

變更臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫(部分農業區為零星工業區)(配合金龍俊科技股份有限公司擴廠)案
擬定臺中市潭子地區都市計畫(配合金龍俊科技股份有限公司擴廠)細部計畫案

■臺中市政府 公告

民國 115 年 8 月 3 日府授都企字第 1150200534 號

主旨：「變更臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫（部分農業區為零星工業區）（配合金龍俊科技股份有限公司擴廠）案」及「擬定臺中市潭子地區都市計畫（配合金龍俊科技股份有限公司擴廠）細部計畫案」計畫書及圖，自 115 年 8 月 7 日起公開展覽 30 天。

依據：都市計畫法第 19 條、第 23 條及第 28 條。

公告事項：

一、公開展覽期間：自 115 年 8 月 7 日起 30 天。

二、公告方式：

（一）書面：本府公告欄（臺灣大道市政大樓，不含附件）、本府都市發展局公告欄、本府都市發展局山城服務中心公告欄、本市潭子區公所公告欄。

（二）網路：本府都市發展局網站(業務專區/都市計畫專區/公告公開展覽)。

三、公告內容：計畫書、圖各 1 份。(前述計畫書、圖置於本市潭子區公所及本府都市發展局綜合企劃科供各界閱覽)。

四、公開說明會日期與地點：115 年 8 月 25 日（星期二）上午 10 時假本市潭子區聯合辦公大樓 6 樓禮堂（臺中市潭子區豐興路一段 512 號）辦理。

五、任何公民或團體對本案如有相關意見，得於公開展覽期間內，以書面載明姓名(單位)、聯絡地址、建議事項、變更位置、理由及檢附地籍圖說等資料一式 3 份，向本府都市發展局提出意見，俾供本市都市計畫委員會審議之參考。



計畫書圖下載

■計畫內容概述

一、計畫緣起

金龍俊科技股份有限公司創立於 1982 年，是 PTC 加熱技術的先鋒，致力於創新並研發高效能 PTC 加熱器，提供客製化方案以滿足各行各業的需求。金龍俊科技公司成功為多家知名企業提供加熱解決方案，幫助他們在市場中取得成功，更是韓國三星連續九年來的指定供應廠商，受到三星嚴格的品質認可。其他的主要客戶有：韓國 Simax、台灣上市公司正文、合勤、神準...等。今因原廠區所屬零星工業區土地已充分利用，然因金龍俊科技公司產能需求增加，故於毗鄰農業區土地臨時興建廠房使用中，惟為因應政府「創新經濟・智慧國家」政策，厚植產業軟實力、優化產業結構，金龍俊科技公司期望依循合法程序興建廠房並取得執照，增進土地利用效能，並規劃更加完善的空間，以擴展作為廠房、倉儲及員工休憩空間使用，以達研發創新、智能生產、幸福企業之使命，使企業得以永續經營，提升國內外產業競爭力，增進國家整體經濟發展，並創造當地就業機會促進地方發展，並且也同時希望能替員工創造良好的工作環境及休憩空間，以提升工作效率品質，強化產業競爭要素，為企業創造更好的績效。

本案依「都市計畫工業區毗鄰土地變更處理原則」第五點第（一）款規定，提具擴建計畫書予經濟部審查，業經經濟部 113 年 12 月 9 日經授產字第 11351021760 號函核准擴建計畫，爰依都市計畫法第 27 條第 1 項第 3 款規定，申請辦理都市計畫變更。

二、法令依據

(一)主要計畫

- 1.都市計畫工業區毗鄰土地變更處理原則
- 2.都市計畫法第 27 條第 1 項第 3 款

(二)細部計畫

都市計畫法第 24 條

三、計畫範圍及面積

本計畫區位屬臺中市豐潭雅神地區都市計畫之農業區，計畫範圍包含潭子區東寶三段 261、262 及 264 地號等 3 筆土地，總面積共計約 993.89 平方公尺（0.0994 公頃）。

四、主要計畫變更內容

表 1 變更內容明細表

變更位置	變更內容		變更理由
	原計畫 (公頃)	新計畫 (公頃)	
臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫之零星工業區 140（潭子區東寶三段 261、262 及 264 地號等 3 筆土地）	農業區 (0.0994)	零星工業區 (0.0994)	一、經經濟部 113 年 12 月 9 日經授產字第 11351021760 號函認定符合「都市計畫工業區毗鄰土地變更處理原則」屬附加產值高之投資事業，核准金龍俊科技股份有限公司擴建計畫書。 二、本案原廠區零星工業區土地已充分利用，因金龍俊科技股份有限公司產能需求增加及為因應政府「創新經濟・智慧國家」政策，厚植產業軟實力、優化產業結構，期望依循合法程序興建廠房並取得執照，增進土地利用效能，並規劃更加完善的空間，以擴展作為廠房、倉儲及員工休憩空間使用，以達研發創新、智能生產、幸福企業之使命，使企業得以永續經營，提升國內外產業競爭力，創造當地就業機會促進地方發展，並同時替員工創造良好的工作環境及休憩空間，以提升工作效率品質，強化產業競爭要素，為企業創造更好的績效。

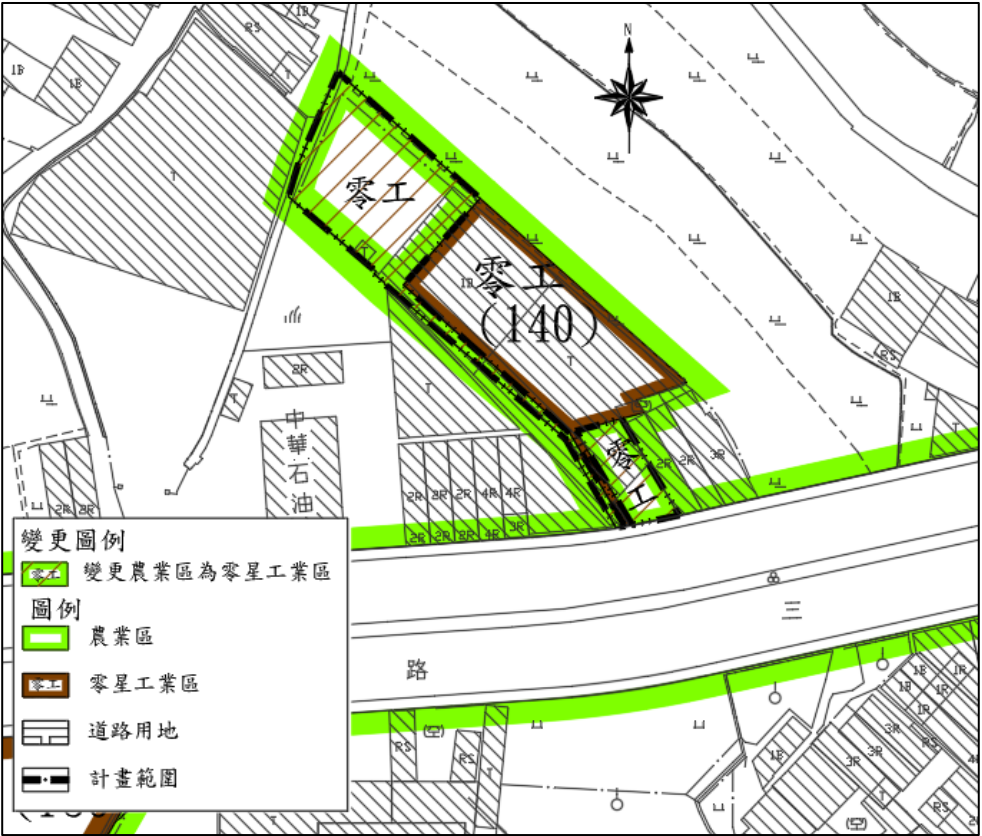
註：表內面積應以依據核定圖實際測量分割面積為準。

五、擬定細部計畫內容

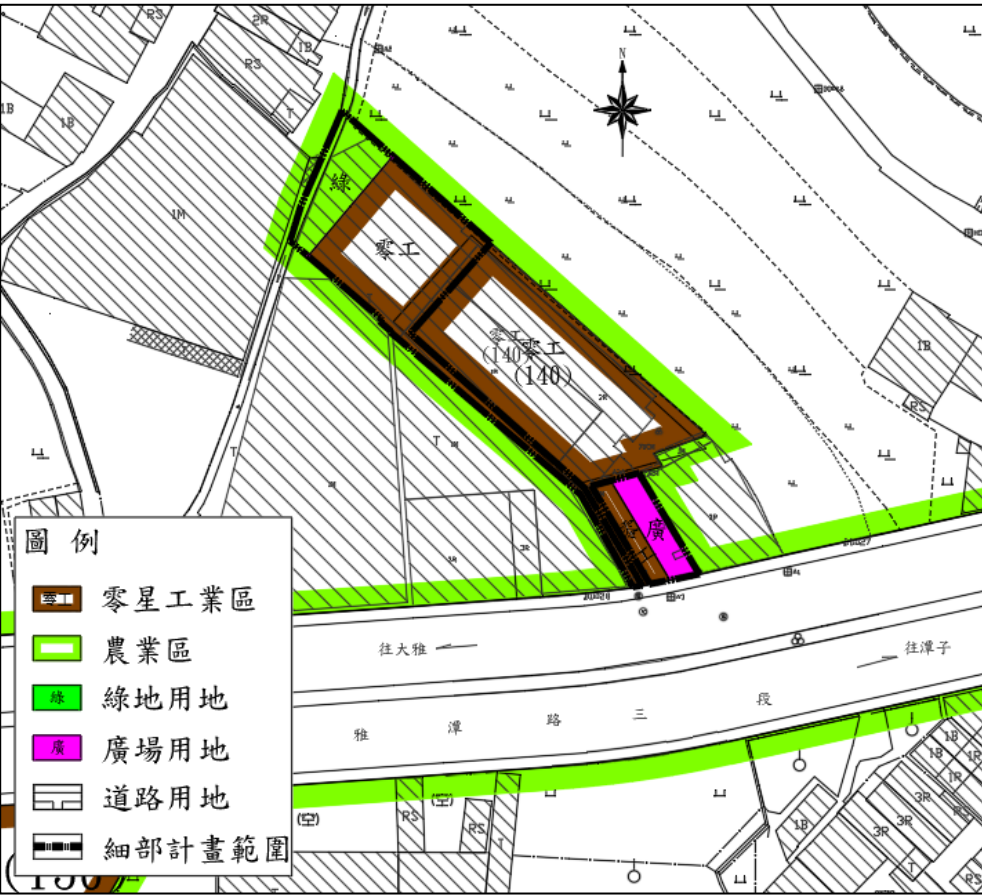
表 2 細部計畫土地使用計畫面積表

項目		面積(公頃)	比例(%)
土地使用分區	零星工業區	0.0696	70.00%
	小計	0.0696	70.00%
公共設施用地	綠地用地	0.0195	19.63%
	廣場用地	0.0103	10.37%
	小計	0.0298	30.00%
合計		0.0994	100.00%

註：表內面積應以依據核定圖實際測量分割面積為準。



變更計畫內容示意圖



細部計畫土地使用計畫示意圖

「變更臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫(部分農業區為零星工業區)(配合金龍俊科技股份有限公司擴廠)案」暨「擬定臺中市潭子地區都市計畫(配合金龍俊科技股份有限公司擴廠)細部計畫案」公民或團體陳情意見表

編號	陳情位置	陳情理由	建議事項
(免填)	一、土地標示：		
	段 小段 地號		
(免填)	二、門牌號碼：		
	路 街 弄 巷 號 樓		

填表時請注意：

一、本意見表不必另備文。

二、建議理由及事項請針對計畫範圍內儘量以簡要文字條列。

三、「編號」欄請免填。

四、任何公民或團體對本案如有相關意見，得於公開展覽期間內，以書面載明姓名(單位)、聯絡地址及陳情位置、建議事項、變更理由、地籍圖說等資料1式3份，向本府都市發展局提出意見，俾供本市都市計畫委員會審議之參考。

五、陳情意見可親送或寄至臺中市政府都市發展局綜合企劃科，地址：臺中市西屯區文心路二段588號，電話：(04)2228-9111轉分機65319

是否列席都市計畫委員會 ☐是 ☐否

陳情人或團體代表： 簽章

聯絡電話：

聯絡地址：

民國 年 月 日

※ 本資料內容僅供參考，應以將來公告發布實施之計畫書圖內容為準。