

中華民國 114 年

# 臺中市政府都市發展局統計年報

STATISTICAL YEARBOOK OF Urban Development Bureau, Taichung City Government



臺中市政府都市發展局會計室編印

中華民國 115 年 6 月出版

# 凡例

- 一. 本刊所列數字旨在報導本局 114 年主要施政概況及其成果之紀錄，以供施政參考，其涉及國防機密與個別隱私者均未列出。
- 二. 本刊所列資料係取自本局各科室編報之統計報表及本局會計室直接蒐集之資料，加以整理彙編。
- 三. 本刊所列數字以 114 年資料為主，但為明瞭歷年施政情形，亦將近年各項資料予以刊載，以利比較。
- 四. 本刊各表所列金額均為新臺幣，度量衡單位一律採用公制，其中資料原非公制者，均經換算為公制以資劃一俾便比較。表內數字或因尾數四捨五入，故部分總數與細數之間，或有未能吻合情事，計算時仍以原始數據計算。
- 五. 本刊各表內所用符號代表意義如下：
  - 「—」：經統計，但無數據，或數值無統計。
  - 「--」：有數值，但該數值無意義。
  - 「…」：尚未公佈產出。
  - 「0」：有數值但數值不及半單位。
  - 「Ⓡ」：修正數。
- 六. 本刊各表內所列「年」係指全年，「年底」係指該年 12 月底，「年度」係指會計年度或其他行政上之措施而特定之年限。
- 七. 本刊荷蒙本局各科室協助始克編成，謹致謝忱。或有編排校印而產生疏漏之處，尚祈各界不吝指正。

# 目 錄

## Contents

表次	頁次	Table	頁次
提要分析.....	1	Summary Analysis.....	1
<b>壹、人事.....</b>	<b>19</b>	<b>I .Personal.....</b>	<b>19</b>
1-1 本局暨所屬住宅發展工程處正式職員人數-學歷、官等、性別.....	20	1-1 Number of Official Staff of Urban Development Bureau (including Housing Development Department)-By educational degrees & Official Class & Gender.....	20
1-2 本局暨所屬住宅發展工程處正式職員人數-年齡、官等、性別.....	24	1-2 Number of Official Staff of Urban Development Bureau (including Housing Development Department)-Ages & Official Class & Gender.....	24
<b>貳、預決算.....</b>	<b>29</b>	<b>II .Budget &amp; Financial Statement.....</b>	<b>29</b>
2-1 本局主管預算、決算執行情形.....	30	2-1 Performance of Budgetary & Settled Account of Public Works Department.....	30
2-2 本局附屬單位預算、決算執行情形.....	32	2-2 Revenue and Expense for Subsidiary Agencies Budget.....	32
<b>參、都市計畫.....</b>	<b>37</b>	<b>III .Urban Planning.....</b>	<b>37</b>
3-1 臺中市都市計畫數、面積與人口.....	38	3-1 Number, Area and Population of Building Volume of Urban Planning District of Taichung.....	38
3-2 臺中市都市計畫地區種類.....	42	3-2 Districts and Planned Area of Urban Planning of Taichung.....	42
3-3 臺中市都市計畫公共設施用地計畫面積.....	46	3-3 Area Planned of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung.....	46
3-4 臺中市都市計畫公共設施用地已取得面積.....	54	3-4 Area Acquired of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung.....	54
3-5 臺中市都市計畫土地使用分區面積.....	62	3-5 Urban Planning District Area in Taichung.....	62
3-6 臺中市都市計畫公共設施用地已闢建面積.....	70	3-6 Area Constructed of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung.....	70
<b>肆、建築管理.....</b>	<b>79</b>	<b>IV .Building Administration.....</b>	<b>79</b>
4-1 臺中市營造業家數及資本額.....	80	4-1 Number and Capital of Constructors in Taichung.....	80
4-2 臺中市建築師開業家數及人數.....	82	4-2 Numbers of Architects and Architect Office in Taichung.....	82
4-3 臺中市核發建築物使用執照—按使用分區別分.....	84	4-3 Usage Licenses in Taichung—By Using Districts.....	84
4-4 臺中市核發建築物使用執照—用途別.....	96	4-4 Usage Licenses in Taichung—By Use.....	96
4-5 臺中市核發建築物使用執照—構造別.....	112	4-5 Usage Licenses in Taichung—By Materials.....	112
4-6 臺中市核發建築物使用執照—高度別.....	124	4-6 Usage Licenses in Taichung—By Height.....	124
4-7 臺中市核發營造建築物使用執照—層數別.....	136	4-7 Usage Licenses in Taichung—By Stage.....	136
4-8 臺中市核發建築物建造執照—用途別.....	168	4-8 Construction Licenses in Taichung—By Use.....	168
4-9 臺中市核發建築物建造執照—構造別.....	184	4-9 Construction Licenses in Taichung—By Materials.....	184
4-10 臺中市核發建築物拆除執照統計—用途別.....	196	4-10 Demolition Licenses in Taichung—By Use.....	196
4-11 臺中市核發建築物拆除執照統計—構造別.....	200	4-11 Demolition Licenses in Taichung—By Materials.....	200
4-12 臺中市建築物開工統計—用途別.....	208	4-12 Start Construction of Buildings in Taichung—By Use.....	208

4-13 臺中市建築物開工統計—構造別.....	224	4-13 Start Construction of Buildings in Taichung – By Materials.....	226
4-14 臺中市建築管理各項證照核發件數.....	236	4-14 Number of Permits Issued by Building Administration in Taichung.....	236
4-15 臺中市機械遊樂設施安全檢查.....	240	4-15 Security Inspection of Mechanical Resort Facilities in Taichung.....	240
4-16 臺中市廣告物管理統計.....	242	4-16 Statistics of Advertisement Management in Taichung.....	242
4-17 臺中市現有停車位—建築物附設停車空間部分.....	244	4-17 The Parking Space of the Building in Taichung.....	244
4-18 違章建築拆除案件.....	246	4-18 Demolished no.of Buildings Constructed without Licence	246
4-19 臺中市建築物昇降設備安全檢查.....	248	4-19 Inspection for Building Lifting Equipment Check in Taichung.....	248
<b>伍、其他 .....</b>	<b>253</b>	<b>V.Others.....</b>	<b>253</b>
5-1 臺中市整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數.....	254	5-1 Household of Housing Subsidies in Taichung.....	254
5-2 臺中市住宅補貼核發狀況統計.....	256	5-2 Household of Housing Issue in Taichung.....	256
5-3 臺中市住宅補貼辦理概況.....	258	5-3 Household of Housing Deal With in Taichung.....	258

## 壹、提要分析

### 一、組織編制概況及業務職掌

臺中縣市業於民國 99 年 12 月 25 日合併改制為直轄市，本局應合併改制，由都市發展處改制為臺中市政府都市發展局，掌理本市區域計畫、都市計畫、都市更新、都市設計、都市測量定樁及埋設暨依建築法實施建築管理，建築施工勘驗抽查，建築物使用管理，加強建築安全防災，執行違章處分維護居住安全及生活品質；維護市容、輔導合法設置招牌廣告物及樹立廣告；以建立「人本友善城市」為目標，將騎樓打造為無障礙行人環境；另所屬住宅發展工程處，掌理住宅政策及計畫之擬定、社會住宅規劃興辦業務、社會住宅維護管理、住宅補貼、公寓大廈事務管理、爭議調解及組織成立之督導等事項，並辦理智慧營運中心興建計畫等工程。法定編制員額(不含技工友)279 人，現有員額 219 人。依據本局現行組織編制，置局長 1 人，承市長之命綜理局務，並指揮、監督所屬機關員工，另置副局長 2 人、主任秘書 1 人、總工程司 1 人、專門委員 2 人、副總工程司 4 人，襄理局務；內部建制單位有綜合企劃科、城鄉計畫科、都市測量工程科、都市設計工程科、都市更新工程科、建造管理科、營造施工科、使用管理科、都市修復工程科等 9 科及秘書室、會計室、人事室、政風室等 4 室，職掌如下：

綜合企劃科：國土規劃及區域計畫研訂與審議、區域及都會環境規劃之研究、調查與分析、專案計畫研訂與執行、先導性開發建設計畫及綜合性業務等事項。

城鄉計畫科：都市計畫、專案變更及通盤檢討之擬訂與審議、開發許可審議、容積移轉申請、土地使用分區管制、都市計畫申請或建議案件之審議等事項。

都市測量工程科：都市計畫樁位測設工程、樁位維護工程、都市計畫使用分區證明及資料更新維護、建築線指示(定)申請、辦理違反都市計畫法土地使用分區管制行政處分案件。

都市設計工程科：城鄉風貌工程及都市環境工程規劃設計監造、都市設計準則研訂、景觀綱要計畫擬訂及都市設計審議等事項。

都市更新工程科：公辦都更、更新政策及發展研究、更新地區劃定、更新計畫擬定、都市更新及危老重建補助、都市更新及危險老舊建築物重建案件審議、執行及輔導等事項。

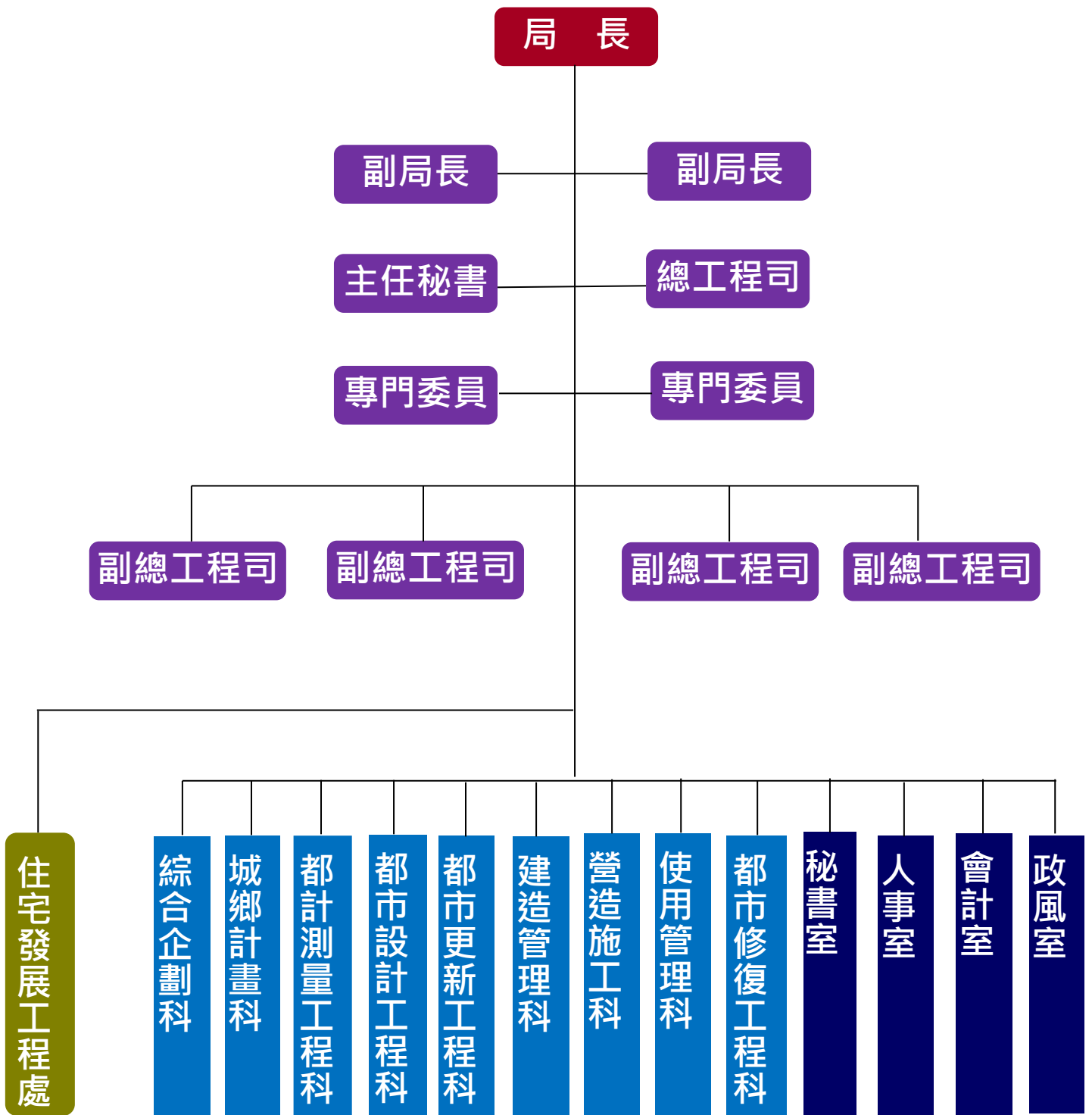
建造管理科：建造執照預審、建造執照、雜項執照、拆除執照及畸零地證明之核發、建築師之登記、獎懲、管理、從業人員之講習、輔導等事項。

- 營造施工科：建築工程施工管理、施工勘驗、建築工程工期審議、使用執照之核發、土石資源堆置處理場管理及營造業之登記、獎懲、管理、從業人員之講習、輔導等事項。
- 使用管理科：室內裝修許可、建築物公共安全檢查及處置、受理建築物公共安全檢查簽證申報、變更使用執照之審核等事項。
- 都市修復工程科：新舊違章建築物拆除工程規劃設計監造、違規使用建築物拆除工程、廣告物拆除、各項專案拆除工程配合事項、都發局自辦工程規劃設計監造施工等及其他機關(單位)委託代辦工程業務事項。
- 秘書室：文書、檔案、印信、事務、採購、出納、法制、研考、資訊管理、財產管理、工友及適用勞動基準法人員之管理、公共關係、新聞發布及不屬於其他科、室之事項。
- 會計室：依法辦理歲計、會計及統計事項。
- 人事室：依法辦理人事管理事項。
- 政風室：依法辦理政風事項。

所屬機關住宅發展工程處，現行組職編制設置處長 1 名、副處長 1 名、總工程司 1 名、主任秘書 1 名、副總工程司 2 名，襄理處務；內部建制單位有住宅企劃科、工程開發科、住宅服務科、公寓大廈管理科等 4 科及秘書室、會計室、人事室、政風室等 4 室，職掌如下：

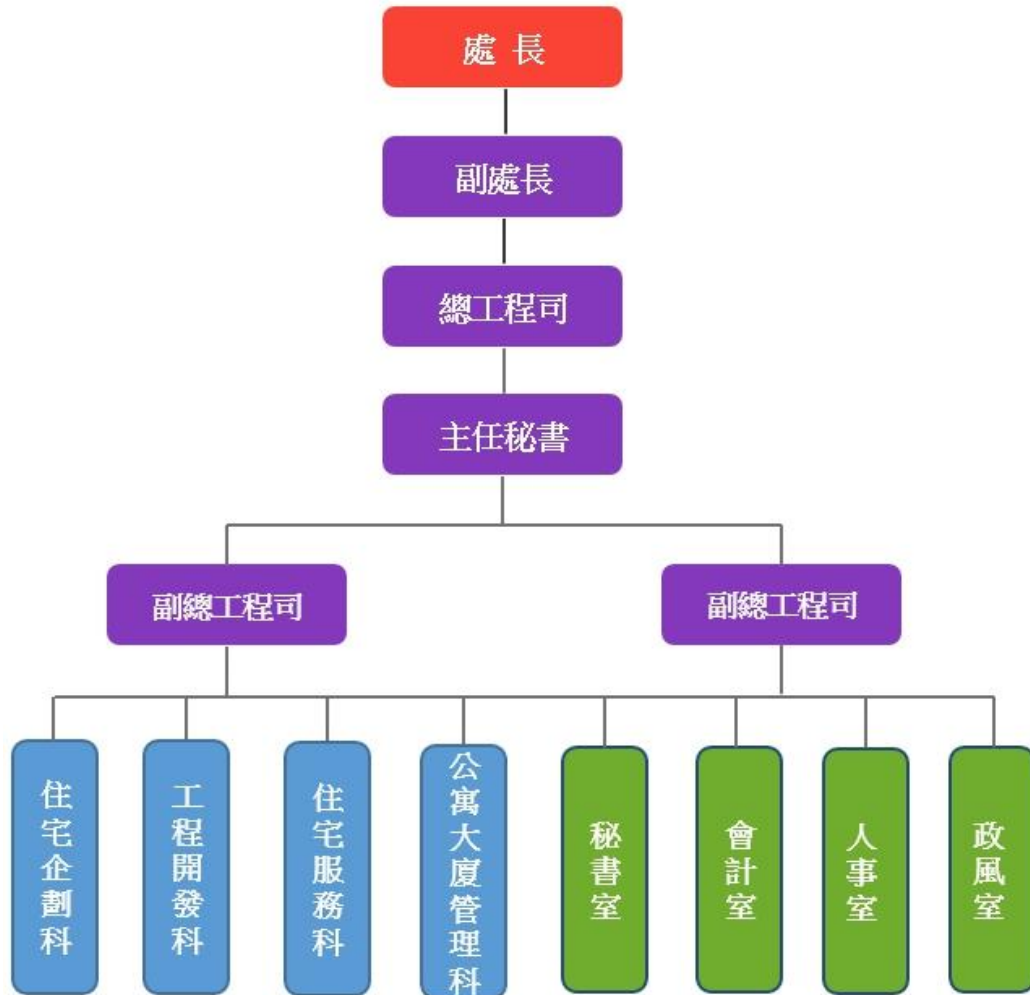
- 住宅企劃科：辦理社宅用地取得、先期規劃、年度計畫研擬、住宅市場及居住環境品質等資訊蒐集及檢討、住宅資訊建置、住宅基金管理運用，產權處理與社宅附屬設施經營利用等事項。
- 工程開發科：住宅及各式工程規劃設計、發包、施工等事項。
- 住宅服務科：辦理住宅補貼(租金、購屋、修繕)、社會住宅公告受理、審查、配租、租金收取、物業管理及修繕維護等事項。
- 公寓大廈管理科：公寓大廈管理條例相關業務、公寓大廈爭議調處、臺中樂居金獎及公寓大廈共用修繕補助等事項。
- 秘書室：文書、檔案、印信、事務、採購、出納、法制、研考、資訊管理、財產管理、工友及適用勞動基準法人員之管理、公共關係、新聞發布及不屬於其他科、室之事項。
- 會計室：依法辦理歲計、會計及統計事項。
- 人事室：依法辦理人事管理事項。
- 政風室：依法辦理政風事項。

圖 1-1 臺中市政府都市發展局暨所屬機關組織系統圖



資料來源:臺中市政府都市發展局

圖 1-2 臺中市政府住宅發展工程處組織系統圖



資料來源：臺中市政府住宅發展工程處

## 二、人事

### (一) 現有員工人數

本局所屬住宅發展工程處於 106 年 7 月 1 日成立，114 年底本局暨所屬員工總計 482 人，較上年底人數減少 12 人，且結構比亦有調整，以正式職員 219 人最多占 45.44%，較上年底減少 2.34 百分點，其次行政助理 128 人占 26.56%，較上年底增加 0.65 百分點，再次為約用人員 70 人約占 14.52%，較上年底減少 0.05 百分點，另約聘僱人員 51 人占 10.58%，業務助理及職工各 9 人及 5 人，分別約占 1.87%及 1.04%(詳圖 2-1、2-2)。

圖2-1 114年底本局暨所屬現有員工人數概況

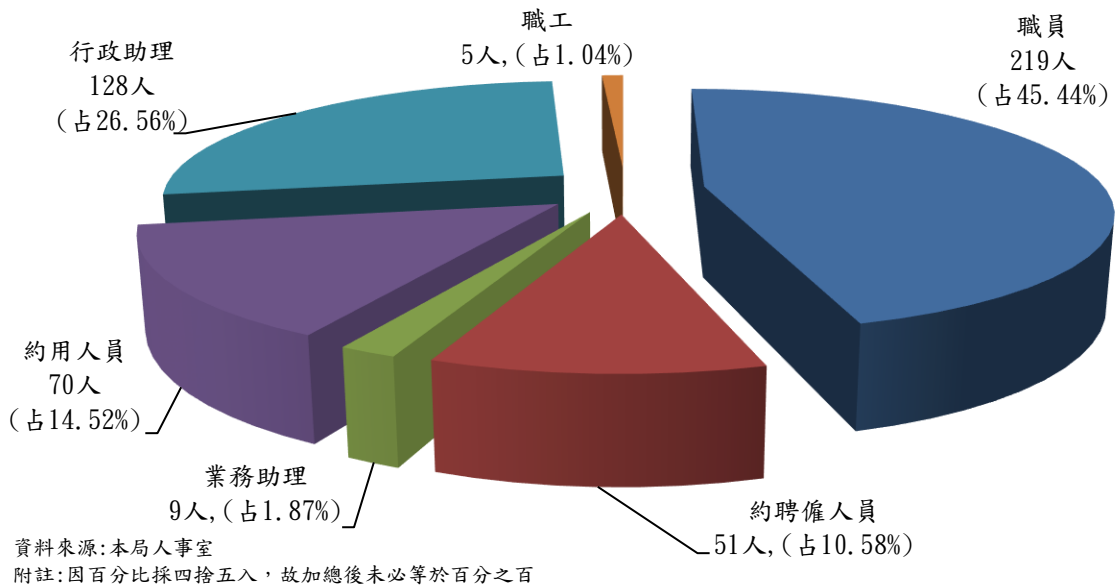
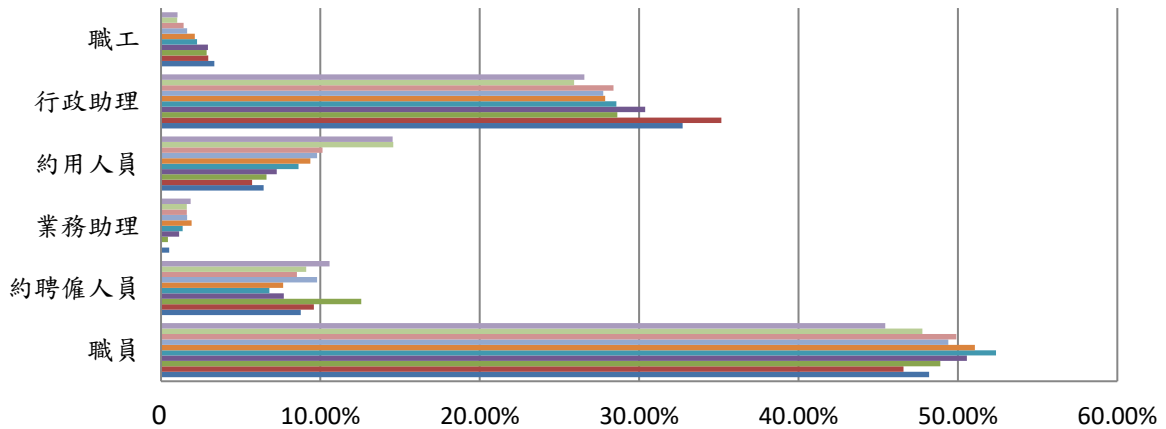


圖2-2 105年底至114年底本局暨所屬現有員工統計



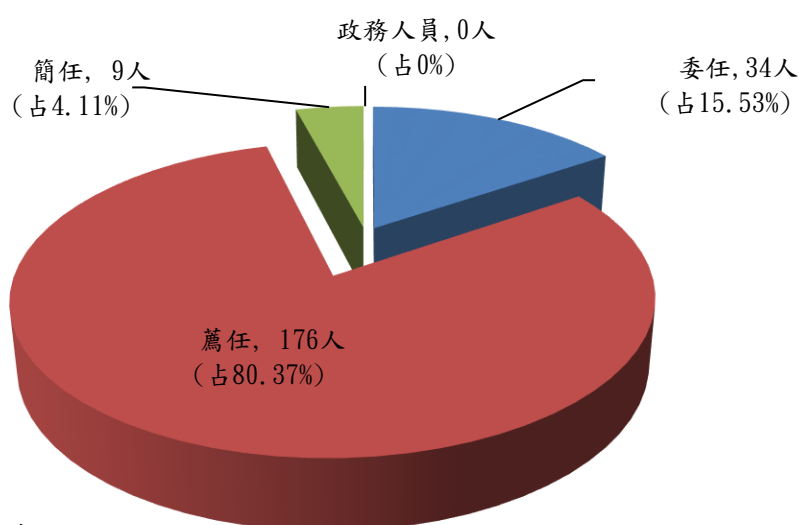
	職員	約聘僱人員	業務助理	約用人員	行政助理	職工
114年底	45.44%	10.58%	1.87%	14.52%	26.56%	1.04%
113年底	47.77%	9.11%	1.62%	14.57%	25.91%	1.01%
112年底	49.90%	8.52%	1.62%	10.14%	28.40%	1.42%
111年底	49.39%	9.80%	1.63%	9.80%	27.76%	1.63%
110年底	51.06%	7.66%	1.91%	9.36%	27.87%	2.13%
109年底	52.38%	6.80%	1.36%	8.62%	28.57%	2.27%
108年底	50.57%	7.71%	1.13%	7.26%	30.39%	2.95%
107年底	48.90%	12.56%	0.44%	6.61%	28.63%	2.86%
106年底	46.58%	9.59%	-	5.71%	35.16%	2.97%
105年底	48.20%	8.76%	0.52%	6.44%	32.73%	3.35%

資料來源:本局人事

## (二)正式職員人數及性別比率-按官職等

本局暨所屬 114 年底正式職員年底總計 219 人，較上年底減少 17 人，其中以薦任 176 人為最高占 80.37%，其次為委任 34 人占 15.53%，再次為簡任 9 人占 4.11%，政務人員 0 人（詳圖 2-3）；按性別區分，薦任 176 人，男性 83 人占 47.16%，女性 93 人占 52.84%，委任 34 人，男性 12 人占 35.29%，女性 22 人占 64.71%，簡任 9 人，男性 6 人占 66.67%，女性 3 人占 33.33%，政務人員 0 人（詳圖 2-4）。

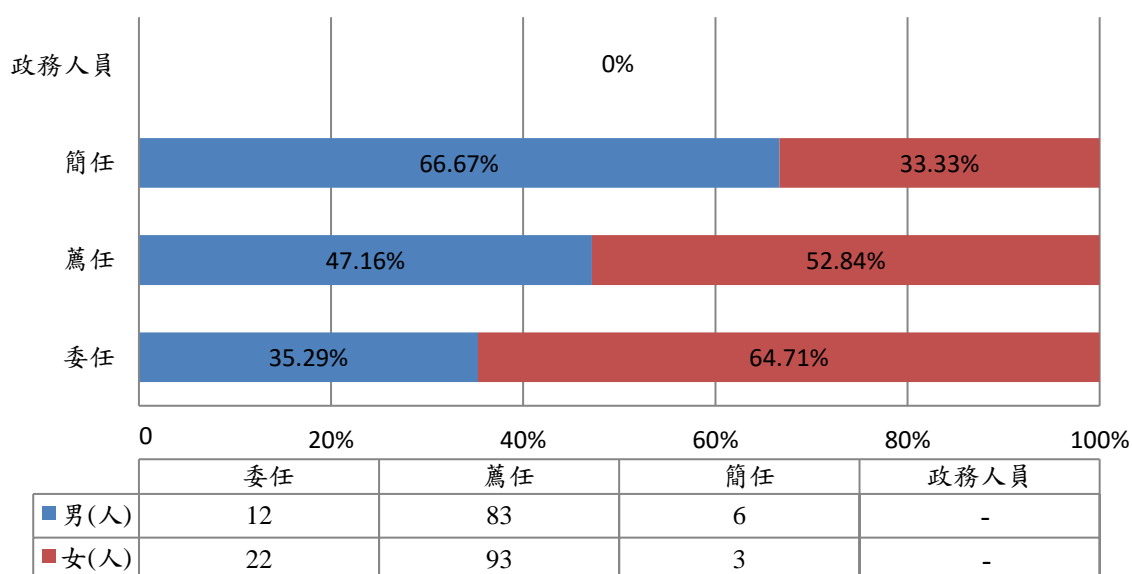
### 圖2-3 114年底本局暨所屬正式職員官職等概況



資料來源:本局人事室

附註:因百分比採四捨五入,故加總後未必等於百分之百

### 圖2-4 114年底本局暨所屬正式職員性別比率-按官職等

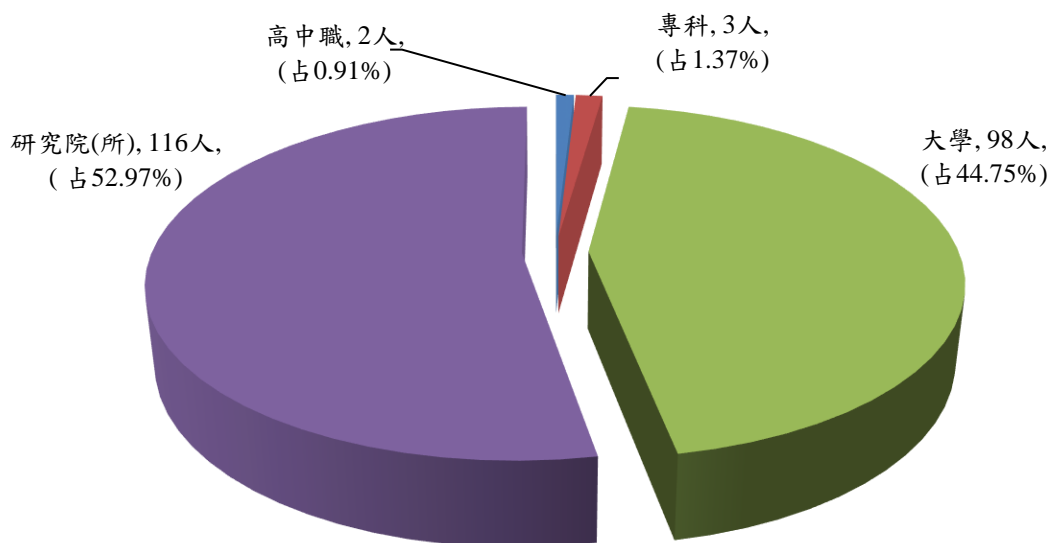


資料來源:本局人事室

### (三) 正式職員人數及性別比率-按教育程度

本局暨所屬正式職員 114 年底教育程度以研究院(所) 116 人最多占 52.97%，其次大學畢業 98 人占 44.75%，再次專科畢業 3 人占 1.37%，最低為高中(職)畢業 2 人占 0.91% (詳圖 2-5)；按性別區分，研究院(所) 116 人，男性 60 人占 51.72%，女性 56 人占 48.28%，大學畢業 98 人，男性 38 人占 38.78%，女性 60 人占 61.22%，專科畢業男性 3 人占 100.00%，高中(職)畢業女性 2 人占 100.00%(詳圖 2-6)。

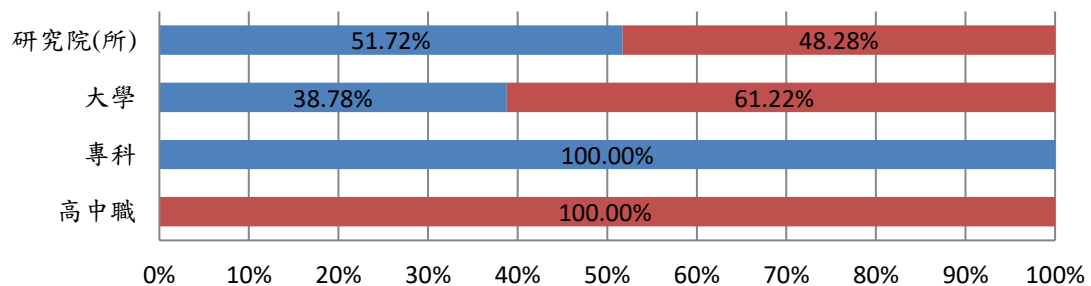
圖2-5 114年底本局暨所屬正式職員教育程度概況



資料來源:本局人事室

附註:因百分比採四捨五入,故加總後未必等於百分之百

圖2-6 114年底本局暨所屬正式職員性別比率-按教育程度

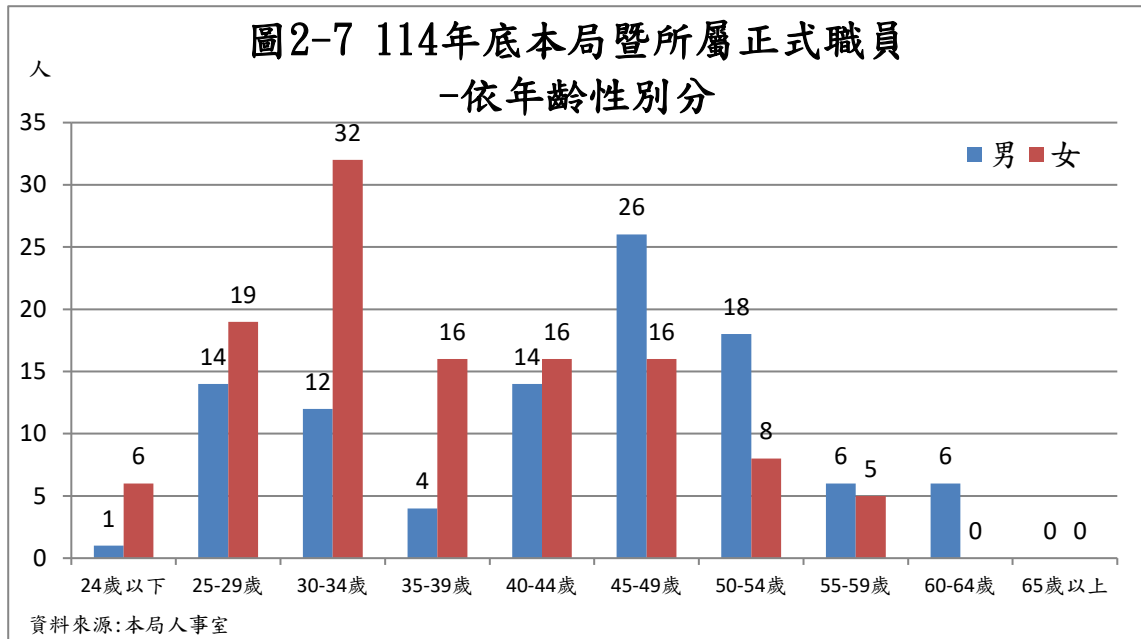


	高中職	專科	大學	研究院(所)
■男(人)	-	3	38	60
■女(人)	2	-	60	56

資料來源:本局人事室

#### (四)按年齡分

本局暨所屬 114 年底以 30—34 歲 44 人最多占 20.09%，其次 45—49 歲 42 人占 19.18%，其次依序 25—29 歲 33 人占 15.07%，40—44 歲 30 人占 13.7%，50—54 歲 26 人占 11.87%，35—39 歲 20 人占 9.13%，55—59 歲 11 人占 5.02%，24 歲以下 7 人占 3.2%，60—64 歲 6 人占 2.74%；平均年齡約 40-44 歲(詳圖 2-7)。



#### (五)按性別分

本局暨所屬 114 年底正式職員總計 219 人，男性 101 人占 46.12%，其中女性 118 人占 53.88%。

### 三、預算編列及執行

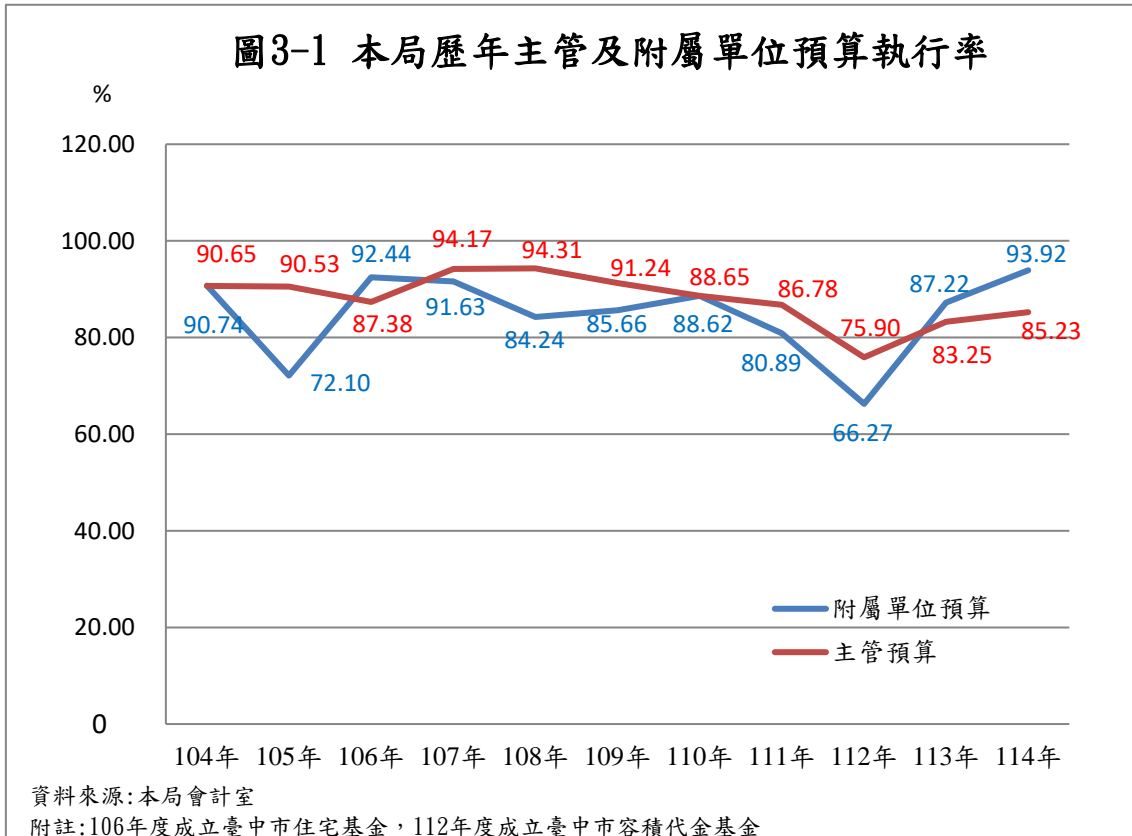
本局預算係依年度施行綱要擬定施政計畫及事業計畫，並根據施政要領，參酌業務、工作計畫需要估計所需經費。然對於各項經費之收支執行，則係按照分配預算及分期實施計畫，配合工作計畫進度覈實支用。

#### (一)主管預算

本局 114 年度主管預算編列共計 11 億 6,509 萬 2,000 元，較 113 年度減少 2 億 6,603 萬 6,000 元；執行數 9 億 9,295 萬 9,000 元，執行率 85.23%(詳附表 2-1、圖 3-1)。

## (二) 附屬單位預算

本局附屬單位預算包含「都市更新及都市發展建設基金」、「臺中市住宅基金(106年度成立)」及「臺中市容積代金基金(112年度成立)」，114年度附屬單位預算總支出共計編列91億6,995萬9,000元，較113年度增加59億4,876萬元；114年執行數86億1,250萬3,000元，執行率93.92%(詳附表2-2、圖3-1)。



## 四、都市計畫

### (一) 臺中市都市計畫區內之人口與密度

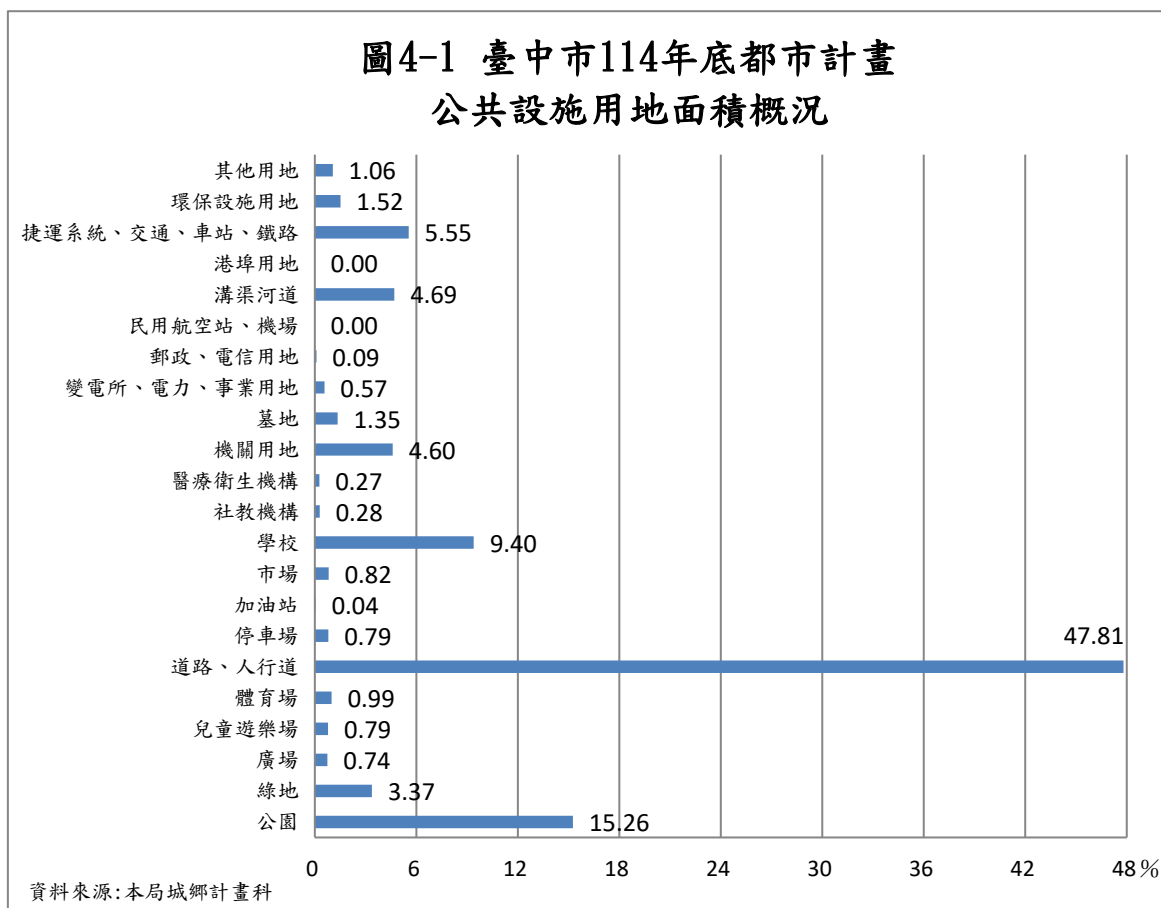
114年底臺中市都市計畫區內現況人口數為約235萬3,710人，達計畫人口數約307萬4,850人之76.55%，現況人口密度達每平方公里4,365.57人(詳附表3-1)。

### (二) 臺中市都市計畫種類

114年底臺中市都市計畫處數計18處，面積為約5萬3,915.31公頃，較上年增加44.33公頃。都市計畫種類分為市(鎮)計畫、鄉街計畫及特定區計畫等3種，其中市(鎮)計畫11處，面積約2萬6,513.65公頃，占全部計畫面積49.18%；114年度無鄉街計畫處；特定區計畫7處，面積約2萬7,401.66公頃，占50.82%(詳附表3-2)。

### (三)臺中市都市計畫公共設施用地

114年底臺中市都市計畫區內公共設施用地面積為1萬2,455.40公頃，占都市計畫面積5萬3,915.31公頃之23.10%。其中以道路、人行道用地面積5,945.58公頃最多占公共設施用地面積47.81%，次之為公園用地1,900.46公頃占15.26%，再次之為學校用地1,170.83公頃占9.40%（詳附表3-3、圖4-1）。



依據都市計畫法第45條規定：「公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場，應依計畫人口密度及自然環境，作有系統之布置，除具有特殊情形外，其佔用土地總面積不得少於全部計畫面積百分之十」。上開計畫用地指標為國家競爭力之一，114年底臺中市公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場等面積計2,634.49公頃，較上年底2,421.75公頃，增加212.74公頃，約增加8.78%，占公共設施用地總面積之21.15%，占都市計畫面積之4.89%，較10%規定尚不足5.11%。

就公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場已闢建面積2,207.64公頃占其之計畫面積2,634.49公頃之闢建率(即已闢建面積占計畫面積)為83.80%(表1、附表3-3、附表3-6)。

表 1. 臺中市都市計畫公共設施用地

年度	都市計畫面積 (1)	公共設施用地				
		計畫總面積 (2)	占都市計畫 面積% (3)=(2)/(1)	公園、體育場所、綠地、廣場 及兒童遊樂場		
				計畫面積 (4)	占都市計畫 面積 (5)=(4)/(1)	占公共設施用 地計畫總面積 (6)=(4)/(2)
105 年底	53,886.02	12,416.83	23.04	2,599.08	4.82	20.93
106 年底	53,888.43	12,420.02	23.05	2,600.20	4.83	20.94
107 年底	53,917.73	12,467.00	23.12	2,590.67	4.80	20.78
108 年底	53,864.40	12,427.76	23.07	2,547.15	4.73	20.50
109 年底	53,868.72	11,940.81	22.17	2,429.57	4.51	20.35
110 年底	53,878.41	11,914.23	22.11	2,436.77	4.52	20.45
111 年底	53,877.61	11,920.61	22.13	2,436.17	4.52	20.44
112 年底	53,870.98	11,825.52	21.95	2,421.70	4.50	20.48
113 年底	53,870.98	11,814.19	21.93	2,421.75	4.50	20.50
114 年底	53,915.31	12,455.40	23.10	2,634.49	4.89	21.15

資料來源：本局城鄉計畫科

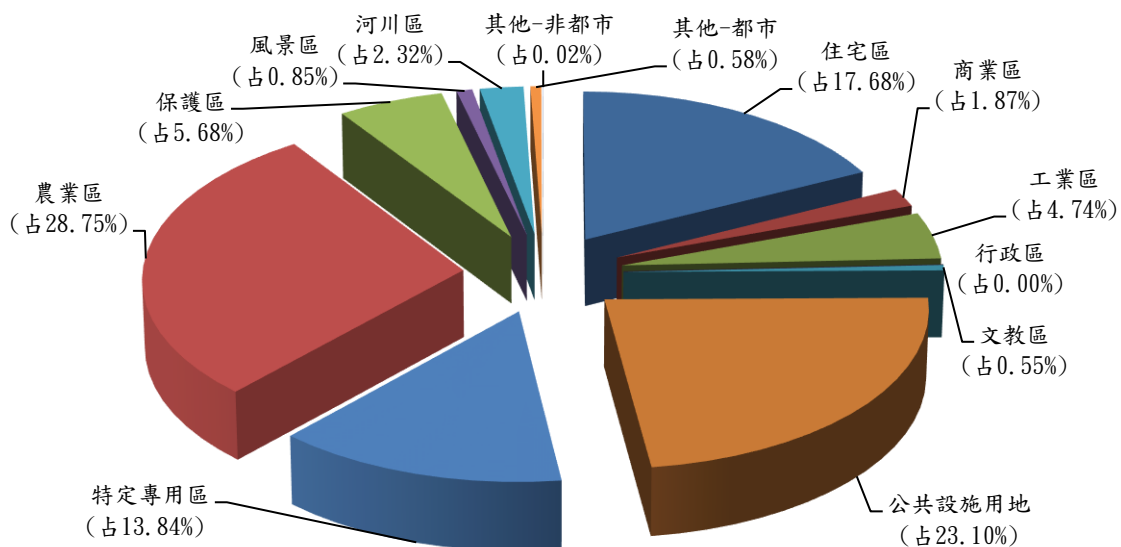
單位:公頃、%

公共設施用地				
已闢建總面積 (7)	公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場			
	已闢建面積 (8)	闢建率% (9)=(8)/(4)	占公共設施用地已闢建總面積 (10)=(8)/(7)	
11,409.83	2,157.38	83.01	18.91	
11,570.91	2,166.07	83.30	18.72	
11,622.07	2,168.53	83.71	18.66	
11,634.23	2,169.27	85.16	18.65	
11,651.51	2,170.46	89.34	18.63	
11,776.25	2,169.26	89.02	18.42	
11,790.16	2,176.79	89.35	18.46	
11,816.22	2,191.61	90.50	18.55	
11,826.81	2,202.01	90.93	18.62	
11,343.50	2,207.64	83.80	19.46	

(四)臺中市都市計畫土地使用分區面積：

都市計畫土地使用分區劃分為「都市發展地區」及「非都市發展地區」兩大類，「都市發展地區」包括住宅區、商業區、工業區、行政區、文教區、公共設施用地、特定專用區及其他等，「非都市發展地區」包括農業區、保護區、風景區、河川區及其他等；114 年底臺中市都市計畫土地 5 萬 3,915.31 公頃，與上年底公頃數相同(詳附表 3-5)。

圖 4-2 臺中市114年底都市計畫土地使用分區面積結構



資料來源:本局城鄉計畫科

附註:因百分比採四捨五入,故加總後未必等於百分之百。

在都市發展地區中，以公用設施用地面積最大，占都市發展地區 37.04%，較上年度增加 1.96 個百分點，其次為住宅區占都市發展地區 28.36%較上年度減少 1.41 個百分點；在非都市發展地區中，則以農業區面積最大，占非都市發展地區 76.40%，較上年度減少 0.66 百分點，其次為保護區占非都市發展地區 15.10%，較上年度減少 0.56 個百分點(詳圖 4-3~圖 4-4，附表 3-5)。

圖 4-3 臺中市114年底都市計畫土地使用分區面積  
概況-都市發展地區

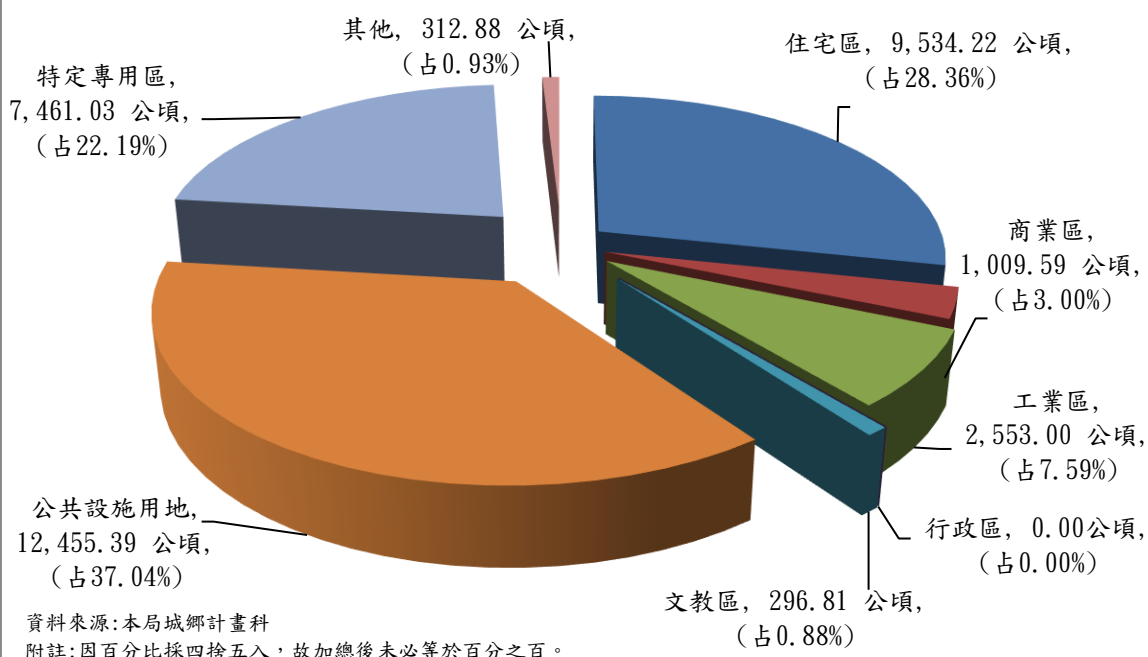
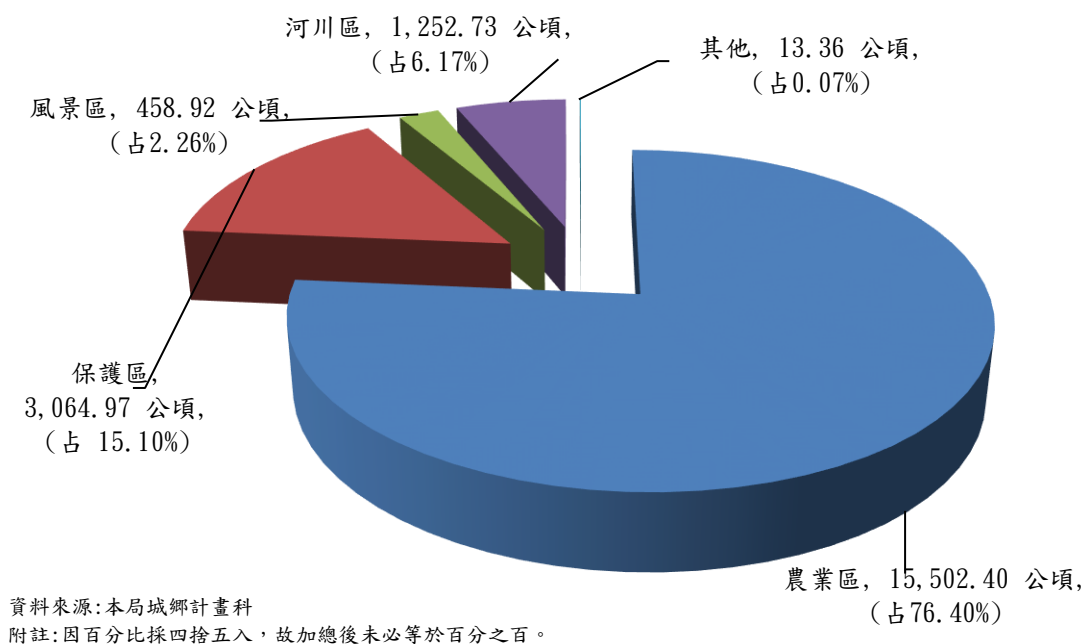


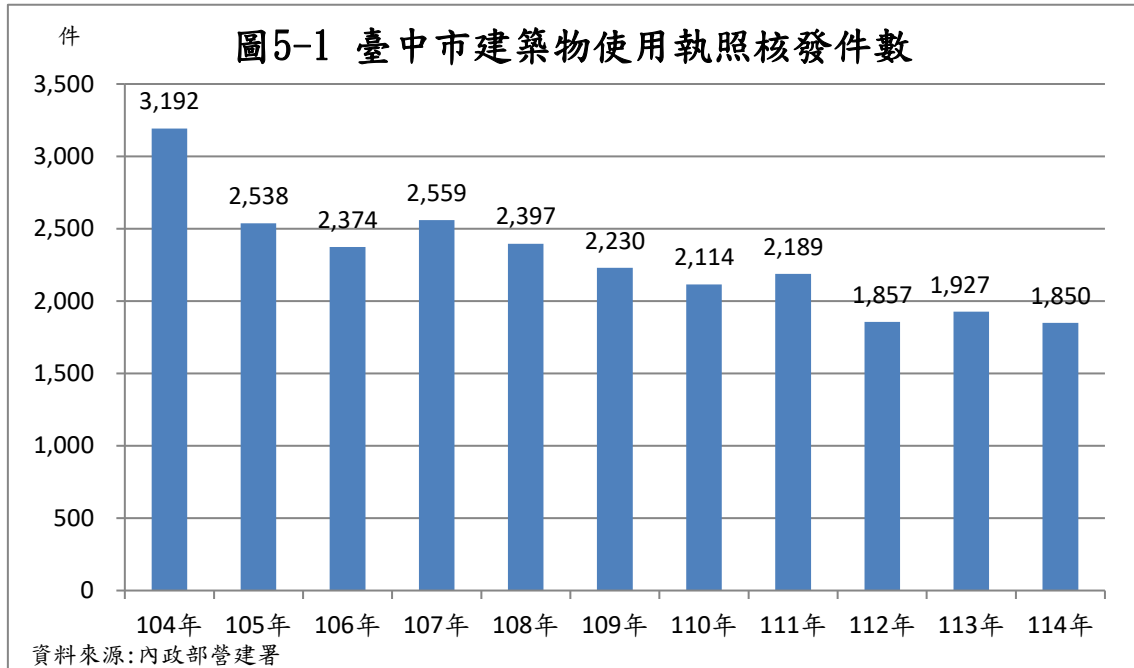
圖 4-4 臺中市114年底都市計畫土地使用分區面積  
概況-非都市發展地區



## 五、建築管理

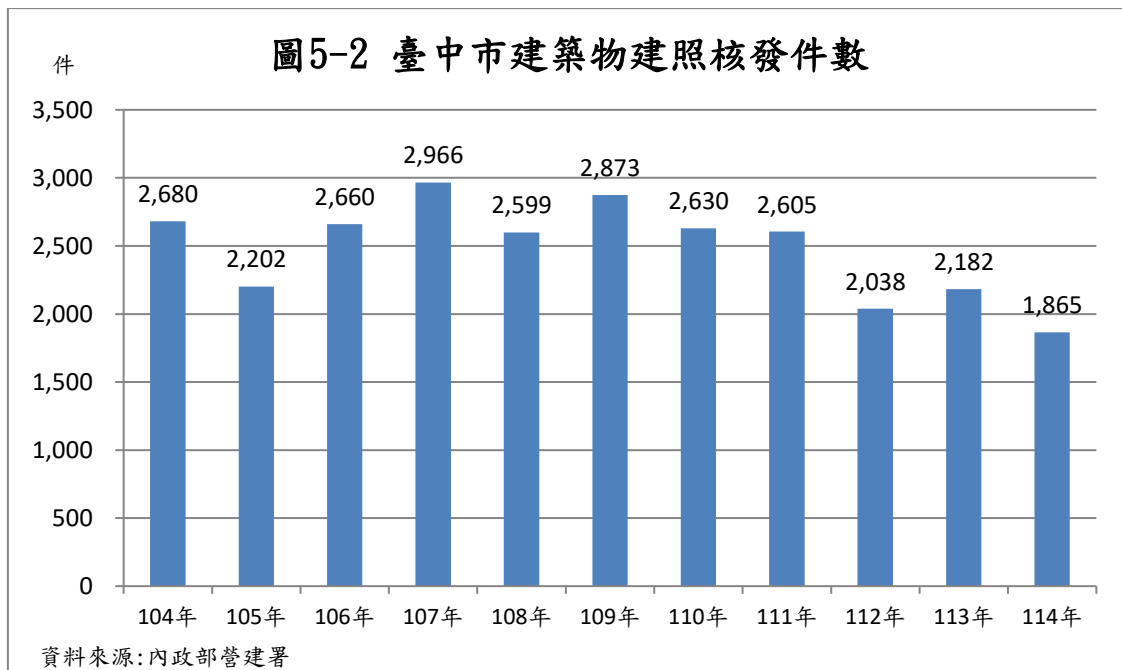
### (一)臺中市核發建築物使用執照

114年臺中市核發建築物使用執照全年共計1,850件，較113年1,927件減少77件，減少3.52%(詳圖5-1)。



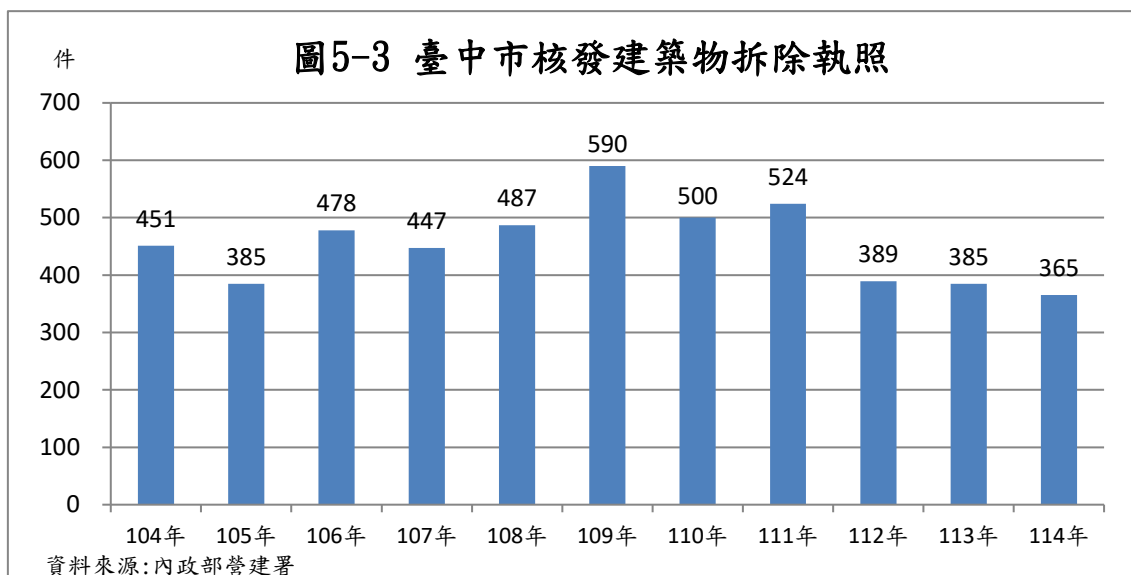
### (二)臺中市核發建築物建造執照

114年臺中市核發建築物建造執照全年共計1,865件，較113年2,182件減少317件，減少12.17%(詳圖5-2)。



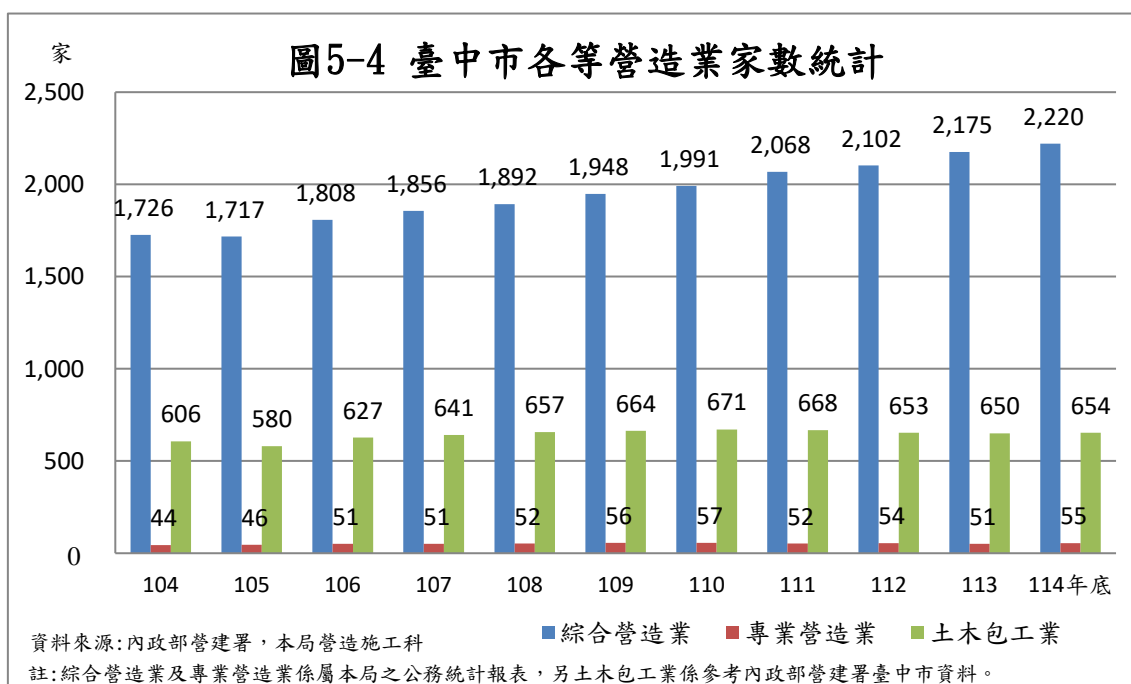
### (三)臺中市核發建築物拆除執照

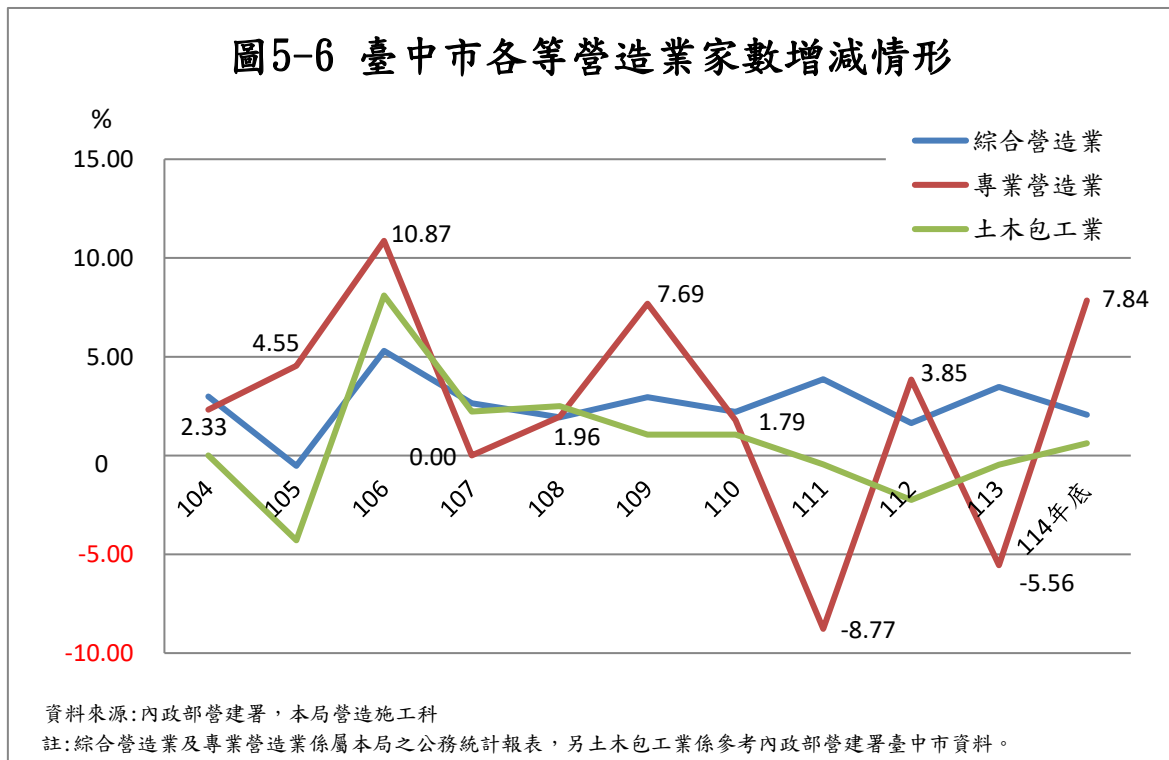
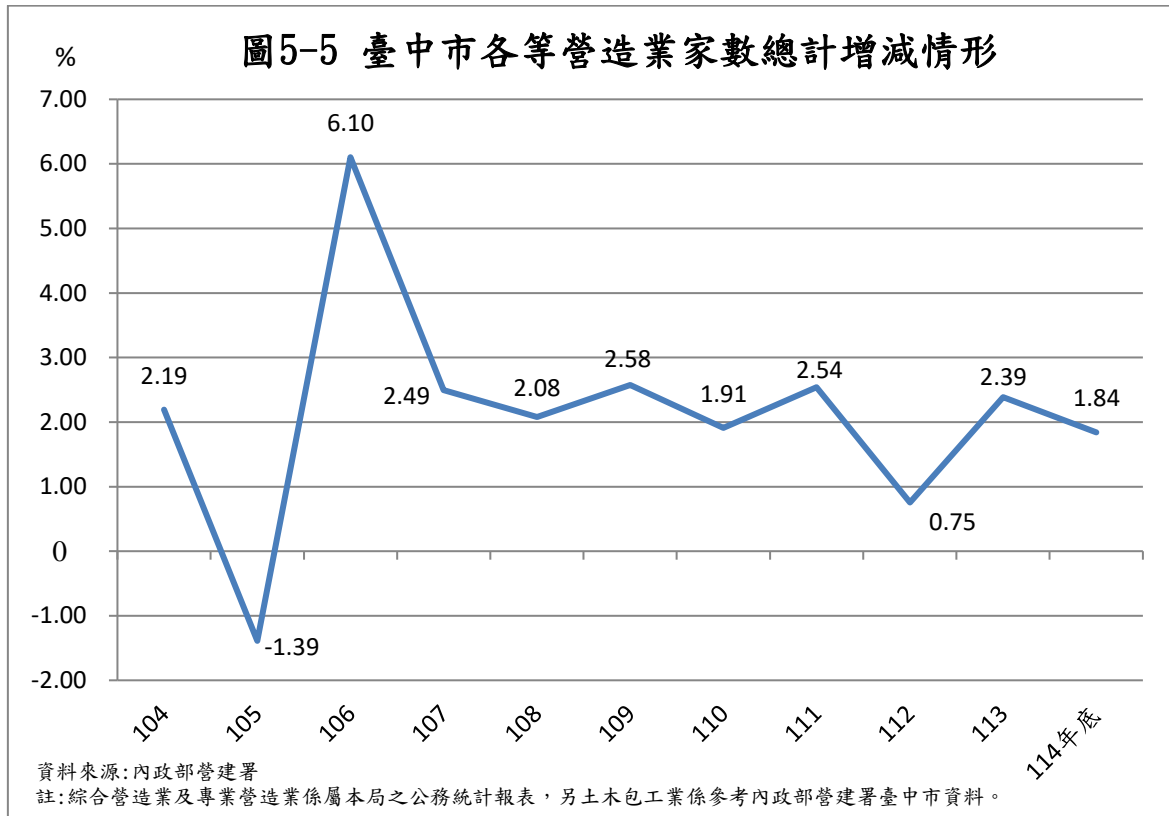
114年臺中市核發建築物拆除執照全年共計365件，較113年385件減少20件，減少3.82%(詳圖5-3)。



### (四)臺中市營造業家數

114年底臺中市各等營造業共計2,929家，較113年底增加53家，增加1.84%，其中綜合營造業家數共計2,220家，較113年底增加45家，增加2.07%，專業營造業家數共計55家，較113年底增加4家，增加7.84%，土木包工業家數共計654家，較113年底增加4家，增加0.62%(詳圖5-4、圖5-5、圖5-6)。

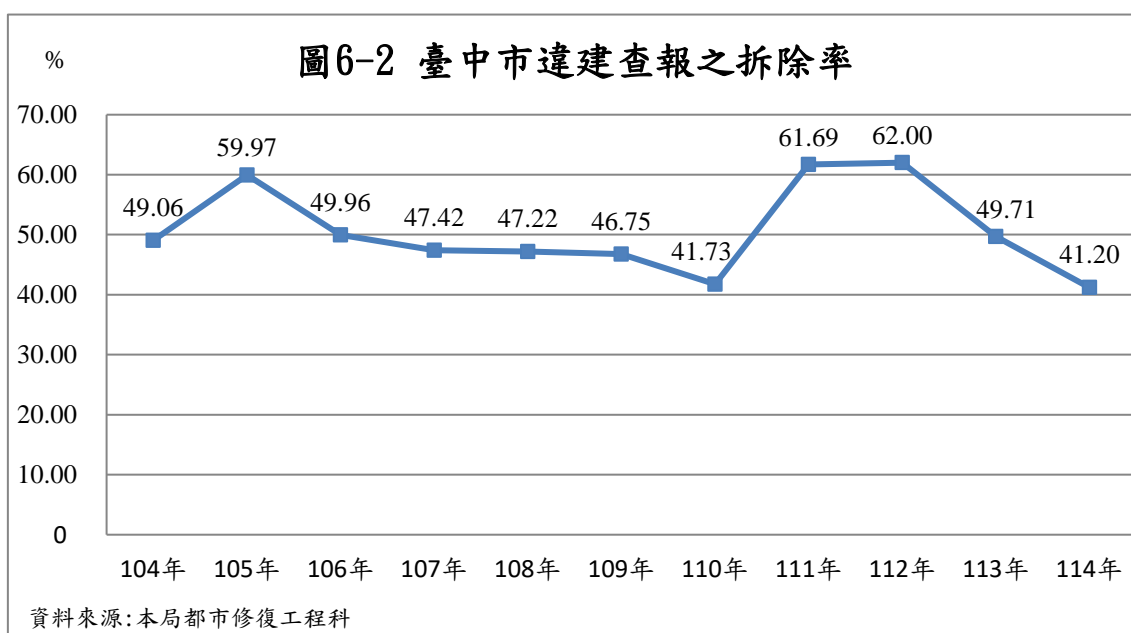
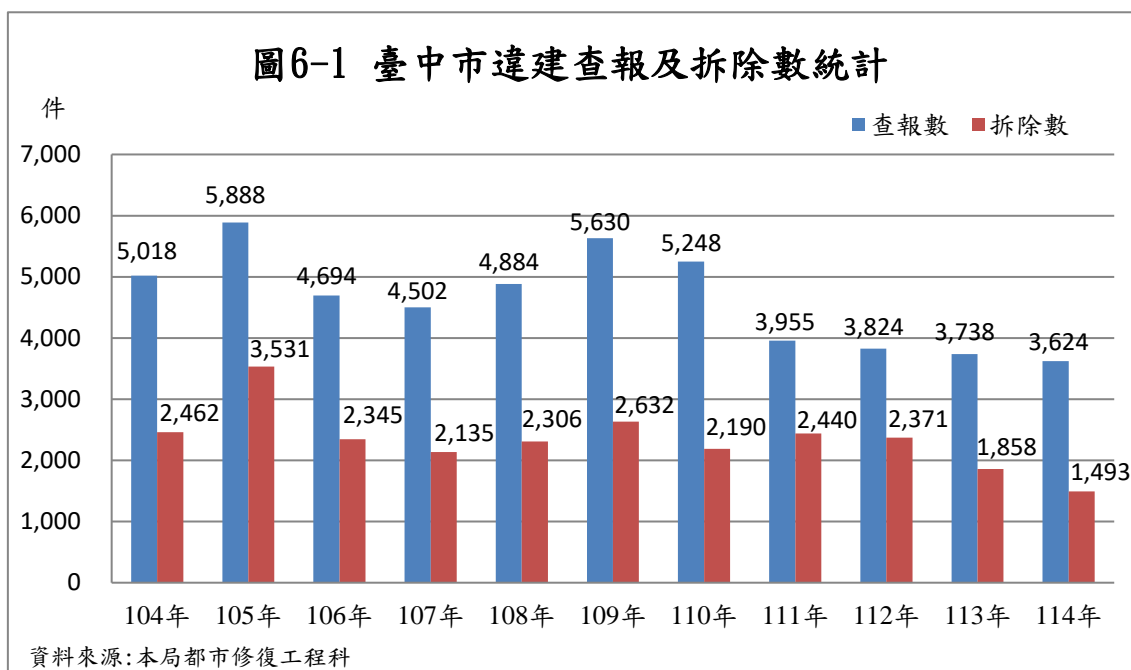




#### 六、違章建築(詳附表 4-18)

114 年臺中市違章建築拆除案件共計拆除 1,934 件,總拆除率 1.77%,較 113 年總拆除率 3.96%,減少 2.19 個百分點,其內容如下:

- (一)既存違章建築部分：114 年度應拆除數 42,117 件，已拆除數 278 件，尚未拆除數 41,839 件，拆除率 0.66%，較 113 年度 5.16%，減少 4.5 個百分點。
- (二)新違章建築以前年度部分：114 年度應拆除數 63,691 件，已拆除數 163 件，尚未拆除數 63,528 件，拆除率 0.26%，較 113 年度 0.38%，減少 0.12 個百分點。
- (三)新違章建築本年度部分：114 年度查報數 3,624 件，拆除數 1,493 件，尚未拆除數 2,131 件，拆除率 41.20%，較 113 年度 49.71%，減少 8.51 個百分點(詳圖 6-1、圖 6-2)。





貳、統計表  
一、人事

表1-1本局暨所屬住宅發展工程處正式職員人數-學歷、官等、性別

單位：人

年底別、官等及性別 End of Year, Ranking Servant & Sex	合計 Total	研究院(所) Graduate School	
		博士 Doctor	碩士 Master
		104年底 End of 2015	181
105年底 End of 2016	187	2	109
106年底 End of 2017	204	1	119
107年底 End of 2018	222	6	124
108年底 End of 2019	223	4	122
109年底 End of 2020	231	4	131
110年底 End of 2021	240	4	129
111年底 End of 2022	242	3	125
112年底 End of 2023	246	2	130
113年底 End of 2024	236	3	126

資料來源：人事室

附註：106年成立住宅發展工程處，自本局移撥30人。

Table 1-1.Number of Official Staff of Urban Development Bureau (including Housing Development Department)-By educational degrees & Official Classt & Gender

Unit:Person

學歷別				
Educational Attainment				
大學 University & College	專科 Junior College	高中職 Senior High (Vocational) School	國中以下 Under Junior High School	其他 Others
62	6	1	—	—
69	6	1	—	—
79	4	1	—	—
84	5	3	—	—
93	3	1	—	—
92	3	1	—	—
103	3	1	—	—
109	3	2	—	—
110	3	1	—	—
101	4	2	—	—

Source : Personnel Office

Note : New Established Housing Development Department in 2017 & Transferred 30 People to Housing Development Department

表1-1本局暨所屬住宅發展工程處正式職員人數-學歷、官等、性別(續1完)

單位：人

年底別、官等及性別 End of Year, Ranking Servant & Sex	合計 Total	研究院(所) Graduate School	
		博士 Doctor	碩士 Master
		<b>114年底 End of 2025</b>	<b>219</b>
男(Male)	101	2	58
女(Female)	118	—	56
政務人員 (Political Appointee)	—	—	—
男(Male)	—	—	—
女(Female)	—	—	—
簡薦委任職等計 (Ranking Servant)	219	2	114
男(Male)	101	2	58
女(Female)	118	—	56
簡任(10-14等) (Selected Appointment)	9	1	7
男(Male)	6	1	5
女(Female)	3	—	2
薦任(6 - 9等) (Recommended Appointment)	176	1	101
男(Male)	83	1	50
女(Female)	93	—	51
委任(1 - 5等) (Delegated Appointment)	34	—	6
男(Male)	12	—	3
女(Female)	22	—	3

資料來源：人事室

附註：106年成立住宅發展工程處，自本局移撥30人。

Table 1-1.Number of Official Staff of Urban Development Bureau (including Housing Development Department) (Cont. 1 End)

Unit:Person

學歷別 Educational Attainment				
大學 University & College	專科 Junior College	高中職 Senior High (Vocational) School	國中以下 Under Junior High School	其他 Others
98	3	2	—	—
38	3	—	—	—
60	—	2	—	—
—	—	—	—	—
—	—	—	—	—
—	—	—	—	—
98	3	2	—	—
38	3	—	—	—
60	—	2	—	—
1	—	—	—	—
—	—	—	—	—
1	—	—	—	—
72	2	—	—	—
30	2	—	—	—
42	—	—	—	—
25	1	2	—	—
8	1	—	—	—
17	—	2	—	—

Source : Personnel Office

Note : New Established Housing Development Department in 2017 & Transferred 30 People to Housing Development Department

表1-2本局暨所屬住宅發展工程處正式職員人數-年齡、官等、性別

單位：人

年底別、官等及性別 End of Year, Ranking Servant & Sex	合計 Total				
		24歲以下 Under 24yrs.	25-29歲 25~29 yrs.	30-34歲 30-34 yrs.	35-39歲 35-39 yrs.
104年底 End of 2015	181	3	16	42	42
105年底 End of 2016	187	2	19	32	44
106年底 End of 2017	204	5	21	35	45
107年底 End of 2018	222	2	34	36	41
108年底 End of 2019	223	2	37	30	41
109年底 End of 2020	231	5	39	37	34
110年底 End of 2021	240	3	46	34	28
111年底 End of 2022	242	4	44	35	35
112年底 End of 2023	246	5	43	41	30
113年底 End of 2024	236	4	33	51	23

資料來源：人事室

附註：106年成立住宅發展工程處，自本局移撥30人。

Table 1-2.Number of Official Staff of Urban Development Bureau (including Housing Development Department)-Ages & Official Class & Gender

Unit:Person

年齡別 Age					
40-44歲 40-44 yrs.	45-49歲 45-49 yrs.	50-54歲 50-54 yrs.	55-59歲 55-59 yrs.	60-64歲 60-64 yrs.	65歲以上 Over 65yrs.
32	23	16	5	1	1
33	26	20	8	3	—
35	27	22	11	3	—
41	33	21	10	4	—
46	33	23	8	3	—
45	33	20	13	5	—
53	33	21	14	8	—
47	34	23	14	6	—
43	34	28	15	5	2
40	40	24	15	6	—

Source : Personnel Office

Note : New Established Housing Development Department in 2017 & Transferred 30 People to Housing Development Department

表1-2本局暨所屬住宅發展工程處正式職員人數-年齡、官等、性別(續1完)

單位：人

年底別、官等及性別 End of Year, Ranking Servant & Sex	合計 Total				
		24歲以下 Under 24yrs.	25-29歲 25~29 yrs.	30-34歲 30-34 yrs.	35-39歲 35-39 yrs.
<b>114年底 End of 2025</b>	<b>219</b>	<b>7</b>	<b>33</b>	<b>44</b>	<b>20</b>
男(Male)	101	1	14	12	4
女(Female)	118	6	19	32	16
政務人員 (Political Appointee)	—	—	—	—	—
男(Male)	—	—	—	—	—
女(Female)	—	—	—	—	—
簡薦委任職等計 (Ranking Servant)	219	7	33	44	20
男(Male)	101	1	14	12	4
女(Female)	118	6	19	32	16
簡任(10-14等) (Selected Appointment)	9	—	—	—	—
男(Male)	6	—	—	—	—
女(Female)	3	—	—	—	—
薦任(6 - 9等) (Recommended Appointment)	176	2	24	39	16
男(Male)	83	—	10	11	3
女(Female)	93	2	14	28	13
委任(1 - 5等) (Delegated Appointment)	34	5	9	5	4
男(Male)	12	1	4	1	1
女(Female)	22	4	5	4	3

資料來源：人事室

附註：106年成立住宅發展工程處，自本局移撥30人。

Table 1-2.Number of Official Staff of Urban Development Bureau (including Housing Development Department)-Ages &amp; Official Class &amp; Gender (Cont. 1 End)

Unit:Person

年齡別 Age					
40-44歲 40-44 yrs.	45-49歲 45-49 yrs.	50-54歲 50-54 yrs.	55-59歲 55-59 yrs.	60-64歲 60-64 yrs.	65歲以上 Over 65yrs.
<b>30</b>	<b>42</b>	<b>26</b>	<b>11</b>	<b>6</b>	—
14	26	18	6	6	—
16	16	8	5	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
30	42	26	11	6	—
14	26	18	6	6	—
16	16	8	5	—	—
—	1	4	3	1	—
—	—	3	2	1	—
—	1	1	1	—	—
25	37	20	8	5	—
12	24	14	4	5	—
13	13	6	4	—	—
5	4	2	—	—	—
2	2	1	—	—	—
3	2	1	—	—	—

Source : Personnel Office

Note : New Established Housing Development Department in 2017 &amp; Transferred 30 People to Housing Development Department



## 二、 預決算

表 2 - 1 本局主管預算、決算執行情形

單位：千元、%

年度別 Fiscal Year	合計 Total	預算數 Budget			
		小計 Sub-Total	較上年度成長率 (%) The Growth Rate of Budget to Compare for Last Year	原預算數 Original Budget	追加(減)預算數 Budget of Increase or Decrease
104年度 FY 2015	707,252	696,252	39.06	665,122	30,130
105年度 FY 2016	1,000,357	963,477	38.38	867,913	94,564
106年度 FY 2017	1,145,092	1,134,766	17.78	956,789	176,977
107年度 FY 2018	1,552,347	1,536,407	35.39	1,474,792	60,615
108年度 FY 2019	1,389,402	1,352,970	-11.94	898,552	453,418
109年度 FY 2020	1,642,557	1,630,670	20.53	1,458,017	171,653
110年度 FY 2021	1,736,375	1,736,375	6.48	1,399,397	335,978
111年度 FY 2022	1,760,155	1,752,805	0.95	1,553,661	198,144
112年度 FY 2023	1,030,194	1,030,194	-41.23	943,789	85,405
113年度 FY 2024	1,431,128	1,429,239	38.73	1,421,895	6,344
<b>114年度 FY 2025</b>	<b>1,165,092</b>	<b>1,165,092</b>	<b>-18.48</b>	<b>1,159,278</b>	<b>4,814</b>

資料來源：本局會計室

Table 2 - 1 Performance of Budgetary &amp; Settled account of Public Works Department

UNIT : N.T 1,000、%

第一預備金 First Reserve Fund	第二 預備金 second Reserve Fund	決算審定數 Settled Account after Investigation			預算數與決算 審定數比較餘 (絀)數 Surplus or Deficiency
		合計 Total	本年度 收付實現數 Realized Revenues and Expenditures	決算時 權責發生數 Accrual Revenues and Expenditures	
1,000	11,000	641,110	564,208	76,902	66,142
1,000	36,880	905,634	625,816	279,818	94,723
1,000	10,326	1,000,535	681,901	318,634	144,557
1,000	15,940	1,461,796	839,639	622,157	90,551
1,000	36,432	1,310,342	943,570	366,772	79,060
1,000	11,887	1,498,732	888,376	610,356	143,825
1,000	—	1,539,321	1,041,521	497,799	197,054
1,000	7,350	1,527,424	998,048	529,376	232,731
1,000	—	781,911	552,746	229,165	248,283
1,000	1,889	1,191,387	785,410	405,977	239,741
<b>1,000</b>	<b>—</b>	<b>992,959</b>	<b>711,598</b>	<b>281,361</b>	<b>172,133</b>

表 2-2 本局附屬單位預算、決算執行情形

單位：千元

年度別 Fiscal Year		預算數 Budget						
		總收入 Revenue			總支出 Expense			賸餘 (短絀) Surplus / Deficits
		合計 Total	業務收入 Operating Revenue	業務外 收入 Nonoperating Income	合計 Total	業務支出 Operating Costs and Expense	業務外 支出 Nonoperating Expense	
104年度 臺中市都市更新及 都市發展建設基金	FY 2015	353,040	350,040	3,000	310,445	310,445	—	42,595
105年度 臺中市都市更新及 都市發展建設基金	FY 2016	354,740	350,040	4,700	279,012	279,012	—	75,728
106年度 臺中市都市更新及 都市發展建設基金	FY 2017	396,975	392,275	4,700	541,197	541,197	—	-144,222
臺中市住宅基金		300,000	300,000	—	31,978	31,978	—	268,022
107年度 臺中市都市更新及 都市發展建設基金	FY 2018	208,317	205,317	3,000	456,552	456,552	—	-248,235
臺中市住宅基金		214,330	214,170	160	34,743	34,743	—	179,587
108年度 臺中市都市更新及 都市發展建設基金	FY 2019	152,000	150,000	2,000	309,425	309,425	—	-157,425
臺中市住宅基金		16,345	16,105	240	97,554	97,554	—	-81,209
109年度 臺中市都市更新及 都市發展建設基金	FY 2020	252,000	250,000	2,000	288,662	288,662	—	-36,662
臺中市住宅基金		56,890	56,810	80	147,053	147,053	—	-90,163

資料來源：本局會計室

Table 2 - 2 Revenue and Expense for Subsidiary Agencies Budget

UNIT : N.T 1,000

決算數 Financial Statement						
總收入 Revenue			總支出 Expense			賸餘(短絀) Surplus / Deficits
合計 Total	業務收入 Operating Revenue	業務外收入 Nonoperating Income	合計 Total	業務支出 Operating Costs and Expense	業務外支出 Nonoperating Expense	
478,360	441,867	36,493	281,706	281,706	—	196,654
251,702	211,671	40,031	201,167	201,167	—	50,535
287,709	278,683	9,026	522,499	522,499	—	-234,790
307,170	300,000	7,170	7,363	7,363	—	299,807
333,788	327,732	6,056	433,229	433,229	—	-99,441
210,061	209,895	166	16,951	16,951	—	193,110
1,046,040	1,022,652	23,388	311,132	311,132	—	734,908
28,660	23,160	5,500	31,716	31,716	—	-3,056
977,424	943,536	33,888	271,706	271,706	—	705,718
97,898	55,214	42,684	101,522	83,336	18,186	-3,624

Source : Accounting Office of Urban Development Bureau

表 2 - 2 本局附屬單位預算、決算執行情形(續1完)

單位：千元

年度別 Fiscal Year		預算數 Budget						
		總收入 Revenue			總支出 Expense			賸餘 (短絀) Surplus / Deficits
		合計 Total	業務收入 Operating Revenue	業務外 收入 Nonoperating Income	合計 Total	業務支出 Operating Costs and Expense	業務外 支出 Nonoperating Expense	
110年度 臺中市都市更新及 都市發展建設基金	FY 2021	152,000	150,000	2,000	363,791	363,609	182	-211,791
臺中市住宅基金		84,407	84,327	80	115,526	115,526	—	-31,119
111年度 臺中市都市更新及 都市發展建設基金	FY 2022	156,048	155,000	1,048	361,103	360,863	240	-205,055
臺中市住宅基金		134,388	134,308	80	225,285	225,285	—	-90,897
112年度 臺中市都市更新及 都市發展建設基金	FY 2023	155,982	154,500	1,482	352,658	352,389	269	-196,676
臺中市住宅基金		272,127	272,047	80	359,608	359,608	—	-87,481
臺中市容積代金基金		19,125,829	19,117,169	8,660	5,806,186	5,806,186	—	13,319,643
113年度 臺中市都市更新及 都市發展建設基金	FY 2024	174,045	156,500	17,545	353,057	352,706	351	-179,012
臺中市住宅基金		439,957	439,857	100	670,741	670,741	—	-230,784
臺中市容積代金基金		3,600,000	3,600,000	—	2,197,401	2,197,401	—	1,402,599
114年度 臺中市都市更新及 都市發展建設基金	FY 2025	186,245	158,500	27,745	602,117	601,615	502	-415,872
臺中市住宅基金		571,052	570,952	100	990,081	990,081	—	-419,029
臺中市容積代金基金		3,420,000	3,420,000	—	7,577,761	7,577,761	—	-4,157,761

資料來源：本局會計室

Table 2 - 2 Revenue and Expense for Subsidiary Agencies Budget (Cont. 1 End)

UNIT : N.T 1,000

決算數 Financial Statement						
總收入 Revenue			總支出 Expense			賸餘(短絀) Surplus / Deficits
合計 Total	業務收入 Operating Revenue	業務外收入 Nonoperating Income	合計 Total	業務支出 Operating Costs and Expense	業務外支出 Nonoperating Expense	
1,392,407	1,376,999	15,408	354,355	354,355	—	1,038,052
133,822	107,015	26,807	70,398	70,398	—	63,424
490,541	461,638	28,903	342,867	342,802	65	147,674
186,916	154,577	32,339	131,477	131,477	—	55,439
1,153,238	973,185	180,053	326,396	326,335	61	826,842
251,358	228,634	22,724	317,753	317,753	—	-66,395
18,803,866	18,782,937	20,929	3,675,367	3,675,367	—	15,128,499
2,555,734	2,503,335	52,399	332,315	332,230	85	2,223,419
582,995	559,474	23,521	417,406	417,406	—	165,589
7,955,578	7,829,578	126,000	2,059,814	2,059,814	—	5,895,764
<b>1,413,363</b>	<b>1,343,512</b>	<b>69,851</b>	<b>577,702</b>	<b>574,867</b>	<b>2,835</b>	<b>835,661</b>
<b>812,617</b>	<b>748,316</b>	<b>64,301</b>	<b>772,647</b>	<b>772,647</b>	—	<b>39,970</b>
<b>7,986,080</b>	<b>7,533,817</b>	<b>452,263</b>	<b>7,262,154</b>	<b>7,262,154</b>	—	<b>723,926</b>

Source : Accounting Office of Urban Development Bureau



### 三、都市計畫

表 3-1 臺中市都市計畫數、面積與人口

單位：平方公里、人

年底及計畫別 End of Year & Plan		面積 (A) Area	計畫人口數 (B) Planning Population
104年底	End of 2015	538.86	3,089,600
105年底	End of 2016	538.86	3,089,600
106年底	End of 2017	538.88	3,089,600
107年底	End of 2018	539.18	3,084,300
108年底	End of 2019	538.64	3,082,850
109年底	End of 2020	538.69	3,082,850
110年底	End of 2021	538.78	3,082,850
111年底	End of 2022	538.78	3,082,850
112年底	End of 2023	538.71	3,074,850
113年底	End of 2024	538.71	3,074,850

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-1 Number, Area and Population of Building Volume of  
Urban Planning District of Taichung

Unit : km<sup>2</sup>、person

現況人口數 (C) Present Population	計畫人口密度 (B/A) Planning Density of Population	現況人口密度 (C/A) Present Density of Population
2,213,388	5,733.58	4,107.54
2,241,542	5,733.58	4,159.78
2,252,439	5,733.33	4,179.82
2,268,856	5,720.38	4,208.00
2,283,495	5,723.00	4,239.34
2,285,775	5,722.89	4,243.23
2,280,830	5,721.87	4,233.29
2,293,627	5,721.95	4,257.11
2,317,326	5,707.80	4,301.62
2,334,311	5,707.80	4,333.15

表 3-1 臺中市都市計畫數、面積與人口 (續1完)

單位：平方公里、人

年底及計畫別 End of Year & Plan		面積 (A) Area	計畫人口數 (B) Planning Population
<b>114年底</b>	<b>End of 2025</b>	<b>539.15</b>	<b>3,074,850</b>
1臺中市都市計畫	Taichung(1)	113.99	1,300,000
2豐潭雅神都市計畫	Fongyuan、 Tanzih、Daya、 Shengang	60.55	405,500
3大平霧都市計畫	Dali、Taiping、 Wufong	31.59	344,400
4東勢都市計畫	Dongshih	9.97	60,000
5大甲都市計畫	Dajia(1)	7.12	60,000
6大甲(日南地區) 都市計畫	Dajia(2)	3.06	13,000
7后里都市計畫	Houli	6.63	36,500
8新社都市計畫	Sinshe	2.04	6,000
9外埔都市計畫	Waipu	1.24	8,000
10大安都市計畫	Da-an	1.91	4,400
11烏日大肚都市計畫	Wurih、Dadu	27.04	136,400
12臺中市大坑風景特定區 計畫	Taichung (2)	35.34	15,000
13谷關風景特定區計畫	Guguan	1.48	800
14梨山風景特定區計畫	Lishan	1.90	2,500
15鐵砧山風景特定區計畫	Tiejhenshan	1.38	350
16中部科學工業園區台中 基地附近特定區計畫	Central taiwan science park	29.69	90,000
17石岡水壩特定區計畫	Shihgang	7.54	12,000
18臺中港特定區計畫	Taichung Harbor	196.68	580,000

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-1 Number, Area and Population of Building Volume of  
Urban Planning District of Taichung (Cont. 1 End)

Unit : km<sup>2</sup>、person

現況人口數 (C) Present Population	計畫人口密度 (B/A) Planning Density of Population	現況人口密度 (C/A) Present Density of Population
<b>2,353,710</b>	<b>5,703.11</b>	<b>4,365.57</b>
1,196,146	11,404.78	10,493.68
329,171	6,696.66	5,436.12
286,931	10,902.18	9,082.97
17,439	6,017.42	1,748.96
30,287	8,431.44	4,256.05
3,093	4,243.56	1,009.64
24,134	5,509.20	3,642.71
4,732	2,944.35	2,322.11
2,906	6,442.88	2,340.38
1,298	2,298.84	678.16
76,799	5,044.92	2,840.50
7,079	424.51	200.34
1,812	540.91	1,225.16
3,121	1,312.63	1,638.69
216	253.33	156.34
50,047	3,031.18	1,685.57
7,007	1,590.58	928.77
311,492	2,948.95	1,583.74

表 3-2 臺中市都市計畫地區種類

單位：處、公頃

年底及計畫別 End of Year & Plan		總 計 Total		市(鎮) City(Town)
		處 數 Districts	面 積 Area	處 數 Districts
104年底	End of 2015	32	53,886.02	20
105年底	End of 2016	32	53,886.02	20
106年底	End of 2017	32	53,888.43	20
107年底	End of 2018	24	53,917.73	15
108年底	End of 2019	20	53,864.40	12
109年底	End of 2020	20	53,868.72	12
110年底	End of 2021	20	53,878.41	12
111年底	End of 2022	20	53,877.61	12
112年底	End of 2023	18	53,870.98	11
113年底	End of 2024	18	53,870.98	11

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-2 Districts and Planned Area of Urban Planning of Taichung

Unit : Districts ; ha.

計畫 Planning District	鄉街計畫 Rural-Settlement Planning District		特定區計畫 Special Planning District	
	面積 Area	處數 Districts	面積 Area	處數 Districts
22,557.50	—	—	12	31,328.52
22,557.50	—	—	12	31,328.52
22,559.91	—	—	12	31,328.52
22,576.47	—	—	9	31,341.25
24,823.00	—	—	8	29,041.40
24,828.29	—	—	8	29,040.43
24,837.98	—	—	8	29,040.43
24,837.98	—	—	8	29,039.63
26,117.75	—	—	7	27,753.23
26,117.75	—	—	7	27,753.23

表 3-2 臺中市都市計畫地區種類 (續1完)

單位：處、公頃

年底及計畫別 End of Year & Plan		總 計 Total		市(鎮) City(Town)
		處 數 Districts	面 積 Area	處 數 Districts
<b>114年底</b>	<b>End of 2025</b>	<b>18</b>	<b>53,915.31</b>	<b>11</b>
1臺中市都市計畫	Taichung(1)	1	11,398.73	1
2豐潭雅神都市計畫	Fongyuan、 Tanzih、 Daya、 Shengang	1	6,055.26	1
3大平霧都市計畫	Dali、 Taiping、 Wufong	1	3,159.00	1
4東勢都市計畫	Dongshih	1	997.10	1
5大甲都市計畫	Dajia(1)	1	711.62	1
6大甲(日南地區) 都市計畫	Dajia(2)	1	306.35	1
7后里都市計畫	Houli	1	662.53	1
8新社都市計畫	Sinshe	1	203.78	1
9外埔都市計畫	Waipu	1	124.17	1
10大安都市計畫	Da-an	1	191.40	1
11烏日大肚都市計畫	Wurih、Dadu	1	2,703.71	1
12臺中市大坑風景特定區 計畫	Taichung (2)	1	3,533.51	—
13谷關風景特定區計畫	Guguan	1	147.90	—
14梨山風景特定區計畫	Lishan	1	190.46	—
15鐵砧山風景特定區計畫	Tiejhenshan	1	138.16	—
16中部科學工業園區台中 基地附近特定區計畫	Central taiwan science park	1	2,969.14	—
17石岡水壩特定區計畫	Shihgang	1	754.44	—
18臺中港特定區計畫	Taichung Harbor	1	19,668.05	—

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-2 Districts and Planned Area of Urban Planning of Taichung (Cont. 1 End)

Unit : Districts ; ha.

計畫 Planning District	鄉街計畫 Rural-Settlement Planning District		特定區計畫 Special Planning District	
	面積 Area	處數 Districts	面積 Area	處數 Districts
<b>26,513.65</b>	—	—	<b>7</b>	<b>27,401.66</b>
11,398.73	—	—	—	—
6,055.26	—	—	—	—
3,159.00	—	—	—	—
997.10	—	—	—	—
711.62	—	—	—	—
306.35	—	—	—	—
662.53	—	—	—	—
203.78	—	—	—	—
124.17	—	—	—	—
191.40	—	—	—	—
2,703.71	—	—	—	—
—	—	—	1	3,533.51
—	—	—	1	147.90
—	—	—	1	190.46
—	—	—	1	138.16
—	—	—	1	2,969.14
—	—	—	1	754.44
—	—	—	1	19,668.05

表 3-3 臺中市都市計畫公共設施用地計畫面積

單位：公頃

年底及計畫別 End of Year & Plan		總計 Total	公園 Park	綠地 Green Area	廣場 Square	兒童遊樂場 Play ground
104年底	End of 2015	11,856.01	1,831.09	323.70	46.97	72.02
105年底	End of 2016	12,416.83	1,835.18	455.50	75.57	89.23
106年底	End of 2017	12,420.02	1,835.12	454.71	76.96	89.25
107年底	End of 2018	12,467.00	1,797.35	478.02	79.30	94.19
108年底	End of 2019	12,427.76	1,769.45	459.34	77.89	95.93
109年底	End of 2020	11,940.81	1,793.93	374.68	47.06	78.86
110年底	End of 2021	11,914.23	1,811.34	374.73	50.28	72.97
111年底	End of 2022	11,920.61	1,810.81	374.64	50.30	72.97
112年底	End of 2023	11,825.52	1,816.82	369.05	47.95	67.86
113年底	End of 2024	11,814.19	1,816.49	369.37	47.95	67.92

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-3 Area Planned of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung

							Unit:Hectare
體育場 Athletic Complex	道路、人行道 Road and Walkingway	停車場 Car Park	加油站 Gas Station	市場 Market	學校 School	社教機構 Social Educational Organization	
139.63	5,536.74	70.84	3.88	106.72	1,190.46	29.45	
143.59	5,754.20	87.61	4.79	109.64	1,191.12	31.11	
144.17	5,757.00	87.01	4.30	109.11	1,190.58	31.21	
141.81	5,786.24	88.63	4.30	107.84	1,176.29	35.43	
141.74	5,820.79	89.29	4.07	106.60	1,176.22	35.28	
135.04	5,476.76	80.65	4.08	99.85	1,180.46	33.77	
127.45	5,460.79	75.56	4.02	98.72	1,173.72	33.77	
127.45	5,466.14	75.01	4.02	98.72	1,173.87	33.90	
120.02	5,367.60	73.87	3.92	96.29	1,171.84	34.85	
120.02	5,367.62	73.36	3.92	96.21	1,171.84	34.85	

表 3-3 臺中市都市計畫公共設施用地計畫面積 (續1)

單位：公頃

年底及計畫別 End of Year & Plan		醫療衛生機構 Health Services	機關用地 Administrative Authorities	墓 地 Cemetery	變電所、 電力、 事業用地 Telecommunication office
104年底	End of 2015	28.89	564.70	178.60	63.17
105年底	End of 2016	28.89	572.89	170.76	79.44
106年底	End of 2017	28.89	572.50	170.76	79.44
107年底	End of 2018	28.89	590.97	178.06	79.69
108年底	End of 2019	28.89	590.66	175.78	78.73
109年底	End of 2020	33.77	574.14	171.52	78.25
110年底	End of 2021	33.77	571.99	177.34	78.06
111年底	End of 2022	33.77	574.25	167.41	78.06
112年底	End of 2023	33.77	573.60	167.43	77.85
113年底	End of 2024	33.77	564.04	167.58	77.85

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-3 Area Planned of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung (Cont. 1)

Unit:Hectare

郵政、 電信用地	民用航空站 、機場	溝渠河道	港埠用地	捷運系統、 交通、車 站、鐵路	環保設施 用地	其他用地
Post office	Civil Air Terminal	Waterway	Harbor	Terminal station	Environment protection facility	Others
11.03	—	889.74	—	426.83	174.84	166.71
11.05	—	892.75	—	490.26	190.47	202.77
11.05	—	893.89	—	489.29	190.47	204.31
10.68	—	925.30	—	459.70	190.87	213.45
10.60	—	925.66	—	435.35	192.99	212.50
10.60	—	926.78	—	436.18	192.98	211.45
10.60	—	915.10	—	436.77	194.69	212.56
10.60	—	915.10	—	436.63	194.69	222.27
10.60	—	893.85	—	408.63	187.30	302.42
10.60	—	892.44	—	408.63	187.30	302.44

表 3-3 臺中市都市計畫公共設施用地計畫面積 (續2)

單位：公頃

年底及計畫別 End of Year & Plan		總計 Total	公園 Park	綠地 Green Area	廣場 Square	兒童遊樂場 Play ground
<b>114年底</b>	<b>End of 2025</b>	<b>12,455.40</b>	<b>1,900.46</b>	<b>420.23</b>	<b>92.54</b>	<b>97.92</b>
1臺中市都市計畫	Taichung(1)	4,552.99	445.35	75.58	49.21	57.57
2豐潭雅神都市計畫	Fongyuan、 Tanzih、 Daya、 Shengang Dali、	1,024.31	89.22	35.99	4.01	3.18
3大平霧都市計畫	Taiping、 Wufong	955.96	93.12	14.57	8.41	18.75
4東勢都市計畫	Dongshih	176.76	27.22	9.13	0.31	2.47
5大甲都市計畫	Dajia(1)	179.48	5.08	2.67	0.36	1.73
6大甲(日南地區)都市計畫	Dajia(2)	67.96	4.32	0.46	0.41	1.49
7后里都市計畫	Houli	168.19	26.13	5.46	0.66	0.07
8新社都市計畫	Sinshe	32.28	—	0.18	0.75	0.42
9外埔都市計畫	Waipu	20.30	—	—	0.09	0.76
10大安都市計畫	Da-an	12.75	0.50	0.01	0.22	—
11烏日大肚都市計畫	Wurih、Dadu	719.02	46.99	10.78	8.60	3.62
12臺中市大坑風景特定區計畫	Taichung (2)	1,007.73	812.64	92.82	0.13	0.70
13谷關風景特定區計畫	Guguan	19.56	3.22	—	0.28	—
14梨山風景特定區計畫	Lishan	32.66	1.32	0.03	0.07	—
15鐵砧山風景特定區計畫	Tiejhenshan	19.50	4.94	0.07	0.26	—
16中部科學工業園區台中基地附近特定區計畫	Central taiwan science park	794.68	131.39	75.23	0.56	0.04
17石岡水壩特定區計畫	Shihgang	74.15	9.00	6.87	0.02	—
18臺中港特定區計畫	Taichung Harbor	2,597.11	200.02	90.37	18.19	7.12

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-3 Area Planned of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung (Cont. 2)

Unit:Hectare						
體育場	道路、人行道	停車場	加油站	市場	學校	社教機構
Athletic Complex	Road and Walkingway	Car Park	Gas Station	Market	School	Social Educational Organization
<b>123.34</b>	<b>5,954.58</b>	<b>98.59</b>	<b>5.50</b>	<b>101.85</b>	<b>1,170.83</b>	<b>35.31</b>
39.31	2,433.24	38.79	1.98	46.02	511.73	26.11
6.83	511.41	7.16	0.75	14.62	126.43	0.21
9.52	532.46	9.39	1.07	7.50	116.08	6.52
2.16	82.17	2.55	0.16	1.58	29.94	0.48
8.46	85.67	1.15	0.27	2.16	28.24	—
—	40.64	0.74	—	0.48	5.98	—
—	74.84	2.17	—	1.46	17.98	0.88
—	11.59	0.34	0.16	0.26	16.51	—
—	9.86	0.62	0.13	0.20	7.57	0.25
—	8.86	—	—	—	2.32	—
6.81	340.62	4.01	0.29	2.83	51.74	0.22
—	76.44	5.31	—	0.21	4.68	—
—	10.26	1.47	—	—	0.53	—
—	21.86	1.20	0.11	0.24	1.99	—
—	3.93	1.28	—	—	—	—
—	260.84	8.96	—	—	15.54	0.46
—	37.35	1.15	—	0.89	3.30	0.18
50.25	1,412.55	12.28	0.59	23.40	230.26	—

Source : Urban And Rural Planning Division

表 3-3 臺中市都市計畫公共設施用地計畫面積 (續3完)

單位：公頃

年底及計畫別 End of Year & Plan		醫療衛生機構 Health Services	機關用地 Administrative Authorities	墓地 Cemetery	變電所、電力、事業用地 Telecommunication office
<b>114年底</b>	<b>End of 2025</b>	<b>33.48</b>	<b>572.59</b>	<b>168.60</b>	<b>70.82</b>
1臺中市都市計畫	Taichung(1)	32.91	204.40	57.28	16.54
2豐潭雅神都市計畫	Fongyuan、 Tanzih、 Daya、 Shengang Dali、	—	34.79	10.28	5.79
3大平霧都市計畫	Taiping、 Wufong	—	31.61	1.90	5.04
4東勢都市計畫	Dongshih	—	10.97	4.00	0.24
5大甲都市計畫	Dajia(1)	—	7.77	5.72	0.19
6大甲(日南地區)都市計畫	Dajia(2)	—	1.18	2.32	—
7后里都市計畫	Houli	—	1.20	—	0.17
8新社都市計畫	Sinshe	—	1.36	—	0.14
9外埔都市計畫	Waipu	—	0.64	—	0.03
10大安都市計畫	Da-an	—	0.82	—	—
11烏日大肚都市計畫	Wurih、Dadu	—	17.72	1.93	2.45
12臺中市大坑風景特定區計畫	Taichung (2)	—	2.24	—	—
13谷關風景特定區計畫	Guguan	—	3.15	—	0.07
14梨山風景特定區計畫	Lishan	—	2.04	0.99	0.39
15鐵砧山風景特定區計畫	Tiejhenshan	—	0.13	8.45	—
16中部科學工業園區台中基地附近特定區計畫	Central taiwan science park	0.57	184.13	27.50	12.95
17石岡水壩特定區計畫	Shihgang	—	2.10	—	—
18臺中港特定區計畫	Taichung Harbor	—	66.34	48.23	26.81

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-3 Area Planned of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung (Cont. 3 End)

Unit:Hectare

郵政、 電信用地  Post office	民用航空站 、機場  Civil Air Terminal	溝渠河道  Waterway	港埠用地  Harbor	捷運系統、交 通、車站、鐵 路  Terminal station	環保設施 用地  Environment protection facility	其他用地  Others
<b>11.64</b>	—	<b>584.57</b>	—	<b>691.72</b>	<b>188.79</b>	<b>132.04</b>
9.93	—	199.53	—	199.13	99.23	9.14
0.42	—	4.36	—	132.10	15.60	21.16
0.10	—	92.60	—	0.74	3.44	3.14
—	—	1.25	—	—	1.13	1.01
—	—	16.57	—	13.33	—	0.11
—	—	0.55	—	9.03	—	0.36
—	—	4.21	—	26.40	—	6.57
0.24	—	—	—	—	—	0.33
—	—	—	—	—	—	0.16
—	—	—	—	—	—	—
—	—	20.77	—	182.98	15.31	1.35
—	—	12.26	—	—	—	0.30
—	—	—	—	—	—	0.57
0.15	—	—	—	—	0.17	2.09
—	—	—	—	—	—	0.44
—	—	0.36	—	9.89	18.79	47.47
0.03	—	—	—	—	2.15	11.13
0.78	—	232.13	—	118.12	32.96	26.71

Source : Urban And Rural Planning Division

表 3-4 臺中市都市計畫公共設施用地已取得面積

單位：公頃

年底及計畫別 End of Year & Plan		總計 Total	公園 Park	綠地 Green Area	廣場 Square	兒童遊樂場 Play ground
104年底	End of 2015	9,525.78	1,594.76	224.88	63.29	59.56
105年底	End of 2016	10,011.61	1,594.76	228.30	63.29	59.56
106年底	End of 2017	10,011.61	1,594.76	228.30	63.29	59.56
107年底	End of 2018	10,187.04	1,605.56	228.30	63.29	59.85
108年底	End of 2019	10,309.55	1,605.57	322.30	63.29	59.85
109年底	End of 2020	10,309.78	1,605.58	322.30	63.29	59.85
110年底	End of 2021	10,330.62	1,605.59	322.30	63.29	59.85
111年底	End of 2022	10,343.13	1,612.85	322.38	63.29	60.03
112年底	End of 2023	10,366.21	1,625.63	323.17	63.78	60.98
113年底	End of 2024	10,385.20	1,634.32	323.57	64.19	61.33

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-4 Area Acquired of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung

Unit:Hectare						
體育場 Athletic Complex	道路、人行 道 Road and Walkingway	停車場 Car Park	加油站 Gas Station	市場 Market	學校 School	社教機構 Social Educational Organization
134.79	4,466.75	64.83	4.19	77.42	1,043.06	30.43
130.57	4,754.57	61.38	4.34	77.42	1,043.06	30.43
130.57	4,754.57	61.38	4.34	77.42	1,043.06	30.43
130.57	4,904.24	61.39	4.34	77.42	1,043.06	30.45
130.57	4,905.26	61.39	4.34	77.42	1,043.06	30.45
130.57	4,905.26	61.46	4.34	77.42	1,043.06	30.45
130.57	4,925.83	61.46	4.34	77.43	1,043.06	30.45
130.57	4,928.94	61.46	4.34	77.43	1,044.52	30.45
130.57	4,932.48	62.34	4.34	77.43	1,047.93	30.45
130.57	4,939.22	64.06	4.34	77.43	1,048.14	30.80

Source : Urban And Rural Planning Division

表 3-4 臺中市都市計畫公共設施用地已取得面積（續1）

單位：公頃

年底及計畫別 End of Year & Plan		醫療衛生機構 Health Services	機關用地 Administrative Authorities	墓地 Cemetery	變電所、 電力、 事業用地 Telecommunication office
104年底	End of 2015	28.74	535.26	155.09	55.70
105年底	End of 2016	28.74	535.26	155.09	62.98
106年底	End of 2017	28.74	535.26	155.09	62.98
107年底	End of 2018	28.74	540.26	155.09	62.98
108年底	End of 2019	28.74	540.26	155.09	62.98
109年底	End of 2020	28.74	540.41	155.09	62.98
110年底	End of 2021	28.75	540.46	155.09	63.17
111年底	End of 2022	28.75	540.74	155.09	63.17
112年底	End of 2023	28.75	540.99	155.09	63.17
113年底	End of 2024	28.75	541.02	155.09	63.17

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-4 Area Acquired of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung (Cont. 1)

							Unit:Hectare
郵政、 電信用地	民用航空站 、機場	溝渠河道	港埠用地	捷運系統、 交通、車 站、鐵路	環保設施 用地	其他用地	
Post office	Civil Air Terminal	Waterway	Harbor	Terminal station	Environment protection facility	Others	
6.72	47.94	497.52	—	375.08	17.59	42.18	
6.55	—	498.52	—	375.08	141.02	160.69	
6.55	—	498.52	—	375.08	141.02	160.69	
6.55	—	508.16	—	375.08	141.02	160.69	
6.55	—	508.16	—	402.48	141.02	160.77	
6.55	—	508.16	—	402.48	141.02	160.77	
6.55	—	508.16	—	402.48	141.02	160.77	
6.55	—	508.16	—	402.48	141.02	160.91	
6.55	—	508.16	—	402.48	141.02	160.91	
6.55	—	508.16	—	402.48	141.02	160.99	

表 3-4 臺中市都市計畫公共設施用地已取得面積 (續2)

單位：公頃

年底及計畫別 End of Year & Plan		總計 Total	公園 Park	綠地 Green Area	廣場 Square	兒童遊樂場 Play ground
<b>114年底</b>	<b>End of 2025</b>	<b>10,414.41</b>	<b>1,636.04</b>	<b>323.57</b>	<b>64.83</b>	<b>62.10</b>
1臺中市都市計畫	Taichung(1)	3,845.54	371.80	78.72	32.63	44.47
2豐潭雅神都市計畫	Fongyuan、 Tanzih、 Daya、 Shengang	820.78	62.33	4.39	3.82	0.63
3大平霧都市計畫	Dali、 Taiping、 Wufong	757.51	71.75	5.80	4.41	9.63
4東勢都市計畫	Dongshih	135.86	24.53	7.49	—	0.94
5大甲都市計畫	Dajia(1)	140.29	3.60	0.20	0.33	0.62
6大甲(日南地區)都市計畫	Dajia(2)	49.60	2.53	0.05	0.16	0.46
7后里都市計畫	Houli	105.39	4.07	1.86	0.44	0.11
8新社都市計畫	Sinshe	30.13	—	0.18	0.75	0.02
9外埔都市計畫	Waipu	15.60	—	—	0.09	0.57
10大安都市計畫	Da-an	6.30	0.45	—	0.16	—
11烏日大肚都市計畫	Wurih、Dadu	601.30	20.60	9.14	4.85	3.51
12臺中市大坑風景特定區計畫	Taichung (2)	936.90	804.92	64.91	0.09	0.50
13谷關風景特定區計畫	Guguan	19.57	2.86	0.18	0.06	—
14梨山風景特定區計畫	Lishan	29.92	1.47	0.01	—	—
15鐵砧山風景特定區計畫	Tiejhenshan	19.40	4.30	0.08	0.24	—
16中部科學工業園區台中基地附近特定區計畫	Central taiwan science park	479.35	76.89	0.39	—	0.04
17石岡水壩特定區計畫	Shihgang	57.34	6.46	6.39	—	—
18臺中港特定區計畫	Taichung Harbor	2,363.66	177.48	143.78	16.80	0.60

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-4 Area Acquired of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung(Cont. 2)

Unit:Hectare

體育場 Athletic Complex	道路、人行 道 Road and Walkingway	停車場 Car Park	加油站 Gas Station	市 場 Market	學 校 School	社教機構 Social Educational Organization
<b>130.57</b>	<b>4,943.99</b>	<b>65.58</b>	<b>3.23</b>	<b>77.43</b>	<b>1,051.30</b>	<b>30.80</b>
49.99	1,993.12	31.62	0.89	47.81	490.20	22.18
5.98	474.74	6.93	0.75	12.24	114.28	0.21
9.35	379.16	5.16	0.16	4.33	106.76	6.37
—	60.15	1.99	0.15	0.81	26.76	0.48
4.88	67.42	1.11	—	1.32	23.45	—
—	28.52	0.10	—	0.09	6.01	—
—	67.92	0.92	—	1.09	16.90	0.77
—	10.31	0.34	0.16	0.26	16.29	—
—	6.06	0.46	0.13	0.21	7.15	0.03
—	2.67	—	—	—	2.37	—
11.13	312.42	3.66	0.29	1.64	47.55	0.22
—	44.20	4.78	—	0.01	3.32	—
—	10.15	1.32	—	—	0.53	—
—	21.10	1.18	0.11	0.18	2.01	—
—	4.11	1.41	—	—	—	—
—	151.72	0.10	—	—	14.07	0.46
—	24.35	1.03	—	0.55	3.29	0.08
49.24	1,285.88	3.48	0.59	6.89	170.36	—

Source : Urban And Rural Planning Division

表 3-4 臺中市都市計畫公共設施用地已取得面積 (續3完)

單位：公頃

年底及計畫別 End of Year & Plan		醫療衛生機構 Health Services	機關用地 Administrative Authorities	墓地 Cemetery	變電所、 電力、 事業用地 Telecommunication office
<b>114年底</b>	<b>End of 2025</b>	<b>28.75</b>	<b>542.22</b>	<b>155.09</b>	<b>63.17</b>
1臺中市都市計畫	Taichung(1)	28.19	184.93	48.70	20.44
2豐潭雅神都市計畫	Fongyuan、 Tanzih、 Daya、 Shengang	—	33.63	14.91	5.97
3大平霧都市計畫	Dali、 Taiping、 Wufong	—	22.67	1.75	5.05
4東勢都市計畫	Dongshih	—	5.79	3.50	0.24
5大甲都市計畫	Dajia(1)	—	9.99	5.79	0.17
6大甲(日南地區)都市計畫	Dajia(2)	—	0.57	1.22	—
7后里都市計畫	Houli	—	0.97	—	0.36
8新社都市計畫	Sinshe	—	0.18	—	0.14
9外埔都市計畫	Waipu	—	0.66	—	0.03
10大安都市計畫	Da-an	—	0.65	—	—
11烏日大肚都市計畫	Wurih、Dadu	—	17.22	2.16	2.10
12臺中市大坑風景特定區計畫	Taichung (2)	—	1.41	—	—
13谷關風景特定區計畫	Guguan	—	2.56	—	0.07
14梨山風景特定區計畫	Lishan	—	1.94	0.99	0.39
15鐵砧山風景特定區計畫	Tiejhenshan	—	0.16	8.96	—
16中部科學工業園區台中基地附近特定區計畫	Central taiwan science park	0.56	190.97	18.88	1.57
17石岡水壩特定區計畫	Shihgang	—	1.88	—	—
18臺中港特定區計畫	Taichung Harbor	—	66.03	48.23	26.64

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-4 Area Acquired of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung(Cont.3 END)

Unit:ha.

郵政、 電信用地  Post office	民用航空站 、機場  Civil Air Terminal	溝渠河道  Waterway	港埠用地  Harbor	捷運系統、 交通、車 站、鐵路  Terminal station	環保設施 用地  Environment protection facility	其他用地  Others
<b>6.55</b>	—	<b>508.16</b>	—	<b>413.30</b>	<b>146.74</b>	<b>160.98</b>
4.39	—	154.39	—	72.57	84.75	83.73
0.62	—	0.06	—	48.80	8.53	21.97
0.14	—	122.73	—	—	0.08	2.21
—	—	0.33	—	—	0.46	2.24
—	—	10.06	—	11.19	—	0.16
—	—	0.55	—	9.05	—	0.29
0.25	—	3.14	—	6.59	—	—
0.03	—	—	—	—	—	1.47
0.06	—	—	—	—	—	0.15
—	—	—	—	—	—	—
—	—	26.50	—	118.16	18.85	1.30
—	—	12.00	—	—	0.46	0.30
—	—	—	—	—	1.27	0.57
0.15	—	—	—	—	0.17	0.22
—	—	—	—	0.14	—	—
—	—	0.30	—	9.89	0.38	13.13
0.03	—	—	—	—	2.15	11.13
0.88	—	178.10	—	136.91	29.64	22.12

表3-5 臺中市都市計畫土地使用分區面積

單位：公頃

年底及計畫別 End of Year & Plan		總計 Total	都市發展地區 Urban Developed Area	
			合計 Total	住宅區 Residential District
104年底	End of 2015	53,886.02	33,927.70	9,809.30
105年底	End of 2016	53,886.02	33,897.50	9,432.36
106年底	End of 2017	53,888.43	33,907.98	9,434.56
107年底	End of 2018	53,917.73	33,593.40	9,509.39
108年底	End of 2019	53,864.40	33,571.97	9,518.24
109年底	End of 2020	53,868.72	33,601.24	9,965.30
110年底	End of 2021	53,878.41	33,627.68	9,987.14
111年底	End of 2022	53,877.61	33,633.19	9,986.83
112年底	End of 2023	53,870.98	33,602.06	10,039.44
113年底	End of 2024	53,870.98	33,682.36	10,028.72

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-5 Urban Planning District Area in Taichung

Unit:Hectare

都市發展地區 Urban Developed Area				
商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Adminstration District	文教區 Education District	公共設施用地 Public Faci.Land
1,003.50	2,592.48	—	302.26	11,856.01
959.31	2,594.11	—	302.26	12,416.83
959.29	2,596.79	—	302.07	12,420.02
957.78	2,599.96	—	297.91	12,467.00
958.47	2,597.40	—	301.82	12,427.76
1,017.36	2,610.83	—	302.25	11,940.81
1,028.04	2,628.39	—	304.06	11,914.23
1,028.63	2,628.66	—	304.06	11,920.61
1,035.93	2,627.76	—	304.06	11,825.52
1,047.56	2,628.75	—	304.06	11,814.19

表 3-5 臺中市都市計畫土地使用分區面積 (續1)

單位：公頃

年底及計畫別 End of Year & Plan		都市發展地區 Urban Developed Area		合計 Total
		特定專用區 Specific Precincts	其他 Other District	
104年底	End of 2015	8,052.66	311.49	19,958.32
105年底	End of 2016	7,881.13	311.49	19,988.52
106年底	End of 2017	7,882.91	312.34	19,980.45
107年底	End of 2018	7,446.96	314.41	20,324.32
108年底	End of 2019	7,454.10	314.18	20,292.42
109年底	End of 2020	7,455.42	309.27	20,267.48
110年底	End of 2021	7,456.96	308.86	20,250.73
111年底	End of 2022	7,457.48	306.92	20,244.42
112年底	End of 2023	7,463.43	305.92	20,268.92
113年底	End of 2024	7,552.65	306.43	20,188.62

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-5 Urban Planning District Area in Taichung (Cont. 1)

Unit:Hectare

非都市發展地區 Nonurban Developed Area				
農業區 Agricultural District	保護區 Protected District	風景區 Landscape District	河川區 River Bank	其他 Other Distric
15,625.05	3,078.27	384.19	831.66	39.15
15,655.25	3,078.27	384.19	831.66	39.15
15,641.47	3,078.27	384.19	837.37	39.15
15,726.86	3,161.48	392.07	1,004.85	39.07
15,695.73	3,160.86	392.07	1,004.74	39.03
15,666.27	3,160.85	383.85	1,012.63	43.88
15,642.00	3,159.54	383.03	1,022.28	43.88
15,635.56	3,160.36	382.40	1,022.28	43.82
15,638.31	3,160.36	382.40	1,052.77	35.08
15,557.04	3,161.49	382.24	1052.77	35.08

表 3-5 臺中市都市計畫土地使用分區面積 (續2)

單位：公頃

年底及計畫別 End of Year & Plan		總計 Total	都市發展地區 Urban Developed Area	
			合計 Total	住宅區 Residential District
<b>114年底</b>	<b>End of 2025</b>	<b>53,915.31</b>	<b>33,622.92</b>	<b>9,534.22</b>
1臺中市都市計畫	Taichung(1)	11,398.73	9,891.68	3,609.78
2豐潭雅神都市計畫	Fongyuan、 Tanzih、 Daya、 Shengang	6,055.26	2,631.11	1,035.32
3大平霧都市計畫	Dali、 Taiping、 Wufong	3,159.00	2,451.33	1,056.79
4東勢都市計畫	Dongshih	997.10	456.22	193.22
5大甲都市計畫	Dajia(1)	711.62	442.91	152.03
6大甲(日南地區)都市計畫	Dajia(2)	306.35	126.62	45.98
7后里都市計畫	Houli	662.53	410.52	126.05
8新社都市計畫	Sinshe	203.78	72.21	24.31
9外埔都市計畫	Waipu	124.17	51.37	29.38
10大安都市計畫	Da-an	191.40	39.45	20.60
11烏日大肚都市計畫	Wurih、Dadu	2,703.71	1,560.08	466.48
12臺中市大坑風景特定區計畫	Taichung (2)	3,533.51	1,586.04	383.31
13谷關風景特定區計畫	Guguan	147.90	52.53	6.05
14梨山風景特定區計畫	Lishan	190.46	57.07	18.04
15鐵砧山風景特定區計畫	Tiejhenshan	138.16	37.65	1.50
16中部科學工業園區台中基地附近特定區計畫	Central taiwan science park	2,969.14	1,305.34	137.12
17石岡水壩特定區計畫	Shihgang	754.44	121.08	35.61
18臺中港特定區計畫	Taichung Harbor	19,668.05	12,329.71	2,192.67

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-5 Urban Planning District Area in Taichung (Cont. 2)

Unit:ha.

都市發展地區 Urban Developed Area				
商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Adminstration District	文教區 Education District	公共設施用地 Public Faci.Land
<b>1,009.59</b>	<b>2,553.00</b>	—	<b>296.81</b>	<b>12,455.39</b>
540.40	695.73	—	251.11	4,552.99
103.91	426.09	—	—	1,024.31
108.47	314.98	—	0.53	955.96
20.16	38.31	—	8.38	176.76
15.65	91.53	—	3.11	179.48
7.88	4.11	—	—	67.96
9.39	77.27	—	—	168.19
1.65	13.94	—	—	32.28
1.41	—	—	—	20.30
0.59	4.52	—	—	12.75
60.12	228.36	—	3.47	719.02
—	—	—	9.86	1,007.73
1.00	—	—	—	19.56
1.78	—	—	—	32.66
0.23	—	—	—	19.50
—	14.46	—	16.91	794.68
3.01	6.42	—	—	74.15
133.95	637.29	—	3.43	2,597.11

Source : Urban And Rural Planning Division

表 3-5 臺中市都市計畫土地使用分區面積 (續3完)

單位：公頃

年底及計畫別 End of Year & Plan		都市發展地區 Urban Developed Area		合計 Total
		特定專用區 Specific Precincts	其他 Other District	
<b>114年底</b>	<b>End of 2025</b>	<b>7,461.03</b>	<b>312.88</b>	<b>20,292.39</b>
1臺中市都市計畫	Taichung(1)	235.44	6.23	1,507.05
2豐潭雅神都市計畫	Fongyuan、 Tanzih、 Daya、 Shengang	36.69	4.79	3,424.15
3大平霧都市計畫	Dali、 Taiping、 Wufong	9.94	4.68	707.67
4東勢都市計畫	Dongshih	19.17	0.21	540.88
5大甲都市計畫	Dajia(1)	0.97	0.13	268.71
6大甲(日南地區)都市計畫	Dajia(2)	0.69	—	179.73
7后里都市計畫	Houli	29.62	—	252.01
8新社都市計畫	Sinshe	0.03	—	131.57
9外埔都市計畫	Waipu	0.28	—	72.80
10大安都市計畫	Da-an	1.00	—	151.95
11烏日大肚都市計畫	Wurih、Dadu	81.91	0.72	1,143.63
12臺中市大坑風景特定區計畫	Taichung (2)	9.51	175.63	1,947.47
13谷關風景特定區計畫	Guguan	0.58	25.35	95.37
14梨山風景特定區計畫	Lishan	1.73	2.86	133.39
15鐵砧山風景特定區計畫	Tiejhenshan	2.54	13.88	100.51
16中部科學工業園區台中基地附近特定區計畫	Central taiwan science park	342.17	—	1,663.80
17石岡水壩特定區計畫	Shihgang	1.80	0.08	633.36
18臺中港特定區計畫	Taichung Harbor	6,686.94	78.32	7,338.34

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-5 Urban Planning District Area in Taichung (Cont. 3 End)

Unit:Hectare

非都市發展地區 Nonurban Developed Area				
農業區 Agricultural District	保護區 Protected District	風景區 Landscape District	河川區 River Bank	其他 Other Distric
<b>15,502.40</b>	<b>3,064.97</b>	<b>458.92</b>	<b>1,252.73</b>	<b>13.36</b>
1,351.78	—	5.93	143.30	6.04
3,342.20	36.78	—	45.16	—
323.98	29.66	—	354.02	—
404.84	70.87	—	65.17	—
268.71	—	—	—	—
178.95	—	—	0.78	—
251.35	—	—	0.66	—
131.57	—	—	—	—
70.90	—	—	1.90	—
151.95	—	—	—	—
963.61	—	—	180.03	—
1,494.48	—	452.99	—	—
4.39	61.82	—	29.16	—
—	133.39	—	—	—
—	100.51	—	—	—
1,619.04	—	—	44.76	—
280.35	134.97	—	218.04	—
4,664.30	2,496.97	—	169.76	7.32

Source : Urban And Rural Planning Division

表 3-6臺中市都市計畫公共設施用地已闢建面積

單位：公頃

年底及計畫別 End of Year & Plan		總計 Total	公園 Park	綠地 Green Area	廣場 Square	兒童遊樂場 Play ground
104年底	End of 2015	12,298.40	1,664.99	287.53	70.65	60.03
105年底	End of 2016	11,420.02	1,623.99	287.37	70.73	60.03
106年底	End of 2017	11,570.91	1,632.67	287.37	70.73	60.03
107年底	End of 2018	11,622.07	1,634.96	287.37	70.73	60.20
108年底	End of 2019	11,634.23	1,635.33	287.37	70.73	60.57
109年底	End of 2020	11,651.51	1,636.52	287.37	70.73	60.57
110年底	End of 2021	11,776.25	1,635.32	287.37	70.73	60.57
111年底	End of 2022	11,790.16	1,642.59	287.45	70.73	60.75
112年底	End of 2023	11,816.22	1,655.36	287.81	70.79	62.38
113年底	End of 2024	11,826.81	1,662.85	288.07	70.86	62.73

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-6 Area Constructed of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung

Unit:Hectare

體育場 Athletic Complex	道路、人行道 Road and Walkingway	停車場 Car Park	加油站 Gas Station	市場 Market	學校 School	社教機構 Social Educational Organization
129.86	5,720.89	72.97	4.50	71.75	901.09	30.82
115.27	6,008.78	72.97	4.50	73.37	901.04	30.85
115.27	6,147.23	73.67	4.50	73.37	901.04	30.85
115.27	6,187.08	73.67	4.50	73.37	901.04	30.85
115.27	6,190.19	73.67	4.50	73.55	901.04	30.85
115.27	6,206.28	73.67	4.50	73.55	901.04	30.85
115.27	6,332.22	73.67	4.50	73.55	901.04	30.85
115.27	6,334.75	73.88	4.50	73.55	904.54	30.85
115.27	6,344.23	73.88	4.50	73.55	906.25	30.85
117.50	6,344.41	73.88	4.50	73.55	906.26	30.85

表 3-6臺中市都市計畫公共設施用地已闢建面積（續1）

單位：公頃

年底及計畫別 End of Year & Plan		醫療衛生機構 Health Services	機關用地 Administrative Authorities	墓 地 Cemetery	變電所、 電力、 事業用地 Telecommunication office
104年底	End of 2015	28.75	528.08	168.16	59.11
105年底	End of 2016	28.75	528.09	168.16	66.39
106年底	End of 2017	28.75	531.13	168.16	66.39
107年底	End of 2018	28.75	531.13	168.16	66.39
108年底	End of 2019	28.75	531.13	168.16	66.39
109年底	End of 2020	28.75	531.13	168.16	66.39
110年底	End of 2021	28.75	531.13	168.16	66.39
111年底	End of 2022	28.75	531.13	168.16	66.39
112年底	End of 2023	28.75	531.17	168.16	66.39
113年底	End of 2024	28.75	531.18	168.16	66.39

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-6 Area Constructed of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung (Cont. 1)

							Unit:Hectare
郵政、 電信用地	民用航空站 、機場	溝渠河道	港埠用地	捷運系統、交 通、車站、鐵路	環保設施 用地	其他用地	
Post office	Civil Air Terminal	Waterway	Harbor	Terminal station	Environment protection facility	Others	
6.76	—	395.69	—	39.18	25.80	2,031.79	
6.76	—	628.83	—	385.80	129.20	229.14	
6.76	—	628.83	—	385.82	129.20	229.14	
6.76	—	637.68	—	385.82	129.20	229.14	
6.76	—	640.58	—	386.22	129.20	233.97	
6.76	—	640.58	—	386.22	129.20	233.97	
6.76	—	640.58	—	386.22	129.20	233.97	
6.76	—	640.58	—	386.22	129.20	234.11	
6.76	—	640.58	—	386.22	129.20	234.11	
6.76	—	640.58	—	386.22	129.20	234.11	

表 3-6臺中市都市計畫公共設施用地已闢建面積(續2)

單位：公頃

年底及計畫別		總計	公園	綠地	廣場	兒童遊樂場
End of Year & Plan		Total	Park	Green Area	Square	Play ground
<b>114年底</b>	<b>End of 2025</b>	<b>11,343.50</b>	<b>1,666.89</b>	<b>288.07</b>	<b>71.68</b>	<b>63.50</b>
1臺中市都市計畫	Taichung(1)	4,290.81	411.06	82.60	43.57	46.50
2豐潭雅神都市計畫	Fongyuan、 Tanzih、 Daya、 Shengang	849.49	70.71	7.75	4.62	7.87
3大平霧都市計畫	Dali、 Taiping、 Wufong	150.12	10.69	10.65	0.21	0.55
4東勢都市計畫	Dongshih	171.13	5.53	—	0.33	0.53
5大甲都市計畫	Dajia(1)	59.57	1.30	—	0.16	0.31
6大甲(日南地區)都市計畫	Dajia(2)	124.17	4.06	5.83	—	—
7后里都市計畫	Houli	863.61	68.55	9.11	3.33	2.38
8新社都市計畫	Sinshe	31.50	—	0.18	0.03	0.41
9外埔都市計畫	Waipu	18.51	—	—	0.09	0.46
10大安都市計畫	Da-an	12.23	0.55	—	—	—
11烏日大肚都市計畫	Wurih、Dadu	625.86	22.99	10.61	4.62	3.30
12臺中市大坑風景特定區計畫	Taichung (2)	985.14	800.39	85.56	0.13	—
13谷關風景特定區計畫	Guguan	15.70	1.10	—	0.06	—
14梨山風景特定區計畫	Lishan	28.16	0.18	—	—	—
15鐵砧山風景特定區計畫	Tiejhenshan	18.59	4.52	—	0.24	—
16中部科學工業園區台中基地附近特定區計畫	Central taiwan science park	737.81	122.25	54.29	0.30	—
17石岡水壩特定區計畫	Shihgang	61.86	5.83	7.31	—	—
18臺中港特定區計畫	Taichung Harbor	2,299.25	137.18	14.18	13.99	1.19

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-6 Area Constructed of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung (Cont. 2)

Unit:Hectare						
體育場 Athletic Complex	道路、人行道 Road and Walkingway	停車場 Car Park	加油站 Gas Station	市場 Market	學校 School	社教機構 Social Educational Organization
<b>117.50</b>	<b>5,863.14</b>	<b>73.73</b>	<b>4.35</b>	<b>73.55</b>	<b>906.26</b>	<b>30.85</b>
54.74	2,433.24	31.12	0.91	47.26	393.67	21.94
9.58	469.03	4.30	0.99	5.24	98.92	6.38
—	81.35	2.42	0.15	0.65	25.43	0.48
4.88	85.67	0.41	0.27	1.22	26.77	—
—	38.87	0.23	—	0.16	6.01	—
—	74.84	1.63	—	1.09	17.98	0.77
3.45	511.41	7.13	0.75	11.50	115.71	0.15
—	11.59	0.34	0.16	0.26	16.67	—
—	9.09	—	0.13	0.21	7.34	0.27
—	8.54	—	—	—	2.37	—
3.08	340.62	3.45	0.29	1.48	39.74	0.22
—	76.44	4.88	—	—	4.57	—
—	10.20	0.56	—	—	0.53	—
—	21.86	0.67	0.11	—	1.82	—
—	3.93	1.28	—	—	—	—
—	246.79	7.96	—	—	13.97	0.46
—	28.83	0.72	—	0.51	3.30	0.18
41.77	1,410.84	6.63	0.59	3.97	131.46	—

表 3-6臺中市都市計畫公共設施用地已闢建面積（續3完）

單位：公頃

年底及計畫別		醫療衛生機構	機關用地	墓 地	變電所、電力、 事業用地
End of Year & Plan		Health Services	Administrative Authorities	Cemetery	Telecommunication office
<b>114年底</b>	<b>End of 2025</b>	<b>28.75</b>	<b>532.40</b>	<b>159.58</b>	<b>66.39</b>
1臺中市都市計畫	Taichung(1)	28.18	183.22	48.70	19.55
2豐潭雅神都市計畫	Fongyuan、 Tanzih、 Daya、 Shengang	—	24.26	1.90	5.05
3大平霧都市計畫	Dali、 Taiping、 Wufong	—	10.58	4.00	0.24
4東勢都市計畫	Dongshih	—	11.64	5.72	0.17
5大甲都市計畫	Dajia(1)	—	0.39	2.31	—
6大甲（日南地區）都市計畫	Dajia(2)	—	1.01	—	0.17
7后里都市計畫	Houli	—	34.00	10.28	5.97
8新社都市計畫	Sinshe	—	0.22	—	0.14
9外埔都市計畫	Waipu	—	0.68	—	0.03
10大安都市計畫	Da-an	—	0.77	—	—
11烏日大肚都市計畫	Wurih、Dadu	—	17.42	1.93	2.10
12臺中市大坑風景特定區計畫	Taichung (2)	—	0.15	—	—
13谷關風景特定區計畫	Guguan	—	2.61	—	0.07
14梨山風景特定區計畫	Lishan	—	1.60	0.99	0.39
15鐵砧山風景特定區計畫	Tiejhenshan	—	0.17	8.45	—
16中部科學工業園區台中基地附近特定區計畫	Central taiwan science park	0.57	191.59	27.06	6.52
17石岡水壩特定區計畫	Shihgang	—	1.88	—	—
18臺中港特定區計畫	Taichung Harbor	—	50.21	48.23	25.99

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-6 Area Constructed of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung (Cont. 3 End)

							Unit:Hectare
郵政、 電信用地  Post office	民用航空站 、機場  Civil Air Terminal	溝渠河道  Waterway	港埠用地  Harbor	捷運系統、交 通、車站、鐵路  Terminal station	環保設施 用地  Environment protection facility	其他用地  Others	
<b>6.76</b>	—	<b>640.58</b>	—	<b>386.22</b>	<b>129.20</b>	<b>234.11</b>	
4.64	—	186.69	—	62.45	79.09	111.68	
0.14	—	130.38	—	—	0.06	2.31	
—	—	1.63	—	—	0.45	0.65	
—	—	15.46	—	12.36	—	0.16	
—	—	0.55	—	9.05	—	0.23	
0.25	—	3.14	—	6.82	—	6.58	
0.62	—	0.92	—	52.74	—	25.60	
0.03	—	—	—	—	—	1.47	
0.06	—	—	—	—	—	0.15	
—	—	—	—	—	—	—	
—	—	34.47	—	127.25	11.05	1.24	
—	—	12.26	—	—	0.46	0.30	
—	—	—	—	—	—	0.57	
0.15	—	—	—	—	0.17	0.22	
—	—	—	—	—	—	—	
—	—	0.36	—	9.89	10.00	45.80	
0.03	—	—	—	—	2.15	11.12	
0.84	—	254.72	—	105.66	25.77	26.03	



## 四、 建築管理

表 4-1 臺中市營造業家數及資本額

單位：家、萬元

年底及分類 End of Year & Category		總計 Grand Total		甲等 First Grade	
		家數 Houses	資本總額 Total Capital	家數 Houses	資本總額 Total Capital
		104年底	End of 2015	1,770	5,190,025
105年底	End of 2016	1,763	5,231,977	409	3,626,574
106年底	End of 2017	1,859	5,537,595	432	3,775,372
107年底	End of 2018	1,907	5,750,444	448	3,909,328
108年底	End of 2019	1,944	6,040,397	463	4,078,283
109年底	End of 2020	2,004	6,225,563	492	4,209,636
110年底	End of 2021	2,048	6,600,823	510	4,534,360
111年底	End of 2022	2,120	7,023,471	535	4,897,918
112年底	End of 2023	2,156	7,563,586	568	5,413,564
113年底	End of 2024	2,226	7,494,323	606	5,643,064
<b>114年底</b>	<b>End of 2025</b>	<b>2,275</b>	<b>7,916,924</b>	<b>632</b>	<b>6,085,807</b>

資料來源：營造施工科

Table 4-1 Number and Capital of Constructors in Taichung

Unit : Number 、 N.T.\$10,000

乙 等 Second Grade		丙 等 Third Grade		專業營造業 Specialized Contractor	
家數 Houses	資本總額 Total Capital	家數 Houses	資本總額 Total Capital	家數 Houses	資本總額 Total Capital
216	352,248	1,122	585,416	44	636,149
210	347,968	1,098	570,586	46	686,849
214	346,148	1,162	723,706	51	692,369
231	379,298	1,177	769,249	51	692,569
246	414,331	1,183	805,154	52	742,629
238	424,221	1,218	839,037	56	752,669
241	426,452	1,240	857,072	57	782,939
241	406,131	1,292	939,333	52	780,089
232	390,223	1,302	968,610	54	791,189
227	391,891	1,342	966,117	51	493,251
<b>235</b>	<b>414,444</b>	<b>1,353</b>	<b>885,161</b>	<b>55</b>	<b>531,512</b>

表 4-2 臺中市建築師開業家數及人數

單位：家；人

年 底 別 End of Year		事務所數 Number of Offices
104年底	End of 2015	625
105年底	End of 2016	654
106年底	End of 2017	678
107年底	End of 2018	700
108年底	End of 2019	728
109年底	End of 2020	747
110年底	End of 2021	780
111年底	End of 2022	788
112年底	End of 2023	781
113年底	End of 2024	830
<b>114年底</b>	<b>End of 2025</b>	<b>858</b>

資料來源：建造管理科

Table 4-2 Numbers of Architects and Architect Office in Taichung

Unit:Houses,Person

建 築 師 Architect					
總計 Total	乙等建築師 Class B Architect	男 Male	乙等建築師 Class B Architect	女 Female	乙等建築師 Class B Architect
637	—	604	—	33	—
666	—	635	—	31	—
692	—	655	—	37	—
714	—	670	—	44	—
747	—	692	—	55	—
765	—	705	—	60	—
801	—	732	—	69	—
811	—	739	—	72	—
795	—	723	—	72	—
855	—	772	—	83	—
<b>883</b>	—	<b>786</b>	—	<b>97</b>	—

表 4-3 臺中市核發建築物使用執照-按使用分區別分

單位：平方公尺

年及月別 Year & Month		合 計		
		Total		
		基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Total Floor Area
104年	2015	8,249,707	1,026,740	4,745,651
105年	2016	6,756,268	812,641	3,878,003
106年	2017	8,432,504	784,366	3,971,281
107年	2018	19,900,298	928,917	3,792,858
108年	2019	13,445,398	764,919	3,330,248
109年	2020	11,617,614	827,805	4,194,520
110年	2021	10,975,146	752,197	3,471,907
111年	2022	7,908,383	852,027	4,279,977
112年	2023	5,557,541	848,058	4,650,939
113年	2024	6,622,542	794,686	5,109,022

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-3 Usage Licenses in Taichung — By Using Districts

Unit : m<sup>2</sup>

都市計畫區域內 Within Urban Planned District					
住宅區 Residential District			商業區 Commercial District		
基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Total Floor Area	基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Total Floor Area
973,381	446,426	2,503,598	101,516	50,052	582,260
762,295	336,562	2,181,883	93,455	43,285	576,142
750,332	299,285	1,706,906	99,956	49,989	688,770
730,777	308,631	1,697,208	99,492	47,291	636,639
712,685	317,514	1,857,808	72,969	36,887	500,845
851,074	329,336	2,205,399	126,996	65,910	591,889
702,017	309,736	1,956,389	58,039	28,491	435,266
761,840	338,372	2,283,685	147,265	73,886	890,895
716,822	311,323	2,386,063	123,501	67,517	968,703
904,000	370,602	3,052,698	120,590	51,534	892,738

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-3 臺中市核發建築物使用執照-按使用分區別分(續1)

單位：平方公尺

年及月別 Year & Month		都市計畫區域內 Within Urban Planned District		
		工業區 Industrial District		
		基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Total Floor Area
104年	2015	1,535	1,025	1,475
105年	2016	4,971	951	3,012
106年	2017	6,923	4,284	6,684
107年	2018	4,321	2,206	4,163
108年	2019	6,491	2,422	9,639
109年	2020	17,079	10,510	34,810
110年	2021	—	—	—
111年	2022	—	—	—
112年	2023	583	348	348
113年	2024	3,467	1,157	1,157

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-3 Usage Licenses in Taichung – By Using Districts (Cont.1)

Unit : m<sup>2</sup>

都市計畫區域內 Within Urban Planned District					
行政區 Administration District			文教區 Education District		
基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Total Floor Area	基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Floor Area
128,019	14,377	428,077	2,769,984	47,601	158,878
134,013	4,478	74,361	901,076	16,951	43,240
27,768	9,532	184,854	1,202,469	19,818	50,128
32,041	8,359	194,668	1,307,381	21,577	88,313
17,016	2,669	35,888	1,054,322	10,201	27,509
57,153	3,447	67,373	1,519,158	39,244	238,361
56,261	7,197	52,612	1,332,186	31,195	102,704
9,355	1,193	1,910	1,248,890	18,035	67,728
1,392	1,080	1,969	2,116,201	18,921	100,927
25,432	5,272	24,596	616,807	20,295	57,110

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-3 臺中市核發建築物使用執照-按使用分區別分(續2)

單位：平方公尺

年及月別 Year & Month		都市計畫區域內 Within Urban Planned District						
		風景區 Landscape District			農業區 Agricultural District			
		基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Floor Area	基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Floor Area	基地 面積 Site Area
104年	2015	39,912	1,861	5,343	235,015	55,334	161,683	954,761
105年	2016	12,108	1,025	1,894	165,859	32,826	72,140	1,844,922
106年	2017	5,681	936	2,597	114,705	25,808	73,894	2,103,854
107年	2018	8,241	1,179	2,398	143,836	33,212	78,643	2,298,803
108年	2019	8,271	471	920	124,008	39,469	85,334	2,035,331
109年	2020	—	—	—	161,526	50,927	146,494	1,024,192
110年	2021	—	—	—	149,090	51,538	106,710	853,637
111年	2022	—	—	—	83,112	25,486	71,521	1,264,909
112年	2023	—	—	—	69,684	23,935	65,292	1,261,109
113年	2024	—	—	—	117,967	43,027	105,467	406,377

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-3 Usage Licenses in Taichung — By Using Districts (Cont.2)

Unit : m<sup>2</sup>

其他 Others		都市計畫區域外 Outside Urban Planned District					
		住宅 Residential			非住宅 Non-Residential		
地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Floor Area	基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Floor Area	基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Floor Area
151,512	408,196	—	—	—	3,045,584	258,552	496,141
168,600	451,755	—	—	—	2,837,569	207,963	473,576
190,736	856,100	—	—	—	4,120,816	183,978	401,348
150,222	403,005	—	—	—	15,275,406	356,240	687,821
165,606	359,732	—	—	—	9,414,305	189,680	452,573
145,114	489,039	—	—	—	7,860,436	183,317	421,155
109,670	406,832	—	—	—	7,823,916	214,370	411,394
136,432	443,390	—	—	—	4,393,012	258,623	520,848
146,271	592,089	—	—	—	1,268,249	278,663	535,548
98,965	515,119	—	—	—	4,427,902	203,834	460,137

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-3 臺中市核發建築物使用執照-按使用分區別分(續3)

單位：平方公尺

年及月別 Year & Month		合 計		
		Total		
		基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Total Floor Area
<b>114年</b>	<b>2025</b>	<b>9,554,000</b>	<b>1,264,980</b>	<b>6,074,875</b>
1月	Jan.	2,987,000	410,412	816,631
2月	Feb.	151,326	36,451	194,174
3月	Mar.	170,513	62,870	404,605
4月	Apr.	233,505	64,358	400,199
5月	May	707,023	65,808	419,255
6月	June	290,294	69,242	777,921
7月	July	3,178,224	121,977	529,674
8月	Aug.	335,520	79,204	705,682
9月	Sep.	290,711	60,856	392,841
10月	Oct.	318,672	94,827	579,301
11月	Nov.	236,822	54,710	257,928
12月	Dec.	654,390	144,265	596,664

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-3 Usage Licenses in Taichung – By Using Districts (Cont.3)

Unit : m<sup>2</sup>

都市計畫區域內 Within Urban Planned District					
住宅區 Residential District			商業區 Commercial District		
基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area	基地面積 Site Area	地面層面積 Floor Area	總樓地板面積 Total Floor Area
<b>740,109</b>	<b>299,216</b>	<b>2,440,814</b>	<b>169,900</b>	<b>83,060</b>	<b>1,421,964</b>
53,643	21,099	150,471	17,436	7,225	157,386
39,094	17,799	114,671	685	499	1,592
85,155	33,361	343,213	806	523	4,227
66,223	27,022	216,858	5,556	3,548	55,540
46,284	21,599	126,027	33,282	15,355	167,734
82,041	32,294	281,297	44,246	22,908	460,006
43,255	16,872	138,448	4,970	2,167	29,939
62,634	23,899	176,388	15,316	7,171	162,525
72,527	28,714	252,351	11,851	5,831	59,026
66,004	28,847	206,671	21,683	11,309	204,694
35,720	17,140	116,682	6,382	3,469	59,913
87,529	30,570	317,737	7,687	3,055	59,382

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-3 臺中市核發建築物使用執照-按使用分區別分(續4)

單位：平方公尺

年及月別 Year & Month		都市計畫區域內 Within Urban Planned District		
		工業區 Industrial District		
		基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Total Floor Area
<b>114年</b>	<b>2025</b>	<b>5,734</b>	<b>32</b>	<b>32</b>
1月	Jan.	—	—	—
2月	Feb.	5,734	32	32
3月	Mar.	—	—	—
4月	Apr.	—	—	—
5月	May	—	—	—
6月	June	—	—	—
7月	July	—	—	—
8月	Aug.	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-3 Usage Licenses in Taichung – By Using Districts (Cont.4)

Unit : m<sup>2</sup>

都市計畫區域內 Within Urban Planned District					
行政區 Administration District			文教區 Education District		
基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Total Floor Area	基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Floor Area
<b>115,605</b>	<b>4,184</b>	<b>33,500</b>	<b>564,523</b>	<b>30,458</b>	<b>112,890</b>
—	—	—	—	—	—
—	—	—	76,270	7,947	40,452
—	—	—	22,042	353	828
—	—	—	—	—	—
3,699	941	3,015	72,306	5,804	24,414
97,774	1,283	4,460	33,152	725	1,983
—	—	—	105,808	1,096	3,648
8,239	6	6	104,419	5,473	16,889
1,817	928	23,764	38,978	962	4,949
—	—	—	2,974	827	2,250
—	—	—	97,936	5,432	10,006
4,076	1,026	2,255	10,638	1,839	7,471

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-3 臺中市核發建築物使用執照-按使用分區別分(續5完)

單位：平方公尺

年及月別 Year & Month		都市計畫區域內 Within Urban Planned District						
		風景區 Landscape District			農業區 Agricultural District			基地 面積 Site Area
		基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Floor Area	基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Floor Area	
<b>114年</b>	<b>2025</b>	—	—	—	<b>80,124</b>	<b>28,304</b>	<b>90,858</b>	<b>1,105,583</b>
1月	Jan.	—	—	—	4,946	2,404	2,917	191,742
2月	Feb.	—	—	—	8,755	3,997	16,819	3,406
3月	Mar.	—	—	—	3,967	1,396	4,974	20,031
4月	Apr.	—	—	—	3,593	1,551	5,495	112,294
5月	May	—	—	—	20,519	4,573	17,501	17,514
6月	June	—	—	—	2,325	786	1,099	8,065
7月	July	—	—	—	5,963	2,205	6,065	113,462
8月	Aug.	—	—	—	6,826	3,132	10,250	86,736
9月	Sep.	—	—	—	3,810	1,737	4,022	120,385
10月	Oct.	—	—	—	5,839	2,933	7,606	133,127
11月	Nov.	—	—	—	4,222	2,236	11,358	28,577
12月	Dec.	—	—	—	9,359	1,354	2,752	270,244

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-3 Usage Licenses in Taichung – By Using Districts (Cont.5 End)

Unit : m<sup>2</sup>

		都市計畫區域外 Outside Urban Planned District					
其他 Others		住宅 Residential			非住宅 Non-Residential		
地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Floor Area	基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Floor Area	基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Floor Area
<b>197,366</b>	<b>1,049,835</b>	—	—	—	<b>6,772,422</b>	<b>622,360</b>	<b>924,982</b>
49,608	165,330	—	—	—	2,719,233	330,076	340,527
1,702	3,398	—	—	—	17,382	4,475	17,210
5,892	23,090	—	—	—	38,512	21,345	28,273
10,871	71,681	—	—	—	45,839	21,366	50,625
6,080	29,074	—	—	—	513,419	11,456	51,490
4,880	9,390	—	—	—	22,691	6,366	19,686
24,156	199,845	—	—	—	2,904,766	75,481	151,729
35,287	328,582	—	—	—	51,350	4,236	11,042
7,402	22,634	—	—	—	41,343	15,282	26,095
16,639	81,817	—	—	—	89,045	34,272	76,263
13,091	33,326	—	—	—	63,985	13,342	26,643
21,758	81,668	—	—	—	264,857	84,663	125,399

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-4 臺中市核發建築物使用執照一用途別

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		總 計 Total			公共集會類(A類) Assembly	
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
104年	2015	3,192	4,745,651	41,373,213	—	—
105年	2016	2,538	3,878,003	34,220,630	5	41,777
106年	2017	2,374	3,971,281	34,693,648	1	23,666
107年	2018	2,559	3,792,858	33,505,279	12	35,266
108年	2019	2,397	3,330,248	29,422,240	1	6,379
109年	2020	2,230	4,194,520	37,842,712	2	8,550
110年	2021	2,114	3,471,907	31,586,021	2	39,444
111年	2022	2,189	4,279,977	40,744,014	2	20,768
112年	2023	1,857	4,650,939	45,949,628	1	3,232
113年	2024	1,927	5,109,022	54,792,612	1	454

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-4 Usage Licenses in Taichung-By Use

Unit : Case ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

工程造價 Construction Expenditure	商業類(B類) Mercantile			工業、倉儲類(C類) Factory, Industrial and Storage		
	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
—	31	108,851	811,505	202	532,450	3,314,400
260,313	29	181,027	1,151,047	195	453,610	2,826,192
146,730	28	153,700	1,396,393	198	868,983	5,880,873
218,979	32	94,212	759,711	206	423,220	2,651,536
39,552	24	127,252	820,399	229	458,896	2,838,878
65,789	23	243,184	1,790,709	158	502,898	3,384,326
313,186	13	32,761	224,196	144	419,600	2,819,190
139,292	28	108,383	751,483	152	503,633	3,430,905
21,654	13	205,262	1,800,784	137	637,210	4,432,278
3,372	17	30,162	271,728	137	518,241	3,745,029

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-4臺中市核發建築物使用執照一用途別（續1）

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		休閒、文教類(D類) Leisure and Educational			宗教、殯葬類(E類) Religionary and Mortuary	
		件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
104年	2015	59	180,503	1,085,717	12	32,056
105年	2016	37	94,041	613,355	13	10,283
106年	2017	31	70,949	432,140	12	13,965
107年	2018	64	285,156	1,854,346	10	6,223
108年	2019	34	46,646	298,970	13	12,424
109年	2020	48	186,334	1,620,676	8	27,287
110年	2021	46	107,230	702,001	8	5,772
111年	2022	48	78,773	523,288	8	6,144
112年	2023	37	163,234	1,200,061	5	830
113年	2024	32	61,272	413,500	8	48,820

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-4 Usage Licenses in Taichung-By Use (Cont. 1)

Unit : Case ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

Ceremony	衛生、福利、更生類 (F類) Health Care, Welfare and Regeneration			辦公、服務類 (G類) Business and Service		
	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
197,589	14	85,345	710,628	208	322,684	3,540,922
59,532	18	68,028	616,694	186	112,061	702,891
87,174	11	53,374	373,115	151	214,719	2,104,444
39,768	20	58,402	388,310	259	437,039	3,985,866
79,762	10	63,316	587,566	179	113,382	753,848
197,930	20	110,405	1,091,995	160	110,528	792,137
37,093	11	20,402	138,889	133	132,886	1,080,348
41,448	19	51,532	333,558	162	98,298	673,210
5,750	28	86,086	646,513	189	176,678	1,743,721
494,380	19	156,359	1,646,288	264	201,952	1,786,973

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-4 臺中市核發建築物使用執照一用途別 (續2)

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		宿舍安養(H-1類) Nursing House		
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
104年	2015	4	14,640	90,770
105年	2016	7	21,778	167,740
106年	2017	6	18,407	137,086
107年	2018	5	19,030	187,709
108年	2019	7	7,290	48,762
109年	2020	7	47,320	373,865
110年	2021	9	51,093	382,541
111年	2022	7	9,706	75,086
112年	2023	4	30,626	283,211
113年	2024	7	40,792	290,722

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-4 Usage Licenses in Taichung-By Use (Cont.2)

Unit : Case ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

住宿類(H類) Lodging 住宅<不含農舍>(H-2類) Housing (Excluding Farm Housing)			農舍 (H-2類) Farm Housing		
件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
2,367	3,265,648	30,084,008	160	55,811	348,532
1,791	2,606,922	25,617,808	147	46,688	293,563
1,738	2,297,930	22,204,180	91	29,416	187,333
1,789	2,309,598	22,577,451	71	23,231	149,496
1,790	2,418,731	23,471,002	54	17,633	114,122
1,709	2,846,600	27,838,423	32	9,565	62,489
1,652	2,569,592	25,326,283	32	9,011	61,588
1,682	3,308,236	34,236,467	23	7,007	48,245
1,375	3,281,687	35,410,710	24	6,865	47,242
1,389	3,987,317	45,735,851	15	4,953	34,706

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-4 臺中市核發建築物使用執照一用途別 (續3)

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		危險物品類 (I類) Hazard		
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
104年	2015	2	2,308	14,694
105年	2016	3	1,354	8,501
106年	2017	1	167	1,066
107年	2018	2	2,171	13,896
108年	2019	2	2,494	15,964
109年	2020	2	1,670	10,938
110年	2021	1	338	2,263
111年	2022	4	1,576	10,389
112年	2023	4	4,122	28,379
113年	2024	1	208	1,434

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-4 Usage Licenses in Taichung-By Use (Cont.3)

Unit : Case ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

其 他 Other		
件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
133	145,355	1,174,448
107	240,434	1,902,994
106	226,005	1,743,114
89	99,310	678,211
54	55,805	353,415
61	100,179	613,435
63	83,778	498,443
54	85,921	480,643
40	55,107	329,325
37	58,492	368,629

表 4-4 臺中市核發建築物使用執照—用途別 (續4)

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		總 計 Total			公共集會類(A類) Assembly	
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
<b>114年</b>	<b>2025</b>	<b>1,850</b>	<b>6,074,875</b>	<b>62,053,629</b>	<b>1</b>	<b>21,185</b>
1月	Jan.	115	816,631	7,097,113	1	21,185
2月	Feb.	133	194,174	1,612,369	—	—
3月	Mar.	163	404,605	4,178,407	—	—
4月	Apr.	169	400,199	3,852,900	—	—
5月	May	148	419,255	4,518,352	—	—
6月	June	165	777,921	9,654,273	—	—
7月	July	136	529,674	4,792,141	—	—
8月	Aug.	143	705,682	7,423,349	—	—
9月	Sep.	146	392,841	4,116,139	—	—
10月	Oct.	185	579,301	6,199,026	—	—
11月	Nov.	196	257,928	2,598,934	—	—
12月	Dec.	151	596,664	6,010,626	—	—

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-4 Usage Licenses in Taichung-By Use (Cont. 4)

Unit : Case ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

工程造價 Construction Expenditure	商業類(B類) Mercantile			工業、倉儲類(C類) Factory, Industrial and Storage		
	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
<b>156,769</b>	<b>20</b>	<b>327,934</b>	<b>2,533,353</b>	<b>139</b>	<b>1,002,651</b>	<b>7,051,270</b>
156,769	2	109,739	811,762	18	365,926	2,402,081
—	—	—	—	5	4,041	27,805
—	1	7,891	55,035	12	18,317	126,256
—	—	—	—	11	47,341	325,434
—	1	8,586	79,880	8	22,488	154,708
—	4	7,286	50,650	5	17,119	117,367
—	2	175,796	1,406,502	9	74,477	532,746
—	2	971	6,996	8	143,743	1,152,584
—	4	7,326	49,504	12	29,398	205,637
—	3	9,840	69,515	22	130,108	969,645
—	—	—	—	12	28,123	187,468
—	1	499	3,509	17	121,570	849,539

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-4臺中市核發建築物使用執照—用途別（續5）

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		休閒、文教類(D類) Leisure and Educational			宗教、殯葬類(E類) Religionary and Mortuary	
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
		<b>114年</b>	<b>2025</b>	<b>46</b>	<b>204,173</b>	<b>1,482,977</b>
1月	Jan.	—	—	—	—	—
2月	Feb.	3	40,882	307,624	1	336
3月	Mar.	1	828	5,728	2	1,174
4月	Apr.	1	57,912	445,920	—	—
5月	May	7	9,888	66,971	1	44
6月	June	4	2,818	20,619	1	1,016
7月	July	4	26,022	184,890	—	—
8月	Aug.	8	27,301	193,962	—	—
9月	Sep.	4	9,258	63,087	—	—
10月	Oct.	4	4,643	32,296	1	73
11月	Nov.	6	11,283	71,072	2	8,074
12月	Dec.	4	13,338	90,808	1	6,195

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-4 Usage Licenses in Taichung-By Use (Cont. 5)

Unit : Case ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

Ceremony	衛生、福利、更生類 (F類) Health Care, Welfare and Regeneration			辦公、服務類(G類) Business and Service		
	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
<b>132,398</b>	<b>15</b>	<b>265,219</b>	<b>2,479,473</b>	<b>216</b>	<b>157,042</b>	<b>1,374,113</b>
—	3	10,666	74,330	11	4,462	31,340
2,317	—	—	—	19	16,299	114,025
8,715	—	—	—	18	6,007	41,095
—	1	2,220	15,318	13	4,066	28,961
302	1	9,969	66,795	17	18,040	188,956
6,797	—	—	—	18	12,961	131,014
—	2	39,795	339,208	17	9,387	58,551
—	3	184,669	1,863,137	21	45,742	508,274
—	2	9,858	66,613	21	12,749	91,611
493	—	—	—	12	8,744	60,696
64,636	2	7,025	47,061	25	11,497	69,292
49,138	1	1,017	7,011	24	7,088	50,298

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-4 臺中市核發建築物使用執照一用途別 (續6)

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		宿舍安養(H-1類) Nursing House		
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
<b>114年</b>	<b>2025</b>	<b>7</b>	<b>17,140</b>	<b>114,085</b>
1月	Jan.	—	—	—
2月	Feb.	—	—	—
3月	Mar.	1	5,564	48,010
4月	Apr.	—	—	—
5月	May	—	—	—
6月	June	2	4,545	35,816
7月	July	1	996	7,242
8月	Aug.	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—
11月	Nov.	2	3,755	4,915
12月	Dec.	1	2,280	18,102

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-4 Usage Licenses in Taichung-By Use (Cont.6)

Unit : Case ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

住宿類(H類) Lodging					
住宅<不含農舍>(H-2類) Housing (Excluding Farm Housing)			農舍 (H-2類) Farm Housing		
件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
<b>1,335</b>	<b>3,874,785</b>	<b>45,393,377</b>	<b>14</b>	<b>4,193</b>	<b>29,777</b>
73	296,999	3,582,375	—	—	—
104	132,304	1,158,506	1	312	2,092
121	339,979	3,756,100	1	306	2,113
140	287,691	3,030,405	2	744	5,239
106	312,363	3,663,216	1	214	1,475
123	725,838	9,248,631	2	704	5,007
96	198,523	2,228,557	3	813	5,935
101	303,256	3,698,396	—	—	—
101	320,352	3,612,422	—	—	—
138	413,843	4,953,346	1	229	1,583
143	184,557	2,128,463	—	—	—
89	359,080	4,332,960	3	871	6,333

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-4 臺中市核發建築物使用執照－用途別（續7完）

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		危險物品類(I類) Hazard		
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
<b>114年</b>	<b>2025</b>	<b>3</b>	<b>4,063</b>	<b>30,341</b>
1月	Jan.	1	198	1,831
2月	Feb.	—	—	—
3月	Mar.	—	—	—
4月	Apr.	—	—	—
5月	May	—	—	—
6月	June	—	—	—
7月	July	2	3,865	28,510
8月	Aug.	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-4 Usage Licenses in Taichung-By Use (Cont.7 End)

Unit : Case ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

其 他		
Other		
件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
45	179,578	1,275,696
6	7,456	36,625
—	—	—
6	24,539	135,355
1	225	1,623
6	37,663	296,049
6	5,634	38,372
—	—	—
—	—	—
2	3,900	27,265
4	11,821	111,452
4	3,614	26,027
10	84,726	602,928

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-5 臺中市核發建築物使用執照－構造別

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		總 計 Total				件 數 Case
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
104年	2015	3,192	7,016	4,745,651	41,373,213	6
105年	2016	2,538	4,486	3,878,003	34,220,630	9
106年	2017	2,374	4,169	3,971,281	34,693,648	8
107年	2018	2,559	4,654	3,792,858	33,505,279	8
108年	2019	2,397	4,834	3,330,248	29,422,240	4
109年	2020	2,230	5,276	4,194,520	37,842,712	2
110年	2021	2,114	4,895	3,471,907	31,586,021	5
111年	2022	2,189	5,338	4,279,977	40,744,014	4
112年	2023	1,857	4,249	4,650,939	45,949,628	1
113年	2024	1,927	4,666	5,109,022	54,792,612	4

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-5 Usage Licenses in Taichung – By Materials

Unit : Case ; Building ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

磚構造 Brick Construction			木構造 Wood Construction			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
10	1,182	4,485	7	22	618	3,731
22	3,908	18,716	5	6	720	1,982
13	2,290	13,721	1	1	67	428
13	2,743	16,455	1	4	1,079	4,026
6	534	3,463	1	6	348	1,512
2	319	2,139	1	2	790	2,141
14	3,752	16,147	—	—	—	—
18	8,568	32,211	2	2	351	1,320
1	14	49	1	4	2,021	7,073
4	393	2,297	1	2	99	278

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-5 臺中市核發建築物使用執照－構造別（續1）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		鋼構造 Steel Scaffolded Concrete				件數 Case
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
104年	2015	501	647	596,379	4,414,414	2,589
105年	2016	467	570	490,349	3,635,479	1,991
106年	2017	456	575	647,962	4,798,196	1,865
107年	2018	538	657	580,719	4,391,585	1,949
108年	2019	459	572	428,149	3,236,439	1,883
109年	2020	396	493	544,506	4,221,193	1,790
110年	2021	365	509	393,009	2,574,657	1,697
111年	2022	425	560	415,479	2,715,404	1,729
112年	2023	414	526	613,761	5,173,896	1,413
113年	2024	463	674	541,771	4,156,872	1,417

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-5 Usage Licenses in Taichung—By Materials (Cont.1)

Unit : Case ; Building ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

混凝土(含鋼筋混凝土)構造 Concrete Construction			鋼骨鋼筋混凝土 Reinforced Construction			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
6,238	3,703,295	31,818,593	89	99	444,177	5,131,990
3,805	3,157,712	28,273,236	64	81	224,922	2,288,687
3,529	3,186,299	28,436,178	44	51	134,663	1,445,125
3,892	2,957,121	26,695,286	63	88	251,196	2,397,927
4,182	2,557,618	23,389,591	48	66	343,333	2,789,528
4,729	3,497,241	32,499,933	41	50	151,664	1,117,306
4,318	2,880,705	27,377,359	47	54	194,441	1,617,858
4,715	3,765,482	37,394,362	29	43	90,097	600,717
3,685	3,716,790	37,725,665	27	32	318,089	3,041,079
3,931	4,453,107	49,514,062	42	55	113,652	1,119,103

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-5 臺中市核發建築物使用執照－構造別（續2）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
104年	2015	—	—	—	—
105年	2016	1	1	192	1,190
106年	2017	—	—	—	—
107年	2018	—	—	—	—
108年	2019	2	2	266	1,707
109年	2020	—	—	—	—
110年	2021	—	—	—	—
111年	2022	—	—	—	—
112年	2023	1	1	264	1,866
113年	2024	—	—	—	—

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-5 Usage Licenses in Taichung – By Materials (Cont.2)

Unit : Case ; Building ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

其 他			
Others			
件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
—	—	—	—
1	1	200	1,340
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-5 臺中市核發建築物使用執照－構造別（續3）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		總 計 Total				件 數 Case
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
<b>114年</b>	<b>2025</b>	<b>1,850</b>	<b>3,909</b>	<b>6,074,875</b>	<b>62,053,629</b>	<b>13</b>
1月	Jan.	115	296	816,631	7,097,113	—
2月	Feb.	133	284	194,174	1,612,369	1
3月	Mar.	163	356	404,605	4,178,407	—
4月	Apr.	169	388	400,199	3,852,900	—
5月	May	148	437	419,255	4,518,352	—
6月	June	165	305	777,921	9,654,273	—
7月	July	136	212	529,674	4,792,141	1
8月	Aug.	143	280	705,682	7,423,349	—
9月	Sep.	146	357	392,841	4116139	—
10月	Oct.	185	413	579,301	6,199,026	—
11月	Nov.	196	301	257,928	2,598,934	10
12月	Dec.	151	280	596,664	6,010,626	1

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-5 Usage Licenses in Taichung – By Materials (Cont.3)

Unit : Case ; Building ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

磚構造 Brick Construction			木構造 Wood Construction			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
13	2,675	4,061	4	4	301	1,148
—	—	—	—	—	—	—
1	463	3,336	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
1	1,091	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
10	925	—	1	1	45	—
1	196	725	3	3	256	1,148

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-5 臺中市核發建築物使用執照－構造別（續4）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		鋼構造 Steel Scaffolded Concrete				件 數 Case
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
		<b>114年</b>	<b>2025</b>	<b>424</b>	<b>606</b>	
1月	Jan.	37	66	357,983	2,309,776	76
2月	Feb.	26	27	23,054	153,322	105
3月	Mar.	35	43	29,242	170,636	125
4月	Apr.	27	34	97,286	718,642	137
5月	May	39	81	26,979	208,216	104
6月	June	33	47	28,630	199,377	129
7月	July	27	34	82,890	593,765	105
8月	Aug.	33	38	25,245	175,442	107
9月	Sep.	39	64	70,057	656,929	102
10月	Oct.	43	59	218,292	2,461,802	138
11月	Nov.	38	55	30,978	200,003	142
12月	Dec.	47	58	113,560	796,277	97

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-5 Usage Licenses in Taichung – By Materials (Cont.4)

Unit : Case ; Building ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

混凝土(含鋼筋混凝土)構造 Concrete Construction			鋼骨鋼筋混凝土 Reinforced Construction			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
<b>3,232</b>	<b>4,688,664</b>	<b>49,993,259</b>	<b>41</b>	<b>53</b>	<b>278,701</b>	<b>3,408,488</b>
228	452,340	4,743,746	2	2	6,308	43,591
255	169,522	1,447,879	1	1	1,135	7,832
310	366,078	3,942,470	3	3	9,285	65,301
349	292,116	3,060,922	4	4	10,459	70,850
343	376,799	4,201,680	5	13	15,477	108,456
254	691,088	8,618,938	3	4	58,203	835,958
173	443,846	4,185,357	3	4	1,847	13,019
239	591,205	5,979,047	3	3	89,232	1,268,860
288	315,326	3,407,790	5	5	7,458	51,420
350	350,482	3,663,942	4	4	10,527	73,282
229	158,495	1,538,257	5	6	67,485	860,674
214	481,367	5,203,231	3	4	1,285	9,245

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-5 臺中市核發建築物使用執照－構造別（續5完）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
<b>114年</b>	<b>2025</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>338</b>	<b>2,486</b>
1月	Jan.	—	—	—	—
2月	Feb.	—	—	—	—
3月	Mar.	—	—	—	—
4月	Apr.	1	1	338	2,486
5月	May	—	—	—	—
6月	June	—	—	—	—
7月	July	—	—	—	—
8月	Aug.	—	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—	—

資料來源：內政部國土管理署。



表 4-6 臺中市核發建築物使用執照－高度別

單位：件、棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		總 計 Total		
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
104年	2015	3,192	7,016	4,745,651
105年	2016	2,538	4,486	3,878,003
106年	2017	2,374	4,169	3,971,281
107年	2018	2,559	4,654	3,792,858
108年	2019	2,397	4,834	3,330,248
109年	2020	2,230	5,276	4,194,520
110年	2021	2,114	4,895	3,471,907
111年	2022	2,189	5,338	4,279,977
112年	2023	1,857	4,249	4,650,939
113年	2024	1,927	4,666	5,109,022

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-6 Usage Licenses in Taichung – By Height

Unit : Case ; Building ; m<sup>2</sup>

7 公尺以下 Under 7 meters (include 7 meters)			超過7公尺 ~ 15公尺以下 Between 7 and 15 meters(include 15 meters)		
件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
248	327	79,094	2,238	4,840	1,331,079
206	258	75,997	1,721	2,979	873,935
207	247	111,591	1,612	2,675	759,124
362	474	148,734	1,756	3,204	1,080,351
287	367	99,394	1,644	3,517	898,113
218	267	94,513	1,473	3,724	950,184
181	337	98,094	1,427	3,437	907,191
176	254	103,909	1,479	3,553	860,464
148	179	58,991	1,186	2,780	759,077
174	245	76,277	1,159	3,001	791,337

表 4-6 臺中市核發建築物使用執照－高度別（續1）

單位：件、棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		超過15公尺～30公尺以下 Between 15 and 30 meters(include 30 meters)		
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
104年	2015	589	1,602	1,106,613
105年	2016	503	1,009	908,901
106年	2017	459	979	1,115,163
107年	2018	337	661	726,787
108年	2019	395	790	868,051
109年	2020	433	1,000	1,099,432
110年	2021	418	905	799,890
111年	2022	434	1,191	1,040,244
112年	2023	397	940	741,737
113年	2024	457	1,089	838,155

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-6 Usage Licenses in Taichung – By Height (Cont.1)

Unit : Case ; Building ; m<sup>2</sup>

超過30公尺~45公尺以下 Between 30 and 45 meters (include 45 meters)			超過45公尺~60公尺以下 Between 45 and 60 meters (include 60 meters)		
件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
52	92	560,707	39	106	782,433
49	76	519,367	36	125	819,901
45	106	720,186	31	79	673,960
47	189	528,527	32	87	646,341
35	60	336,507	23	65	626,744
42	104	454,174	52	164	1,355,716
37	76	381,845	37	109	875,104
43	109	453,302	44	182	1,205,754
56	134	922,163	50	157	1,422,614
52	117	578,480	58	153	1,560,490

表 4-6 臺中市核發建築物使用執照－高度別（續2）

單位：件、棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		超過60公尺~75公尺以下 Between 60 and 75 meters (include 75 meters)		
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
104年	2015	10	29	204,365
105年	2016	10	16	213,504
106年	2017	5	47	151,460
107年	2018	9	14	162,552
108年	2019	4	7	90,458
109年	2020	7	8	137,334
110年	2021	4	5	63,389
111年	2022	3	11	214,145
112年	2023	5	13	145,228
113年	2024	11	21	344,703

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-6 Usage Licenses in Taichung – By Height (Cont.2)

Unit : Case ; Building ; m<sup>2</sup>

超過75公尺~90公尺以下 Between 75 and 90 meters (include 90 meters)			超過90公尺 Over 90 meters		
件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
8	11	219,737	8	9	461,623
7	13	219,138	6	10	247,260
5	15	99,880	10	21	339,917
8	17	211,154	8	8	288,412
5	10	215,313	4	18	195,668
2	6	47,071	3	3	56,096
7	23	240,984	3	3	105,410
9	37	381,338	1	1	20,821
11	39	408,232	4	7	192,897
13	36	746,261	3	4	173,319

表 4-6 臺中市核發建築物使用執照－高度別（續3）

單位：件、棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		總 計		
		Total		
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
<b>114年</b>	<b>2025</b>	<b>1,850</b>	<b>3,909</b>	<b>6,074,875</b>
1月	Jan.	115	296	816,631
2月	Feb.	133	284	194,174
3月	Mar.	163	356	404,605
4月	Apr.	169	388	400,199
5月	May	148	437	419,255
6月	June	165	305	777,921
7月	July	136	212	529,674
8月	Aug.	143	280	705,682
9月	Sep.	146	357	392,841
10月	Oct.	185	413	579,301
11月	Nov.	196	301	257,928
12月	Dec.	151	280	596,664

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-6 Usage Licenses in Taichung – By Height (Cont.3)

Unit : Case ; Building ; m<sup>2</sup>

7公尺以下 Under 7 meters (include 7 meters)			超過7公尺 ~ 15公尺以下 Between 7 and 15 meters(include 15 meters)		
件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
<b>173</b>	<b>213</b>	<b>66,050</b>	<b>1,011</b>	<b>2,289</b>	<b>679,782</b>
8	10	5,360	55	95	30,015
4	4	501	78	195	45,942
15	15	11,583	90	197	47,163
10	14	1,665	100	277	61,773
18	20	4,760	79	269	68,675
14	19	3,570	86	169	44,520
12	20	3,490	62	116	31,319
14	15	3,288	68	152	42,121
5	6	4,935	88	210	57,352
16	23	6,450	117	279	87,260
40	47	14,393	115	187	70,717
17	20	6,055	73	143	92,925

表 4-6 臺中市核發建築物使用執照－高度別（續4）

單位：件、棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		超過15公尺~30公尺以下 Between 15 and 30 meters(include 30 meters)		
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
		<b>114年</b>	<b>2025</b>	<b>515</b>
1月	Jan.	39	157	121,222
2月	Feb.	45	78	89,316
3月	Mar.	46	114	77,144
4月	Apr.	48	74	88,688
5月	May	42	129	104,140
6月	June	44	74	55,238
7月	July	49	58	73,581
8月	Aug.	44	76	70,837
9月	Sep.	37	99	72,475
10月	Oct.	38	88	93,537
11月	Nov.	38	62	59,645
12月	Dec.	45	84	140,619

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-6 Usage Licenses in Taichung – By Height (Cont.4)

Unit : Case ; Building ; m<sup>2</sup>

超過30公尺 ~45公尺以下 Between 30 and 45 meters (include 45 meters)			超過45公尺~60公尺以下 Between 45 and 60 meters (include 60 meters)		
件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
<b>66</b>	<b>113</b>	<b>933,636</b>	<b>56</b>	<b>125</b>	<b>1,837,068</b>
5	5	147,714	5	12	347,476
5	6	44,085	1	1	14,330
4	6	29,266	5	17	161,153
6	8	104,566	3	10	102,720
5	10	56,391	3	4	41,243
7	11	42,524	10	26	230,481
4	7	51,831	7	9	328,360
5	8	155,774	6	13	257,371
9	24	66,649	5	15	142,143
6	7	89,935	6	12	139,521
1	1	5,010	—	—	—
9	20	139,891	5	6	72,270

表 4-6 臺中市核發建築物使用執照－高度別（續5完）

單位：件、棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		超過60公尺~75公尺以下 Between 60 and 75 meters (include 75 meters)		
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
		<b>114年</b>	<b>2025</b>	<b>6</b>
1月	Jan.	1	1	19,790
2月	Feb.	—	—	—
3月	Mar.	1	2	26,180
4月	Apr.	2	5	40,787
5月	May	—	—	—
6月	June	—	—	—
7月	July	1	1	16,159
8月	Aug.	—	—	—
9月	Sep.	1	1	25,523
10月	Oct.	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-6 Usage Licenses in Taichung – By Height (Cont.5 End)

Unit : Case ; Building ; m<sup>2</sup>

超過75公尺~90公尺以下 Between 75 and 90 meters (include 90 meters)			超過90公尺 Over 90 meters		
件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
<b>14</b>	<b>47</b>	<b>580,642</b>	<b>9</b>	<b>19</b>	<b>802,816</b>
2	16	145,054	—	—	—
—	—	—	—	—	—
1	3	18,524	1	2	33,592
—	—	—	—	—	—
—	—	—	1	5	144,046
1	1	21,619	3	5	379,969
1	1	24,934	—	—	—
4	14	87,433	2	2	88,858
—	—	—	1	2	23,764
1	1	30,011	1	3	132,587
2	4	108,163	—	—	—
2	7	144,904	—	—	—

表 4-7 臺中市核發建築物使用執照一層數別

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		合計 Total			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
		104年	2015	3,192	7,016
105年	2016	2,538	4,486	3,878,003	34,220,630
106年	2017	2,374	4,169	3,971,281	34,693,648
107年	2018	2,559	4,654	3,792,858	33,505,279
108年	2019	2,397	4,834	3,330,248	29,422,240
109年	2020	2,230	5,276	4,194,520	37,842,712
110年	2021	2,114	4,895	3,471,907	31,586,021
111年	2022	2,189	5,338	4,279,977	40,744,014
112年	2023	1,857	4,249	4,650,939	45,949,628
113年	2024	1,927	4,666	5,109,022	54,792,612

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-7 Usage Licenses in Taichung – By Stage

Unit : Case ; Building ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

地上層 Ground Level							
一層 One Stage				二層 Two Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
416	512	168,488	1,017,086	275	374	213,688	1,314,243
372	452	190,590	1,206,531	264	308	171,613	1,066,493
322	389	170,251	1,051,667	240	294	158,032	998,344
458	567	228,892	1,450,739	263	422	300,995	1,870,302
393	494	185,707	1,183,383	194	243	124,983	801,960
310	379	190,869	1,263,255	146	172	112,069	730,485
282	414	184,903	1,183,177	151	236	101,914	670,056
290	395	213,135	1,318,963	194	243	151,399	1,009,506
301	386	154,806	1,008,570	138	172	97,903	664,723
333	485	170,294	1,110,097	171	249	144,424	997,052

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-7 臺中市核發建築物使用執照一層數別 (續1)

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		三層 Three Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
104年	2015	736	1,192	404,682	2,554,330
105年	2016	596	872	287,938	1,808,169
106年	2017	635	868	375,412	2,374,482
107年	2018	636	796	347,170	2,213,975
108年	2019	532	743	219,022	1,432,873
109年	2020	519	852	269,296	1,769,299
110年	2021	433	663	249,566	1,686,598
111年	2022	385	665	237,569	1,603,783
112年	2023	319	425	192,853	1,325,408
113年	2024	305	638	236,702	1,636,349

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-7 Usage Licenses in Taichung – By Stage (Cont.1)

Unit : Case ; Building ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

Ground Level							
四層 Four Stages				五層 Five Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
1,249	3,474	1,171,790	7,443,387	366	1,081	487,519	3,176,848
868	1,952	721,016	4,593,290	287	595	454,604	2,860,834
771	1,586	547,507	3,519,782	248	608	370,580	2,380,461
832	2,001	699,959	4,542,801	235	512	328,571	2,133,560
922	2,594	890,255	5,743,342	231	513	245,231	1,640,876
861	2,897	918,769	6,157,882	245	598	379,690	2,505,580
867	2,649	713,802	4,889,485	257	668	395,249	2,675,565
912	2,867	785,133	5,433,403	258	747	447,087	3,087,641
681	2,208	785,302	5,459,046	259	645	339,951	2,373,844
632	2,141	586,957	4,215,430	290	656	368,654	2,609,692

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-7 臺中市核發建築物使用執照一層數別 (續2)

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		六層 Six Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
104年	2015	13	33	25,646	185,891
105年	2016	24	29	88,378	631,947
106年	2017	44	91	270,104	1,916,862
107年	2018	16	27	46,852	351,703
108年	2019	27	40	122,789	850,320
109年	2020	26	33	170,808	1,334,846
110年	2021	21	26	63,905	500,410
111年	2022	27	35	89,786	708,268
112年	2023	18	31	54,144	418,072
113年	2024	19	23	86,450	682,401

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-7 Usage Licenses in Taichung – By Stage (Cont.2)

Unit : Case ; Building ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

Ground Level							
七層 Seven Stages				八層 Eight Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
17	103	100,759	751,801	8	8	52,196	396,546
25	40	61,784	471,409	1	1	10,921	80,818
22	59	179,399	1,363,521	3	3	12,312	92,805
23	35	73,875	573,549	5	9	36,596	269,460
30	45	99,629	785,426	5	10	69,474	514,173
13	17	58,069	464,859	8	22	52,629	410,892
16	21	137,622	1,081,505	5	15	26,536	200,054
22	46	102,765	815,567	5	11	35,366	283,846
21	71	310,551	2,454,636	8	10	108,782	892,238
32	54	185,579	1,527,324	10	26	57,235	482,363

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-7 臺中市核發建築物使用執照一層數別（續3）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		九層 Night Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
104年	2015	10	16	75,190	565,445
105年	2016	8	14	85,086	642,009
106年	2017	8	43	129,220	1,260,759
107年	2018	8	40	110,290	845,094
108年	2019	5	6	15,657	124,343
109年	2020	14	49	143,632	1,069,939
110年	2021	8	15	81,890	653,658
111年	2022	5	8	49,956	414,461
112年	2023	6	15	119,544	986,216
113年	2024	11	95	90,747	764,030

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-7 Usage Licenses in Taichung – By Stage (Cont.3)

Unit : Case ; Building ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

Ground Level							
十層 Ten Stages				十一層 Eleven Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
4	7	38,761	292,680	15	18	126,851	1,413,627
2	5	22,931	173,086	3	7	36,026	418,456
6	8	269,797	2,010,634	8	22	78,431	901,229
8	68	76,915	663,488	6	20	79,038	890,844
3	4	22,421	173,598	6	11	76,896	876,689
1	1	5,124	41,817	8	19	73,164	842,661
2	4	31,115	234,271	8	18	55,186	640,600
9	17	55,459	456,364	7	12	89,292	1,049,315
7	19	128,658	1,089,466	6	14	38,133	455,299
4	19	19,989	166,330	12	26	79,769	990,499

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-7 臺中市核發建築物使用執照一層數別 (續4)

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		十二層 Twelve Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
104年	2015	20	34	205,065	2,244,829
105年	2016	29	50	236,536	2,680,691
106年	2017	20	44	220,615	2,461,902
107年	2018	16	35	188,621	2,154,872
108年	2019	14	30	161,532	1,859,323
109年	2020	21	59	245,806	2,839,653
110年	2021	15	32	182,092	2,108,288
111年	2022	16	48	166,160	1,972,621
112年	2023	24	57	298,476	3,607,931
113年	2024	24	42	284,657	3,427,388

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-7 Usage Licenses in Taichung – By Stage (Cont.4)

Unit : Case ; Building ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

Ground Level							
十三層 Thirteen Stages				十四層 Fourteen Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
3	13	53,649	604,904	17	68	417,768	4,614,859
4	8	75,470	860,839	11	31	226,814	2,354,762
2	3	30,810	358,454	8	20	122,315	1,388,851
8	23	123,398	1,374,616	2	2	20,588	233,426
4	6	44,617	490,770	2	5	44,250	508,743
7	12	180,540	2,061,606	13	38	246,376	2,797,101
6	22	148,316	1,712,263	14	27	251,639	2,937,824
5	17	63,290	738,965	11	27	224,418	2,645,574
4	7	48,793	596,369	14	27	299,948	3,685,006
7	11	199,785	2,346,724	14	30	232,774	2,872,812

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-7 臺中市核發建築物使用執照一層數別 (續5)

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		十五層 Fifteen Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
104年	2015	14	31	286,592	3,189,722
105年	2016	17	66	462,010	5,193,995
106年	2017	17	46	408,447	4,555,215
107年	2018	20	60	470,534	5,279,111
108年	2019	16	55	506,346	5,859,704
109年	2020	28	113	907,497	10,440,575
110年	2021	15	54	438,389	5,006,191
111年	2022	30	151	952,858	11,121,692
112年	2023	31	103	926,738	11,040,358
113年	2024	38	112	1,223,786	14,900,650

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-7 Usage Licenses in Taichung – By Stage (Cont.5)

Unit : Case ; Building ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

Ground Level							
十六層 Sixteen Stages				十七層 Seventeen Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
1	1	33,284	395,998	1	1	16,649	201,434
—	—	—	—	4	17	74,871	917,306
—	—	—	—	1	3	37,201	431,526
—	—	—	—	1	1	10,134	127,494
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	1	1	13,361	159,375
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	1	1	15,917	202,031
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-7 臺中市核發建築物使用執照一層數別 (續6)

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		十八層 Eighteen Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
104年	2015	4	4	66,259	778,822
105年	2016	2	2	24,255	288,794
106年	2017	—	—	—	—
107年	2018	1	1	12,804	148,523
108年	2019	1	2	25,819	349,803
109年	2020	1	1	15,872	190,317
110年	2021	3	4	46,236	549,530
111年	2022	—	—	—	—
112年	2023	2	4	98,984	1,222,724
113年	2024	1	2	27,751	370,656

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-7 Usage Licenses in Taichung – By Stage (Cont.6)

Unit : Case ; Building ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

Ground Level							
十九層 Nineteen Stages				二十層 Twenty Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
2	7	31,215	372,240	4	18	80,029	940,901
1	1	22,721	280,995	3	5	76,723	922,078
1	1	14,994	182,729	3	19	106,598	1,258,957
2	2	24,689	293,388	3	8	76,770	935,232
1	2	28,956	336,017	1	2	15,179	186,207
1	1	21,282	269,178	1	1	18,792	217,980
1	1	17,153	188,680	—	—	—	—
1	1	15,651	189,369	1	9	182,577	2,311,086
1	2	33,096	400,464	2	2	37,963	487,048
—	—	—	—	4	7	94,015	1,189,705

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-7 臺中市核發建築物使用執照一層數別（續7）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		二十一層 Twenty-one Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
104年	2015	—	—	—	—
105年	2016	4	8	81,090	1,072,897
106年	2017	1	1	19,046	259,509
107年	2018	2	2	38,155	510,889
108年	2019	—	—	—	—
109年	2020	2	3	37,959	497,780
110年	2021	—	—	—	—
111年	2022	1	2	27,512	331,726
112年	2023	1	7	17,512	257,136
113年	2024	5	11	83,158	1,183,802

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-7 Usage Licenses in Taichung – By Stage (Cont.7)

Unit : Case ; Building ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

Ground Level				地下層		
二十二層以上 Over Twenty-two Stages				Under Ground		
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area
16	20	689,549	8,917,482	1	1	22
13	23	466,626	5,695,231	—	—	—
14	61	450,210	5,925,959	—	—	—
14	23	498,012	6,642,213	—	—	—
10	29	431,485	5,704,690	—	—	—
4	8	132,916	1,777,632	—	—	—
10	26	346,394	4,667,866	—	—	—
9	36	374,647	5,049,833	—	—	—
14	44	558,802	7,525,074	—	—	—
15	39	936,296	13,319,308	—	—	—

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-7 臺中市核發建築物使用執照一層數別 (續8)

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		合計 Total			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
		<b>114年</b>	<b>2025</b>	<b>1,850</b>	<b>3,909</b>
1月	Jan.	115	296	816,631	7,097,113
2月	Feb.	133	284	194,174	1,612,369
3月	Mar.	163	356	404,605	4,178,407
4月	Apr.	169	388	400,199	3,852,900
5月	May	148	437	419,255	4,518,352
6月	June	165	305	777,921	9,654,273
7月	July	136	212	529,674	4,792,141
8月	Aug.	143	280	705,682	7,423,349
9月	Sep.	146	357	392,841	4,116,139
10月	Oct.	185	413	579,301	6,199,026
11月	Nov.	196	301	257,928	2,598,934
12月	Dec.	151	280	596,664	6,010,626

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-7 Usage Licenses in Taichung – By Stage (Cont.8)

Unit : Case ; Building ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

地上層 Ground Level							
一層 One Stage				二層 Two Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
<b>284</b>	<b>404</b>	<b>249,802</b>	<b>1,698,290</b>	<b>166</b>	<b>216</b>	<b>471,853</b>	<b>3,091,017</b>
21	35	15,591	93,740	12	24	326,785	2,110,376
19	20	3,801	26,580	10	11	19,441	131,505
28	36	23,457	131,006	7	7	1,473	10,654
16	20	5,529	38,560	9	10	4,207	29,298
29	61	21,673	170,681	16	20	15,813	108,398
24	33	6,477	43,433	13	19	16,295	114,048
14	17	62,750	451,392	13	18	5,185	36,622
23	28	8,182	57,783	12	12	6,084	31,864
19	28	10,666	75,095	16	20	11,104	76,630
30	38	16,245	114,259	10	11	27,212	189,832
31	35	10,039	54,989	31	46	28,896	187,096
30	53	65,392	440,772	17	18	9,358	64,694

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-7 臺中市核發建築物使用執照一層數別 (續9)

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		三層 Three Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
<b>114年</b>	<b>2025</b>	<b>271</b>	<b>411</b>	<b>205,072</b>	<b>1,442,505</b>
1月	Jan.	20	26	8,136	57,446
2月	Feb.	14	14	4,178	26,560
3月	Mar.	33	40	9,573	67,701
4月	Apr.	26	37	11,740	82,798
5月	May	15	28	9,845	68,911
6月	June	26	48	14,836	106,147
7月	July	27	28	13,588	96,096
8月	Aug.	13	17	13,114	91,136
9月	Sep.	18	56	21,719	150,948
10月	Oct.	30	33	13,074	92,314
11月	Nov.	28	29	23,310	162,228
12月	Dec.	21	55	61,959	440,220

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-7 Usage Licenses in Taichung – By Stage (Cont.9)

Unit : Case ; Building ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

Ground Level							
四層 Four Stages				五層 Five Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
<b>595</b>	<b>1,776</b>	<b>693,177</b>	<b>4,904,477</b>	<b>321</b>	<b>641</b>	<b>472,820</b>	<b>3,431,949</b>
24	132	69,324	489,626	20	39	127,412	938,487
43	158	42,009	303,332	35	53	25,285	185,143
55	159	63,751	443,173	22	58	20,739	154,484
66	231	54,271	392,546	35	56	51,466	363,515
50	194	87,361	606,662	24	74	23,467	175,489
45	115	29,767	209,494	33	37	28,300	201,703
36	97	50,658	355,238	26	27	24,844	176,392
49	136	60,271	427,952	28	49	27,671	198,553
48	133	38,243	278,543	25	74	43,034	312,074
72	236	88,911	642,257	25	68	31,705	228,730
72	131	40,045	276,899	23	46	23,209	166,781
35	54	68,566	478,755	25	60	45,688	330,598

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-7 臺中市核發建築物使用執照一層數別 (續10)

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		六層 Six Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
<b>114年</b>	<b>2025</b>	<b>31</b>	<b>55</b>	<b>70,142</b>	<b>588,017</b>
1月	Jan.	5	6	20,855	173,685
2月	Feb.	1	1	740	5,433
3月	Mar.	2	22	6,034	54,040
4月	Apr.	2	2	875	7,268
5月	May	1	1	701	6,274
6月	June	1	1	1,679	14,578
7月	July	7	7	9,647	81,690
8月	Aug.	1	1	924	7,470
9月	Sep.	2	2	4,761	36,309
10月	Oct.	—	—	—	—
11月	Nov.	5	6	12,776	105,201
12月	Dec.	4	6	11,150	96,069

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-7 Usage Licenses in Taichung – By Stage (Cont.10)

Unit : Case ; Building ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

Ground Level							
七層 Seven Stages				八層 Eight Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
<b>37</b>	<b>88</b>	<b>422,967</b>	<b>3,392,630</b>	<b>9</b>	<b>26</b>	<b>165,949</b>	<b>1,371,906</b>
3	4	8,460	76,027	—	—	—	—
5	20	40,305	321,588	—	—	—	—
4	4	10,863	93,970	—	—	—	—
4	9	78,612	620,121	2	3	8,865	76,822
2	25	10,149	83,634	2	15	8,566	72,426
3	10	9,547	83,124	—	—	—	—
2	2	176,410	1,412,464	—	—	—	—
1	1	3,203	27,537	1	3	125,967	1,029,698
2	2	5,235	18,493	—	—	—	—
5	5	61,605	496,880	1	1	4,878	42,338
2	2	4,449	38,320	1	1	2,031	17,238
4	4	14,129	120,472	2	3	15,642	133,384

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-7 臺中市核發建築物使用執照一層數別 (續11)

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		九層 Night Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
<b>114年</b>	<b>2025</b>	<b>8</b>	<b>15</b>	<b>173,984</b>	<b>1,454,535</b>
1月	Jan.	—	—	—	—
2月	Feb.	1	1	11,117	87,790
3月	Mar.	—	—	—	—
4月	Apr.	—	—	—	—
5月	May	1	2	17,720	151,941
6月	June	1	4	3,355	29,418
7月	July	1	2	35,974	312,841
8月	Aug.	1	3	99,577	826,488
9月	Sep.	3	3	6,241	46,057
10月	Oct.	—	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—	—

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-7 Usage Licenses in Taichung – By Stage (Cont.11)

Unit : Case ; Building ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

Ground Level							
十層 Ten Stages				十一層 Eleven Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
<b>12</b>	<b>16</b>	<b>85,425</b>	<b>709,403</b>	<b>11</b>	<b>20</b>	<b>65,136</b>	<b>778,414</b>
2	2	12,260	104,773	1	1	5,026	65,269
2	2	10,695	85,562	1	1	4,571	57,708
2	3	17,321	144,460	2	3	11,945	148,904
1	1	3,385	28,403	1	1	2,896	34,459
—	—	—	—	1	2	3,520	46,039
1	1	7,384	59,066	—	—	—	—
1	1	3,298	30,006	1	1	8,393	104,643
—	—	—	—	1	1	7,361	91,038
—	—	—	—	2	9	14,335	143,155
—	—	—	—	1	1	7,089	87,199
—	—	—	—	—	—	—	—
3	6	31,082	257,133	—	—	—	—

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-7 臺中市核發建築物使用執照一層數別 (續12)

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		十二層 Twelve Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
<b>114年</b>	<b>2025</b>	<b>26</b>	<b>48</b>	<b>368,464</b>	<b>4,515,811</b>
1月	Jan.	—	—	—	—
2月	Feb.	1	2	17,702	210,651
3月	Mar.	—	—	—	—
4月	Apr.	2	3	34,846	431,307
5月	May	4	7	40,852	492,377
6月	June	5	6	39,258	470,892
7月	July	1	1	6,629	82,135
8月	Aug.	3	5	106,472	1,310,610
9月	Sep.	4	12	46,073	583,358
10月	Oct.	3	4	26,463	318,559
11月	Nov.	1	1	5,010	65,049
12月	Dec.	2	7	45,159	550,873

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-7 Usage Licenses in Taichung – By Stage (Cont.12)

Unit : Case ; Building ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

Ground Level							
十三層 Thirteen Stages				十四層 Fourteen Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
<b>8</b>	<b>20</b>	<b>159,846</b>	<b>1,934,964</b>	<b>13</b>	<b>23</b>	<b>240,500</b>	<b>2,966,263</b>
—	—	—	—	2	7	23,735	296,809
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	1	2	50,790	630,792
—	—	—	—	1	2	13,904	173,127
—	—	—	—	1	1	11,423	142,457
—	—	—	—	2	4	35,619	420,376
2	5	46,787	550,756	2	3	31,475	381,511
1	2	12,614	156,466	1	1	8,776	104,433
2	8	72,228	866,465	—	—	—	—
2	4	16,852	221,477	2	2	45,366	573,078
—	—	—	—	—	—	—	—
1	1	11,365	139,800	1	1	19,412	243,680

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-7 臺中市核發建築物使用執照一層數別 (續13)

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		十五層 Fifteen Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
<b>114年</b>	<b>2025</b>	<b>29</b>	<b>74</b>	<b>717,841</b>	<b>8,516,885</b>
1月	Jan.	2	3	34,203	431,558
2月	Feb.	1	1	14,330	170,517
3月	Mar.	4	15	110,363	1,175,228
4月	Apr.	2	8	88,816	1,072,635
5月	May	1	2	24,119	287,016
6月	June	7	21	183,816	2,241,532
7月	July	1	1	12,943	158,889
8月	Aug.	2	5	49,175	576,909
9月	Sep.	3	7	69,915	824,672
10月	Oct.	2	6	77,303	927,469
11月	Nov.	—	—	—	—
12月	Dec.	4	5	52,858	650,460

資料來源：內政部國土管理署。



表 4-7 臺中市核發建築物使用執照一層數別 (續14)

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		十八層 Eighteen Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
<b>114年</b>	<b>2025</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>13,884</b>	<b>176,820</b>
1月	Jan.	—	—	—	—
2月	Feb.	—	—	—	—
3月	Mar.	—	—	—	—
4月	Apr.	1	1	13,884	176,820
5月	May	—	—	—	—
6月	June	—	—	—	—
7月	July	—	—	—	—
8月	Aug.	—	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—	—

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-7 Usage Licenses in Taichung – By Stage (Cont.14)

Unit : Case ; Building ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

Ground Level							
十九層 Nineteen Stages				二十層 Twenty Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
2	5	44,530	547,321	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
1	4	26,903	325,221	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
1	1	17,627	222,100	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—

表 4-7 臺中市核發建築物使用執照一層數別 (續15完)

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		二十一層 Twenty-one Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
<b>114年</b>	<b>2025</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>16,159</b>	<b>226,218</b>
1月	Jan.	—	—	—	—
2月	Feb.	—	—	—	—
3月	Mar.	—	—	—	—
4月	Apr.	—	—	—	—
5月	May	—	—	—	—
6月	June	—	—	—	—
7月	July	1	1	16,159	226,218
8月	Aug.	—	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—	—

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-7 Usage Licenses in Taichung – By Stage (Cont.15 End)

Unit : Case ; Building ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

Ground Level				地下層		
二十二層以上 Over Twenty-two Stages				Under Ground		
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area
25	69	1,437,324	20,306,204	—	—	—
3	17	164,844	2,259,317	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
3	7	78,296	1,123,995	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
1	5	144,046	2,106,047	—	—	—
4	6	401,588	5,660,462	—	—	—
1	1	24,934	335,248	—	—	—
5	15	158,664	2,263,312	—	—	—
2	3	49,287	704,340	—	—	—
2	4	162,598	2,264,634	—	—	—
2	4	108,163	1,525,133	—	—	—
2	7	144,904	2,063,716	—	—	—

表 4-8 臺中市核發建築物建造執照一用途別

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		總 計 Total			公共集會 Assembly	
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
104年	2015	2,680	3,783,073	33,225,044	—	—
105年	2016	2,202	3,905,920	34,955,125	2	40,086
106年	2017	2,660	4,148,236	37,233,928	1	38,275
107年	2018	2,966	5,052,058	46,675,572	—	—
108年	2019	2,599	5,578,556	54,842,074	3	18,385
109年	2020	2,873	6,642,952	67,296,042	—	—
110年	2021	2,630	7,422,897	79,174,155	2	27,016
111年	2022	2,605	7,097,391	76,828,025	3	135,784
112年	2023	2,038	5,801,384	64,489,935	—	—
113年	2024	2,182	6,709,887	73,019,121	1	133,974

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-8 Construction Licenses in Taichung – By Use

Unit : Case ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

類(A類)	商業類(B類) Mercantile			工業、倉儲類(C類) Factory, Industrial and Storage		
	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
—	24	74,725	468,352	229	684,387	4,735,159
306,448	26	195,433	1,442,517	195	696,651	4,516,663
294,712	34	308,576	2,274,161	195	384,181	2,519,650
—	25	220,686	1,824,833	278	545,508	3,575,249
117,680	26	151,244	1,280,940	197	591,024	3,915,121
—	18	258,565	2,080,603	208	871,801	6,141,758
181,006	33	215,819	1,690,828	209	761,575	5,314,091
937,152	22	62,189	612,318	218	654,936	4,640,029
—	27	61,624	472,939	157	563,326	3,918,500
924,425	29	680,274	6,064,162	185	682,688	4,726,328

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-8 臺中市核發建築物建造執照—用途別 (續1)

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		休閒、文教類(D類) Leisure and Educational			宗教、殯葬 Religionary and Mortu:	
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
104年	2015	39	83,940	537,957	8	5,430
105年	2016	42	150,413	1,034,807	13	38,815
106年	2017	37	122,636	785,112	14	17,980
107年	2018	64	280,657	2,244,937	10	25,085
108年	2019	41	116,341	770,199	9	9,763
109年	2020	60	114,964	803,570	13	17,386
110年	2021	53	298,981	2,120,628	11	2,959
111年	2022	58	148,311	1,024,606	10	26,486
112年	2023	48	153,082	1,103,000	18	27,346
113年	2024	45	118,088	838,997	10	30,717

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-8 Construction Licenses in Taichung – By Use (Cont.1)

Unit : Case ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

類(E類) Category	衛生、福利、更生類 (F類) Health Care, Welfare and Regeneration			辦公、服務類(G類) Business and Service		
工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
33,350	11	68,801	484,698	205	251,645	2,333,358
275,074	20	76,316	668,296	191	147,449	990,416
117,245	20	34,277	214,063	236	186,132	1,696,640
185,818	28	208,879	2,034,393	232	188,413	1,439,176
68,247	15	25,679	169,845	184	155,240	1,508,744
108,336	24	54,960	383,438	187	158,302	1,247,963
20,640	22	62,925	468,072	229	623,703	7,759,075
186,459	31	353,312	3,562,296	266	527,948	6,364,344
204,605	13	27,864	193,962	312	1,114,861	14,142,530
210,608	10	97,869	840,413	256	354,994	3,689,616

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-8 臺中市核發建築物建造執照－用途別（續2）

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		宿舍安養(H-1類) Nursing House		
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
104年	2015	5	9,460	70,142
105年	2016	10	35,733	262,530
106年	2017	9	30,905	253,517
107年	2018	16	57,830	449,064
108年	2019	3	10,545	88,934
109年	2020	5	26,679	221,579
110年	2021	15	60,222	449,806
111年	2022	10	22,908	174,291
112年	2023	9	15,855	124,887
113年	2024	3	8,182	63,249

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-8 Construction Licenses in Taichung – By Use (Cont.2)

Unit : Case ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

住宿類(H類) Lodging					
住宅<不含農舍>(H-2類)			農舍 (H-2類) Farm Housing		
件數	總樓地板面積	工程造價	件數	總樓地板面積	工程造價
Case	Total Floor Area	Construction Expenditure	Case	Total Floor Area	Construction Expenditure
1,852	2,355,467	22,916,934	185	58,834	369,708
1,516	2,319,959	23,813,858	63	19,294	123,740
1,934	2,711,354	26,615,618	52	14,681	94,229
2,171	3,415,454	34,233,643	52	16,977	111,179
1,986	4,352,691	45,978,154	34	11,798	72,704
2,251	5,050,303	55,771,267	28	7,634	52,434
2,005	5,215,221	60,215,819	18	4,400	29,902
1,915	5,100,552	58,941,486	24	8,125	57,715
1,388	3,752,623	43,625,119	20	5,237	36,893
1,584	4,472,967	54,616,450	12	3,357	25,821

表 4-8 臺中市核發建築物建造執照－用途別（續3）

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		危險物品類 (I類) Hazard		
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
104年	2015	2	914	4,991
105年	2016	2	646	4,044
106年	2017	3	2,266	14,066
107年	2018	1	842	4,692
108年	2019	4	2,974	19,044
109年	2020	3	3,910	25,811
110年	2021	2	410	2,747
111年	2022	5	1,029	7,029
112年	2023	4	5,810	40,556
113年	2024	1	417	3,002

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-8 Construction Licenses in Taichung – By Use (Cont.3)

Unit : Case ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

其 他 Other		
件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
120	189,470	1,270,395
122	185,125	1,516,732
125	296,973	2,354,915
89	91,727	572,588
97	132,872	852,462
76	78,448	459,283
31	149,666	921,541
43	55,811	320,300
42	73,756	626,944
46	126,360	1,016,050

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-8 臺中市核發建築物建造執照一用途別 (續4)

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		總 計 Total			公共集會 Assembly	
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
<b>114年</b>	<b>2025</b>	<b>1,865</b>	<b>5,154,254</b>	<b>60,143,348</b>	—	—
1月	Jan.	156	497,034	6,079,079	—	—
2月	Feb.	130	278,454	2,735,291	—	—
3月	Mar.	198	388,361	4,342,113	—	—
4月	Apr.	162	544,437	6,577,159	—	—
5月	May	173	522,627	6,970,187	—	—
6月	June	143	371,199	3,525,542	—	—
7月	July	175	294,727	2,914,297	—	—
8月	Aug.	168	780,572	9,884,493	—	—
9月	Sep.	113	245,974	2,732,974	—	—
10月	Oct.	141	381,359	4,183,885	—	—
11月	Nov.	133	337,190	3,866,580	—	—
12月	Dec.	173	512,320	6,331,748	—	—

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-8 Construction Licenses in Taichung – By Use (Cont.4)

Unit : Case ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

類(A類)	商業類(B類) Mercantile			工業、倉儲類(C類) Factory, Industrial and Storage		
	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
—	<b>14</b>	<b>60,202</b>	<b>509,470</b>	<b>152</b>	<b>597,268</b>	<b>4,808,435</b>
—	4	11,422	96,717	10	46,966	379,874
—	1	729	5,248	12	15,834	113,520
—	1	411	2,956	16	37,970	271,611
—	—	—	—	15	51,414	367,343
—	1	1,529	10,548	4	10,107	72,832
—	2	2,223	16,005	16	141,466	1,034,670
—	2	40,782	354,940	15	50,378	357,319
—	—	—	—	23	62,245	477,225
—	—	—	—	8	19,767	142,362
—	—	—	—	12	87,410	1,022,566
—	1	1,396	9,976	13	54,660	431,827
—	2	1,710	13,080	8	19,051	137,286

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-8 臺中市核發建築物建造執照一用途別 (續5)

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		休閒、文教類(D類) Leisure and Educational			宗教、殯葬 Religionary and Mortu:	
		件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
<b>114年</b>	<b>2025</b>	<b>50</b>	<b>133,464</b>	<b>1,107,638</b>	<b>10</b>	<b>7,898</b>
1月	Jan.	7	16,482	120,300	1	1,504
2月	Feb.	6	24,151	169,608	—	—
3月	Mar.	3	2,937	21,331	—	—
4月	Apr.	4	8,582	62,914	—	—
5月	May	5	4,941	35,482	2	3,187
6月	June	5	7,034	56,375	1	282
7月	July	3	24,079	314,092	—	—
8月	Aug.	5	16,531	119,025	1	1,125
9月	Sep.	1	6	44	—	—
10月	Oct.	3	13,413	98,829	3	1,018
11月	Nov.	5	9,892	70,640	—	—
12月	Dec.	3	5,416	38,998	2	782

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-8 Construction Licenses in Taichung – By Use (Cont.5)

Unit : Case ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

類(E類) ary eremony	衛生、福利、更生類 (F類) Health Care, Welfare and Regeneration			辦公、服務類(G類) Business and Service		
工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
<b>58,182</b>	<b>11</b>	<b>33,572</b>	<b>283,083</b>	<b>257</b>	<b>148,772</b>	<b>1,113,621</b>
10,828	1	4,753	42,556	13	3,909	28,231
—	1	656	4,915	11	5,150	37,643
—	2	1,386	9,983	22	12,547	91,444
—	—	—	—	24	15,285	111,764
24,077	1	110	934	28	16,551	125,711
2,027	—	—	—	20	6,425	49,574
—	—	—	—	30	10,974	82,939
8,101	1	3,263	23,493	27	27,855	213,792
—	1	313	2,522	24	28,389	221,743
7,330	—	—	—	22	7,785	46,239
—	2	21,013	183,313	23	4,289	31,823
5,819	2	2,078	15,367	13	9,613	72,718

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-8 臺中市核發建築物建造執照一用途別 (續6)

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		宿舍安養(H-1類) Nursing House		
		件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
<b>114年</b>	<b>2025</b>	<b>6</b>	<b>21,197</b>	<b>154,470</b>
1月	Jan.	—	—	—
2月	Feb.	1	2,875	22,308
3月	Mar.	—	—	—
4月	Apr.	1	1,100	8,163
5月	May	—	—	—
6月	June	2	12,414	89,379
7月	July	—	—	—
8月	Aug.	1	2,823	20,325
9月	Sep.	—	—	—
10月	Oct.	1	1,985	14,295
11月	Nov.	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-8 Construction Licenses in Taichung – By Use (Cont.6)

Unit : Case ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

住宿類(H類) Lodging					
住宅<不含農舍>(H-2類)			農舍 (H-2類) Farm Housing		
件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
<b>1,258</b>	<b>3,758,009</b>	<b>47,581,381</b>	<b>16</b>	<b>5,008</b>	<b>36,962</b>
112	315,698	4,050,116	—	—	—
87	187,445	1,989,909	1	462	3,579
146	276,549	3,215,672	—	—	—
104	403,474	5,231,158	1	366	2,822
124	484,103	6,685,252	3	1,107	8,209
91	196,674	2,247,005	—	—	—
124	164,003	1,772,525	—	—	—
101	652,873	8,922,625	4	972	7,233
76	194,129	2,342,038	—	—	—
86	223,748	2,649,257	3	760	5,473
78	213,980	2,740,452	2	398	2,860
129	445,333	5,735,372	2	943	6,786

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-8 臺中市核發建築物建造執照一用途別 (續7完)

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		危險物品類 (I類) Hazard		
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
<b>114年</b>	<b>2025</b>	<b>3</b>	<b>3,401</b>	<b>25,194</b>
1月	Jan.	—	—	—
2月	Feb.	—	—	—
3月	Mar.	—	—	—
4月	Apr.	1	2,720	19,587
5月	May	—	—	—
6月	June	—	—	—
7月	July	—	—	—
8月	Aug.	—	—	—
9月	Sep.	1	192	1,380
10月	Oct.	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—
12月	Dec.	1	489	4,227

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-8 Construction Licenses in Taichung – By Use (Cont.7 End)

Unit : Case ; m<sup>2</sup> ; N.T.1,000

其 他 Other		
件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
<b>88</b>	<b>385,463</b>	<b>4,464,912</b>
8	96,300	1,350,457
10	41,152	388,561
8	56,561	729,116
12	61,496	773,408
5	992	7,142
6	4,681	30,507
1	4,511	32,482
5	12,885	92,674
2	3,178	22,885
11	45,240	339,896
9	31,562	395,689
11	26,905	302,095

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-9 臺中市核發建築物建造執照—構造別

單位：件、棟、平方公尺、新台幣千元

年及月別 Year & Month		總 計 Total				件 數 Case
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
104年	2015	2,680	4,587	3,783,073	33,225,044	1
105年	2016	2,202	3,606	3,905,920	34,955,125	5
106年	2017	2,660	5,456	4,148,236	37,233,928	8
107年	2018	2,966	6,367	5,052,058	46,675,572	3
108年	2019	2,599	6,059	5,578,556	54,842,074	1
109年	2020	2,873	6,821	6,642,952	67,296,042	3
110年	2021	2,630	6,245	7,422,897	79,174,155	4
111年	2022	2,605	5,321	7,097,391	76,828,025	—
112年	2023	2,038	4,145	5,801,384	64,489,935	1
113年	2024	2,182	4,414	6,709,887	73,019,121	—

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-9 Construction Licenses in Taichung – By Materials

Unit : Case、Building、m<sup>2</sup>、NT\$1,000

磚構造 Brick Construction			木構造 Wood Construction			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
1	357	180	4	19	237	1,384
9	3,885	24,023	—	—	—	—
8	2,295	13,674	1	1	67	436
7	655	4,177	1	4	1,079	4,044
1	89	568	1	6	349	1,515
17	8,221	30,322	2	3	1,031	3,071
13	4,901	23,975	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
1	147	1,014	1	4	2,021	7,073
—	—	—	—	—	—	—

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-9 臺中市核發建築物建造執照—構造別（續1）

單位：件、棟、平方公尺、新台幣千元

年及月別 Year & Month		鋼構造 Steel Scaffolded Concrete				件 數 Case
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
104年	2015	554	687	684,715	4,937,580	2,049
105年	2016	523	614	748,356	4,951,397	1,602
106年	2017	557	681	570,298	4,502,459	2,019
107年	2018	572	715	720,972	5,511,704	2,328
108年	2019	523	627	526,812	3,414,153	2,018
109年	2020	508	633	796,771	6,389,617	2,272
110年	2021	534	722	747,164	6,464,930	2,032
111年	2022	602	807	618,820	4,207,396	1,937
112年	2023	581	818	1,155,906	11,562,480	1,397
113年	2024	590	819	1,001,246	8,059,197	1,530

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-9 Construction Licenses in Taichung – By Materials (Cont.1)

Unit : Case、Building、m<sup>2</sup>、NT\$1,000

混凝土(含鋼筋混凝土)構造 Concrete Construction			鋼骨鋼筋混凝土 Reinforced Construction			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
3,790	2,825,754	25,770,039	71	89	271,818	2,514,671
2,897	2,803,035	27,095,662	70	84	350,246	2,881,352
4,675	3,177,379	29,142,526	75	91	398,197	3,574,833
5,477	4,084,434	38,586,335	62	164	244,918	2,569,312
5,318	4,781,203	48,785,627	55	106	269,875	2,638,749
6,054	5,612,633	58,623,489	88	114	224,296	2,249,543
5,434	6,236,724	67,599,762	60	76	434,108	5,085,488
4,431	5,700,801	63,258,890	65	82	777,506	9,359,873
3,249	4,253,570	47,809,090	58	73	389,740	5,110,278
3,513	4,703,724	55,279,266	59	79	1,003,841	9,672,863

表 4-9 臺中市核發建築物建造執照—構造別（續2）

單位：件、棟、平方公尺、新台幣千元

年及月別 Year & Month		冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
104年	2015	1	1	192	1,190
105年	2016	1	1	161	997
106年	2017	—	—	—	—
107年	2018	—	—	—	—
108年	2019	1	1	228	1,462
109年	2020	—	—	—	—
110年	2021	—	—	—	—
111年	2022	1	1	264	1,866
112年	2023	—	—	—	—
113年	2024	3	3	1,076	7,795

資料來源：內政部國土管理署。

Table4-9 Construction Licenses in Taichung – By Materials (Cont.2)

Unit : Case、Building、m<sup>2</sup>、NT\$1,000

其 他 Others			
件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
—	—	—	—
1	1	237	1,694
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—

表 4-9 臺中市核發建築物建造執照—構造別（續3）

單位：件、棟、平方公尺、新台幣千元

年及月別 Year & Month		總 計 Total				件 數 Case
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
<b>114年</b>	<b>2025</b>	<b>1,865</b>	<b>3,428</b>	<b>5,154,254</b>	<b>60,143,348</b>	<b>1</b>
1月	Jan.	156	338	497,034	6,079,079	—
2月	Feb.	130	221	278,454	2,735,291	—
3月	Mar.	198	386	388,361	4,342,113	—
4月	Apr.	162	254	544,437	6,577,159	—
5月	May	173	289	522,627	6,970,187	—
6月	June	143	242	371,199	3,525,542	—
7月	July	175	306	294,727	2,914,297	1
8月	Aug.	168	279	780,572	9,884,493	—
9月	Sep.	113	231	245,974	2,732,974	—
10月	Oct.	141	263	381,359	4,183,885	—
11月	Nov.	133	222	337,190	3,866,580	—
12月	Dec.	173	397	512,320	6,331,748	—

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-9 Construction Licenses in Taichung – By Materials (Cont.3)

Unit : Case、Building、m<sup>2</sup>、NT\$1,000

磚構造 Brick Construction			木構造 Wood Construction			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
<b>1</b>	<b>132</b>	<b>1,028</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>256</b>	<b>1,148</b>
—	—	—	3	3	256	1,148
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
1	132	1,028	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—

表 4-9 臺中市核發建築物建造執照—構造別（續4）

單位：件、棟、平方公尺、新台幣千元

年及月別 Year & Month		鋼構造 Steel Scaffolded Concrete				件數 Case
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
<b>114年</b>	<b>2025</b>	<b>548</b>	<b>700</b>	<b>861,111</b>	<b>8,797,688</b>	<b>1,268</b>
1月	Jan.	38	51	107,215	1,384,430	111
2月	Feb.	37	51	31,319	225,789	90
3月	Mar.	40	69	38,712	277,217	152
4月	Apr.	53	63	35,409	255,360	101
5月	May	51	62	110,814	1,598,286	121
6月	June	52	64	111,211	816,035	89
7月	July	53	58	47,329	316,943	118
8月	Aug.	66	88	233,520	2,852,393	101
9月	Sep.	30	36	25,485	183,560	81
10月	Oct.	44	52	29,041	199,328	94
11月	Nov.	50	62	59,977	461,319	76
12月	Dec.	34	44	31,079	227,028	134

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-9 Construction Licenses in Taichung – By Materials (Cont.4)

Unit : Case、Building、m<sup>2</sup>、NT\$1,000

混凝土(含鋼筋混凝土)構造 Concrete Construction			鋼骨鋼筋混凝土 Reinforced Construction			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
<b>2,661</b>	<b>4,126,773</b>	<b>49,599,569</b>	<b>45</b>	<b>63</b>	<b>165,982</b>	<b>1,743,915</b>
280	379,868	4,623,709	4	4	9,695	69,792
166	239,081	2,451,185	3	4	8,054	58,317
309	346,830	4,043,209	6	8	2,819	21,687
183	491,383	6,196,586	8	8	17,645	125,213
226	406,097	5,330,685	1	1	5,716	41,216
176	252,535	2,655,847	2	2	7,453	53,660
241	242,809	2,565,417	3	6	4,457	30,909
190	546,847	7,030,551	1	1	205	1,549
192	195,734	2,161,169	2	3	24,755	388,245
207	341,508	3,906,597	3	4	10,810	77,960
150	246,799	3,153,479	7	10	30,414	251,782
341	437,282	5,481,135	5	12	43,959	623,585

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-9 臺中市核發建築物建造執照－構造別（續5完）

單位：件、棟、平方公尺、新台幣千元

年及月別 Year & Month		冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
114年	2025	—	—	—	—
1月	Jan.	—	—	—	—
2月	Feb.	—	—	—	—
3月	Mar.	—	—	—	—
4月	Apr.	—	—	—	—
5月	May	—	—	—	—
6月	June	—	—	—	—
7月	July	—	—	—	—
8月	Aug.	—	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—	—

資料來源：內政部國土管理署。



表 4-10 臺中市核發建築物拆除執照統計—用途別

單位：件、戶、平方公尺

年及月別 Year & Month		總 計		
		Total		
		件 數 Case	戶 數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
104年	2015	451	571	160,816
105年	2016	385	615	181,308
106年	2017	478	561	193,832
107年	2018	447	521	230,099
108年	2019	487	723	234,364
109年	2020	590	739	331,758
110年	2021	500	665	268,426
111年	2022	524	683	272,139
112年	2023	389	499	126,406
113年	2024	385	591	251,057

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-10 Demolition Licenses in Taichung - By Use

Unit : Case ; Household ; m<sup>2</sup>

住 宅			其 他		
Housing			Other		
件 數	戶 數	總樓地板面積	件 數	戶 數	總樓地板面積
Case	Household	Total Floor Area	Case	Household	Total Floor Area
261	362	47,851	190	209	112,965
197	233	32,035	188	382	149,273
266	314	50,547	212	247	143,285
261	285	34,614	186	236	195,485
293	486	75,377	194	237	158,987
358	451	55,543	232	288	276,215
322	421	55,465	178	244	212,961
296	419	56,847	228	264	215,292
248	334	40,582	141	165	85,824
241	411	67,231	144	180	183,826

表 4-10 臺中市核發建築物拆除執照統計—用途別（續1完）

單位：件、戶、平方公尺

年及月別 Year & Month		總 計		
		Total		
		件 數 Case	戶 數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
<b>114年</b>	<b>2025</b>	<b>365</b>	<b>497</b>	<b>179,132</b>
1月	Jan.	24	37	12,354
2月	Feb.	26	25	5,899
3月	Mar.	40	47	14,096
4月	Apr.	21	33	14,008
5月	May	31	44	10,203
6月	June	32	36	28,256
7月	July	35	50	10,736
8月	Aug.	30	36	16,012
9月	Sep.	23	27	4,557
10月	Oct.	33	54	24,499
11月	Nov.	37	45	12,815
12月	Dec.	33	63	25,697

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-10 Demolition Licenses in Taichung - By Use(Cont.1 End )

Unit : Case ; Household ; m<sup>2</sup>

住 宅			其 他		
Housing			Other		
件 數	戶 數	總樓地板面積	件 數	戶 數	總樓地板面積
Case	Household	Total Floor Area	Case	Household	Total Floor Area
<b>206</b>	<b>263</b>	<b>36,265</b>	<b>159</b>	<b>234</b>	<b>142,867</b>
13	16	3,348	11	21	9,006
22	22	2,355	4	3	3,544
21	26	5,619	19	21	8,477
11	19	1,698	10	14	12,310
23	33	3,942	8	11	6,261
16	20	2,815	16	16	25,441
25	39	5,517	10	11	5,219
15	16	1,189	15	20	14,823
13	14	1,678	10	13	2,879
14	18	2,422	19	36	22,077
19	23	2,946	18	22	9,869
14	17	2,736	19	46	22,961

表 4-11 臺中市核發建築物拆除執照統計－構造別

單位：件、棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		總計 Total			磚構造 Brick Construction	
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件 數 Case	棟數 Building
		104年	2015	451	582	160,816
105年	2016	385	471	181,308	185	220
106年	2017	478	579	193,832	239	283
107年	2018	447	550	230,099	230	286
108年	2019	487	736	234,364	238	315
109年	2020	590	840	331,758	286	417
110年	2021	500	762	268,426	241	370
111年	2022	524	694	272,139	269	363
112年	2023	389	498	126,406	203	266
113年	2024	385	541	251,057	185	274

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-11 Demolition Licenses in Taichung — By Materials

Unit : Case、Building、m<sup>2</sup>

總樓地板面積 Total Floor Area	木構造 Wood Construction			鋼構造 Steel Scaffolded Concrete		
	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
48,238	11	14	1,926	115	132	40,367
35,897	10	11	4,227	79	93	36,284
63,111	12	14	2,928	94	115	41,044
59,415	7	10	758	77	92	39,647
47,309	13	14	1,593	105	133	58,507
89,280	9	13	959	113	144	61,899
105,881	14	20	1,548	88	144	46,641
62,179	13	17	1,397	98	113	50,463
42,026	12	22	1,632	66	77	21,175
70,487	11	13	1,278	53	59	32,335

表 4-11 臺中市核發建築物拆除執照統計－構造別（續1）

單位：件、棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		混凝土(含鋼筋混凝土)構造 Concrete Construction			鋼骨鋼筋混凝土 Reinforced Construction	
		件 數	棟數	總樓地板面積	件 數	棟數
		Case	Building	Total Floor Area	Case	Building
104年	2015	100	145	64,782	10	12
105年	2016	107	143	98,513	4	4
106年	2017	121	154	83,598	12	13
107年	2018	127	155	90,860	6	7
108年	2019	118	257	121,110	12	16
109年	2020	172	256	174,352	8	8
110年	2021	151	221	108,197	6	7
111年	2022	133	187	140,006	11	14
112年	2023	99	123	57,997	9	10
113年	2024	124	177	136,553	12	18

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-11 Demolition Licenses in Taichung – By Materials (Cont.1)

Unit : Case、Building、m<sup>2</sup>

總樓地板面積 Total Floor Area	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction			其他 Others		
	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
5,503	—	—	—	—	—	—
6,387	—	—	—	—	—	—
3,151	—	—	—	—	—	—
39,419	—	—	—	—	—	—
5,765	1	1	80	—	—	—
4,840	2	2	428	—	—	—
6,159	—	—	—	—	—	—
18,094	—	—	—	—	—	—
3,576	—	—	—	—	—	—
10,404	—	—	—	—	—	—

表 4-11 臺中市核發建築物拆除執照統計－構造別（續2）

單位：件、棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		總計 Total			磚構造 Brick Construction	
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件數 Case	棟數 Building
		<b>114年</b>	<b>2025</b>	<b>365</b>	<b>498</b>	<b>179,132</b>
1月	Jan.	24	37	12,354	12	20
2月	Feb.	26	27	5,899	18	18
3月	Mar.	40	49	14,096	17	22
4月	Apr.	21	34	14,008	13	21
5月	May	31	42	10,203	18	25
6月	June	32	37	28,256	15	18
7月	July	35	45	10,736	20	22
8月	Aug.	30	36	16,012	12	13
9月	Sep.	23	28	4,557	11	16
10月	Oct.	33	51	24,499	18	27
11月	Nov.	37	45	12,815	11	11
12月	Dec.	33	67	25,697	15	33

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-11 Demolition Licenses in Taichung — By Materials (Cont.2)

Unit : Case、Building、m<sup>2</sup>

總樓地板面積 Total Floor Area	木構造 Wood Construction			鋼構造 Steel Scaffolded Concrete		
	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
<b>49,207</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>871</b>	<b>70</b>	<b>93</b>	<b>31,699</b>
3,633	—	—	—	4	6	2,348
2,049	—	—	—	3	3	383
5,250	1	1	52	4	7	942
2,884	—	—	—	2	2	411
2,849	—	—	—	2	2	72
2,920	1	1	200	7	7	1,557
4,188	1	4	504	5	7	2,433
1,694	1	1	20	9	10	3,473
2,337	—	—	—	6	6	857
9,985	—	—	—	10	19	11,621
1,030	1	1	45	8	12	3,075
10,388	1	1	50	10	12	4,527

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-11 臺中市核發建築物拆除執照統計－構造別（續3完）

單位：件、棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		混凝土(含鋼筋混凝土)構造 Concrete Construction			鋼骨鋼筋混凝土 Reinforced Construction	
		件 數	棟數	總樓地板面積	件 數	棟數
		Case	Building	Total Floor Area	Case	Building
<b>114年</b>	<b>2025</b>	<b>105</b>	<b>146</b>	<b>96,401</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
1月	Jan.	7	10	6,355	1	1
2月	Feb.	5	6	3,467	—	—
3月	Mar.	17	18	7,661	1	1
4月	Apr.	6	11	10,713	—	—
5月	May	11	15	7,282	—	—
6月	June	9	11	23,579	—	—
7月	July	9	12	3,611	—	—
8月	Aug.	8	12	10,825	—	—
9月	Sep.	6	6	1,363	—	—
10月	Oct.	5	5	2,893	—	—
11月	Nov.	15	19	7,920	2	2
12月	Dec.	7	21	10,732	—	—

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-11 Demolition Licenses in Taichung – By Materials (Cont.3 End)

Unit : Case、Building、m<sup>2</sup>

總樓地板面積 Total Floor Area	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction			其他 Others		
	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
954	—	—	—	—	—	—
18	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
191	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
745	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—

表 4-12 臺中市建築物開工統計－用途別

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		總 計 Total			公共集會類(A類) Assembly	
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
104年	2015	2,335	3,460,366	30,512,108	—	—
105年	2016	2,072	2,402,303	20,795,669	—	—
106年	2017	2,373	3,737,282	34,099,145	—	—
107年	2018	2,699	4,168,638	38,487,363	1	38,275
108年	2019	2,408	5,274,315	51,045,241	1	17,456
109年	2020	2,614	6,507,874	66,375,155	3	3,915
110年	2021	2,445	6,516,121	67,250,250	—	—
111年	2022	2,392	7,011,016	77,797,884	2	27,016
112年	2023	1,883	Ⓒ5,947,964	68,152,119	2	Ⓒ1,810
113年	2024	1,981	5,277,204	56,436,022	1	133,974

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-12 Start Construction of Buildings in Taichung – By Use

Unit : Case、m<sup>2</sup>、N.T.1,000

工程造價 Construction Expenditure	商業類(B類) Mercantile			工業、倉儲類(C類) Factory, Industrial and Storage		
	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
—	21	106,582	661,568	164	651,724	4,308,461
—	20	37,910	247,743	184	370,794	2,428,685
—	25	130,205	1,182,227	163	462,849	3,185,597
294,712	27	185,441	1,370,226	222	314,873	2,036,405
111,719	19	144,110	1,328,390	188	660,952	4,442,187
26,114	20	601,255	5,894,397	188	777,249	5,295,402
—	27	221,177	1,798,926	183	742,735	5,365,198
181,006	23	54,499	522,121	182	680,669	4,673,585
12,727	19	33,382	259,901	162	412,641	2,961,178
924,425	25	51,760	376,808	155	609,211	4,302,450

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-12 臺中市建築物開工統計－用途別（續1）

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		休閒、文教類(D類) Leisure and Educational			宗教、殯葬類(E類) Religionary and Mortuary	
		件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
104年	2015	26	69,625	437,882	5	4,455
105年	2016	27	75,688	478,008	8	28,423
106年	2017	34	152,965	1,023,928	14	15,052
107年	2018	42	105,516	678,737	11	15,522
108年	2019	40	102,958	676,923	6	9,181
109年	2020	62	139,773	924,427	9	15,728
110年	2021	43	172,969	1,273,244	11	2,306
111年	2022	48	148,722	1,017,840	8	3,036
112年	2023	46	138,817	968,420	13	37,577
113年	2024	37	97,053	683,259	12	27,994

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-12 Start Construction of Buildings in Taichung – By Use (Cont.1)

Unit : Case、m<sup>2</sup>、N.T.1,000

Ceremony	衛生、福利、更生類 (F類) Health Care, Welfare and Regeneration			辦公、服務類(G類) Business and Service			
	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
	28,216	7	26,951	176,239	187	109,460	755,793
	204,778	15	72,958	640,058	162	85,116	556,831
	96,647	14	99,214	989,440	200	197,324	1,778,146
	101,290	19	31,046	220,465	223	142,921	937,625
	61,305	22	48,213	323,179	160	163,237	1,626,568
	94,143	16	30,051	204,493	162	151,594	1,460,496
	18,248	21	71,495	537,352	189	228,641	2,061,673
	21,218	36	285,417	2,603,718	223	817,786	10,871,776
	277,160	15	139,439	1,492,607	260	919,834	12,065,922
	191,025	12	119,798	1,066,849	266	331,680	3,344,281

表 4-12 臺中市建築物開工統計—用途別（續2）

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		宿舍安養(H-1類) Nursing House		
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
104年	2015	7	47,823	408,841
105年	2016	7	6,605	50,731
106年	2017	6	32,618	235,114
107年	2018	10	55,910	433,051
108年	2019	8	34,346	292,977
109年	2020	3	25,330	212,538
110年	2021	8	36,119	270,433
111年	2022	12	35,308	263,560
112年	2023	3	2,456	19,681
113年	2024	8	14,938	118,558

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-12 Start Construction of Buildings in Taichung — By Use (Cont.2)

Unit : Case、m<sup>2</sup>、N.T.1,000

住宿類(H類) Lodging					
住宅<不含農舍>(H-2類) Housing (Excluding Farm Housing)			農舍 (H-2類) Farm Housing		
件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
1,646	2,289,908	22,671,565	182	56,335	352,600
1,462	1,601,963	15,387,090	91	29,712	190,417
1,769	2,538,667	24,912,982	52	16,112	102,611
2,025	3,206,796	31,945,544	40	12,206	79,431
1,836	3,949,026	41,224,839	44	12,947	86,139
2,043	4,670,202	51,661,024	25	8,342	57,276
1,911	4,906,487	55,058,408	18	4,590	31,507
1,806	4,925,616	57,445,016	21	5,940	41,469
1,312	4,209,972	49,692,994	24	7,570	53,447
1,415	3,823,962	44,930,411	8	2,230	16,555

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-12 臺中市建築物開工統計—用途別（續3）

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		危險物品類 (I類) Hazard		
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
104年	2015	1	211	613
105年	2016	2	1,172	7,287
106年	2017	2	2,185	13,982
107年	2018	1	81	84
108年	2019	3	2,677	17,139
109年	2020	2	1,166	7,809
110年	2021	2	410	2,747
111年	2022	3	471	3,182
112年	2023	4	5,751	40,148
113年	2024	1	417	3,002

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-12 Start Construction of Buildings in Taichung – By Use (Cont.3)

Unit : Case、m<sup>2</sup>、N.T.1,000

其 他 Other		
件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
89	97,292	710,330
94	91,962	604,041
94	90,091	578,471
78	60,051	389,793
—	—	—
81	83,269	537,036
32	129,192	832,514
28	26,536	153,393
23	38,715	307,934
41	64,187	478,399

表 4-12 臺中市建築物開工統計－用途別（續4）

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		總 計 Total			公共集會類(A類) Assembly	
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
<b>114年</b>	<b>2025</b>	<b>1,818</b>	<b>5,189,136</b>	<b>61,317,339</b>	—	—
1月	Jan.	127	341,508	3,434,121	—	—
2月	Feb.	150	516,847	6,042,829	—	—
3月	Mar.	183	486,961	5,758,783	—	—
4月	Apr.	133	350,052	4,163,795	—	—
5月	May	186	605,783	7,724,041	—	—
6月	June	138	468,983	5,722,656	—	—
7月	July	167	598,195	7,827,147	—	—
8月	Aug.	160	228,002	2,467,833	—	—
9月	Sep.	154	408,020	4,147,376	—	—
10月	Oct.	116	305,386	3,505,421	—	—
11月	Nov.	117	308,339	3,479,158	—	—
12月	Dec.	187	571,060	7,044,179	—	—

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-12 Start Construction of Buildings in Taichung – By Use (Cont.4)

Unit : Case、m<sup>2</sup>、N.T.1,000

工程造價 Construction Expenditure	商業類(B類) Mercantile			工業、倉儲類(C類) Factory, Industrial and Storage		
	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
—	<b>15</b>	<b>70,371</b>	<b>599,999</b>	<b>138</b>	<b>393,280</b>	<b>2,692,127</b>
—	1	7,423	67,408	22	90,583	407,554
—	2	4,177	31,092	7	42,680	348,137
—	2	2,205	16,335	13	32,408	237,045
—	1	729	5,248	9	10,413	74,974
—	1	1,726	12,696	11	21,394	150,168
—	1	1,529	10,548	8	16,421	118,234
—	3	1,491	12,267	12	16,334	117,878
—	—	—	—	12	16,774	117,104
—	1	40,645	353,613	14	67,831	522,198
—	1	8,223	74,787	8	12,662	91,163
—	2	2,223	16,005	12	21,185	152,812
—	—	—	—	10	44,595	354,860

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-12 臺中市建築物開工統計－用途別（續5）

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		休閒、文教類(D類) Leisure and Educational			宗教、殯葬類(E類) Religionary and Mortuary	
		件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
<b>114年</b>	<b>2025</b>	<b>48</b>	<b>85,217</b>	<b>613,328</b>	<b>9</b>	<b>25,015</b>
1月	Jan.	5	5,187	33,785	—	—
2月	Feb.	3	3,158	22,270	—	—
3月	Mar.	9	16,300	116,033	—	—
4月	Apr.	2	5,043	36,312	1	1,504
5月	May	6	28,191	201,360	—	—
6月	June	2	2,116	15,230	1	180
7月	July	2	3,309	22,836	2	297
8月	Aug.	11	13,688	105,946	2	19,886
9月	Sep.	5	5,723	41,202	1	502
10月	Oct.	—	—	—	—	—
11月	Nov.	2	1,171	8,767	1	2,582
12月	Dec.	1	1,331	9,587	1	64

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-12 Start Construction of Buildings in Taichung – By Use (Cont.5)

Unit : Case、m<sup>2</sup>、N.T.1,000

Ceremony	衛生、福利、更生類 (F類) Health Care, Welfare and Regeneration			辦公、服務類(G類) Business and Service			
	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
	<b>175,169</b>	<b>7</b>	<b>26,813</b>	<b>234,052</b>	<b>253</b>	<b>145,341</b>	<b>1,129,864</b>
	—	—	—	—	13	3,057	21,940
	—	—	—	—	17	32,881	283,301
	—	1	656	4,915	19	7,587	55,028
	10,828	1	139	1,183	13	7,292	53,132
	—	—	—	—	22	10,633	76,936
	719	1	762	5,487	15	6,073	43,774
	2,134	1	624	4,496	22	16,434	126,463
	137,393	—	—	—	29	7,191	53,501
	3,915	1	4,753	42,556	26	21,079	169,779
	—	—	—	—	19	5,701	41,263
	19,720	2	19,879	175,415	22	17,615	134,430
	460	—	—	—	36	9,798	70,317

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-12 臺中市建築物開工統計－用途別（續6）

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		宿舍安養(H-1類) Nursing House		
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
<b>114年</b>	<b>2025</b>	<b>5</b>	<b>14,405</b>	<b>105,416</b>
1月	Jan.	—	—	—
2月	Feb.	—	—	—
3月	Mar.	2	3,390	25,861
4月	Apr.	—	—	—
5月	May	—	—	—
6月	June	1	7,930	57,097
7月	July	1	1,100	8,163
8月	Aug.	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—
11月	Nov.	1	1,985	14,295
12月	Dec.	—	—	—

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-12 Start Construction of Buildings in Taichung – By Use (Cont.6)

Unit : Case、m<sup>2</sup>、N.T.1,000

住宿類(H類) Lodging			農舍 (H-2類) Farm Housing		
住宅<不含農舍>(H-2類) Housing (Excluding Farm Housing)			農舍 (H-2類) Farm Housing		
件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
<b>1,267</b>	<b>4,034,386</b>	<b>51,217,349</b>	<b>9</b>	<b>2,462</b>	<b>18,161</b>
80	210,511	2,562,900	1	199	1,425
115	424,073	5,270,661	1	191	1,376
127	330,795	4,096,015	—	—	—
94	299,332	3,802,847	2	702	5,307
138	493,656	6,840,469	1	413	2,973
106	431,977	5,457,213	—	—	—
120	551,556	7,482,291	1	108	779
105	165,952	2,021,407	—	—	—
101	261,708	2,975,738	1	366	2,822
83	247,776	3,031,296	—	—	—
71	229,807	2,852,024	—	—	—
127	387,243	4,824,488	2	483	3,479

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-12 臺中市建築物開工統計－用途別（續7完）

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		危險物品類 (I類) Hazard		
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
<b>114年</b>	<b>2025</b>	<b>1</b>	<b>2,720</b>	<b>19,587</b>
1月	Jan.	—	—	—
2月	Feb.	—	—	—
3月	Mar.	—	—	—
4月	Apr.	—	—	—
5月	May	1	2,720	19,587
6月	June	—	—	—
7月	July	—	—	—
8月	Aug.	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-12 Start Construction of Buildings in Taichung – By Use (Cont.7 End)

Unit : Case、m<sup>2</sup>、N.T.1,000

其 他 Other		
件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
<b>66</b>	<b>389,126</b>	<b>4,512,287</b>
5	24,548	339,109
5	9,687	85,992
10	93,620	1,207,551
10	24,898	173,964
6	47,050	419,852
3	1,995	14,354
3	6,942	49,840
1	4,511	32,482
4	5,413	35,553
5	31,024	266,912
4	11,892	105,690
10	127,546	1,780,988

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-13 臺中市建築物開工統計－構造別

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		總 計 Total				件數 Case
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
104年	2015	2,335	3,915	3,460,366	30,512,108	1
105年	2016	2,072	3,229	2,402,303	20,795,669	—
106年	2017	2,373	4,515	3,737,282	34,099,145	3
107年	2018	2,699	5,867	4,168,638	38,487,363	2
108年	2019	2,408	5,750	5,274,315	51,045,241	—
109年	2020	2,614	6,311	6,507,874	66,375,155	—
110年	2021	2,445	5,991	6,516,121	67,250,250	2
111年	2022	2,392	5,292	7,011,016	77,797,884	—
112年	2023	1,883	3,869	5,947,964	68,152,119	—
113年	2024	1,981	4,477	5,277,204	56,436,022	—

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-13 Start Construction of Buildings in Taichung – By Materials

Unit : Case、Building、m<sup>2</sup>、N.T.1,000

磚構造 Brick Construction			木構造 Wood Construction			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
1	90	395	6	21	290	1,698
—	—	—	1	1	28	91
3	1,028	5,309	1	1	67	436
4	216	1,311	—	—	—	—
—	—	—	1	6	349	1,515
—	—	—	—	—	—	—
16	8,194	30,143	1	1	241	930
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—

表 4-13 臺中市建築物開工統計－構造別（續1）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		鋼構造 Steel Scaffolded Concrete				件數 Case
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
104年	2015	463	523	402,143	2,491,079	1,821
105年	2016	490	570	539,077	4,015,218	1,538
106年	2017	454	531	513,121	3,730,089	1,861
107年	2018	495	597	416,248	3,156,174	2,140
108年	2019	458	615	756,971	5,696,610	1,906
109年	2020	466	550	681,783	5,542,872	2,082
110年	2021	428	537	452,188	3,435,871	1,967
111年	2022	492	653	760,740	6,343,285	1,844
112年	2023	510	696	883,132	9,033,505	1,328
113年	2024	520	722	830,217	6,803,077	1,409

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-13 Start Construction of Buildings in Taichung — By Materials (Cont.1)

Unit : Case、Building、m<sup>2</sup>、N.T.1,000

混凝土(含鋼筋混凝土)構造 Concrete Construction			鋼骨鋼筋混凝土 Reinforced Construction			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
3,310	3,006,457	27,728,311	43	59	51,194	289,435
2,610	1,715,814	15,201,152	42	47	147,147	1,577,514
3,913	3,108,694	29,391,789	54	67	114,372	971,522
5,122	3,430,934	31,833,136	59	141	320,807	3,493,856
5,032	4,381,270	44,082,175	42	96	135,497	1,263,479
5,651	5,185,066	54,023,860	66	110	641,025	6,808,423
5,378	5,891,802	61,821,380	47	59	163,696	1,961,926
4,572	5,531,034	62,302,087	55	66	718,978	9,150,646
3,118	4,591,962	52,729,891	45	55	472,870	6,388,723
3,685	4,117,851	46,409,203	51	69	328,798	3,221,256

表 4-13 臺中市建築物開工統計－構造別（續2）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
104年	2015	1	1	192	1,190
105年	2016	—	—	—	—
106年	2017	—	—	—	—
107年	2018	2	2	266	1,707
108年	2019	1	1	228	1,462
109年	2020	—	—	—	—
110年	2021	—	—	—	—
111年	2022	1	1	264	1,866
112年	2023	—	—	—	—
113年	2024	1	1	338	2,486

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-13 Start Construction of Buildings in Taichung  
— By Materials (Cont.2)

Unit : Case、Building、m<sup>2</sup>、N.T.1,000

其 他 Others			
件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
—	—	—	—
1	1	237	1,694
—	—	—	—
1	1	167	1,179
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—

表 4-13 臺中市建築物開工統計－構造別(續3)

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		總 計 Total				件數 Case
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
<b>114年</b>	<b>2025</b>	<b>1,818</b>	<b>3,290</b>	<b>5,189,136</b>	<b>61,317,339</b>	<b>1</b>
1月	Jan.	127	173	341,508	3,434,121	—
2月	Feb.	150	340	516,847	6,042,829	—
3月	Mar.	183	345	486,961	5,758,783	—
4月	Apr.	133	280	350,052	4,163,795	—
5月	May	186	257	605,783	7,724,041	—
6月	June	138	255	468,983	5,722,656	—
7月	July	167	311	598,195	7,827,147	—
8月	Aug.	160	254	228,002	2,467,833	—
9月	Sep.	154	289	408,020	4,147,376	—
10月	Oct.	116	279	305,386	3,505,421	—
11月	Nov.	117	210	308,339	3,479,158	—
12月	Dec.	187	297	571,060	7,044,179	1

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-13 Start Construction of Buildings in Taichung – By Materials (Cont.3)

Unit : Case、Building、m<sup>2</sup>、N.T.1,000

磚構造 Brick Construction			木構造 Wood Construction			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
1	132	1,028	3	3	256	1,148
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	3	3	256	1,148
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
1	132	1,028	—	—	—	—

表 4-13 臺中市建築物開工統計－構造別（續4）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		鋼構造 Steel Scaffolded Concrete				件數 Case
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
<b>114年</b>	<b>2025</b>	<b>502</b>	<b>655</b>	<b>743,742</b>	<b>7,437,299</b>	<b>1,272</b>
1月	Jan.	53	64	92,664	430,868	70
2月	Feb.	32	46	26,373	191,247	111
3月	Mar.	40	56	44,360	319,128	141
4月	Apr.	36	47	32,013	261,748	90
5月	May	48	63	227,699	3,266,303	133
6月	June	30	42	25,336	180,628	106
7月	July	45	57	32,484	232,581	121
8月	Aug.	45	55	29,213	206,607	110
9月	Sep.	51	61	52,754	395,415	100
10月	Oct.	38	58	26,051	188,539	77
11月	Nov.	33	39	27,186	196,063	82
12月	Dec.	51	67	127,609	1,568,172	131

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-13 Start Construction of Buildings in Taichung – By Materials (Cont.4)

Unit : Case、Building、m<sup>2</sup>、N.T.1,000

混凝土(含鋼筋混凝土)構造 Concrete Construction			鋼骨鋼筋混凝土 Reinforced Construction			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
<b>2,583</b>	<b>4,320,170</b>	<b>52,612,336</b>	<b>38</b>	<b>46</b>	<b>124,098</b>	<b>1,260,219</b>
103	244,987	2,975,193	4	6	3,857	28,060
285	443,022	5,266,199	4	6	47,196	584,235
287	441,338	5,430,371	1	1	656	4,915
226	300,618	3,687,234	7	7	17,421	214,813
188	370,238	4,401,072	4	5	7,715	55,726
211	441,608	5,527,348	2	2	2,039	14,680
253	565,465	7,592,797	1	1	246	1,769
194	193,657	2,223,245	5	5	5,132	37,981
223	342,106	3,658,404	3	5	13,160	93,557
219	279,215	3,316,016	1	2	120	866
169	261,207	3,107,464	2	2	19,946	175,631
225	436,709	5,426,993	4	4	6,610	47,986

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-13 臺中市建築物開工統計－構造別（續5完）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
<b>114年</b>	<b>2025</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>738</b>	<b>5,309</b>
1月	Jan.	—	—	—	—
2月	Feb.	—	—	—	—
3月	Mar.	1	1	607	4,369
4月	Apr.	—	—	—	—
5月	May	1	1	131	940
6月	June	—	—	—	—
7月	July	—	—	—	—
8月	Aug.	—	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—	—

資料來源：內政部國土管理署。



表 4-14 臺中市建築管理各項證照核發件數

單位：件、棟

年及月別 Year & Month		合 計 Total		建築物建造 Construction
		件 數 Case	棟數 Building	件 數 Case
104年	2015	6,323	12,185	2,680
105年	2016	5,125	8,563	2,202
106年	2017	5,512	10,204	2,660
107年	2018	5,972	11,571	2,966
108年	2019	5,483	11,629	2,599
109年	2020	5,693	12,937	2,873
110年	2021	5,244	11,902	2,630
111年	2022	5,318	11,353	2,605
112年	2023	4,284	8,892	2,038
113年	2024	4,494	9,621	2,182

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-14 Number of Permits Issued by Building Administration in Taichung

Unit : Case、Building

執照 permit	使用執照 Use the license		拆除執照 Demolition Permit	
	件數 Case	棟數 Building	件數 Case	棟數 Building
	4,587	3,192	7,016	582
	3,606	2,538	4,486	471
	5,456	2,374	4,169	579
	6,367	2,559	4,654	550
	6,059	2,397	4,834	736
	6,821	2,230	5,276	840
	6,245	2,114	4,895	762
	5,321	2,189	5,338	694
	4,145	1,857	4,249	498
	4,414	1,927	4,666	541

表 4-14 臺中市建築管理各項證照核發件數 (續1完)

單位：件、棟

年及月別 Year & Month		合 計 Total		建築物建造 Construction
		件 數 Case	棟數 Building	件 數 Case
<b>114年</b>	<b>2025</b>	<b>4,080</b>	<b>7,835</b>	<b>1,865</b>
1月	Jan.	295	671	156
2月	Feb.	289	532	130
3月	Mar.	401	791	198
4月	Apr.	352	676	162
5月	May	352	768	173
6月	June	340	584	143
7月	July	346	563	175
8月	Aug.	341	595	168
9月	Sep.	282	616	113
10月	Oct.	359	727	141
11月	Nov.	366	568	133
12月	Dec.	357	744	173

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-14 Number of Permits Issued by Building Administration in Taichung(Cont.1 End)

Unit : Case 、 Building

執照 permit	使用執照 Use the license		拆除執照 Demolition Permit		
	棟數 Building	件數 Case	棟數 Building	件數 Case	棟數 Building
	<b>3,428</b>	<b>1,850</b>	<b>3,909</b>	<b>365</b>	<b>498</b>
	338	115	296	24	37
	221	133	284	26	27
	386	163	356	40	49
	254	169	388	21	34
	289	148	437	31	42
	242	165	305	32	37
	306	136	212	35	45
	279	143	280	30	36
	231	146	357	23	28
	263	185	413	33	51
	222	196	301	37	45
	397	151	280	33	67

表 4-15 臺中市機械遊樂設施安全檢查

年底別 End of year		遊樂場所(處) Amusement Park(Place)			機械遊樂設施(座) Mechanical resort facilities(stand)		
		合計 Subtotal	營業中 Open	停止使用 Stop Using	合計 Subtotal	營業中 Open	停止使用 Stop Using
		104年底	End of 2015	4	2	2	37
105年底	End of 2016	4	2	2	37	24	13
106年底	End of 2017	4	2	2	37	24	13
107年底	End of 2018	5	3	2	38	24	14
108年底	End of 2019	3	2	1	30	24	6
109年底	End of 2020	3	2	1	30	24	6
110年底	End of 2021	4	3	1	34	28	6
111年底	End of 2022	4	3	1	32	26	6
112年底	End of 2023	4	3	1	32	26	6
113年底	End of 2024	4	3	1	32	26	6
<b>114年底</b>	<b>End of 2025</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>27</b>	<b>27</b>	<b>-</b>

資料來源：使用管理科

Table 4-15 Security Inspection of Mechanical Resort Facilities in Taichung

全年安全檢查情形(座) Security inspection result(stand)			全年檢查缺失處理情形(座) Processing situation of flawed case(stand)				
已領得使用執照 Having usage license	備有保養修護紀錄 Having upkeep record	已實施定期安全檢查 Implementation of periodic security inspection	限期改善 Improvement within deadline	罰緩並限期改善 Fine and improvement with deadline	勒令停止使用 Compelling to stop using	停止供水供電 Stoppage of water/power supply	封閉或拆除 Close down or demolition
24	24	24	—	—	—	—	—
24	24	24	—	—	—	—	—
24	24	24	—	—	—	—	—
25	24	23	—	—	—	—	—
24	24	24	—	—	—	—	—
24	24	24	—	—	—	—	—
28	28	28	—	—	—	—	—
26	26	26	—	—	—	—	—
26	26	26	—	—	—	—	—
26	26	26	—	—	—	—	—
<b>27</b>	<b>27</b>	<b>27</b>	—	—	—	—	—

表 4-16 臺中市廣告物管理統計

單位：件

年 別 Year		招牌廣告 Advertisement Signboards		
		申請許可 Admission	處理違規情形 Processing Situation Of Violation Cases	
			罰鍰 Fine	拆除 Demolition
104年	2015	705	12	794
105年	2016	786	59	1,465
106年	2017	973	19	954
107年	2018	783	18	693
108年	2019	527	19	933
109年	2020	716	22	1,541
110年	2021	564	26	979
111年	2022	956	28	1,360
112年	2023	761	28	1,221
113年	2024	913	38	857
<b>114年</b>	<b>2025</b>	<b>839</b>	<b>21</b>	<b>524</b>

資料來源：都市修復工程科

Table 4-16 Statistics of Advertisement Management in Taichung

Unit : Case

樹立廣告 Erection Advertisements			
申請許可 Fine	處理違規情形 Processing Situation Of Violation Cases		
	罰鍰 Fine	拆除 Demolition	
125	13		288
186	11		305
187	45		251
187	10		377
102	44		542
147	43		239
152	77		521
259	40		440
259	45		559
262	32		293
<b>255</b>	<b>28</b>		<b>241</b>

表 4-17 臺中市現有停車位－建築物附設停車空間部分

單位：車位

年底別 End of Year		總 計 Total			都市計畫區內 Urban Developed Area		
		大型車 Buses	小型車 Cars	機車 Motorcycles	大型車 Buses	小型車 Cars	機車 Motorcycles
104年底	End of 2015	1,077	451,250	40,338	1,038	432,940	40,230
105年底	End of 2016	1,088	475,161	49,741	1,049	456,518	49,633
106年底	End of 2017	1,141	500,727	64,114	1,099	481,719	63,637
107年底	End of 2018	1,228	527,327	80,430	1,186	507,688	79,953
108年底	End of 2019	1,264	547,150	91,347	1,221	526,891	90,702
109年底	End of 2020	1,274	573,971	112,904	1,227	553,200	112,246
110年底	End of 2021	1,323	594,762	126,121	1,276	573,504	125,450
111年底	End of 2022	1,325	623,231	146,390	1,278	601,214	145,485
112年底	End of 2023	1,330	653,910	171,041	1,283	631,272	170,041
113年底	End of 2024	1,330	689,891	195,148	1,283	666,476	193,902
<b>114年底</b>	<b>End of 2025</b>	<b>1,356</b>	<b>730,108</b>	<b>228,303</b>	<b>1,291</b>	<b>705,818</b>	<b>226,577</b>

資料來源：營造施工科

Table 4-17 The Parking Space of the Building in Taichung

Unit : stall

都市計畫區外 Nonurban Developed Area			開放供公眾使用停車位					
			都市計畫區內 Urban Developed Area			都市計畫區外 Nonurban Developed Area		
大型車 Buses	小型車 Cars	機車 Motorcycles	大型車 Buses	小型車 Cars	機車 Motorcycles	大型車 Buses	小型車 Cars	機車 Motorcycles
39	18,310	108	32	18,193	18,238	—	—	—
39	18,643	108	32	19,831	18,238	—	—	—
42	19,008	477	32	20,104	18,238	—	—	—
42	19,639	477	32	20,490	18,239	—	—	—
43	20,259	645	32	20,607	18,239	—	—	—
47	20,771	658	32	20,859	18,239	—	—	—
47	21,258	671	32	20,938	18,239	—	—	—
47	22,017	905	32	20,965	18,239	—	—	—
47	22,638	1,000	32	21,173	18,239	—	—	—
47	23,415	1,246	32	21,174	18,239	—	—	—
<b>65</b>	<b>24,290</b>	<b>1,726</b>	<b>32</b>	<b>21,227</b>	<b>18,239</b>	—	—	—

表 4-18 違章建築拆除案件

單位：件數

年別 Year		違章建築查報及拆除				
		總計 Total		既存違章建築 Existing Buildings Constructed without License		
		本年 尚未拆除數 No. of not Demolished this year	拆除數 No. of Demolished this year	至本年 尚未拆除數 No. of not Demolished until this year	在本年 補照數 No. of applying for Construction License	在本年 拆除數 No. of Demolished this year
104年	2015	66,772	2,821	16,767	—	209
105年	2016	72,796	4,010	20,653	—	260
106年	2017	78,547	2,724	24,226	—	208
107年	2018	84,168	2,825	27,647	—	523
108年	2019	89,472	3,086	30,622	—	531
109年	2020	95,966	3,181	34,491	—	176
110年	2021	102,423	3,400	38,575	—	525
111年	2022	103,139	7,631	40,959	—	2,008
112年	2023	102,950	8,096	40,905	—	4,137
113年	2024	104,565	4,317	40,874	—	2,225
<b>114年</b>	<b>2025</b>	<b>107,498</b>	<b>1,934</b>	<b>41,839</b>	<b>—</b>	<b>278</b>

資料來源：都市修復工程科

Table 4- 18 Demolished no.of Buildings Constructed without License

Existing Buildings Constructed without License							拆除後重建移送 法辦數
新違章建築New Buildings Constructed without License						No. of Reconstruction after Demolished to Law Enforcement agencies	
以前年度應拆除數 No. of Buildings Constructed without License before this year			本年度應拆除數 No. of Buildings Constructed without License this year				
至本年 尚未拆除數 No. of not Demolished until this year	在本年 補照數 No. of applying for Construction License	在本年 拆除數 No. of Demolished this year	尚未拆除數 No. of not Demolished	在本年 補照數 No. of applying for Construction License	在本年 拆除數 No. of Demolished this year		
47,449	—	150	2,556	—	2,462	1	
49,786	—	219	2,357	—	3,531	3	
51,972	—	171	2,349	—	2,345	3	
54,154	—	167	2,367	—	2,135	1	
56,272	—	249	2,578	—	2,306	2	
58,477	—	373	2,998	—	2,632	2	
60,790	—	685	3,058	—	2,190	2	
60,665	—	3,183	1,515	—	2,440	3	
60,592	—	1,588	1,453	—	2,371	2	
61,811	—	234	1,880	—	1,858	2	
<b>63,528</b>	—	<b>163</b>	<b>2,131</b>	—	<b>1,493</b>	—	

Source : Urban Recovery Engineering Division

表 4-19. 臺中市建築物昇降設備安全檢查

單位：台

年別 Year		竣工安全檢查 Finished Construction Inspection			
		合格 Pass	不合格 Failur		
		104年 2015	1,840	—	
105年 2016	1,533	—			
106年 2017	1,385	—			

年別 Year		竣工檢查取得使用許可證 Completion inspection to obtain a license				
		計 Total	昇降送貨機 Lifting conveyor	供個人住宅使 用升降機 For personal home lifts	供5樓以下公 寓大廈使用之 升降機 Lifts for apartment buildings below 5th floor	其他 Other
107年 2018	1,520	6	6	493	1,015	
108年 2019	1,601	12	51	690	848	

資料來源：使用管理科

Table 4-19. Inspection for Elevator Building in Taichung

unit: Set							
年度安全檢查 Annual safety Inspection							
合格 Pass				不合格 Failur			
21,944				—			
27,349				—			
37,816				—			
定期安全檢查取得使用許可證 Regular security check to obtain a license							
計 Total	升降送貨機 Lifting conveyor	供個人住宅 使用升降機 For personal home lifts		供5樓以下公寓 大廈使用之升降機 Lifts for apartment buildings below 5th floor		其他 Other	
		竣工檢查 合格 未達15年 Completion inspection Less than 15 years	竣工檢查 合格 15年以上 Completion inspection More than 15 years	竣工檢查 合格 未達15年 Completion inspection Less than 15 years	竣工檢查 合格 15年以上 Completion inspection More than 15 years	竣工檢查合格 未達15年 Completion inspection Less than 15 years	竣工檢查合格 15年以上 Completion inspection More than 15 years
40,767	326	11	—	141	82	8,932	31,275
42,233	156	15	6	448	315	9,167	32,126

Source :Building Usage Management Division

表 4-19. 臺中市建築物昇降設備安全檢查(續1完)

單位：台

年別 Year		竣工檢查取得使用許可證 Completion inspection to obtain a license				
		計 Total	昇降送貨機 Lifting conveyor	供個人住宅使 用升降機 For personal home lifts	供5樓以下公 寓大廈使用之 升降機 Lifts for apartment buildings below 5th floor	其他 Other
109年	2020	1,979	8	99	690	1,182
110年	2021	2,117	4	43	843	1,227
111年	2022	1,893	7	58	838	990
112年	2023	2,100	8	10	869	1,213
113年	2024	2,418	12	22	1,041	1,343
<b>114年</b>	<b>2025</b>	<b>2,540</b>	<b>20</b>	<b>53</b>	<b>923</b>	<b>1,544</b>

資料來源：使用管理科

Table 4-19. Inspection for Elevator Building in Taichung(Cont.1 End.)

unit:Set

定期安全檢查取得使用許可證 Regular security check to obtain a license								
計 Total	升降送貨機 Lifting conveyor	供個人住宅 使用升降機 For personal home lifts		供5樓以下公寓 大廈使用之升降機 Lifts for apartment buildings below 5th floor		其他 Other		
		竣工檢查 合格 未達15年 Completion inspection Less than 15 years	竣工檢查 合格 15年以上 Completion inspection More than 15 years	竣工檢查 合格 未達15年 Completion inspection Less than 15 years	竣工檢查 合格 15年以上 Completion inspection More than 15 years	竣工檢查合格 未達15年 Completion inspection Less than 15 years	竣工檢查合格 15年以上 Completion inspection More than 15 years	
43,883	37	15	2	923	360	9,311	33,235	
45,278	21	19	5	849	434	9,802	34,148	
47,882	62	35	19	1,781	492	10,410	35,083	
48,349	46	105	8	1,797	519	10,641	35,233	
51,376	31	131	12	2,380	509	11,463	36,850	
<b>53,883</b>	<b>59</b>	<b>115</b>	<b>20</b>	<b>2,905</b>	<b>755</b>	<b>12,459</b>	<b>37,570</b>	



## 五、其他

表 5 - 1 臺中市整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數

單位：戶

年度別 Fiscal Year		總計 Total				租金 Housing	
		計畫 戶數 Planned Households	增額 補助 戶數 Additional Households	申請 戶數 Applied Households	複審 合格 戶數 Qualified Households	計畫 戶數 Planned Households	增額 補助 戶數 Additional Households
104年	FY2015	8,555	—	7,924	6,746	7,576	—
105年	FY2016	6,829	—	8,540	7,274	6,043	—
106年	FY2017	7,940	329	9,400	8,154	6,967	329
107年	FY2018	8,486	759	10,792	9,245	7,460	759
108年	FY2019	8,457	1,294	12,537	9,751	7,460	1,294
109年	FY2020	17,515	—	23,223	14,545	16,674	—
110年	FY2021	17,547	—	27,085	18,360	16,674	—
111年	FY2022	3,757	—	5,415	2,875	2,779	—
112年	FY2023	1,052	—	118,478	74,719	—	—
113年	FY2024	883	—	106,532	80,496	—	—
<b>114年</b>	<b>FY2025</b>	<b>1,045</b>	<b>—</b>	<b>252,653</b>	<b>210,997</b>	<b>—</b>	<b>—</b>

資料來源：住宅發展工程處-住宅服務科

附註：104年度新增表件

Table 5 - 1 Household of Housing Subsidies in Taichung

Unit : Households

補貼 Subsidies		自購住宅貸款利息補貼 Subsidies of Loan Purchased Houses			修繕住宅貸款利息補貼 Subsidies of Loan Repaired Houses		
申請 戶數 Applied Households	複審 合格 戶數 Qualified Households	計畫 戶數 Planned Households	申請 戶數 Applied Households	複審 合格 戶數 Qualified Households	計畫 戶數 Planned Households	申請 戶數 Applied Households	複審 合格 戶數 Qualified Households
6,772	5,970	704	1,025	704	275	127	72
7,341	6,501	530	1,103	737	256	96	36
8,065	7,296	803	1,221	803	170	114	55
9,215	8,219	965	1,457	965	61	120	61
10,888	8,754	938	1,542	938	59	107	59
21,367	13,591	664	1,682	879	177	174	75
23,531	16,901	681	3,205	1,330	192	349	129
2,603	1,542	718	2,592	1,253	260	220	80
114,885	73,410	783	3,333	1,219	269	260	90
102,372	79,038	672	3,944	1,397	211	216	61
<b>242,194</b>	<b>207,225</b>	<b>854</b>	<b>10,226</b>	<b>3,704</b>	<b>191</b>	<b>233</b>	<b>68</b>

Source : Houses Service Department of Housing Development Department

Note : New Established Form in 2015

表 5 - 2 臺中市住宅補貼核發狀況統計

單位：戶;千元

年度別 Fiscal Year	購置住宅貸款利息補貼 Subsidies of Loan Purchased Houses						修繕 Subsidies	
	補貼戶數 Subsidized Households			補貼金額 Subsidy			補貼戶數 Subsidized Households	
	計 Total	男 Male	女 Female	計 Total	男 Male	女 Female	計 Total	男 Male
107年 FY2018	3,241	1,495	1,746	4,319	1,997	2,322	134	57
108年 FY2019	3,729	1,790	1,939	4,945	2,405	2,541	127	52
109年 FY2020	4,176	2,039	2,137	5,451	2,708	2,743	124	54
110年 FY2021	4,447	2,170	2,277	5,662	2,810	2,852	124	55
111年 FY2022	4,903	2,394	2,509	6,208	3,078	3,130	120	52
112年 FY2023	5,301	2,560	2,741	6,616	3,227	3,389	111	52
113年 FY2024	5,551	2,665	2,886	6,749	3,254	3,496	116	52
<b>114年 FY2025</b>	<b>5,792</b>	<b>2,779</b>	<b>3,013</b>	<b>6,962</b>	<b>3,367</b>	<b>3,594</b>	<b>107</b>	<b>46</b>

資料來源：內政部國土管理署

附註：107年度起公告於官網

Table 5 - 2 Household of Housing Issue in Taichung

Unit : Households;N.T1,000

住宅貸款利息補貼 of Loan Repaired Houses				租金補貼 Housing Subsidies					
補貼金額 Subsidy				補貼戶數 Subsidized Households			補貼金額 Subsidy		
女 Female	計 Total	男 Male	女 Female	計 Total	男 Male	女 Female	計 Total	男 Male	女 Female
77	52	22	30	3,009	1,272	1,737	12,008	5,067	6,941
75	46	19	27	3,143	1,313	1,830	12,551	5,238	7,313
70	43	19	25	3,552	1,490	2,062	14,177	5,942	8,235
69	40	17	23	6,548	2,742	3,806	25,535	10,680	14,855
68	41	18	24	298	138	160	1,125	522	603
59	38	19	19	46,149	19,854	26,295	244,278	105,269	139,009
64	40	18	22	123,074	53,480	69,594	536,167	232,722	303,446
<b>61</b>	<b>36</b>	<b>16</b>	<b>19</b>	<b>145,141</b>	<b>63,050</b>	<b>82,091</b>	<b>680,565</b>	<b>293,908</b>	<b>386,657</b>

Source : National Land Management Agency, MOI

Note : Announced on the official website from 2018

表 5 - 3 臺中市住宅補貼辦理概況

單位：戶；%

年度別 Fiscal Year	購置住宅貸款利息補貼 Subsidies of Loan Purchased Houses								修繕 Subsidies	
	計畫 戶數 Planned households	申請戶數 Applied Households			核准戶數 Approved Households			核准率 Approval Rate	計畫 戶數 Planned households	計 Total
		計 Total	男 Male	女 Female	計 Total	男 Male	女 Female			
106年 FY2017	803	1,221	629	592	803	414	389	65.77%	170	114
107年 FY2018	965	1,457	774	683	965	521	444	66.23%	61	120
108年 FY2019	938	1,542	805	737	938	488	450	60.83%	59	107
109年 FY2020	664	1,682	808	874	879	405	474	52.26%	177	174
110年 FY2021	681	3,205	1,512	1,693	1,330	625	705	41.50%	192	349
111年 FY2022	718	2,592	1,252	1,340	1,253	584	669	48.34%	260	220
112年 FY2023	783	3,333	1,653	1,680	1,219	572	647	36.57%	269	260
113年 FY2024	672	3,944	1,951	1,993	1,397	670	727	35.42%	211	216
<b>114年 FY2025</b>	<b>854</b>	<b>10,226</b>	<b>4,997</b>	<b>5,229</b>	<b>3,704</b>	<b>1,789</b>	<b>1,915</b>	<b>36.22%</b>	<b>191</b>	<b>233</b>

資料來源：住宅發展工程處-住宅服務科  
附註：106年度新增表件

Table 5 - 3 Household of Housing Deal With in Taichung

Unit : Households;%

住宅貸款利息補貼 of Loan Repaired Houses						租金補貼 Housing Subsidies								
申請戶數 Applied Households		核准戶數 Approved Households			核准率 Approval Rate	計畫 戶數 Planned households	申請戶數 Applied Households			核准戶數 Approved Households			核准率 Approval Rate	
男 Male	女 Female	計 Total	男 Male	女 Female			計 Total	男 Male	女 Female	計 Total	男 Male	女 Female		
55	59	55	26	29	48.25%	6,967	8,065	3,272	4,793	7,296	2,969	4,327	90.46%	
53	67	61	19	42	50.83%	7,460	9,215	3,771	5,444	7,460	3,027	4,433	80.95%	
48	59	59	24	35	55.14%	7,460	10,888	4,478	6,410	7,460	3,104	4,356	68.52%	
80	94	75	27	48	43.10%	16,674	21,367	8,922	12,445	13,591	5,641	7,950	63.61%	
187	162	129	68	61	36.96%	16,674	23,531	9,681	13,850	16,901	6,969	9,932	71.82%	
118	102	80	47	33	36.36%	2,779	2,603	1,089	1,514	1,542	661	881	59.24%	
140	120	90	45	45	34.62%	-	114,885	50,599	64,286	73,410	31,694	41,716	63.90%	
120	96	61	31	30	28.24%	-	102,372	46,007	56,365	79,038	34,929	44,109	77.20%	
<b>111</b>	<b>122</b>	<b>68</b>	<b>36</b>	<b>32</b>	<b>29.18%</b>	-	<b>242,194</b>	<b>106,740</b>	<b>135,454</b>	<b>207,225</b>	<b>90,501</b>	<b>116,724</b>	<b>85.56%</b>	

Source : Houses Service Department of Housing Development Department

Note : New Established Form in 2017



Taichung city government



Urban Development Bureau  
都市發展局

 臺中市政府都市發展局

Urban Development Bureau Taichung City Government