

副本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

臺中市政府都市發展局 函

地址：407662臺中市西屯區文心路二段588

號

承辦人：幫工程司 蘇靖雯

電話：04-22289111#64108

電子信箱：suwen0616@taichung.gov.tw

受文者：建造股各承辦人

發文日期：中華民國114年12月29日

發文字號：中市都建字第1140291374號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本府114年12月11日召開114年度第11次山坡地雜項執照
及地質敏感區審查委員會議紀錄1份，請查照。

說明：依據本府114年12月10日中市都建字第1140278047號開會通
知單辦理。

正本：李召集人正偉、曾副召集人文誠、賴委員宗達、陳委員姿云、易委員芳那、李委員麗雪、陳委員正玲、黃委員柏鈞、林委員俐玲、黃委員瓊慧、宋委員文沛、臺中市政府水利局、臺中市政府環境保護局、麗榮實業有限公司、張晨昇建築師事務所、仲欽工程技術顧問有限公司

副本：本局建造管理科張正工程司家蕙、本局建造管理科方股長成楓、建造股各承辦人（均含附件）

代理局長 李正偉

114 年臺中市政府山坡地雜項執照及地質敏感區審查委員會

第 11 次會議紀錄

壹、時間：114 年 12 月 11 日（星期四）下午 2 時

貳、地點：文心第二市政大樓行政一館二樓都發 2-1 會議室

參、主持人：李召集人正偉（曾副召集人文誠 代）

肆、主持人致詞：（略）

伍、報告事項：（略）

紀錄：蘇靖雯

陸、提案討論：共 1 案（加強坡審 1 案）

【案一】臺中市后里區牛稠坑段 179-222、179-223、179-240 地號等 3 筆土地
倉儲新建工程（加強坡審）

加強山坡地雜項執照審查報告書申請案初核意見表	
基地概要	申請人資料
基地位置：后里區牛稠坑段 179-222、179-223、179-240 地號等 3 筆	起造人：麗榮實業有限公司
基地面積：6,056m ²	設計人：張晨昇建築師事務所
使用面積：6,056m ²	工程單位：仲欽工程技術顧問有限公司
使用分區或使用地類別：山坡地保育區丙種建築用地	送審類別
法定建蔽率/容積率：40%/120%	☒ 加強坡審：基地面積>3000m ² 涉及整地
建築規模：地上 1 層、地下 0 層、1 幢 1 棟、1 戶	☐ 提會免審：基地面積>3000m ² 未涉及整地
雜項工作物概要	☐ 提會免審：基地面積>3000m ² 經區段徵收或市地重劃地區
1. 滯洪沉砂池 2. U1 排水溝 3. U2 排水溝 4. U3 排水溝 5. U4 排水溝 6. T1 集水井 7. T2 集水井 8. T3 集水井 9. T4 集水井 10. W1 擋土牆 11. W2 擋土牆 12. W3 擋土牆 13. W4 擋土牆	其他特別審查項目：
申請坡審情形	☒ 雜項執照併建造執照 (山坡地建築管理辦法第 3 條)
☒ 本案為初次提會審查	☐ 擋土牆作為建築物外牆(共構)使用 (內政部函 92.12.17 台內營字第 0920090832 號)
☐ 本案為第 次申請坡審委員會審查	☐ 免退縮 1.5 公尺人行步道 (臺中市山坡地建築基地免于退縮人行步道認定原則第 5 點)
申請掛號情形	其他主管機關許可文件

☒ 建造執照/ ☐ 雜項執照（單雜） （掛號日：112 年 7 月 13 日文號：361120153622） ☐ 第__次變更設計 （掛號日：__年__月__日文號：）	水保審查： ☒ 水保計畫/ ☐ 簡易水保 核准文號：112/12/29 中市水保管字第 1120114435 號 環評審查： ☐ 環評/ ☒ 免環評 核准文號：112/10/26 中市環綜字第 1120123218 號 其他：
---	---

一、業務單位意見

1. P.5-9 審查表勾選有誤。
2. P.11-11 補水保設施位置、建築線、擋土牆、滯洪池、道路範圍套疊與建築線指示不一致，排水需確認為公共排水溝。
3. P.56-57 補建築師綜合意見。
4. P.21-26 附土地同意書。
5. P.61-61 基地既有擋土措施涉及補照，應納入水保計畫。
6. P.67-67 畸零地檢討有誤。
7. P.68-70 補繪製擋土牆位置。
8. P.71-72 請標示周邊地形。
9. P.73-74 B 剖請完整繪製。
10. P.210-210 附整地後坵塊圖及地形圖。
11. P.68-70 臨路條件不符。
12. P.68-70 用途應有日常用品零售設施之附屬倉儲，應有零售行為，類組釐清，特定建築釐清。
13. P.68-70 基地內有原有溝渠應否保留，及基地外集水改變，是否經水保核准？
14. P.232-531 是否涉及共構？請補剖面圖說明。

二、審查委員意見

1. P.11-11 配置圖中建築線與保留地與建築平面圖不相符，請修正。
2. P.68-70 建築線標示請依建築線指示圖套繪，再依特定建築物專章檢討道路寬度及臨路面寬並調整退縮地範圍。
3. P.73-74 補充擋土牆 W1 至 W4 與建築物剖面並檢討擋土牆高度與退縮距離。
4. P.68-70 法定停車位應為 250*600 尺寸。
5. P.68-70 特定建築物留設之退縮地依規不得設置排水溝等雜項工作，請修正。

6. P.197-199 建築開發行為請依相關法規檢討確實呈現，以利檢視建築高程、挖填方、排水、污水等內容的合理性。未建築建議加強水土保持植栽及造林。
7. P.5-9 請建築師簽證。
8. P.11-11 未見部分水保設施列為雜項工作物，另外請補充雜項工作物數量表。申請範圍亦與水保計畫不符。
9. P.5-9 送審類別中特別審查項目未勾選。
10. P.15-19 請檢附代表人身分證影本。
11. P.56-57 山坡地專章檢討表，請檢附規定之格式。
12. P.58-58 雜併建說明書請再就合理性、必要性等詳細補充說明。
13. P.21-26 土地資料請檢附三個月內。
14. P.29-29 請檢附土地使用同意書。
15. P.30-30 相關簽證技師請檢附證件。
16. P.59-59 請補充有關基地位置及現況地形等文字說明。
17. P.61-61 請補充測量圖圖例。
18. P.75-115 工程地址章節之說明請依格式撰寫，非以鑽探報告代替。
19. P.159-194 未見邊坡穩定分析之剖面位置。
20. P.206-209 請檢附第一類土地登記謄本。
21. P.1-3 請補充本案監測計劃。
22. P.56-57 本表請加蓋技師簽證章。
23. P.75-115 本章節應以獨立篇章依本案內容撰寫，勿以鑽探報告直接取而代之。
24. P.118-124 請補充本案岩性地質圖。
25. P.130-131 請補充本案整地前後地質剖面圖。
26. P.159-194 請說明邊坡穩定分析之邊坡剖面位置。
27. P.210-210 請於本圖標示雜項工作物之配置。
28. P.75-115 此處內容與申請內容不一致。
29. P.118-124 基地東南側有五級坡，是否有針對該坡面進行穩定分析，請說明。
30. P.75-115 中央地質調查所已改制。請修正名稱。
31. P.75-115 本圖請補充地形等高線。
32. P.75-115 建議補充通過基地東南側之剖面，據以釐清是否有邊坡不穩定之情形。
33. P.11-11 請標示出人行步道及滯洪沉砂池。
34. P.12-13 此應為雜併建申請。說明太過簡略。請加強說明。
35. P.27-28 P3，P4 排水溝未列出。
36. P.200-200 T3 到 T4 之排水溝 p3 未連結進入滯洪沉砂池，是否有計算入總量管制？
37. P.5-9 送審類別應確實勾選。

- 38. P.11-11 相關水保設施未完整繪製。
- 39. P.68-70 特定建築物專章檢討有誤。
- 40. P.68-70 滯洪沈沙池未繪製。
- 41. P.68-70 未繪製 1.5 公尺人行道。
- 42. P.68-70 申請用途名稱有誤。
- 43. P.232-531 擋土牆距離檢討。

三、其他意見(環境保護局)

旨揭會議審查「臺中市后里區牛稠坑段 179-222、179-223、179-240 地號等 3 筆土地倉儲新建工程」一案，本局業於 112 年 10 月 26 日以中市環綜字第 1120123218 號函(如附件)判定免實施環境影響評估。

四、決議

本案請依委員及業務單位意見修正後，再行提送委員會審查。

柒、散會:下午 15 時 00 分

114 年臺中市政府山坡地雜項執照及地質敏感區 審查委員會第 11 次會議簽到表

- 一、時間：114 年 12 月 11 日（星期四）下午 2 點 00 分
 二、地點：文心第二行政大樓都發 2-1 會議室（文心路二段 588 號 2 樓）
 三、主席：李召集人正偉 紀錄：蘇靖雯
 四、出席者：

單 位	簽 到	單 位	簽 到
李正偉 召集人		林俐玲委員	林俐玲
曾文誠 副召集人	曾文誠	黃瓊慧委員	黃瓊慧
賴宗達委員		宋文沛委員	
陳姿云委員	張家蕙	李麗雪委員	李麗雪
易芳那委員		水利局	
陳正玲委員	陳正玲	環境保護局	
黃柏鈞委員	黃柏鈞		
都市發展局	方成楓 蘇靖雯 陳詩陵 謝成祐 陳怡君 林昭合 楊志宏		

五、列席者：

單 位	簽 到	單 位	簽 到
麗榮實業有限公司		張晨升建築師事務所	張晨升
		仲欽工程技術顧問有限公司	洪振鏡、朱裕賢