

副 本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

臺中市政府都市發展局 函

地址：407662臺中市西屯區文心路二段588

號

承辦人：幫工程司 蘇靖雯

電話：04-22289111#64108

電子信箱：suwen0616@taichung.gov.tw

受文者：建造股各承辦人

發文日期：中華民國114年10月20日

發文字號：中市都建字第1140236500號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本府114年10月2日召開114年度第8次山坡地雜項執照及地質敏感區審查委員會議紀錄1份，請查照。

說明：依據本府114年9月25日中市都建字第1140219156號開會通知單辦理。

正本：李召集人正偉、曾副召集人文誠、賴委員宗達、陳委員姿云、易委員芳那、李委員麗雪、陳委員正玲、黃委員柏鈞、林委員俐玲、黃委員瓊慧、宋委員文沛、臺中市政府水利局、臺中市政府環境保護局、景紅食品科技有限公司、黃永祺建築師事務所、富鴻工程技術顧問有限公司、紅點建設股份有限公司、陳明偉建築師事務所、晟太工程顧問有限公司、振鋒企業股份有限公司、陳正國建築師事務所、正文技術顧問有限公司

副本：本局建造管理科張正工程司家蕙、本局建造管理科方股長成楓、建造股各承辦人（含附件）

代理局長 李正偉

114 年臺中市政府山坡地雜項執照及地質敏感區審查委員會

第 8 次會議紀錄

- 壹、時間：114 年 10 月 2 日（星期四）下午 2 時
- 貳、地點：文心第二市政大樓行政一館二樓都發 2-1 會議室
- 參、主持人：李召集人正偉（曾副召集人文誠 代）
- 肆、主持人致詞：（略）
- 伍、報告事項：（略）紀錄：蘇靖雯
- 陸、提案討論：共 3 案（加強坡審 3 案）

**【案一】臺中市大肚區福山段 7-1 地號等 2 筆土地景紅食品科技有限公司廠房
新建工程（加強坡審）**

加強山坡地雜項執照審查報告書申請案初核意見表	
基地概要	申請人資料
基地位置： <u>大肚區福山段 7-1、7-8 地號等 2 筆</u>	起造人： <u>景紅食品科技有限公司</u>
基地面積： <u>3561.93</u> m ²	設計人： <u>黃永祺建築師事務所</u>
使用面積： <u>3561.93</u> m ²	工程單位： <u>富鴻工程顧問有限公司</u>
使用分區或使用地類別： <u>山坡地保育區丁種建築用地</u>	送審類別
法定建蔽率/容積率： <u>70%/ 300 %</u>	☒ 加強坡審：基地面積>3000m ² 涉及整地
建築規模：地上 1 層、地下 0 層、1 棟、1 戶	☐ 提會免審：基地面積>3000m ² 未涉及整地
雜項工作物概要	☐ 提會免審：基地面積>3000m ² 經區段徵收或市地重劃地區
（應與水保計畫審查雜項工作物內容相符） 擋土牆、滯洪池、集水井、排水溝	其他特別審查項目：
申請坡審情形	☒ 雜項執照併建造執照 （山坡地建築管理辦法第 3 條）
☒ 本案為初次提會審查	☐ 擋土牆作為建築物外牆（共構）使用 （內政部函 92.12.17 台內營字第 0920090832 號）
☐ 本案為第 次申請坡審委員會審查	☐ 免退縮 1.5 公尺人行步道 （臺中市山坡地建築基地免于退縮人行步道認定原則第 5 點）
申請掛號情形	其他主管機關許可文件
☐ 建造執照/ ☐ 雜項執照（單雜）	水保審查： ☒ 水保計畫/ ☐ 簡易水保
☒ 第 2 次變更設計號	核准文號： <u>中市水保管字第 1130070761 號</u>
原領得(111)中都建字第 1914 建造執照	環評審查： ☐ 環評/ ☒ 免環評
（掛號日： <u>113 年 11 月 26 日</u> 文號： <u>361130276495</u> ）	核准文號： <u>中市環綜字第 1110011064 號</u>
	其他許可：

一、業務單位意見

1. A3 索引彩圖應標示雜項申請項目及內容。
2. 本案以私設通路連接建築線，請檢附通路謄本及同意書。
3. 圖面繪製架橋排水土地，請釐清權屬及用地。
4. 請補充建築物兩向剖面圖說。
5. 補充標示公共排水及實際排放位置。

二、審查委員意見

1. P. 97-98 補充檢討私設通路長度及迴車道。
2. P. 49-83 請建築師補充簽證說明軍事限高管制。
3. P. 97-98 補充 1.5 米退縮人行道標示。
4. P. 25-33 建築師及水保技師請附當年度會員證，土木技師請附技師證書。
5. P. 38-39 水保計畫請附完工展延或完工核准文件及歷次核准（含變更或免變更同意）文件。請附免環評公函。
6. P. 128-129 相關設計書圖請依規簽證。
7. P. 146-174 水保計畫核定本（含變更）請附蓋有審查合格章版本。
8. P. 146-174 S A 1 剖面新設排水溝 D1-2 標示尺寸與水保設施配置圖似有未合，請查明係以何種尺寸檢算，倘有誤繕，請函文水利局更正，倘後續涉及變更請依水土保持計畫審核監督辦法第 19 條規定辦理。
9. P. 89-89 說明書缺建築師及技師簽章。
10. P. 102-105 請補充基地地質說明。
11. P. 106-106 本圖請補充地形等高線。
12. P. 108-108 地質剖面圖內請補充可能之土岩界線及地層視傾角。
13. P. 127-127 請說明建築之挖填量計算。
14. P. 102-105 請補充環境地質說明及分析成果。
15. P. 102-105 請補充區域地質圖內其他地質構造之說明。
16. P. 110-110 地質剖面圖內請補充可能之土岩界線及地層視傾角。
17. P. 118-119 廠房基地是否需要兩個出入口？
18. P. 8-10 本表請建築師簽證。
19. P. 8-10 建築師請簽章。
20. P. 11-11 請補充雜項工作物數量表。
21. P. 14-14 請補充申請人身份證明文件。
22. P. 40-48 請檢附是否需要環評的文件。
23. P. 89-89 雜併建說明請補充相關技師簽章。
24. P. 16-20 土地資料請更新。
25. P. 110-110 剖面圖圖例請補充整地前地形線。
26. P. 123-126 建議將分析結果的剖面放大，以利審閱。
27. P. 130-130 請檢附建築景觀之植生配置圖。

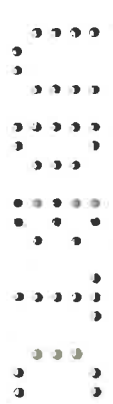
28. P.138-138 本案雖緊鄰道路，但施工時仍應有相關交通管制設施之配置。
29. P.146-174 請檢附有核章的資料，並檢附水保計畫檢核表和聯外排水檢核表。
30. P.127-127 請預估建築的土方挖填量。

三、其他意見(環境保護局)

案一「臺中市大肚區福山段 7-1 地號等 2 筆土地景紅食品科技有限公司廠房新建工程」本案業經本局於 111 年 2 月 10 日以中市環綜字第 1110011064 號函判定免實施環境影響評估在案。

四、決議

本案依委員、業務單位及其他意見修正，授權業務單位審認修正後通過，並同意「雜項執照併建造執照」申請。



**【案二】臺中市東勢區茅埔西段 1562 地號等 14 筆土地紅點建設股份有限公司
住宅新建工程(加強坡審)**

加強山坡地雜項執照審查報告書申請案初核意見表	
基地概要	申請人資料
基地位置：東勢區茅埔西段 1562 地號等 14 筆 基地面積： <u>6319.53</u> m ² 使用面積： <u>6159.94</u> m ² 使用分區或使用地類別：丙種建築用地 法定建蔽率/容積率： <u>40 %</u> / <u>120 %</u> 建築規模：地上 <u>3</u> 層、地下 <u>0</u> 層、 <u>54</u> 棟、 <u>54</u> 戶	起造人： <u>紅點建設股份有限公司</u> 設計人： <u>陳明偉 建築師事務所</u> 工程單位： <u>晟太工程顧問有限公司</u>
	送審類別
	☒ 加強坡審：基地面積>3000m ² 涉及整地 ☐ 提會免審：基地面積>3000m ² 未涉及整地 ☐ 提會免審：基地面積>3000m ² 經區段徵收或市地重劃地區
雜項工作物概要	其他特別審查項目：
(應與水保計畫審查雜項工作物內容相符) 矩形暗溝 U1-U6、矩形格柵明溝 U7、矩形暗溝 U8-U11、RCP 管涵 01-05、集水井 P1-P4、P4-1、P5-P13、沉砂滯洪池 DTA-DTD、重力式擋土牆 R1-1、懸臂式擋土牆 R1-2、R1-3、R2、懸臂式擋土牆 R3(倒 L)、擋土排樁 R4、R5	☒ 雜項執照併建造執照 (山坡地建築管理辦法第 3 條) ☒ 擋土牆作為建築物外牆(共構)使用 (內政部函 92.12.17 台內營字第 0920090832 號) ☐ 免退縮 1.5 公尺人行步道 (臺中市山坡地建築基地免于退縮人行步道認定原則第 5 點)
申請坡審情形	
☒ 本案為初次提會審查 ☐ 本案為第 <u> </u> 次申請坡審委員會審查	
申請掛號情形	其他主管機關許可文件
☒ 建造執照/ ☐ 雜項執照(單雜) (掛號日： <u>113</u> 年 <u>6</u> 月 <u>11</u> 日文號： <u>361110279967</u>) ☐ 第 <u> </u> 次變更設計(工程進度： <u> </u> %) (掛號日： <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日文號： <u> </u>)	水保審查： ☒ 水保計畫/ ☐ 簡易水保 核准文號： <u>114 年 3 月 25 日中市水保管字第 1140025439 號</u> 環評審查： ☐ 環評/ ☒ 免環評 核准文號： <u>114 年 2 月 21 日中市環綜字第 1140019214 號</u> 其他： <u> </u>

一、業務單位意見

1. 自主檢查表勾應釐清勾選項目及檢附文件。
2. 現況測量圖上基地內有水溝，後續應說明處理方式。
3. 申請擋土牆共構部分，請於 A3 索引彩圖標示共構內容。
4. 平面標示擋土牆共構部分與剖面圖說不一致，請釐清本案申請共構擋土牆實際位置。
5. GL 認定應從外牆接觸最低點起算。
6. 本案坵塊圖檢討六級坡部分應排除基地範圍，另本案四級坡及五級坡

部分設置擋土牆不符合建築技術規則等相關規定，請檢討釐清。

7. 排水部分本案說明將排入大茅谷溪，是否可取得同意文件及是否得排入公共排水請檢討釐清。
8. A3 索引彩圖滯洪池設置位置與一樓平面圖設置位置不符，另滯洪池設置部分不可設置於現有巷道上。
9. 超過 35 公尺者應設置汽車迴車道部分，請依建築技術規則補充。

二、審查委員意見

1. P. 83-88 補充軍方高度限制函示公文。
2. P. 114-117 檢討技規 110 條防火間隔。
3. P. 124-125 補充他棟剖面以展示東向坡度變化。
4. P. 114-117 依高程分別檢討 g11. g12 認定。
5. P. 114-117 檢討是否有大於 1m 的裝飾柱牆。
6. P. 114-117 檢討基地內通路穿越深度。
7. P. 13-14 請補充雜項工作物數量表。
8. P. 31-50 土地資料請更新。
9. P. 57-72 證書已過期，請更新。
10. P. 73-76 此非目的事業主管機關核准文件。 , , , ,
11. P. 197-199 請補充剖面位置圖。 , , , ,
12. P. 126-139 請補充大茅埔雙冬斷層的描述。 , , , ,
13. P. 144-144 缺基地岩性地質圖、整地前後地質剖面圖。 , , , ,
14. P. 165-170 邊坡穩定分析小節的圖號有誤，之後的內文請一併檢視修正。 , , , ,
15. P. 188-188 請補充說明是否需要用地編定？ , , , ,
16. P. 189-189 本章節尚包括交通管制設施，請補充檢附交通管制設施配置圖。 , , , ,
17. P. 190-192 傾度盤設置於排樁其主要目的請補充說明。
18. P. 126-139 組織已改組，名稱請修正。
19. P. 269-306 請檢附水土保持計畫檢核表及聯外排水檢核表。
20. P. 126-139 中央地質調查所已改制，請修正名稱。
21. P. 142-143 缺整地前後地質剖面圖，請補充。另請補充一剖面穿過東側斜坡，並標示岩層位態以檢討本案順向坡之分析。
22. P. 165-170 邊坡穩定分析模型東側坡面之材料應與基地下側之材料不同。
23. P. 126-139 順向坡檢討請依路頭調查位態、鑽探成果及基地坡向檢討分析。
24. P. 126-139 請補充本案基地臨近之土石流防治措施。
25. P. 126-139 由區域地質圖研判，本案基地應屬桂竹林層，然鑽探成果皆無入岩，顯示本案目前之材料為過去土石流所帶來。請加強論述相

關環境地質安全之說明。

26. P.175-182 與建築物共構之擋土牆，請文字說明分析結果是否安全無虞。
27. P.89-103 本基地位於土石流潛勢溪流影響範圍內，請問是否有防災減災措施或警戒？
28. P.171-174 請說明臨時土方堆置之區位，
29. P.126-139 請附地下水位觀測井興辦核准文件。
30. P.15-18 申請書及建築師簽證表公司負責人與公司證明文件不符，經查詢經濟部商工登記公示資料查詢系統負責人為蔣○○無誤，建議檢附最新查詢結果文件佐證。
31. P.175-182 後續若涉及變更，請依水土保持計畫審核監督法第19條規定辦理。

三、其他意見(環境保護局)

案二「臺中市東勢區茅埔西段 1562、1563、1565、1566、1567、1568、1570、1571、1572、1573、1575、1576、1577、1578 地號等 14 筆土地住宅新建工程」本案業經本局於114年2月21日以中市環綜字第1140019214號函判定免實施環境影響評估在案。

四、決議

本案請依委員及業務單位意見修正後，再行提送委員會審查。

【案三】臺中市南屯區寶文段 89-27 地號等 1 筆土地 C-2 工廠新建工程（加強坡審）

加強山坡地雜項執照審查報告書申請案初核意見表	
基地概要	申請人資料
基地位置：南屯區寶文段 89-27 地號等 1 筆 基地面積： <u>12269.76</u> m ² 使用面積： <u>12269.76</u> m ² 使用分區或使用地類別： <u>乙種工業區</u> 法定建蔽率/容積率： <u>60 %</u> / <u>210 %</u> 建築規模：地上 <u>5</u> 層、地下 <u>2</u> 層、 <u>2</u> 戶	起造人： <u>振鋒企業股份有限公司</u> 設計人： <u>陳正國 建築師事務所</u> 工程單位： <u>正文技術顧問有限公司</u>
	送審類別
	☒ 加強坡審：基地面積>3000m ² 涉及整地 ☐ 提會免審：基地面積>3000m ² 未涉及整地 ☐ 提會免審：基地面積>3000m ² 經區段徵收或市地重劃地區
雜項工作物概要	其他特別審查項目：
(應與水土保持計畫審查雜項工作物內容相符) 排水溝、集水井	☒ 雜項執照併建造執照 (山坡地建築管理辦法第 3 條) ☒ 擋土牆作為建築物外牆(共構)使用 (內政部函 92.12.17 台內營字第 0920090832 號) ☐ 免退縮 1.5 公尺人行步道 (臺中市山坡地建築基地免予退縮人行步道認定原則第 5 點)
申請坡審情形	
☒ 本案為初次提會審查 ☐ 本案為第 <u> </u> 次申請坡審委員會審查	
申請掛號情形	其他主管機關許可文件
☐ 建造執照/ ☐ 雜項執照(單雜) (掛號日： <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日文號： <u> </u>) ☒ 第 <u>1</u> 次變更設計(工程進度： <u> </u> %) (掛號日： <u>113</u> 年 <u>12</u> 月 <u>25</u> 日文號： <u>361130303183</u>)	水土保持： ☒ 水保計畫/ ☐ 簡易水保 核准文號： <u>114 年 6 月 18 日中市水保管字第 1140056622 號</u> 環評審查： ☒ 環評/ ☐ 免環評 核准文號： <u>環保署公告文號 0910031891 號</u> 本案屬案號 <u>0900632A</u> 台中市機械科技工業園區開發計畫環境影響評估書開發範圍 其他： <u> </u>

一、業務單位意見

1. 補充現況照片及進度說明。
2. 雜項概要表請檢附變更前後版本。
3. 平面圖請標示基地內外高程。
4. 屋突部分設置外廊，不符屋突用途請調整。
5. 請釐清退縮部分可否設置圍牆。
6. 本次新增地下室，一樓似設置擋土牆功能之外牆，是否有涉及擋土牆共構部分請釐清。

二、審查委員意見

1. P. 6-7 查核表缺建築師簽證欄位。

2. P.8-8 請補充雜項工作物數量表。
3. P.10-13 請檢附申請人身分證明文件。
4. P.44-45 請檢附地質敏感區評估報告書。
5. P.50-50 建議前言部分再詳細說明此次變更的主要項目。
6. P.46-46 雜項執照檢核表請建築師於綜合意見欄位簽證。
7. P.20-37 技師執照等文件掃描不完整。
8. P.225-281 水保計畫內文請附蓋有審查合格章版本。
9. P.282-527 後續倘涉及水保設施變更請依規定辦理。
10. P.282-527 相關內容掃描不完整，請修正。
11. P.18-18 原核定之部分水土保持工程是否已完工？建議將所有工程列入並註明為變更或已完工
12. P.20-37 請 清建築規模為七層或五層。
13. P.78-78 請妥善規劃棄土計畫。
14. P.54-62 車位117前方5*6需再檢討。
15. P.63-65 修正屋突高度。檢討立體構架規定。
16. P.68-68 本案涉及地下水補注地質敏感區，補注面積是否有變更，若有請變更原核定之評估報告。

三、其他意見(環境保護局)

案三「臺中市南屯區寶文段89-27地號等1筆土地C-2工廠新建工程」

1. 本案經查係屬「台中市機械科技工業園區開發計畫環境影響評估報告書」等相關環評書件之範疇。
2. 依環評法施行細則第12條附表1主管機關分工表，本環評開發案係由環境部負其環評審查及監督權責。
3. 本案請依相關環評書件內容切實執行，如有變更，請依環境影響評估法施行細則第36條至38條規定辦理變更。

四、決議

本案依委員、業務單位及其他意見修正，並請補充擋土牆作為建築物外牆使用及檢附結構技師簽證之結構計算書及安全無虞之說明等相關文件，授權業務單位審認修正後通過，並同意「雜項執照併建造執照」及「擋土牆作為建築物外牆(共構)使用」申請。

柒、散會:下午4時30分

114 年臺中市政府山坡地雜項執照及地質敏感區 審查委員會第 8 次會議簽到表

一、時間：114 年 10 月 2 日（星期四）下午 2 點 00 分

二、地點：文心第二行政大樓都發 2-1 會議室(文心路二段 588 號 2 樓)

三、主席：李召集人正偉

曾文誠代

紀錄：蘇靖雯

四、出席者：

單 位	簽 到	單 位	簽 到
李正偉 召集人		林俐玲委員	林俐玲
曾文誠 副召集人	曾文誠	黃瓊慧委員	黃瓊慧
賴宗達委員		宋文沛委員	
陳姿云委員		李麗雪委員	
易芳那委員	易芳那	水利局	
陳正玲委員	陳正玲	環境保護局	
黃柏鈞委員	黃柏鈞		
都市發展局	蘇靖雯 劉懷琪 蔡怡倫 杜佳欣 陳淑萍 詹翔晴 林昭玲 謝成佑 黃志豪 康怡果		

五、列席者：

單 位	簽 到	單 位	簽 到
景紅食品科技 有限公司		黃永祺建築師 事務所	白瑞輝
		富鴻工程技術 顧問有限公司	曾冠南 陳依
紅點建設股份 有限公司	孫伯強	陳明偉建築師 事務所	陳明偉
		晟太工程顧問 有限公司	洪芳洲 張雅琳
振鋒企業股份 有限公司		陳正國建築師 事務所	陳正國
		正文技術顧問 有限公司	李國正