

副 本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

臺中市政府都市發展局 函

地址：407662臺中市西屯區文心路二段588

號

承辦人：幫工程司 蘇靖雯

電話：04-22289111#64108

電子信箱：suwen0616@taichung.gov.tw

受文者：建造股各承辦人

發文日期：中華民國114年11月7日

發文字號：中市都建字第1140251718號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本府114年10月30日召開114年度第9次山坡地雜項執照
及地質敏感區審查委員會議紀錄1份，請查照。

說明：依據本府114年10月22日中市都建字第1140238185號開會通
知單辦理。

正本：李召集人正偉、曾副召集人文誠、賴委員宗達、陳委員姿云、易委員芳那、李委員麗雪、陳委員正玲、黃委員柏鈞、林委員俐玲、黃委員瓊慧、宋委員文沛、臺中市政府水利局、臺中市政府環境保護局、康楊企業股份有限公司、徐健銘建築師事務所、鴻旭工程顧問有限公司、薪鵬建設股份有限公司負責人：張鎮文、許勝昌建築師事務所、石忠宮 負責人：尤正昌、陳啟明建築師事務所、文昌工程顧問有限公司

副本：本局建造管理科張正工程司家蕙、本局建造管理科方股長成楓、建造股各承辦人（含附件）

代理局長 李正偉

114 年臺中市政府山坡地雜項執照及地質敏感區審查委員會

第 9 次會議紀錄

壹、時間：114 年 10 月 30 日（星期四）下午 2 時

貳、地點：文心第二市政大樓行政一館二樓都發 2-1 會議室

參、主持人：李召集人正偉（曾副召集人文誠 代）

肆、主持人致詞：（略）

伍、報告事項：（略）

紀錄：蘇靖雯

陸、提案討論：（專案確認 1 案、加強坡審 2 案）

【案一】臺中市潭子區興龍段 510、511、512、513 地號等 4 筆土地 C-2 工廠
新建工程（專案確認）

加強山坡地雜項執照審查報告書申請案初核意見表	
基地概要	申請人資料
基地位置：潭子區興龍段 510 地號等 4 筆	起造人：康揚企業股份有限公司
基地面積：9361.13 m ²	設計人：徐健銘 建築師事務所
使用面積：9361.13 m ²	工程單位：鴻旭工程顧問有限公司
使用分區或使用地類別：山坡地保育區丁種建築用地	送審類別
法定建蔽率/容積率：70 %/ 300 %	☐ 加強坡審：基地面積>3000m ² 涉及整地
建築規模：地上 6 層、地下 1 層、1 戶	☐ 提會免審：基地面積>3000m ² 未涉及整地
	☐ 提會免審：基地面積>3000m ² 經區段徵收或市地重劃地區
雜項工作物概要	其他特別審查項目：
圍牆長度 55.19m ² 寬度 0.15m 高度 1.8m。	☐ 雜項執照併建造執照 (山坡地建築管理辦法第 3 條)
申請坡審情形	☒ 擋土牆作為建築物外牆(共構)使用 (內政部函 92.12.17 台內營字第 0920090832 號)
☒ 本案為初次提會審查	☐ 免退縮 1.5 公尺人行步道 (臺中市山坡地建築基地免予退縮人行步道認定原則第 5 點)
☐ 本案為第 次申請坡審委員會審查	其他主管機關許可文件
申請掛號情形	水保審查： ☒ 水保計畫/ ☐ 簡易水保
☒ 建造執照/ ☐ 雜項執照（單雜）	核准文號：
(掛號日：113 年 3 月 20 日文號：361130067973)	112 年 1 月 12 日中市水保管字第 1120003019 號
本案領有(113)中都建字第 2048 建造執照	水土保持完工證明
☐ 第 次變更設計(工程進度：%)	環評審查： ☒ 環評/ ☐ 免環評
(掛號日： 年 月 日文號：)	核准文號：
	110 年 11 月 9 日中市環綜字第 1100121937 號
	其他：113 中都建字第 02048 號建造執照

一、業務單位意見

1. P.5-6 送審類別未勾選。
2. P.85-215 程序不完備請，請重新提會審查。

二、審查委員意見

1. P.224-224 請釐清提會共構擋土牆位置。
2. P.217-217 本說明書引用之相關規定請依最新條例辦理。
3. P.245-245 請補充建築挖方及處理方式。
4. P.5-6 請附環評審查公文及結論。
5. P.10-10 請說明共構的區位及分析之結果並文字說明安全無虞。
6. P.245-245 請預估建築之挖填方量，如有賸餘土方，請說明棄土計畫。
7. P.85-215 書圖前後不一致請修正、建築挖填方檢討、補充建築圖說、檢討共構範圍及合理性及釐清本案共構擋土牆位置。
8. P.7-8 本案為抽查時發現 1 樓外牆似為與擋土牆共構，爰提會審查，是否仍應依規檢附相關圖說，以供審閱，倘是，請補附。
9. P.216-216 建照及雜項執照加強山坡地建築管理與技術規範檢核表請建築師及技師依規於相應欄位簽證。
10. P.217-217 請補充雜併建的必要性合理性及安全性等。
11. P.279-404 地質安全評估報告結論：「？建議在結構體耐震設計必須符合內政部 111.6.14 台內營字第 1110810765 號令修正之建築物耐震設計規範及解說規定」，惟報告書中未見有類此說明，請補充。
12. P.405-526 水保計畫請附蓋有水利局審查合格版本。未來現場若有留設地下水監測井，請依規提出地下水權興辦申請。
13. P.5-6 請說明送審類別。
14. P.7-8 缺建築師簽名蓋章。
15. P.9-9 請補充雜項工作物數量表。
16. P.9-9 本次申請時水土保持設施已經完成，此階段提出興建廠房，應該需要再提出水土保持書件。
17. P.38-84 未見是否需要環評的文件。
18. P.216-216 山坡地專章檢核表相關技師未簽名蓋章。
19. P.405-526 請檢附有主管機關核章的資料。
20. P.85-215 防空避難室坡道部份請檢討區劃
21. P.85-215 請檢討技規 108 條緊急進口及開口規定檢討

三、其他意見(環境保護局)

案一「臺中市潭子區興龍段 510、511、512、513 地號等 4 筆土地 C-2 工廠新建工程」：

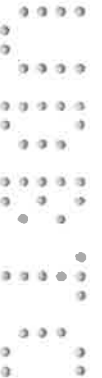
1. 經查本案「康揚企業股份有限公司工廠設立環境影響說明書」業於 109

年1月31日以中市環綜字第10900084121函公告審查結論；後續曾辦理1次變更內容對照表，經本局同意在案。

2. 本案請依相關環評書件內容切實執行，如有變更，請依環境影響評估法施行細則第36條至38條規定辦理變更。

四、決議

本案請依委員及業務單位意見修正後，再行提送委員會審查。



【案二】臺中市霧峰區新坑口段 267-2 地號等 19 筆土地及復興段 365 地號等 45 筆地號土地(住宅、小型工業設施)新建工程(加強坡審)

加強山坡地雜項執照審查報告書申請案初核意見表	
基地概要	申請人資料
基地位置： <u>霧峰區新坑口段 267-2 地號等 19 筆土地及復興段 365 地號等 45 筆地號土地</u> 基地面積： <u>9171.9</u> m ² 使用面積： <u>6555.91</u> m ² 使用分區或使用地類別： <u>山坡地保育區丙種建築用地</u> 法定建蔽率/容積率： <u>40%/ 120 %</u> 建築規模：地上 3 層、地下 <u>0</u> 層、 <u>48 棟、48 戶</u>	起造人： <u>薪鵬建設股份有限公司</u> 負責人： <u>張鎮文</u> 設計人： <u>許勝昌 建築師事務所</u> 工程單位： <u>文昌工程顧問有限公司</u>
	送審類別 ☒ 加強坡審：基地面積>3000m ² 涉及整地 ☐ 提會免審：基地面積>3000m ² 未涉及整地 ☐ 提會免審：基地面積>3000m ² 經區段徵收或市地重劃地區 其他特別審查項目： ☒ 雜項執照併建造執照 (山坡地建築管理辦法第 3 條) ☒ 擋土牆作為建築物外牆(共構)使用 (內政部函 92.12.17 台內營字第 0920090832 號) ☐ 免退縮 1.5 公尺人行步道 (臺中市山坡地建築基地免予退縮人行步道認定原則第 5 點)
雜項工作物概要 (應與水保計畫審查雜項工作物內容相符) (一)建照，共 23 照：圍牆總長度 888.49m(高 2.5m)；A1~A8、B1~B8、C1~C9、D1~D4、E1~E11、F1~F8 沉砂滯洪池 48 座；HDPE 管 48 支(D0.2m)；有效高 1.5~2.2 m 擋土牆長度 45.4m；T1、T2、T3 傾斜管(D0.2m)；P2 水位觀測井(D0.2m) (二)私設通路：排水溝長度 464.6m(W0.3m*H0.5m)；截水溝長度 85.5m(W0.3m*H0.5m)；I 型集水井 10 座；II 型集水井 1 座；III 型集水井 1 座；S1~S3 沉砂滯洪池；HDPE 管 1 支(D0.3 m)；HDPE 管 2 支(D0.4m)；HDPE 管 2 支(D0.6m)；有效高 0~1.5m 擋土牆 111m；有效高 1.5~2.2m 擋土牆 6.7m；有效高 1.5~2.8 m 擋土牆 7.3m；有效高 1.5~2.5m 擋土牆 3.2 m；有效高 1.5~5.5m 擋土牆 63.1m；有效高 0~1.5m 擋土牆兼截水牆 16.8m；有效高 1.5~3m 擋土牆兼截水牆 16.8m；P1 水位觀測井(D0.2m)	
申請坡審情形 ☐ 本案為初次提會審查 ☒ 本案為第 4 次申請坡審委員會審查	
申請掛號情形	其他主管機關許可文件

☒ 建造執照/ ☐ 雜項執照（單雜） （掛號日：112 年 8 月 10 日文號：361120178486） ☐ 第 次變更設計號	水保審查： ☒ 水保計畫/ ☐ 簡易水保 核准文號：中市水保管字第 1120012284 號 環評審查： ☐ 環評/ ☒ 免環評 核准文號：中市環綜字第 1110122865 號 其他許可：
---	---

一、業務單位意見

無。

二、審查委員意見

1. P.14-14 請釐清農牧用地作為私設通路許可程序。
2. P.371-371 本圖請補充岩性等深線圖。
3. P.374-374 AA' 坡面之水位深度請再重新評估，其右側水位線位於岩層內，顯不合理。
4. P.292-295 水保計畫於 115 年 2 月 16 日前倘無法申報開工，請依限辦理展延。後續倘有變更亦請依規辦理。
5. P.315-315 基地現況圖比例尺不符，請修正。
6. P.424-426 本案規劃 2 處地下水位觀測井，請依規提出地下水權興辦申請。
7. P.342-362 圖面高程（平面、剖面）多處前後不一致請詳實檢視修正。東側擋土牆加強安全性說明。本案應留設人行道。建議增加植栽及休憩設施。
8. P.6-11 請釐清本次為第 3 或 4 次審查。
9. P.6-11 請說明本計畫是否免退縮 1.5 公尺人行步道。
10. P.436-438 W2 與建築間是否留有足夠的安全距離？
11. P.328-334 請加強說明免予退縮 1.5 米人行道理由並補充圖說。
12. P.342-362 部份外牆亦為覆土範圍，請確認結構強度。
13. P.427-427 EF 區坵塊圖坡度計算請再核實確認
14. P.14-14 是否將水保設施列為雜項工作物，請再確認。

三、其他意見(環境保護局)

案二「臺中市霧峰區新坑口段 267-2 地號等 66 筆土地集合住宅新建工程」，本案業經本局於 111 年 11 月 10 日以中市環綜字第 1110122865 號函判定免實施環境影響評估在案。

四、決議

本案請依委員及業務單位意見修正後，再行提送委員會審查。

【案三】臺中市石岡區新金星面段 476、477、478 地號及石忠段 138 地號等 4 筆土地(石忠宮新建工程) (加強坡審)

加強山坡地雜項執照審查報告書申請案初核意見表	
基地概要	申請人資料
基地位置：石岡區新金星面段 476 地號等 4 筆 基地面積： <u>9637.75</u> m ² 使用面積： <u>9637.75</u> m ² 使用分區或使用地類別：宗教專用區 法定建蔽率/容積率： <u>40 %</u> / <u>160 %</u> 建築規模：地上 <u>5</u> 層、地下 <u>0</u> 層、 <u>1</u> 棟、 <u>1</u> 戶	起造人： <u>石忠宮</u> 設計人： <u>陳啟明 建築師事務所</u> 工程單位： <u>文昌工程顧問有限公司</u>
	送審類別 ☒ 加強坡審：基地面積>3000m ² 涉及整地 ☐ 提會免審：基地面積>3000m ² 未涉及整地 ☐ 提會免審：基地面積>3000m ² 經區段徵收或市地重劃地區
雜項工作物概要 (應與水保計畫審查雜項工作物內容相符) 排水溝 NA1 6.1m(W0.3m*H0.3m)、排水溝 NA2 20m(W0.3m*H0.5m)、排水溝 NA3 63.5m(W0.7m*H0.6m)、排水溝 NA4 29m(W0.7m*H0.7m)、排水溝 NA5 28m(W0.7m*H0.5m)、集水井 II 128m(W0.7m*H1m)、集水井 II 1m(W1m*H1.2m)、管涵 P1 33m(W0.3m*H0m)、管涵 P2(既有) 30m(W0.5m*H0m)、沉沙滯洪池 22.3m(W12.8m*H2.75m)、既有豎井消能設施 1.6m(W0.65m*H0.1m)、既有擋土牆 350362m(W0.35m*H5m)	其他特別審查項目： ☒ 雜項執照併建造執照 (山坡地建築管理辦法第 3 條) ☒ 擋土牆作為建築物外牆(共構)使用 (內政部函 92.12.17 台內營字第 0920090832 號) ☐ 免退縮 1.5 公尺人行步道 (臺中市山坡地建築基地免于退縮人行步道認定原則第 5 點)
申請坡審情形 ☐ 本案為初次提會審查 ☒ 本案為第 <u>2</u> 次申請坡審委員會審查	
申請掛號情形 ☒ 建造執照/ ☐ 雜項執照(單雜) (掛號日： <u>111</u> 年 <u>6</u> 月 <u>15</u> 日文號： <u>361110130636</u>) ☐ 第 <u> </u> 次變更設計(工程進度： <u> </u> %) (掛號日： <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日文號：)	其他主管機關許可文件 水保審查： ☒ 水保計畫/ ☐ 簡易水保 核准文號： 114 年 6 月 13 日中市水保管字第 1140054745 號 環評審查： ☐ 環評/ ☒ 免環評 核准文號： 107 年 6 月 15 日中市環綜字第 1070064062 號 其他：

二、業務單位意見

1. P. 65-65 不得計入基地面積部分應於該圖說明。
2. P. 70-70 無基地面積計算圖。
3. P. 78-80 建築物高度有無經目的事業主管機關許可之文件。

三、審查委員意見

1. P. 65-65 請釐清建築基地範圍。
2. P. 124-124 請釐清建築物高度是否符合山坡地專章規定，或經由目的事業主管機關許可？
3. P. 10-10 請檢討暨有擋土牆與建築物之距離是否符合法規規定
4. P. 63-63 建築物已完成，但文中有說明降低建築物的高度，請說明。
5. P. 35-49 請填寫建築物之規模。
6. P. 10-10 請補充雜項工作物數量表。
7. P. 62-62 請技師蓋執業章。
8. P. 63-63 請技師蓋執業章。
9. P. 31-32 既有擋土牆列入雜項工作物，其座落於三級坡以上是否符合規定。
10. P. 61-61 檢核表請技師及建築師依欄位簽證。
11. P. 62-62 本案申請人於 114 年 8 月 22 日出具委託建築師之文件，本申請書及不涉整地說明書日期在受託之前，是否仍具效力，併請檢視其他書圖或文件之簽署，是否有類此情形。
12. P. 160-160 P 125 至 P 166 簽證技師執業機構與圖面所載王瑋傑結構技師事務所不符，請說明。
13. P. 161-293 本案經檢算結構安全無虞結果，請技師於本頁簽證負責。
14. P. 85-85 請檢附比例尺不小於二萬五千分之一之區域地質圖。
15. P. 113-113 邊坡穩定分析請技師簽證。
16. P. 294-323 後續倘涉及水保設施變更，請依規辦理變更申請。
17. P. 294-323 釐清 5、6 級坡是否涉及整地、及檢討與擋土牆距離。基地擋土牆與外部道款使用者衝擊應做如植栽等之緩和措施。
18. P. 84-84 本圖缺座標系統、地形等高線等。另請補充岩性位態露頭等資訊。
19. P. 85-85 請於本圖中繪製岩層等高線。藉以釐清是否有順向坡之疑慮。
20. P. 86-86 缺本案基地工程地質圖，請補充。
21. P. 87-87 本圖請已最新圖資套繪。
22. P. 81-83 環境地質檢討分析，請依各分項分析。尤其本案基地西南側有溪溝通過，另是否有順向坡疑慮亦未釐清。
23. P. 85-85 請說明本圖岩性，而非以命名之岩層代替。並建議繪製岩盤等深線，並據以檢討順向坡。
24. P. 81-83 中央地質調查所已改制，請修正名稱。
25. P. 88-88 請補充剖面通過疑似順向坡之坡面，並據以說明本案是否有危險順向坡之疑慮。
26. P. 71-75 請依規上色，以利法規檢討
27. P. 78-80 5 樓高度標示有出現 2 次，且與立面樓高標示不一致，請釐

清。

四、其他意見(環境保護局)

案三「臺中市石岡區新金星段 476、477、478 地號及石忠段 138 地號等 4 筆土地」，本案業經本局於 107 年 6 月 15 日中市環綜字第 1070064062 號函判定免實施環境影響評估在案，本次所提報本市石岡區新金星面段 476、477、478 地號及石忠段 138 地號等 4 筆土地，地籍面積 9,637.75 平方公尺，使用面積 9,637.75 平方公尺，仍符合免實施環境影響評估之判定。

五、決議

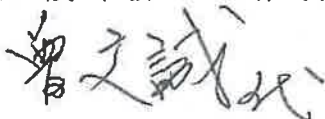
本案依委員、業務單位及其他意見修正，授權業務單位審認修正後通過，並同意「雜項執照併建造執照」及「擋土牆作為建築物外牆(共構)使用」申請。

柒、散會:下午 4 時 30 分

114 年臺中市政府山坡地雜項執照及地質敏感區 審查委員會第 9 次會議簽到表

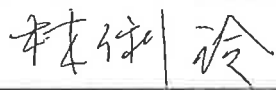
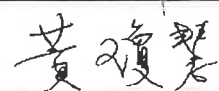
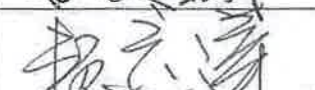
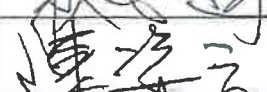
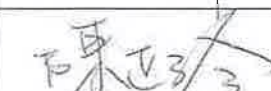
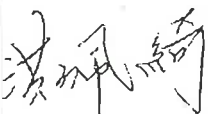
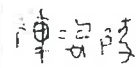
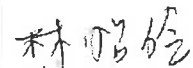
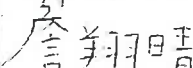
一、時間：114 年 10 月 30 日（星期四）下午 2 點 00 分

二、地點：文心第二行政大樓都發 2-1 會議室（文心路二段 588 號 2 樓）

三、主席：李召集人正偉 

紀錄：蘇靖雯

四、出席者：

單 位	簽 到	單 位	簽 到
李正偉 召集人		林俐玲委員	
曾文誠 副召集人		黃瓊慧委員	
賴宗達委員		宋文沛委員	
陳姿云委員		李麗雪委員	
易芳那委員		水利局	
陳正玲委員		環境保護局	
黃柏鈞委員			
都市發展局	      		

五、列席者：

單 位	簽 到	單 位	簽 到
康楊企業股份有限公司		徐健銘建築師事務所	徐健銘
		鴻旭工程顧問有限公司	鴻旭
薪鵬建設有限公司負責人：張鎮文	張鎮文	許勝昌建築師事務所	許勝昌
		文昌工程顧問有限公司	連展文
石忠宮 負責人：尤正昌	尤正昌 李炳坤	陳啟明建築師事務所	陳啟明
	林秉順	文昌工程顧問有限公司	連展文