功能係提供高、快速公路之間的車流轉換使用之匝道，依公路路線設計規範 4.3 節內容，匝道之設計速率為主線設計速率之 50%~80%做為設計依據。故設計速率擬訂為 50km/hr。而由系統匝道之速率 60km/hr 折減 80%後可符合 50km/hr 的要求，故地區匝道之設計速率採 50km/hr。相關設計標準如表 4 所示。

表 4 路線幾何設計標準

| 設計項目                  |                    |                         |         |              | 匝道             | 國 4 匝道         |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|---------|--------------|----------------|----------------|
| 快速道路/匝道設計速率（公里/小時）    |                    |                         |         |              | 50             | 60             |
| 安全停車視距（公尺）            |                    |                         | 建議值     |              | 65             | 85             |
|                       |                    |                         | 容許最小值   |              | 55             | 70             |
| 路線平面                  | 圓曲線最小半徑（公尺）        |                         |         |              | 80             | 120            |
|                       | 最大超高度（%）           |                         |         |              | 8              | 8              |
|                       | 免設緩和曲線<br>最短半徑（公尺） |                         | 建議值     |              | 720            | 1000           |
|                       |                    |                         | 容許最小值   |              | 360            | 500            |
|                       | 平曲線最短<br>長度（公尺）    | 單曲線總長度<br>（可包括緩和<br>曲線） | 建議<br>值 | 切線交角（θ）6 度以上 | 140            | 170            |
|                       |                    |                         |         | 切線交角（θ）6 度以上 | 1700/<br>（θ+6） | 2000/<br>（θ+6） |
|                       |                    |                         | 容許最小值   |              | 70             | 85             |
| 複曲線中每一圓曲線最短長度（不含緩和曲線） |                    |                         | 30      | 35           |                |                |
| 路線縱斷面                 | 最大縱坡度（%）           |                         | 建議值     |              | 8              | 7              |
|                       |                    |                         | 容許最大值   |              | 9              | 8              |
|                       | 凸型豎曲線 K 值（公尺/%）    |                         | 建議值     |              | 10             | 18             |
|                       |                    |                         | 容許最小值   |              | 8              | 13             |
|                       | 凹型豎曲線 K 值（公尺/%）    |                         | 建議值     |              | 12             | 17             |
|                       |                    |                         | 容許最小值   |              | 10             | 14             |
|                       | 豎曲線最短長度（公尺）        |                         | 30      | 35           |                |                |
| 橫斷面                   | 路面寬度（公尺）           |                         | 單車道     |              | 4.5m           | 4.5m           |
|                       |                    |                         | 雙車道     |              | 3.5m           | 3.65m          |
|                       |                    |                         | 路肩      | 內側           | 0.5~1.2m       | 1.2m           |
|                       |                    |                         |         | 外側           | 0.5~1.8m       | 1.8m           |
|                       | 正常路拱 NC（%）         |                         |         |              | 2              | 2              |
|                       | 超高漸變率（公尺/公尺）       |                         | 建議值     |              | 1/160          | 1/180          |
| 容許最大值                 |                    |                         | 1/110   | 1/130        |                |                |

## 五、預期交通改善效益

目前臺中都會區已形成高、快速公路三環路網，已串聯國道 1 號、國道 3 號、國道 4 號、台 74 線、台 61 線，且其高快速路網銜接節點均都規劃以立體交叉型式互相銜接整合（台 74 匝道銜接國 1 目前施工中），可有效提高都會區快速道路轉往城際道路的旅行時間節省效益。本工程透過立體化交流道銜接國 4 豐潭段與東勢-豐原生活圈快速道路，可串連臺中地區國道及快速道路等重要節點，方便山城地區居民與臺中市區相互往來，並增加國道可行性並減少整體高快速路網斷鏈，山城地區民眾也納入臺中市區一小時生活圈中。

無本工程改善前，因採用平面銜接，台 3 線/國豐路路口與台 3 線/富陽路連絡道路路口服務水準皆為 E 級；本工程增設立體交流道後可進一步將高快速道路進出車流透過直接匝道銜接方式，減少與平面車流交織，二路口之路口延滯時間縮短，路口服務水準可進一步提升至 C~D 級；台 3 線明德路至富陽路路段服務水準也可從 D3 級（假日 E4 級）提升至 C2 級以上服務水準，改善效果顯著。

國道 4 號增設立體交流道銜接東勢-豐原生活圈快速道路後，除完整臺中都會區高快速路網外，也大幅提升山城地區與臺中市區透過國道及快速道路往來之可及性，主要將服務目標年民國 130 年東勢區、石岡區、新社區、和平區、后里區、豐原區、神岡區、潭子區、北屯區與太平區各區居民之交通需求，服務人口數可達 92 萬人。

## 柒、變更理由

目前國道4號豐潭段與東勢-豐原生活圈快速道路銜接係透過台3線平面道路後，轉往富陽路進行串聯，因受其往返車流影響，預估目標年分析台3線/國豐路與台3線/富陽兩處路口，服務水準僅能維持E級、路段服務水準為E級。惟透過立交匝道銜接方式，可將國道4號與東勢-豐原生活圈快速道路車流直接立體分流，原富陽路口僅需肩負地方往返國道4號車流，兩處路口服務水準績效與路段服務水準可提升至D級，立即改善聯絡道系統服務水準與道路運作狀況。

## 捌、變更內容

本案變更內容係變更農業區為道路用地兼供高速公路使用，變更內容如表5所示，變更前後土地使用面積對照如表6所示，變更示意圖如圖5所示，變更後示意圖如圖6所示。

表5 變更內容綜理表

| 位置                  | 變更內容            |                              | 變更理由                                                                                                |
|---------------------|-----------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | 原計畫（公頃）         | 新計畫（公頃）                      |                                                                                                     |
| 國道4號<br>豐勢交流<br>道周邊 | 農業區<br>(1.9127) | 道路用地<br>兼供高速公路使用<br>(1.9127) | 配合「豐勢交流道增設匝道銜接東勢-豐原生活圈快速道路工程」之所需用地，後續將由臺中市政府建設局編列預算辦理用地取得及施工作業，接續由交通部高速公路局維護管理，爰變更農業區為道路用地兼供高速公路使用。 |

註：

- 1.凡本次變更案未指名變更部分，應以原計畫為準。
- 2.表內面積僅供參考，實際面積應以地籍分割測量面積為準。

表 6 變更前後土地使用面積對照表

| 項目             |                 | 現行<br>計畫面積<br>(公頃) | 本次變<br>更面積<br>(公頃) | 變更後面積      |                    |                 |
|----------------|-----------------|--------------------|--------------------|------------|--------------------|-----------------|
|                |                 |                    |                    | 面積<br>(公頃) | 占都市發展用<br>地面積比例(%) | 占計畫總面<br>積比例(%) |
| 土地<br>使用<br>分區 | 住宅區             | 1,141.8298         |                    | 1,141.8298 | 43.38              | 18.86           |
|                | 住宅區(附)          | 0.5097             |                    | 0.5097     | 0.02               | 0.01            |
|                | 住宅區(註)          | 1.5397             |                    | 1.5397     | 0.06               | 0.03            |
|                | 住宅區(再發展區)       | 2.0118             |                    | 2.0118     | 0.08               | 0.03            |
|                | 斷層帶住宅限建區        | 6.0866             |                    | 6.0866     | 0.23               | 0.10            |
|                | 商業區             | 112.1927           |                    | 112.1927   | 4.26               | 1.85            |
|                | 商業區(附)          | 0.6449             |                    | 0.6449     | 0.02               | 0.01            |
|                | 商業區(註)          | 0.0953             |                    | 0.0953     | 0.00               | 0.00            |
|                | 工業區             | 甲種工業區              |                    | 62.0818    | 2.36               | 1.03            |
|                |                 | 乙種工業區              |                    | 338.4062   | 12.85              | 5.59            |
|                |                 | 乙種工業區(註)           |                    | 0.1607     | 0.01               | 0.00            |
|                |                 | 零星工業區              |                    | 37.4623    | 1.42               | 0.62            |
|                |                 | 零星工業區(附)           |                    | 0.2487     | 0.01               | 0.00            |
|                |                 | 小計                 |                    | 438.3597   | 16.66              | 7.24            |
|                | 加工出口專用區         | 26.3046            |                    | 26.3046    | 1.00               | 0.43            |
|                | 加油站專用區          | 0.5154             |                    | 0.5154     | 0.02               | 0.01            |
|                | 電信專用區           | 1.6867             |                    | 1.6867     | 0.06               | 0.03            |
|                | 文教區             | 4.0444             |                    | 4.0444     | 0.15               | 0.07            |
|                | 社會福利事業專用區       | 0.9953             |                    | 0.9953     | 0.04               | 0.02            |
|                | 古蹟保存區           | 3.1071             |                    | 3.1071     | 0.12               | 0.05            |
|                | 宗教專用區           | 2.9355             |                    | 2.9355     | 0.11               | 0.05            |
|                | 金融服務專用區         | 1.9588             |                    | 1.9588     | 0.07               | 0.03            |
|                | 第一類型郵政專用區       | 0.1790             |                    | 0.1790     | 0.01               | 0.00            |
|                | 第三類型郵政專用區       | 0.2040             |                    | 0.2040     | 0.01               | 0.00            |
|                | 保存區             | 1.6717             |                    | 1.6717     | 0.06               | 0.03            |
|                | 保護區             | 35.9239            |                    | 35.9239    | -                  | 0.59            |
|                | 行水區             | 27.7667            |                    | 27.7667    | -                  | 0.46            |
|                | 行水區兼供高速公路<br>使用 | 0.0497             |                    | 0.0497     | -                  | 0.00            |
|                | 河川區             | 21.6653            |                    | 21.6653    | -                  | 0.36            |
|                | 河川區兼供高速公路<br>使用 | 0.0961             |                    | 0.0961     | -                  | 0.00            |
|                | 斷層帶農業限建區        | 7.8341             |                    | 7.8341     | -                  | 0.13            |
|                | 農業區             | 3,331.9392         | -1.9127            | 3,330.0265 | -                  | 54.99           |
|                | 小計              | 5,172.1477         | -1.9127            | 5,170.2350 | 66.37              | 85.38           |
| 公<br>共<br>設    | 機關用地            | 34.8730            |                    | 34.8730    | 1.33               | 0.58            |
|                | 學校<br>用地        | 文小用地               |                    | 63.9945    | 2.43               | 1.06            |
|                |                 | 文中用地               |                    | 41.6094    | 1.58               | 0.69            |

| 項目          |                         |       | 現行<br>計畫面積<br>(公頃) | 本次變<br>更面積<br>(公頃) | 變更後面積      |                    |                 |
|-------------|-------------------------|-------|--------------------|--------------------|------------|--------------------|-----------------|
|             |                         |       |                    |                    | 面積<br>(公頃) | 占都市發展用<br>地面積比例(%) | 占計畫總面<br>積比例(%) |
| 施<br>用<br>地 | 文高用地                    | 文高用地  | 20.6117            |                    | 20.6117    | 0.78               | 0.34            |
|             |                         | 文中小用地 | 0.6071             |                    | 0.6071     | 0.02               | 0.01            |
|             |                         | 小計    | 126.8227           |                    | 126.8227   | 4.82               | 2.09            |
|             | 批發市場用地                  |       | 1.1650             |                    | 1.1650     | 0.04               | 0.02            |
|             | 市場用地                    |       | 12.3493            |                    | 12.3493    | 0.47               | 0.20            |
|             | 停車場用地                   |       | 6.2106             |                    | 6.2106     | 0.24               | 0.10            |
|             | 停車場用地(附)                |       | 0.1795             |                    | 0.1795     | 0.01               | 0.00            |
|             | 公園用地                    |       | 65.4428            |                    | 65.4428    | 2.49               | 1.08            |
|             | 公園兼兒童遊樂場用地              |       | 2.2020             |                    | 2.2020     | 0.08               | 0.04            |
|             | 兒童遊樂場用地                 |       | 0.5302             |                    | 0.5302     | 0.02               | 0.01            |
|             | 綠地用地                    |       | 23.4899            |                    | 23.4899    | 0.89               | 0.39            |
|             | 綠地兼滯洪池用地                |       | 0.1733             |                    | 0.1733     | 0.01               | 0.00            |
|             | 廣場用地                    |       | 1.0600             |                    | 1.0600     | 0.04               | 0.02            |
|             | 廣場用地(附)                 |       | 0.0308             |                    | 0.0308     | 0.00               | 0.00            |
|             | 廣場兼道路用地                 |       | 0.0419             |                    | 0.0419     | 0.00               | 0.00            |
|             | 廣場兼停車場用地                |       | 2.8839             |                    | 2.8839     | 0.11               | 0.05            |
|             | 廣場兼停車場用地(附)             |       | 0.0274             |                    | 0.0274     | 0.00               | 0.00            |
|             | 社教用地                    |       | 0.1516             |                    | 0.1516     | 0.01               | 0.00            |
|             | 社教用地(附)                 |       | 0.0598             |                    | 0.0598     | 0.00               | 0.00            |
|             | 社會福利設施用地                |       | 0.1411             |                    | 0.1411     | 0.01               | 0.00            |
|             | 體育場用地                   |       | 6.8282             |                    | 6.8282     | 0.26               | 0.11            |
|             | 車站用地                    |       | 4.9574             |                    | 4.9574     | 0.19               | 0.08            |
|             | 電力事業用地                  |       | 0.8457             |                    | 0.8457     | 0.03               | 0.01            |
|             | 自來水事業用地                 |       | 9.8217             |                    | 9.8217     | 0.37               | 0.16            |
|             | 污水處理場用地                 |       | 15.6040            |                    | 15.6040    | 0.59               | 0.26            |
|             | 加油站用地                   |       | 0.7496             |                    | 0.7496     | 0.03               | 0.01            |
|             | 倉庫用地                    |       | 2.6145             |                    | 2.6145     | 0.10               | 0.04            |
|             | 變電所用地                   |       | 4.3628             |                    | 4.3628     | 0.17               | 0.07            |
|             | 變電所用地(兼供道路使用)           |       | 0.1888             |                    | 0.1888     | 0.01               | 0.00            |
|             | 電路鐵塔用地                  |       | 0.5101             |                    | 0.5101     | 0.02               | 0.01            |
|             | 墓地用地                    |       | 14.3849            |                    | 14.3849    | 0.55               | 0.24            |
|             | 自行車專用道用地                |       | 8.5790             |                    | 8.5790     | 0.33               | 0.14            |
|             | 園道用地(得兼供自行車專用道及其附屬設施使用) |       | 0.9722             |                    | 0.9722     | 0.04               | 0.02            |
|             | 綠園道用地                   |       | 3.8470             |                    | 3.8470     | 0.15               | 0.06            |
|             | 高速鐵路用地                  |       | 7.6388             |                    | 7.6388     | 0.29               | 0.13            |
|             | 鐵路用地                    |       | 35.8942            |                    | 35.8942    | 1.36               | 0.59            |

| 項目                  | 現行<br>計畫面積<br>(公頃) | 本次變<br>更面積<br>(公頃) | 變更後面積      |                    |                 |
|---------------------|--------------------|--------------------|------------|--------------------|-----------------|
|                     |                    |                    | 面積<br>(公頃) | 占都市發展用<br>地面積比例(%) | 占計畫總面<br>積比例(%) |
| 鐵路用地兼供道路使用          | 3.0543             |                    | 3.0543     | 0.12               | 0.05            |
| 鐵路用地兼供道路使用(供高速公路使用) | 0.1468             |                    | 0.1468     | 0.01               | 0.00            |
| 道路用地兼供自行車專用道使用      | 0.0827             |                    | 0.0827     | 0.00               | 0.00            |
| 園道用地                | 0.5289             |                    | 0.5289     | 0.02               | 0.01            |
| 河道用地                | 0.8073             |                    | 0.8073     | 0.03               | 0.01            |
| 河道用地兼供道路使用          | 0.0011             |                    | 0.0011     | 0.00               | 0.00            |
| 高速公路用地              | 76.7608            |                    | 76.7608    | 2.92               | 1.27            |
| 高速公路用地兼供道路使用        | 1.1081             |                    | 1.1081     | 0.04               | 0.02            |
| 道路用地(附)             | 0.0034             |                    | 0.0034     | 0.00               | 0.00            |
| 道路用地                | 404.9840           |                    | 404.9840   | 15.39              | 6.69            |
| 道路用地兼供高速公路使用        | 0.0000             | 1.9127             | 1.9127     | 0.07               | 0.03            |
| 小計                  | 883.1111           | 1.9127             | 885.0238   | 33.63              | 14.62           |
| 都市發展用地              | 2,629.9838         | 0.0000             | 2,631.8965 | 100.00             | -               |
| 總計                  | 6,055.2588         | 0.0000             | 6,055.2588 | -                  | 100.00          |

註：

- 1.表內面積僅供參考，實際面積應以地籍分割測量面積為準。
- 2.都市發展用地面積不包含保護區、行水區、行水區兼供高速公路使用、河川區、河川區兼供高速公路使用、斷層帶農業限建區、農業區等之面積。
- 3.表中現行計畫面積為 108 年 11 月公告實施「臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫書」之資料並彙整後續變更案件面積核算。

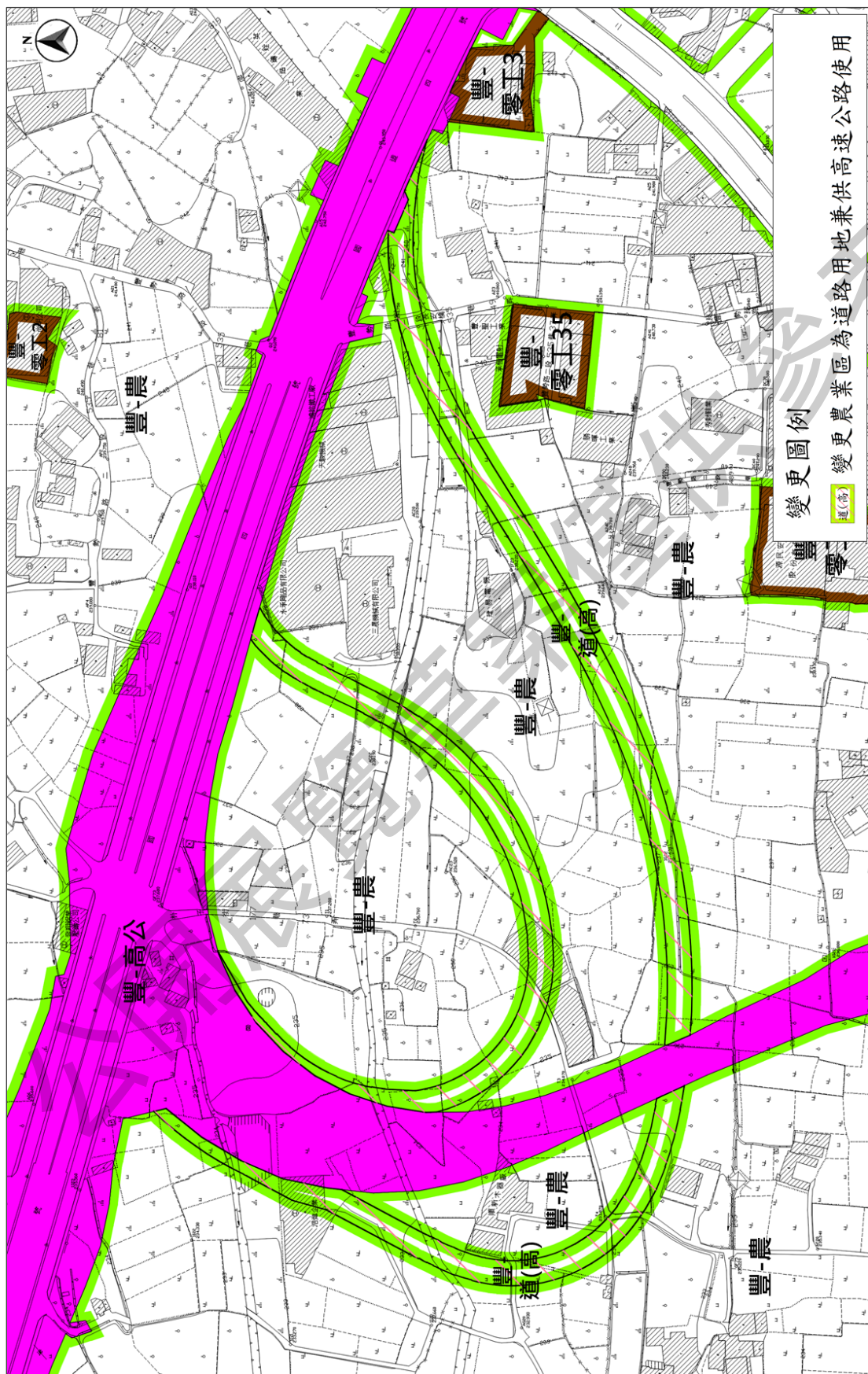
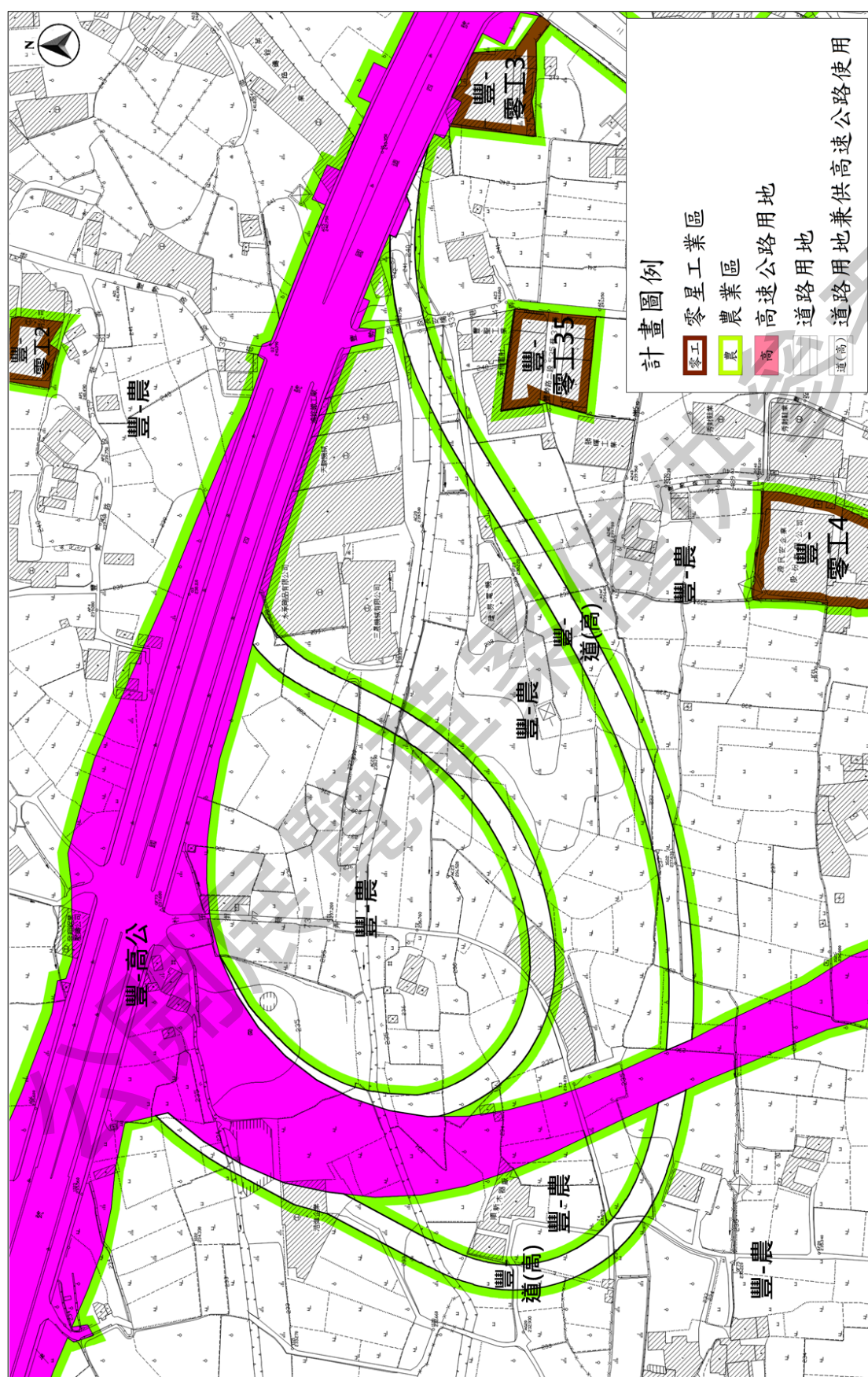


圖 5 變更示意圖



## 玖、實施進度與經費

本計畫主辦單位為臺中市政府，整體開闢經費計約 25.63 億元（其中土地徵收及拆遷補償費計約 4.23 億元，工程費計約 21.40 億元），本次變更範圍之實施進度及經費如表 7 所示。

### 一、用地取得

本次變更範圍之私有土地依土地徵收條例規定先行以協議價購方式取得，若協議不成時，改採一般徵收方式取得。

### 二、建設經費來源

用地取得暨拆遷補償費由臺中市政府逐年編列預算辦理支應。

### 三、實施進度

東勢-豐原生活圈快速道路工程全線預計於民國 118 年底完工通車。

表 7 實施進度及經費表

| 使用<br>分區                         | 權屬 | 面積<br>(公頃)<br>(註 1) | 土地取得方式 |    | 開闢經費(萬元)                    |            |            | 主辦<br>單位      | 預定<br>完成<br>期限<br>(註 3) | 經費<br>來源             |
|----------------------------------|----|---------------------|--------|----|-----------------------------|------------|------------|---------------|-------------------------|----------------------|
|                                  |    |                     | 徵購     | 撥用 | 土地徵收及<br>拆遷補償費<br>(註 2、註 3) | 工程費        | 合計         |               |                         |                      |
| 道路<br>用地<br>兼供<br>高速<br>公路<br>使用 | 公有 | 0.2340              |        | ✓  | 875.55                      | 214,202.59 | 256,333.25 | 臺中<br>市政<br>府 | 民國<br>118<br>年          | 逐年<br>編列<br>預算<br>辦理 |
|                                  | 私有 | 1.6787              | ✓      |    | 41,437.11                   |            |            |               |                         |                      |

註：

- 1.表內面積依實際土地持分面積計算，惟實際面積仍應以地籍分割成果為準。
- 2.公有地之用地取得及拆遷補償費，除由農業部農田水利署、交通部高速公路局管有之土地辦理有償撥用（以 115 年公告土地現值估算，實際徵收價格應以核准撥用日當期公告土地現值為準）外，其餘公有地以無償撥用為原則；地上物拆遷補償費以稅捐稽徵機關提供之當年期評定現值為準。
- 3.私有地之用地取得及拆遷補償費周邊近年交易案例平均單價估算，實際徵收價格應以地政單位或不動產估價師實際查估結果為準；地上物拆遷補償費應以現場實際查估結果為準。
- 4.本開發經費及預定完成期限得由主辦單位依財務狀況酌予調整。

#### 拾、其他

- 一、本計畫範圍實際面積以地籍分割成果為準。
- 二、本次變更計畫書圖未註明變更者皆以原計畫為準。

公開展覽草案僅供參考

公開展覽草案僅供參考

附件一

個案變更同意函

公開展覽草案僅供參考

公開展覽草案僅供參考

副本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

## 臺中市政府 函

地址：40701臺中市西屯區臺灣大道3段99號

407610

臺中市西屯區臺灣大道三段99號

承辦人：副工程司 蔡依珉

電話：04-22289111-33216

電子信箱：nhk355@taichung.gov.tw

受文者：臺中市政府建設局

發文日期：中華民國114年11月13日

發文字號：府授建土字第1140352502號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：見說明四、五及六

主旨：本府建設局為辦理「國4豐潭段豐勢交流道增設匝道銜接東勢—豐原生活圈快速道路工程」用地所需，擬依都市計畫法第27條第1項第4款規定，申請辦理個案「變更臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫」，請查照。

說明：

- 一、依據「都市計畫法」第27條第1項第4款規定辦理。
- 二、「變更臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫（豐原都市計畫-第三次通盤檢討）案」計畫書、圖因於112年11月29日公告發布實施，並自112年12月1日零時起生效，且無另提專案通盤檢討之通案需求，無法納入通盤檢討案內處理，為符合計畫整體期控規劃與「東勢—豐原生活圈快速道路」同步完工，確有急迫性。
- 三、旨揭計畫之推動，尚符合現行計畫對於「豐原都市計畫區」之發展願景或指導原則，惟案址現行計畫為「農業區」及「高速公路用地」，其土地使用管制規定無法配合本件推動之需要，有迅行檢討變更都市計畫之必要。
- 四、本案業納入本府施政計畫（15項幸福政策，編號2-2-4），且屬於內政部都市計畫委員會114年7月15日第1082次報告案所提之重大設施（已列入地方政府施政方針、施政計畫之重大設施建設計畫者；編列預算達政府採購法規定之查核金額以上之地方重大建設者；報經中央目的事業主管機關專案核准

補助二分之一以上經費興建之重大設施者），辦理經費及期程將由本府建設局編列預算與中央補助等方式辦理，已有具體建設及財務計畫（附件1）。

五、本計畫變更範圍尚需辦理私有土地取得，案於113年10月18與23日已召開相關訪談及地方說明會（附件2），符合「都市計畫草案辦理公開展覽前應行注意事項」規定之辦理情形。

六、檢附本案核准文件影本及變更都市計畫書、圖1份，請依程序辦理都市計畫迅行變更事宜。

正本：臺中市政府都市發展局

副本：臺中市政府建設局

市長 盧秀燕

臺中市政府建設局 函

地址：40701臺中市西屯區臺灣大道3段99號  
承辦人：副工程司 蔡依珉  
電話：04-22289111-33216  
電子信箱：nhk355@taichung.gov.tw

受文者：林同棧工程顧問股份有限公司

發文日期：中華民國114年9月22日  
發文字號：中市建土字第1140049220號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：見主旨 (387100000G\_1140049220\_ATTACH1. pdf、  
387100000G\_1140049220\_ATTACH2. pdf、387100000G\_1140049220\_ATTACH3. pdf)

主旨：檢送本局114年9月15日召開「東勢—豐原生活圈快速道路」業務檢討會議紀錄、執行管制表及預定期程表各1式1份，請查照。

說明：依據本局114年8月22日中市建土字第1140043919號開會通知單辦理。

正本：交通部高速公路局、臺中市政府都市發展局、臺中市政府環境保護局、臺中市新建工程處、林同棧工程顧問股份有限公司、嘉鑫營造有限公司、福清營造股份有限公司  
副本：臺中市政府地政局(含附件)、臺中市政府水利局(含附件)、臺中市政府交通局(含附件)、顏副局長煥義(含附件)、許主任秘書獻鍾(含附件)、陳總工程司建權(含附件)、黃副總工程司一峰(含附件)、臺中市政府建設局(含附件)

2025/09/23 08:54:07  
電子公文

# 「東勢—豐原生活圈快速道路」

## 業務進度檢討會議紀錄

一、時間：114 年 9 月 15 日（星期一）上午 10 時 30 分

二、地點：臺中市政府臺灣大道市政大樓惠中樓(A 棟)10 樓建 2 會議室

三、主持人：顏副局長煥義

紀錄：蔡依珉

四、出席單位：(詳簽到冊)

五、主持人致詞：(略)

六、業務單位說明：

為掌握「東勢-豐原生活圈快速道路」計畫進度，特召開本業務進度檢討會議。

七、討論事項：

議題一：「國 4 豐潭段豐勢交流道增設匝道銜接東勢—豐原生活圈快速道路工程」土地使用分區及環差作業討論。(交通部高速公路局、臺中市政府都市發展局、臺中市政府環境保護局、臺中市新建工程處、林同棧工程顧問股份有限公司)

說明：

1. 依據交通部高速公路局 113 年 4 月 16 日召開「高速公路增設及改善交流道審議委員會-國道 4 號豐勢交流道改善」審議紀錄結論，為減少施工界面及配合東豐快計畫期程，後續規劃設計（含環差）及施工由臺中市政府辦理，另匝道 C 及 D 未來完工後移交高公局管養，因都市計畫變更擇選之使用分區涉及賡續土地取得作業及後續維管相關權責機關，故提會討論。

2. 本計畫環差作業涉「國道4號臺中環線豐原潭子段工程」及「東勢-豐原生活圈快速道路」等2案，其一係新增匝道，另一為原有路廊開設缺口，提請討論以何案辦理新增匝道為最適方案。

交通部高速公路局：

- (1)本計畫可行性評估報告，交通部於114年6月24日陳報行政院審議，行政院所屬機關114年9月5日檢送審查意見，經交通部114年9月9日交下本局辦理，本局114年9月11日函送臺中市政府逐項回應併修正報告。
- (2)本計畫新增匝道部分屬市府建設局代辦，完工後由本局管養，將使用分區變更為「道路用地兼供高速公路使用」並無意見。
- (3)考量計畫急迫性，建議以「東勢-豐原生活圈快速道路」為主體辦理環境影響差異分析較不易產生變數；「國道4號臺中環線豐原潭子段工程」備查函文則請市府建設局提送本局轉報環境部。

臺中市政府環境保護局：

- (1)本局係屬環評案件審查受理機關，判別已通過之環境影響說明書或評估書究採何方式提審為目的事業主管機關所認定。
- (2)本議題所述提審案件涉2計畫，因審理機關不同，建議同時提報為宜。

臺中市政府都市發展局：

- (1)都市計畫個案變更係由目的事業主管機關認定之，如本計畫使用分區欲變更為「道路用地兼供高速公路使用」，目的事業主管機關為市府建設局。
- (2)有關公、私有土地之用地變更，均應納入都市計畫作業程序內容。
- (3)都市計畫變更作業項目有關都市計畫樁測設，建議由建設局辦理，以收時效。

林同棧工程顧問股份有限公司：

- (1)本計畫涉及已通過之環境影響說明書或評估書案件有 2 案，「東勢-豐原生活圈快速道路」將新增匝道，「國道 4 號臺中環線豐原潭子段工程」則配合開設缺口，將循本公司辦理過往案例，新增交流道部分採提送環差分析報告辦理，開設銜接缺口部分則以備查方式送件。
- (2)本計畫需用土地取得作業由臺中市政府辦理，取得後土地所有權人亦為臺中市政府，考量未來匝道由交通部高速公路局管養，橋下空間由臺中市政府管養，建議使用分區變更為「道路用地兼供高速公路使用」。

決議：

- (1)本議題經各機關提供意見並綜合討論，「國 4 豐潭段豐勢交流道增設匝道銜接東勢-豐原生活圈快速道路工程」使用分區以變更為「道路用地兼供高速公路使用」較符合需用，請林同棧工程顧問股份有限公司續行辦理相關作業。
- (2)本計畫採「東勢-豐原生活圈快速道路」辦理新增匝道，請林同棧工程顧問股份有限公司依相關規定提報環差分析報告供主管機關審議，俟臺中市政府環境保護局受理排審後，即函送「國道 4 號臺中環線豐原潭子段工程」環評申請備查文報交通部高速公路局陳轉環境部。
- (3)考量變更都市計畫時效性，有關都市計畫樁測設作業，請林同棧工程顧問股份有限公司配合辦理。

議題二：預定期程檢討。(臺中市新建工程處、林同棧工程顧問股份有限公司、嘉鑫營造有限公司、福清營造股份有限公司)

說明：

1. 請第三標施工團隊針對 115 年 10 月整體通車管控期程說明（目前進度、主要施作項目及遭遇困難，並請林同棧工程顧問股份有限公司分別將上、下部結構之重點工項以甘特圖方式呈現）。
2. 請第一標施工團隊說明機電標啟動時機。

林同棧工程顧問股份有限公司：

- (1)目前第三標總體進度，以契約工期至 116 年 4 月排程，預定進度 48.26%，實際進度 58.39%，倘以 115 年 10 月通車段範圍排程，預定進度 52.06%，實際進度 58.39%，經檢視進度，尚無落後，本公司將加強監督，以維護品質及安全，降低施工風險。
- (2)新興段工程目前已有 7 對 14 台工作車執行上部結構推進作業，通車段下部結構已全數完成；土牛段工程於 114 年 4 月與第四標順利銜接，預計 11 月完成混凝土箱型梁，115 年 1 月完成 3U12 鋼箱型梁部分橋面板。

聯合大地工程顧問股份有限公司：

第一標土建標規劃於 117 年 12 月完成東口機房交付，118 年 2 月完成隧道襯砌各凹槽及隧道內土木管道，機電標建議於土建標襯砌施工前半年進場辦理交互檢核，故機電標發包時機以 115 年底較為適宜。

決議：

- (1)請林同棧工程顧問股份有限公司於 115 年 6 月 30 日前提報第一標機電設計成果供機關審查，以利於 115 年底辦理發包作業。
- (2)第三標部分仍請監造單位確實督促承商依地方期待朝 115 年東勢石岡段通車目標推動。

八、臨時動議：(無)

九、散會：上午 11 時 23 分

附件二

本案變更之土地清冊

公開展覽草案僅供參考

公開展覽草案僅供參考

| 行政區 | 地段  | 地號        | 騰本面積(m <sup>2</sup> ) | 使用面積(m <sup>2</sup> ) | 權屬 | 管理者      |
|-----|-----|-----------|-----------------------|-----------------------|----|----------|
| 豐原區 | 順豐段 | 254(部分)   | 38.45                 | 14.35                 | 公有 | 農業部農田水利署 |
| 豐原區 | 順豐段 | 255(部分)   | 207.73                | 16.50                 | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 256-1(部分) | 33.27                 | 15.45                 | 公有 | 農業部農田水利署 |
| 豐原區 | 順豐段 | 256-3(部分) | 9.29                  | 5.43                  | 公有 | 農業部農田水利署 |
| 豐原區 | 順豐段 | 260-1(部分) | 148.50                | 0.46                  | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 354(部分)   | 410.03                | 121.85                | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 355(部分)   | 85.91                 | 47.20                 | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 355-1(部分) | 81.31                 | 41.94                 | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 356(部分)   | 336.54                | 62.39                 | 公有 | 農業部農田水利署 |
| 豐原區 | 順豐段 | 357(部分)   | 187.87                | 89.17                 | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 358(部分)   | 208.45                | 89.10                 | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 359(部分)   | 229.06                | 87.37                 | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 360(部分)   | 249.68                | 82.47                 | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 361(部分)   | 268.72                | 76.14                 | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 362(部分)   | 279.10                | 61.37                 | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 363(部分)   | 288.05                | 45.52                 | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 364(部分)   | 263.85                | 30.05                 | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 365(部分)   | 273.28                | 15.05                 | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 366(部分)   | 672.53                | 1.99                  | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 373(部分)   | 5,364.32              | 891.20                | 公有 | 農業部農田水利署 |
| 豐原區 | 順豐段 | 374(部分)   | 322.37                | 236.47                | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 375(部分)   | 290.22                | 235.42                | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 379(部分)   | 573.89                | 320.52                | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 381(部分)   | 1,182.22              | 299.83                | 公有 | 農業部農田水利署 |
| 豐原區 | 順豐段 | 384(部分)   | 197.09                | 20.05                 | 公有 | 農業部農田水利署 |
| 豐原區 | 順豐段 | 472(部分)   | 1,648.31              | 1.53                  | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 473(部分)   | 200.57                | 2.82                  | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 473-2(部分) | 200.57                | 148.31                | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 474(部分)   | 1,130.32              | 200.32                | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 480(部分)   | 1,614.92              | 100.71                | 公有 | 財政部國有財產署 |
| 豐原區 | 順豐段 | 489(部分)   | 2,286.10              | 96.10                 | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 490(部分)   | 1,635.19              | 522.19                | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 492(部分)   | 502.87                | 29.24                 | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 493(部分)   | 504.19                | 402.30                | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 494(部分)   | 69.17                 | 11.40                 | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 495(部分)   | 476.22                | 47.93                 | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 504(部分)   | 658.60                | 23.38                 | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 505(部分)   | 146.54                | 80.89                 | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 506(部分)   | 1,501.04              | 353.43                | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 507(部分)   | 308.63                | 27.44                 | 公有 | 農業部農田水利署 |
| 豐原區 | 順豐段 | 510(部分)   | 359.99                | 24.80                 | 公有 | 農業部農田水利署 |
| 豐原區 | 順豐段 | 514(部分)   | 827.25                | 255.55                | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 514-1(部分) | 892.56                | 230.44                | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 514-2(部分) | 99.18                 | 68.61                 | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 516(部分)   | 2,272.17              | 653.06                | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 516-1(部分) | 827.25                | 273.22                | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 517(部分)   | 214.29                | 36.41                 | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 517-2(部分) | 389.30                | 216.85                | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 517-3(部分) | 336.25                | 65.23                 | 私有 |          |

註：表內面積僅供參考，實際面積應以測量成果為準。

| 行政區 | 地段  | 地號        | 騰本面積(m <sup>2</sup> ) | 使用面積(m <sup>2</sup> ) | 權屬 | 管理者      |
|-----|-----|-----------|-----------------------|-----------------------|----|----------|
| 豐原區 | 順豐段 | 517-4(部分) | 480.61                | 57.55                 | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 517-5(部分) | 480.62                | 23.59                 | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 517-6(部分) | 1,052.54              | 0.43                  | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 517-7(部分) | 1,004.09              | 9.49                  | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 518(部分)   | 2,930.71              | 123.49                | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 520(部分)   | 1,785.91              | 237.30                | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 520-1(部分) | 111.24                | 2.74                  | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 521(部分)   | 1,139.55              | 556.36                | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 522(部分)   | 441.24                | 291.02                | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 524(部分)   | 2,298.26              | 144.34                | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 525(部分)   | 971.56                | 556.12                | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 526(部分)   | 3,736.82              | 645.99                | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 527(部分)   | 969.39                | 214.44                | 公有 | 財政部國有財產署 |
| 豐原區 | 順豐段 | 533(部分)   | 2,755.17              | 11.93                 | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 534(部分)   | 2,766.31              | 132.57                | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 691(部分)   | 191.06                | 27.58                 | 公有 | 財政部國有財產署 |
| 豐原區 | 順豐段 | 693(部分)   | 2,331.88              | 197.34                | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 694(部分)   | 2,209.47              | 419.93                | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 696(部分)   | 2,515.04              | 1,054.09              | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 697(部分)   | 1,517.72              | 0.89                  | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 706(部分)   | 1,333.76              | 175.60                | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 707(部分)   | 251.18                | 56.99                 | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 868(部分)   | 68.58                 | 29.81                 | 公有 | 財政部國有財產署 |
| 豐原區 | 順豐段 | 876(部分)   | 107.06                | 69.05                 | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 877(部分)   | 108.64                | 50.80                 | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 878(部分)   | 1,855.01              | 115.22                | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 888(部分)   | 560.49                | 29.56                 | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 888-7(部分) | 402.44                | 179.90                | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 888-8     | 2.41                  | 2.41                  | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 892(部分)   | 314.50                | 11.41                 | 公有 | 財政部國有財產署 |
| 豐原區 | 順豐段 | 892-1(部分) | 53.51                 | 0.02                  | 公有 | 交通部高速公路局 |
| 豐原區 | 順豐段 | 893-1(部分) | 63.26                 | 37.62                 | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 893-2(部分) | 2.68                  | 0.03                  | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 894-1(部分) | 69.22                 | 50.45                 | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 896-1(部分) | 80.83                 | 75.21                 | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 897(部分)   | 1,014.65              | 166.94                | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 899(部分)   | 2,936.27              | 196.56                | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 901(部分)   | 105.40                | 96.58                 | 公有 | 財政部國有財產署 |
| 豐原區 | 順豐段 | 902(部分)   | 17.18                 | 3.14                  | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 903(部分)   | 951.82                | 276.87                | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 904(部分)   | 187.11                | 88.59                 | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 904-2(部分) | 159.53                | 34.01                 | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 905-2(部分) | 95.57                 | 11.97                 | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 905-4(部分) | 299.63                | 50.25                 | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 914(部分)   | 855.34                | 327.36                | 公有 | 財政部國有財產署 |
| 豐原區 | 順豐段 | 914-1(部分) | 338.44                | 4.28                  | 公有 | 財政部國有財產署 |
| 豐原區 | 順豐段 | 915(部分)   | 640.11                | 209.35                | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 916(部分)   | 1,389.69              | 651.38                | 私有 |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 917(部分)   | 201.72                | 85.23                 | 私有 |          |

註：表內面積僅供參考，實際面積應以測量成果為準。

| 行政區 | 地段  | 地號        | 騰本面積(m <sup>2</sup> ) | 使用面積(m <sup>2</sup> ) | 權屬   | 管理者      |
|-----|-----|-----------|-----------------------|-----------------------|------|----------|
| 豐原區 | 順豐段 | 917-1     | 16.00                 | 16.00                 | 私有   |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 918-1     | 1.41                  | 1.41                  | 公有   | 財政部國有財產署 |
| 豐原區 | 順豐段 | 920(部分)   | 2,404.40              | 319.76                | 私有   |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 922-2(部分) | 1,403.30              | 467.66                | 私有   |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 924(部分)   | 243.79                | 12.19                 | 私有   |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 924-2(部分) | 1,541.73              | 739.34                | 私有   |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 924-3(部分) | 820.88                | 6.12                  | 私有   |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 925(部分)   | 931.45                | 29.58                 | 私有   |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 928(部分)   | 988.96                | 88.81                 | 私有   |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 929-1(部分) | 874.56                | 30.86                 | 私有   |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 930(部分)   | 1,621.93              | 585.53                | 私有   |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 930-1(部分) | 161.77                | 41.74                 | 私有   |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 930-2(部分) | 568.53                | 174.74                | 私有   |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 931(部分)   | 424.32                | 202.88                | 私有   |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 932(部分)   | 117.53                | 47.93                 | 公有   | 農業部農田水利署 |
| 豐原區 | 順豐段 | 934(部分)   | 1,264.00              | 68.05                 | 公有   | 農業部農田水利署 |
| 豐原區 | 順豐段 | 935(部分)   | 1,385.84              | 2.20                  | 私有   |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 937(部分)   | 1,920.83              | 0.05                  | 私有   |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 938(部分)   | 135.12                | 8.23                  | 公有   | 農業部農田水利署 |
| 豐原區 | 順豐段 | 939(部分)   | 839.53                | 365.85                | 私有   |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 940(部分)   | 3,235.19              | 561.69                | 私有   |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 941-1     | 49.17                 | 49.17                 | 公私共有 | 財政部國有財產署 |
| 豐原區 | 順豐段 | 941-3(部分) | 426.01                | 4.92                  | 私有   |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 942(部分)   | 2,170.34              | 473.96                | 私有   |          |
| 豐原區 | 順豐段 | 942-1(部分) | 1,209.69              | 255.10                | 私有   |          |

註：表內面積僅供參考，實際面積應以測量成果為準。

公開展覽草案僅供參考

### 附件三

113 年 10 月 18 日、23 日召開「『國 4 豐潭段豐勢交流道增設匝道銜接東勢－豐原生活圈快速道路工程』可行性評估報告訪談及地方說明會」會議紀錄

公開展覽草案僅供參考

臺中市政府建設局 函

地址：40701臺中市西屯區臺灣大道3段99號  
承辦人：副工程司 蔡依珉  
電話：04-22289111-33216  
電子信箱：nhk355@taichung.gov.tw

受文者：林同棧工程顧問股份有限公司

發文日期：中華民國113年11月5日  
發文字號：中市建土字第1130057263號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：見主旨 (387100000G\_1130057263\_ATTACH1. pdf、  
387100000G\_1130057263\_ATTACH2. pdf)

主旨：檢送本局113年10月18及23日召開「國4豐潭段豐勢交流道  
增設匝道銜接東勢—豐原生活圈快速道路工程」可行性評  
估報告訪談及地方說明會紀錄1份，請查照。

正本：臺中市豐原區朴子里辦公室（請協助轉知相關權利人）、臺中市豐原區翁子里辦  
公室（請協助轉知相關權利人）、臺中市豐原區翁社里辦公室（請協助轉知相關  
權利人）  
副本：臺中市豐原區公所(含附件)、林同棧工程顧問股份有限公司(含附件)、臺中市政  
府建設局(含附件)

2024/11/05  
15:06:44  
電子交換章

# 「國 4 豐潭段豐勢交流道增設匝道銜接東勢—豐原生活圈快速道路工程」

## 可行性評估報告訪談及地方說明會紀錄

一、時間：113 年 10 月 18 日(星期五)上午 10 時及下午 3 點

二、地點：臺中市豐原區翁子里及朴子里

三、主持人：游科長晏愷

紀錄：蔡依珉

四、出席單位：(詳簽到冊)

五、主持人致詞：(略)

六、與會人員綜合意見：

- (1)支持計畫推動，贊成所提方案，儘速完成。
- (2)計畫執行時，請與自來水公司合作，完善水管系統，部分地區尚未供水。
- (3)請留設地區平面道路供使用。
- (4)用地取得作業請以最高市價辦理。
- (5)請市府儘速提供地籍資料，以利所有權人確認。
- (6)交流道啟用後，使用圈圍部分過於危險，且十分吵雜，建議匝道涵蓋範圍全數徵收，並辦理綠美化作業。

七、決議：

- (1)可行性評估報告路線方案經與地方說明，確認符合使用需求且獲支持，將儘速提報中央完備程序辦理後續綜合規劃、都市計畫變更、設計及施工作業；實際執行路線仍須由交通部報行政院核定。
- (2)將來高架橋下將研議於可利用空間留設平面道路提供通行使用。
- (3)計畫執行過程將請自來水公司配合地方需求評估完善民生供水系統。
- (4)相關與會人員意見將納入執行階段參酌辦理。

八、臨時動議：(無)

九、散會：上午 10 時 47 分及下午 3 時 38 分



# 「國 4 豐潭段豐勢交流道增設匝道銜接東勢—豐原生活圈快速道路工程」

## 可行性評估報告訪談及地方說明會紀錄

一、時間：113 年 10 月 23 日(星期三)上午 10 時

二、地點：臺中市豐原區翁社里

三、主持人：游科長晏愷

紀錄：蔡依珉

四、出席單位：(詳簽到冊)

五、主持人致詞：(略)

六、與會人員綜合意見：

- (1)支持計畫推動，贊成所提方案，儘速完成。
- (2)相關隔音設備應完善。
- (3)請留設地區平面道路供使用，並與高公局協商開闢現有豐勢交流道路權內平面道路。
- (4)浩進木器工廠希望設定區分地上權，以維持營運，施工中同意配合移設，惟工廠上方有裝設太陽能板，請市府配合保留。
- (5)交流道啟用後，使用圈圍部分過於危險，且十分吵雜，建議匝道涵蓋範圍全數徵收，並辦理綠美化作業；有關本市豐原區翁社里豐年路 263 巷 85 及 87 號廠房同意配合拆遷。

七、決議：

- (1)可行性評估報告路線方案經與地方說明，確認符合使用需求且獲支持，將儘速提報中央完備程序辦理後續綜合規劃、都市計畫變更、設計及施工作業；實際執行路線仍須由交通部報行政院核定。
- (2)將來高架橋下將研議於可利用空間留設平面道路提供通行使用。
- (3)相關與會人員意見將納入執行階段參酌辦理。

八、臨時動議：(無)

九、散會：上午 11 時 03 分

#### 附件四

依都市計畫法第二十七條規定辦理之變更都市  
計畫草案以一般徵收方式取得用地應行注意事  
項檢討對照表

公開展覽草案僅供參考

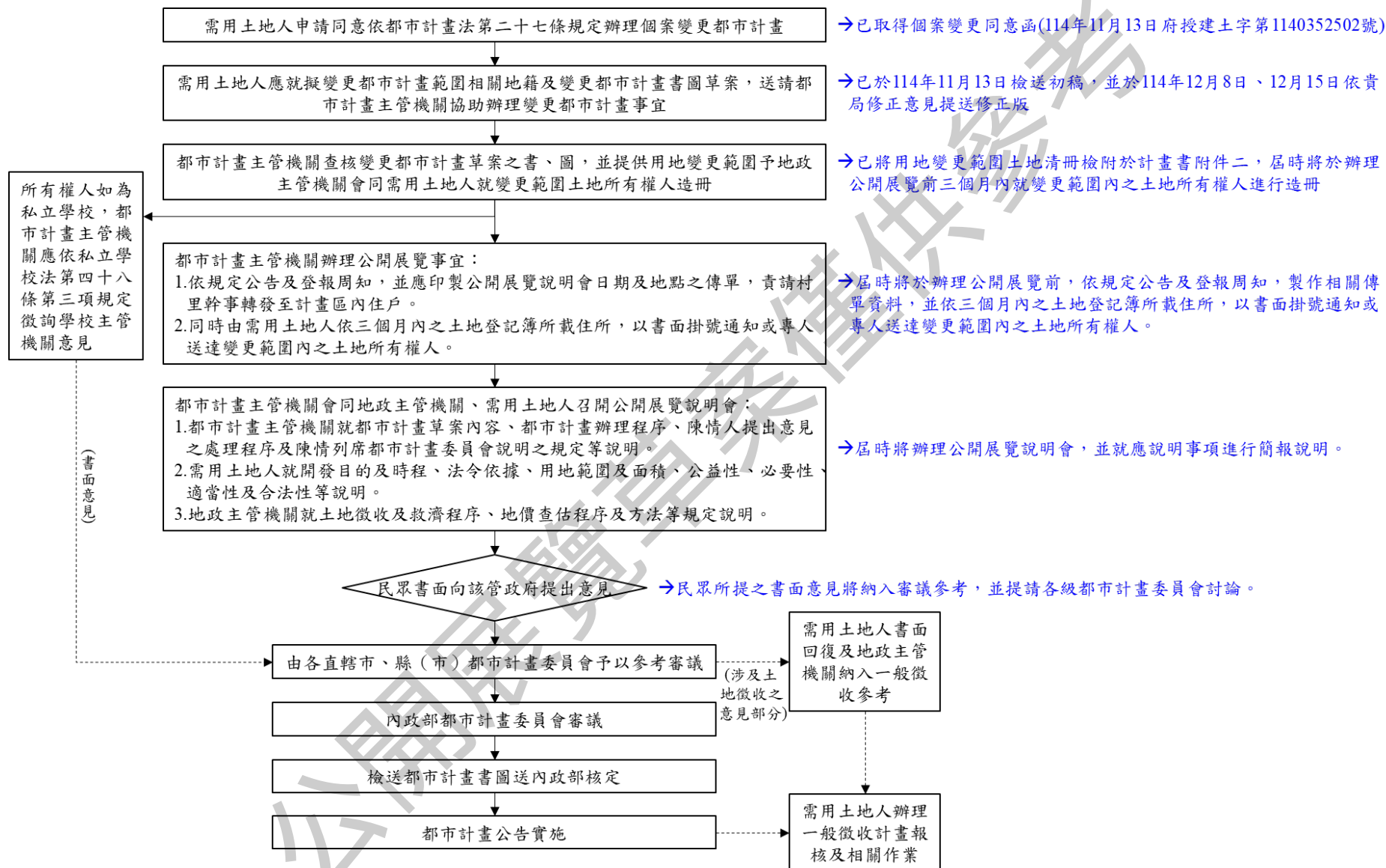
| 依都市計畫法第二十七條規定辦理之變更都市計畫草案<br>以一般徵收方式取得用地應行注意事項                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 項目                                                                                                                                                             | 檢討說明                                                                                                                                                                               |
| 一、為維護依都市計畫法第二十七條規定辦理變更都市計畫之被徵收土地所有權人權益，特訂定本注意事項。                                                                                                               | 敬悉。                                                                                                                                                                                |
| 二、需用土地人申請同意依都市計畫法第二十七條規定辦理個案變更都市計畫後，應提供變更範圍之相關地籍資料及變更都市計畫書、圖草案，送請都市計畫主管機關協助辦理變更都市計畫事宜。                                                                         | 遵照辦理，變更範圍之相關地籍資料詳計畫書附件二。                                                                                                                                                           |
| 三、都市計畫主管機關於辦理變更都市計畫草案公開展覽前，應詳實查核變更都市計畫書、圖草案，並提供用地變更範圍予地政主管機關會同需用土地人就變更範圍土地所有權人造冊。                                                                              | 遵照辦理，用地變更範圍涉及地號資料詳計畫書附件二。                                                                                                                                                          |
| 四、都市計畫主管機關辦理變更都市計畫草案公開展覽事宜，應依規定公告及登報周知，並印製公開展覽說明會及地點傳單，責請村里幹事轉發計畫區內住戶，並同時由需用土地人依三個月內之土地登記簿所載住所，以書面掛號通知或專人送達變更範圍內之土地所有權人。                                       | 遵照辦理，屆時將依本點規定公告、登報及通知變更範圍內之土地所有權人。                                                                                                                                                 |
| 五、公開展覽說明會應說明事項如下：                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                    |
| （一）都市計畫主管機關應就變更都市計畫草案內容、都市計畫辦理程序、陳情人提出意見之處理程序及陳情列席都市計畫委員會說明規定等說明。                                                                                              | 遵照辦理，屆時將依處理程序相關規定辦理。                                                                                                                                                               |
| （二）需用土地人就一般徵收作業說明事項如下：<br>1.擬辦理徵收之事業開發目的及時程。<br>2.興辦事業計畫及辦理徵收作業之法令依據。<br>3.用地範圍及面積。<br>4.興辦事業概況並展示相關圖籍。<br>5.事業計畫之公益性、必要性、適當性及合法性(包含土地徵收條例第三條之二規定之社會、經濟、文化及生態、 | 遵照辦理，說明如下：<br>1. 擬辦理徵收之事業開發目的及時程：詳計畫書「玖、實施進度與經費」。<br>2. 興辦事業計畫及辦理徵收作業之法令依據：興辦事業計畫詳計畫書「陸、『國4豐潭段豐勢交流道增設匝道銜接東勢-豐原生活圈快速道路』工程概述」；辦理徵收作業之法令依據詳計畫書「玖、實施進度與經費」，本案依〈土地徵收條例〉第3條第1項第2款規定辦理徵收。 |

依都市計畫法第二十七條規定辦理之變更都市計畫草案  
以一般徵收方式取得用地應行注意事項

| 項目                                                                                               | 檢討說明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>永續發展等因素及其他依徵收計畫個別情形之評估事項辦理)。</p> <p>6. 書面回復陳述意見之土地所有權人及利害關係人，並於報送中央主管機關之徵收計畫內檢附相關回應及處理情形。</p> | <p>3. 用地範圍及面積：詳計畫書「參、變更位置及範圍」。</p> <p>4. 興辦事業概況並展示相關圖籍：詳計畫書「陸、『國4豐潭段豐勢交流道增設匝道銜接東勢-豐原生活圈快速道路』工程概述」。</p> <p>5. 事業計畫之公益性、必要性、適當性及合法性詳計畫書「陸、『國4豐潭段豐勢交流道增設匝道銜接東勢-豐原生活圈快速道路』工程概述」。目前豐原、石岡及東勢等地區皆經由台3線及位於富陽路之上下匝道進出國道四號，已造成交通壅塞問題，透過本工程增設立體交流道後，可減少與平面車流交織，將台3線/國豐路路口、台3線/富陽路連絡道路路口服務水準由E級提升至C~D級，將顯著改善國道系統聯絡道之運作效率；並可串連臺中地區國道及快速道路等重要節點，增加國道可行性並減少整體高快速路網斷鏈，將山城地區也納入臺中市區一小時生活圈中，可服務東勢區、石岡區、新社區、和平區、后里區、豐原區、神岡區、潭子區、北屯區與太平區，服務人口數可達92萬人，故本工程具有其公益性、必要性、適當性及合法性。</p> <p>6. 書面回復陳述意見之土地所有權人及利害關係人：目前尚未辦理公開展覽及審議程序，未來將依處理程序相關規定辦理。另有關本工程於113年10月18日、23日召開2場「『國4豐潭段豐勢交流道增設匝道銜接東勢-豐原生活圈快速道路工程』可行性評估報告訪談及地方說明會」，與會人員所提意見，皆已納入本工程之規劃設計參考。</p> |
| <p>(三) 地政主管機關就土地徵收作業說明事項如下：</p> <p>1. 土地徵收及相關救濟程序。</p>                                           | <p>遵照辦理，將於後續召開都市計畫公開展覽說明會、公聽會等會議時，邀集地政主管機關與會，說明土地徵收及相關救濟程序、地價查</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

依都市計畫法第二十七條規定辦理之變更都市計畫草案  
以一般徵收方式取得用地應行注意事項

| 項目                                                                                                                                              | 檢討說明                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 2.地價查估程序及方法。                                                                                                                                    | 估程序及方法。                                                                    |
| 六、需用土地人於興辦事業計畫規劃階段已舉行二次以上公聽會者，得將公聽會之會議紀錄、土地所有權人及利害關係人陳述意見之回應及處理情形相關文件，納入變更都市計畫書、圖草案，供都市計畫主管機關查核，免依第三點會同地政主管機關就變更範圍土地所有權人造冊及第四點書面通知變更範圍內之土地所有權人。 | 遵照辦理，本工程於規劃階段並未辦理二次以上公聽會，爰本案屆時將依第三點規定，就變更範圍土地所有權人造冊，並依第四點規定通知變更範圍內之土地所有權人。 |
| 七、公開展覽說明會過程應拍照或錄影存檔。                                                                                                                            | 遵照辦理，屆時將依規定拍照或錄影存檔。                                                        |
| 八、依本注意事項辦理相關事宜流程如附圖。                                                                                                                            | 遵照辦理，詳下方流程圖。                                                               |



## 附件五

### 都市計畫草案辦理公開展覽前應行注意事項檢討對照表

公開展覽草案僅供參考

| 都市計畫草案辦理公開展覽前應行注意事項                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 項目                                                                                                                                                                                        | 檢討說明                                                                                                                                   |
| 一、為加強都市計畫研擬規劃階段之民眾參與機制，特訂定本注意事項。                                                                                                                                                          | 敬悉。                                                                                                                                    |
| 二、都市計畫擬定機關為辦理新訂或擴大都市計畫案件，應於申請書送內政部徵詢意見後，於都市計畫擬定前，將新訂或擴大都市計畫範圍及有關書件公告於各該直轄市、縣（市）政府及鄉（鎮、市）公所公告三十天及舉行座談會，並將公告徵求意見及舉行座談會之日期及地點刊登公報、新聞紙及網際網路；公民或團體得於公告期間，以書面載明姓名、地址，向都市計畫擬定機關提出意見，作為擬定都市計畫之參考。 | 本案非屬辦理新訂或擴大都市計畫案件。                                                                                                                     |
| 三、都市計畫辦理通盤檢討前，都市計畫擬定機關依都市計畫定期通盤檢討實施辦法第四十四條規定辦理公告徵求意見期間，應舉辦座談會，將公告徵求意見之日期及地點連同舉行座談會日期、地點刊登公報、新聞紙及網際網路。                                                                                     | 本案非屬辦理通盤檢討案件。                                                                                                                          |
| 四、依都市計畫法第二十七條第一項第三款或第四款規定辦理迅行變更，應依下列規定辦理：                                                                                                                                                 |                                                                                                                                        |
| （一）申請變更都市計畫者於申請都市計畫主管機關同意依都市計畫法第二十七條第一項第三款或第四款辦理迅行變更前，應舉行座談會，並將舉行座談會之會議情形、出席會議相關公民或團體陳述意見之處理情形相關文件，併送都市計畫擬定機關辦理審議之參考。但機密國防事業、無涉及取得私有土地或已舉行公聽會、座談會或說明會者，不在此限。                              | 遵照辦理，本工程業於 113 年 10 月 18 日、23 日召開 2 場「『國 4 豐潭段豐勢交流道增設匝道銜接東勢—豐原生活圈快速道路工程』可行性評估報告訪談及地方說明會」，應符合本點但書之「已舉行公聽會、座談會或說明會」，無需再行舉行座談會，會議紀錄詳後附文件。 |
| （二）前款但書所稱機密國防事業，指軍事機密與國防秘密種類範圍等級劃分準則規定之機密國防事業；所稱已舉行公聽會、座談會或說明會，指下列情形之                                                                                                                     | 遵照辦理，本工程業於 113 年 10 月 18 日、23 日召開 2 場「『國 4 豐潭段豐勢交流道增設匝道銜接東勢—豐原生活圈快速道路工程』可行性評估報告訪談及地方說明會」，應符合                                           |

| 都市計畫草案辦理公開展覽前應行注意事項                                                                                                                                |                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 項目                                                                                                                                                 | 檢討說明                                                                                                 |
| <p>一：</p> <p>1.興辦事業計畫於規劃階段已舉行一次以上公聽會、座談會或說明會，且最近一次公聽會、座談會或說明會之舉行距申請都市計畫個案變更三年內。</p> <p>2.原興辦事業計畫已舉行公聽會、座談會或說明會，因興辦事業計畫工程細部設計局部變更或發現有遺漏須調整計畫範圍。</p> | <p>本點所稱「興辦事業計畫於規劃階段已舉行一次以上公聽會、座談會或說明會，且最近一次公聽會、座談會或說明會之舉行距申請都市計畫個案變更三年內」之情形，無需再行舉行座談會，會議紀錄詳後附文件。</p> |
| 五、座談會過程應拍照或錄影存檔。                                                                                                                                   | 遵照辦理。                                                                                                |

## 都市計畫技師圖記頁

臺中市政府辦理之變更臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫（配合豐勢交流道增設匝道銜接東勢-豐原生活圈快速道路工程）（變更農業區為道路用地兼供高速公路使用）案，業經本技師依照既有之學理、準則、都市計畫相關法規，就各項數據理性預測與判斷其未來發展需要，並就現實條件與人民權益加以綜合考量，完成計畫書圖內容、相關會議紀錄等編制，且依規定製作工作底稿備查。惟都市計畫（或都市更新……等）須依都市計畫委員會（或都市更新及爭議處理審議會……等）完成審議並經主管機關核定後確定，所有內容應以最終審定為準。

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| 都市計畫技師姓名：謝佳雯           | 技師執業執照證號：技執字第 9703 號 |
| 技師公會名稱：台北市都市計畫技師公會     | 公會會員證號：北都計字第 0201 號  |
| 技師執業機構名稱：林同棧工程顧問股份有限公司 |                      |

技師圖記

技師簽章：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

公開展覽草案僅供參考

公開展覽草案僅供參考

|        |  |
|--------|--|
| 業務承辦人員 |  |
| 業務單位主管 |  |