

## 臺中市政府 公告

發文日期：中華民國115年6月24日  
發文字號：府授都計字第1150173598號  
附件：如公告事項



主旨：受理115年「都市計畫私有公共設施保留地與公有非公用土地交換」作業事項。

依據：都市計畫私有公共設施保留地與公有非公用土地交換辦法。

公告事項：

一、可交換之公有非公用土地：新社區神木段81地號土地（土地清冊如附件1）。

(一)應由中央政府取得之私有公共設施保留地，以國有非公用土地辦理交換；無可供交換之國有非公用土地者，以市有非公用土地辦理交換。應由本府取得之私有公共設施保留地，以市有非公用土地交換；無可提供交換之市有非公用土地者，以國有非公用土地辦理交換。

(二)有關交換標的使用建況如為被占用、破舊磚瓦屋、雜林地等及其他情況，申請人應自行查證，交換後由申請人依土地法相關法令自行排除、處理。

二、公告地點：本府公告欄（臺灣大道市政大樓）（不含附件）、本府都市發展局公告欄、本市各區公所公告欄。

三、公告期間：自115年6月25日（星期四）起30日。

四、受理申請單位：臺中市政府都市發展局（城鄉計畫科）。

五、受理異議單位及期間：臺中市政府都市發展局（城鄉計畫科），受理期間自115年7月6日起至115年8月5日（以收文日期

- 戳為準)。
- 六、受理交換資格審查申請時間：自115年7月21日上午9時起至115年8月20日下午5時止(以收文日期戳為準)。
- 七、交換標的投標期間：自115年9月4日上午9時起至115年9月15日下午5時(以收文日期戳為準)。
- 八、交換標的開標日期：115年10月20日(星期二)上午11時。
- 九、受理交換資格審查應附文件：(正本壹份、影本貳份：影本應加註與正本相符並蓋章)。
- (一)申請書(格式如附件2)。
- (二)交換資格審查收件截止日前2個月內之都市計畫土地使用分區證明書、土地登記簿謄本、地籍圖及其他相關證明文件。
- (三)土地持有年限須滿10年。因繼承或配偶、直系血親間之贈與而移轉者，其持有年限得予併計。
- (四)土地已設定他項權利，應檢附他項權利人同意於辦理交換土地所有權移轉登記時，同時塗銷原設定他項權利之同意書(格式如附件3)。
- (五)土地已興建臨時建築使用者，應檢附臨時建築物權利人同意自行拆除騰空之同意書(格式如附件3)；其願意贈與公有者，應檢附公有土地管理機關同意書。
- (六)土地無出租、出借、被占用、限制登記或產權糾紛之切結書(格式如附件4)。
- (七)土地所有權之身分證明文件：其為法人者，其法人登記證明文件。(影本，請加蓋私章)
- 十、受理交換資格投標應附文件：
- (一)投標書(格式如附件5)。
- (二)交換資格證明書。
- (三)土地所有權人之身分證明文件；其為法人者，其法人登記證明文件。
- (四)開標日3個月內之土地登記謄本及地籍圖。

(五)其他證明文件。

十一、其他注意事項：

- (一)新社區神木段81地號土地為非都市土地（山坡地保育區農牧用地），其屬耕地範疇，應另按農業發展條例第3條第11項、第33條、第34條規定辦理。
- (二)經115年5月8日現場會勘，現況為雜草、雜林與路面有高低落差。
- (三)個人或團體如對交換標的有異議，得於受理期間內，以書面方式向本府都市發展局提出；經查明後認為所提異議確有理由或其他特殊情形者，本府得公告撤銷或廢止該交換標的。
- (四)私有公共設施保留地土地所有權人為辦理交換公有非公用土地得申請複丈，其費用應自行負擔。
- (五)審查私有公共設施保留地符合第3條及第4條規定後，核發私有公共設施保留地交換資格證明書。
- (六)申請書及相關書表請至本府都市發展局網頁下載：（都市發展局/都發公告/都市計畫私有公共設施保留地與公有非公用土地交換）或至本府都市發展局城鄉計畫科、本市各區公所索取。
- (七)公告可供交換之公有非公用土地其現況僅供參考，實際仍應以土地複丈成果為準。

十二、本公告未盡事項悉依都市計畫私有公共設施保留地與公有非公用土地交換辦法及相關規定辦理。

市長 盧秀燕