

■ 臺中市政府 公告

民國 115 年 3 月 31 日府授都計字第 1150070550 號

主旨：「變更臺中市都市計畫主要計畫（部分兒童遊樂場用地為機關用地）（配合建成里、錦村里聯合市民活動中心）案」自 115 年 4 月 1 日起公開展覽 30 天。

依據：都市計畫法第 19 條及第 28 條。

公告事項：

一、公開展覽期間：自 115 年 4 月 1 日起 30 天。

二、公告方式：

（一）書面：本府公告欄（臺灣大道市政大樓）、  
本府都市發展局公告欄及本市北區區公所公告欄。

（二）網路：本府網站及本府都市發展局網站。

三、公告內容：旨揭計畫書、圖各 1 份。

四、公開說明會時間與地點：訂於 115 年 4 月 14 日上午 10 時假本市北區區公所 501 會議室（地址：臺中市北區永興街 301 號）舉行。

五、任何公民或團體對本案如有相關意見，得於公開展覽期間內，以書面載明姓名（單位）、聯絡地址及建議事項、變更位置理由、地籍圖說等資料 1 式 3 份，向本府都市發展局提出意見，俾彙整提報本市都市計畫委員會審議參考。



四、變更主要計畫內容

編號	位置	變更內容		變更理由
		原計畫	新計畫	
1	東成三街及東光武街交叉口，緊臨東成三街	兒童遊樂場用地 (0.06 公頃)	機關用地 (0.06 公頃)	1. 北區大錦村地區包括錦洲、金龍、金華、建成、建德、錦祥及錦村等六里，皆無公有活動中心，為滿足地方需求，促進臺中市地方鄰里發展，北區區公所彙整地方意見與考量區位條件之合理性、居民使用之便捷性、土地使用效益及所有權人意向等因素，經召開多次研商會議，擬使用兒 16 部分土地（面積約 0.06 公頃），作為北區建成里、錦村里興建聯合市民活動中心之基地，以逐步解決大錦村地區欠缺市民活動中心的困境。 2. 聯合市民活動中心興建完成後，可回應地方區里需求，提供作為市民集會、文化育樂、社區活動、社區關懷、教育推廣、投（開）票所、疫苗快打站、教育推廣、政令宣導、活動研習、避難收容等多元複合功能的場所，透過敦親睦鄰交流集會，達到促進社區和諧發展，強化居民社區認同、營造團結和諧與提高社區居民向心力之效益。

註：1. 本案變更面積約為 602m<sup>2</sup>，配合都市計畫通盤檢討案統計表格式，統計至小數點第 2 位。  
2. 實際面積應依核定計畫圖實地分割測量面積為準。  
3. 凡本次未指明變更部分，均應以原計畫為準。

■ 計畫概述

一、計畫緣起

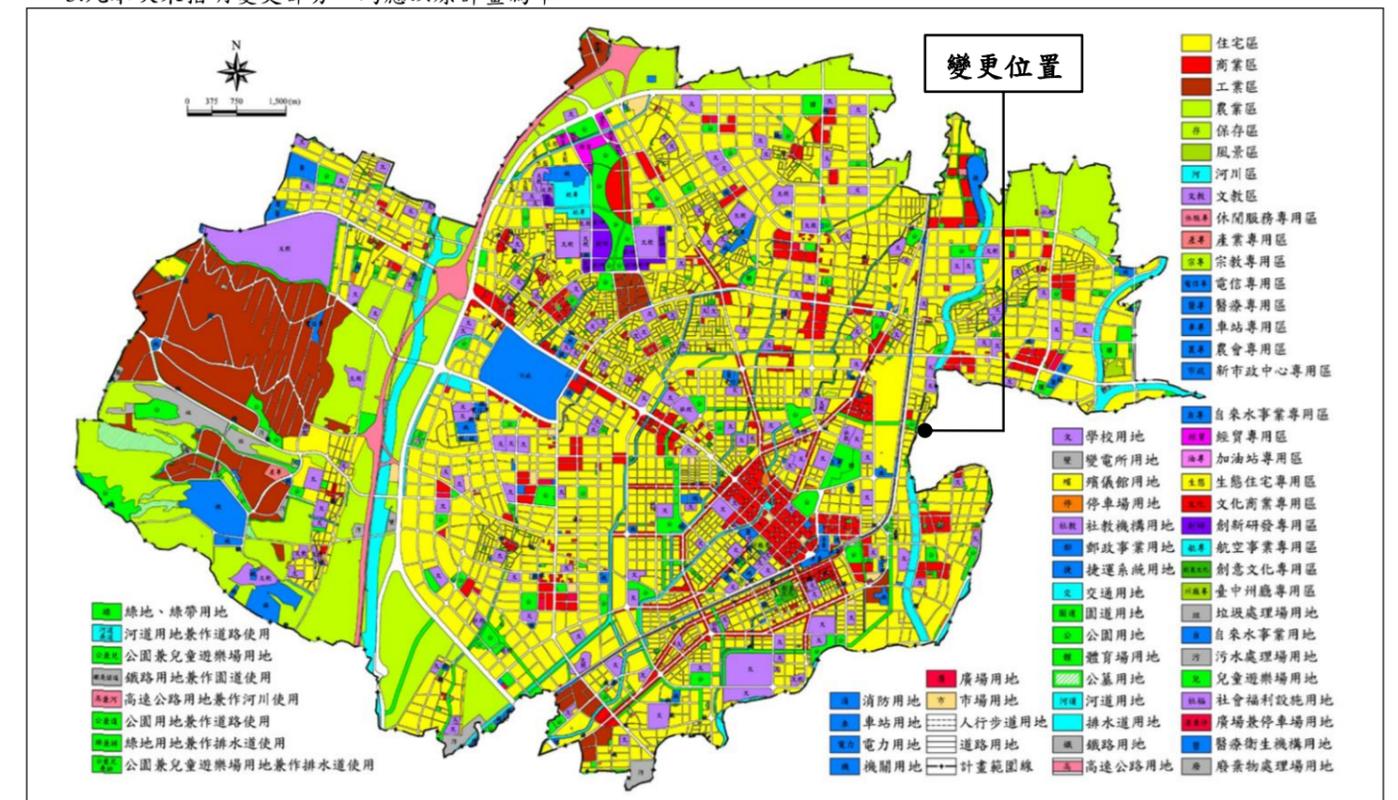
臺中市大錦村地區各里，包括錦洲、金龍、金華、建成、建德、錦祥及錦村等六里，皆無公有活動中心，建成里歷經數屆里長積極尋覓民宅租用為里活動中心未果，而錦村里原租用民宅作為里活動中心，惟屋主不提供續租，使得錦村里已無適合作為里活動中心之民宅，故建成里、錦村里辦理里內活動時需向其他單位借用場地，增加推動市民活動之困難性，亟需一處供里民集會及辦理各項市民公眾活動之場所。北區區公所覓得建成里內尚未開闢之兒童遊樂場用地部分土地，經民政局確認符合臺中市里活動中心興改建原則，專案簽奉市座同意推動北區建成里及錦村里聯合市民活動中心興建計畫。因基地現行都市計畫土地使用分區為「兒童遊樂場用地」，且經建設局確認尚無開闢計畫，然目前其土地使用分區無法配合本市民活動中心興建推動之需要，故有迅行檢討變更都市計畫之必要。

二、法令依據

依據「都市計畫法」第 27 條第 1 項第 4 款辦理。

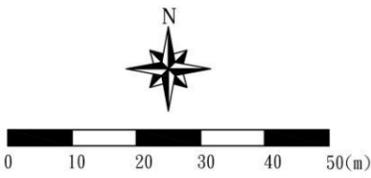
三、計畫範圍及面積

基地位於臺中市都市計畫主要計畫東側兒 16 用地部分範圍，座落於北區東成三街及東光五街口，為北區錦村段 32-48 及 32-70 地號 2 筆土地，面積合計 602 平方公尺，土地所有權為公私共有，土地現況為雜木林及草生地。



《本資料內容僅供參考，實際應以公告實施之計畫書圖內容為準。》

變更臺中市都市計畫主要計畫（部分兒童遊樂場用地為機關用地）  
（配合建成里、錦村里聯合市民活動中心）圖



〈本資料內容僅供參考，實際應以公告實施之計畫書圖內容為準。〉

「變更臺中市都市計畫主要計畫（部分兒童遊樂場用地為機關用地）  
（配合建成里、錦村里聯合市民活動中心）案」  
公民或團體陳情意見表

編號	陳情位置	陳情理由	建議事項
(免填)	一、土地標示： 臺中市 區 段 小段 地號 二、門牌號碼： 臺中市 路 街 巷 弄 號 樓		

建議書填寫注意事項：  
一、本意見表不必另備文。  
二、建議理由及事項請針對計畫範圍內儘量以簡要文字條列。  
三、「編號」欄請免填。  
四、任何公民或團體得於公開展覽期間以書面記載姓名(單位)、聯絡地址及建議事項、變更位置理由、地籍圖說等資料1式3份，向本府都市發展局提出意見，俾供本市都市計畫委員會審議之參考。  
五、陳情意見可親送或寄至臺中市政府都市發展局城鄉計畫科，地址：臺中市西屯區文心路二段588號。聯絡電話：04-22289111分機65200。

申請列席都市計畫委員會說明：是 否 (請於內勾選)  
 陳情人、團體或其代表人：\_\_\_\_\_ (請簽章)  
 聯絡電話：\_\_\_\_\_  
 聯絡地址：\_\_\_\_\_  
 中華民國\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日