

# 115年度營造業淨值申報送件說明

## 一、法規依據

《營造業承攬工程造价限額工程規模範圍申報淨值及一定期間承攬總額認定辦法》第7條規定：

- 第1項：營造業應於每年6月1日至7月31日間，檢附承攬工程手冊及前一年或最近一年之營利事業所得申報書（或經會計師簽證之資產負債表），向登記所在地直轄市、縣（市）主管機關申報淨值及承攬總額。
- 第2項：營造業淨值，依其所檢附之前一年或最近一年營利事業所得申報書（或經會計師簽證之資產負債表）所載金額認定。
- 第3項：於前一期淨值申報期間前設立但尚未申報營利事業所得，或於當期淨值申報期間後始設立之營造業，以其登記資本額作為淨值。

## 二、本年度申報方式

為配合內政部國土管理署「營造業創新管理服務建置計畫案」推動營造業管理流程電子化，**本局115年度6至7月營造業淨值申報採線上與紙本並行方式辦理：**

線上送件：請至國土署營造業系統完成線上申報及上傳相關文件。

紙本送件：同步向本局繳交下列文件。

## 三、應繳紙本文件

1. 「綜合營造業申請登記函修正規定」或「專業營造業申請登記函修正規定」。
2. 營造業登記證書影本。
3. 前一年或最近一年之營利事業所得申報書，或經會計師簽證之資產負債表。
4. 附表二：承攬總額結算表。
5. 營造業承攬工程手冊正本（全部）。

※其餘必要之審查文件，請透過國土署營造業線上系統上傳或補件。

# 何謂營造業淨值申報：營造業承攬總額如何認定？



為何要淨值申報？

- ◆ 為營造業工程承包總量管制，一定期間可承攬總額認定，以避免營造業『超限承攬工程』。
- ◆ 可真實反應營造公司的經營能力，以保障營繕工程契約的履約能力。
- ◆ 可維持營繕工程品質，兼顧市場公平競爭之環境，更能爭取合適工程，杜絕以往惡性競爭的現象。

無在建工程

有在建工程

本年度5月31日前  
已開工之工程  
應登載於手冊

已完工之工程先請向工程所在地主管機關  
辦理竣工註記 (不佔承攬總額)

未完工之工程為在建工程  
各該工程需檢附相關資料填寫  
附表一、承攬工程估驗結算表  
再填寫於附表二、該年度承攬總額結算表

每年6/1~7/31  
請向公司所在地  
營造業主管機關  
辦理淨值申報

		資本額	單一工程 承攬造價限額
綜合營造業	甲	2,250萬	資本額之 10 倍
	乙	1,200萬	9,000 萬
	丙	360萬	2,700 萬
專業營造業		200、300、500、700萬等	資本額之 10 倍
備註： <u>一定期間承攬總額不得超過淨值之20倍</u>			

淨值申報規費 依營造業類別等級	
甲	1,500 元
乙	1,000 元
丙、專	500 元



領件時  
使用悠遊卡  
繳納規費



# 營造業淨值申報應備文件



於國土署系統上傳案件後  
送件應繳交以下紙本資料

- 申請登記函修正規定
- 營造業登記證書影本
- 資產負債表
- 承攬總額結算表
- 承攬工程手冊正本

有在建工程  
於系統上傳  
工程相關資

已開工未完工之工程

- 承攬工程估驗結算表
- 工程記載表

- 契約影本
- 工程名稱
- 地點
- 金額
- 雙方用印
- 簽約日
- 估價單
- 追加減合約

經濟部工業局台中工業區服務中心  
工程開工報告

工作名稱	112年度台中工業區環境綠地 埋設及埋孔區零星修繕工程	委託機關	
工程編號		契約編號	216-1120002
承攬人	廣和成營造(股)有限公司	使用執照	
工程費	1,000,000.00	手號	
未付金額	1,000,000.00	負責人	曾國昌
簽名	台中工業區管理處主任技師 賴國輝	簽名	
開工日期	112年2月1日	簽名	

公共工程檢附

- 有工程開工日期之文件(如開工報告)

綜合營造業申請登記函(CC1)修正規定

主旨：辦理綜合營造業下列事項登記：

綜合營造業登記證書

114年12月31日

資產負債表

115年承攬總額結算表 (單位：新臺幣)

附表一 承攬工程估驗結算表

工程名稱	定作人		
工程地點	設計人		
開工日期	預定竣工日期		
契約金額 (A)	元	契約日期	
依本辦法第十一條所屬 營造業營業範圍之承攬 金額(B)	元	轉交金額(C)	元
(A)-(B)-(C)=		元	
估驗日期	估驗金額	統一發票號碼	未估驗金額
五月			
四月			
三月			
二月			
一月			
十二月			
十一月			
十月			
九月			

工程記載表

工程名稱	新建住宅工程
工程地點	台中市...
設計人(機關)	建築師事務所
定作人姓名	
工程性質	<input checked="" type="checkbox"/> 建築工程 <input type="checkbox"/> 土木工程
建築執照	

工程記載表

工程名稱	新建住宅工程
工程地點	台中市...
設計人(機關)	建築師事務所
定作人姓名	
工程性質	<input checked="" type="checkbox"/> 建築工程 <input type="checkbox"/> 土木工程
建築執照	

統一發票 (三聯式)

發行人：廣和成營造(股)有限公司

日期：112年11月15日

金額：5,500.00

有驗收開立發票

- 發票 (要有發票章)
- (金額清晰可辨認)

臺中市政府都市發展局 勘驗紀錄表

111年11月18日

勘驗地點：台中市...

勘驗結果：合格

臺中市政府都市發展局 勘驗紀錄表

112年05月10日

勘驗地點：台中市...

勘驗結果：合格

建築工程檢附

- 建照
- 登載建照開工日資料(如勘驗紀錄表)

綜合營造業  
承攬工程手冊



## 全國建築管理資訊系統入口網

回首頁 | 系統服

熱搜：人事 自然人憑證

建管業務

營造業務

證照與講習

防救災系統

新線上申請入口專區

公務專區

營造業線上申請系統  
營造業者申請案件

我的e政府

登錄

帳號申請說明

全民健保卡

登錄

想使用健保卡登錄

備用帳號

登錄

使用備用帳號登錄

資訊系統雲端平台

系 | 統 | 公 | 告

[國土管理署資訊室] 平台帳號問題，請洽以下維運單位 系... 2024/05/01

國土管理署資訊室

平台帳號問題，請洽維運單位：關貿網路股份有限公司，工程師：賴泓鈞，聯繫電話02-26551188 分機352，如無法撥通可透過 alvin.lai@tradevan.com.tw 信件方式聯繫。如子系統問題，請洽相關客人員，如E政府帳號問題，請洽<https://www.cp.gov.tw/>。



新建築執照線上申請書電子化  
書圖文件送件繳交系統

系統操作相關問題請洽

系統客服

02-27485205  
02-27485215

# 淨值申報-營造業基本資料帶入

- 淨值申報作業以【登記證號+負責人身份證字號】帶入營造業基本資料。
- 【登記證號+負責人身份證字號】資料須完全符合。

## 線上申請書電子化書圖文件送件繳交系統

各類執照申請 | 施工相關業務申請 | 室內裝修申請 | 其他類申請 | **營造業線上申請** | 移工申辦申請 | 公寓大廈組織線上報備

土木包工業登記  
專業營造業登記  
綜合營造業登記  
**淨值申報**

籌設許可  
申領登記

歡迎使用線上申請書電子化書圖文件送件繳交系統

您好：王一偉

系統首頁 / 營造業線上申請 / 淨值申報

### 淨值申報申請

功能編號：civ100m

主管機關	全部	營造廠名稱		案件序號	
案件狀態	全部	送件日期	___/___/___		
負責人		資本額		申報年度	(例如：114)

執行查詢 | 清除條件

**+ 淨值申報**

每頁筆數 10筆 | [第一頁] [下一頁] [最末頁] 跳至第 1 頁 目前第 1 頁 / 共 0 頁 / 共 0 筆

序號	功能	主管機關	營造業類別	申報年度	案件序號	案件狀態	狀態日期	送件日期	營造廠名稱	組織性質	負責人	淨值	可承攬總額	結餘金額累計	尚可承攬總額	功能	其他
----	----	------	-------	------	------	------	------	------	-------	------	-----	----	-------	--------	--------	----	----



### 綜合營造業登記證書

營造有限公司 申請甲等  
行發給登記證書以茲憑證

稱：○○營造有限公司  
營造業地址：臺中市○○區○○里○○路00號  
營利事業統一編號：00000000  
負責人姓名：○○○(身分證統一編號：L123456789)  
資本額：新台幣22,500,000元整  
組織性質：公司  
營造業等級：甲等  
營業項目：綜理營繕工程施工及管理 etc 整體性工作  
登記證書字號：綜甲M字第M00000-000號  
登記日期：中華民國114年08月28日  
複查期限：中華民國114年

都市發展局

**營造業登記證號**  
(一個英文+5個數字)

\* 登記證號  
(請填寫完整六碼，  
如X99999)

\* 負責人身分證號

確定 | 清除條件

請填入您欲帶入資料之登記證號及負責人身分證號確認無誤後按「確定」繼續。

# 淨值申報-營造業基本資料

- 系統帶入營造業基本資料，不得修改。
- 填報【申報年度】、【結餘金額累計】、【淨值】及【連絡電話】、【手機】、【EAMIL】等。
- 當申報年度如**無在建工程**案件，勾取【**無工程案件**】（結餘金額累計為0）。

所有“在建工程”的“契約金額”減去“已開發票”

資產負債表  
編號3000  
“權益總額”

115



# 工程資料\_工程估驗發票\_1

- 建立工程資料後，再依工程資料建立工程估驗發票資料。
- 方法一：先新增建立發票資料，再逐檔上傳發票。

# 工程資料\_工程估驗發票\_1

- 建立工程資料後，再依工程資料建立工程估驗發票資料。
- 方法二：整批上傳發票，再逐一填入發票資料。

文件編碼說明:  
1.上傳檔案格式為PNG/JPG檔案  
2.檔案名稱需符合文件編碼標準：檔名開頭為「發票號碼\_估驗日期(YYMM)」(必要), 文件編碼之後可帶任一說明資訊  
Ex. AT24681015\_11405\_10704估驗發票.jpg

工程估驗發票資料登錄  功能編號：civ121f220

工程名稱 工程附件\_0603\_02 工程地點 嘉義市西區151段515巷1弄51街2-1號之1,5樓之15,1室51

契約金額(A) 1000000000  
非屬營造業營業範圍之承攬金額(B) 0  
轉交專業營造業金額(C) 0  
(A)-(B)-(C) 1000000000  
往年已估驗金額   
未開立發票

刪除	序號	* 估驗日期	* 估驗金額	* 統一發票號碼	統一發票掃描檔	動作
<input type="checkbox"/>	1	<input type="text" value="11401"/>	<input type="text" value="100000"/>	<input type="text" value="AT79123456"/>	AT79123456_11401_.jpg 	<input type="button" value="抽換發票"/>

網頁版整批電子檔上傳 功能編號：civ121f220\_frm3

文件編碼說明:  
1.上傳檔案格式為PNG/JPG檔案  
2.檔案名稱需符合文件編碼標準：檔名開頭為「發票號碼\_估驗日期(YYMM)」(必要), 文件編碼之後可帶任一說明資訊  
Ex. AT24681015\_11405\_10704估驗發票.jpg

拖曳檔案到此處上傳匯入  
提醒：請依照文件編碼格式編寫檔案名稱

地點	簽約日期	契約金額(新台幣)	預定竣工日期	設計人	資料來源	其他作業
	114/05/16	10000000		設計人	廠商自行登錄	<input type="button" value="工程契約追加減"/> <input type="button" value="工程估驗發票"/> <input type="button" value="工程附件上傳"/>

都市發展局 7

# 工程資料\_工程附件上傳\_1

- 請上傳在建工程資料佐證文件。
- 提供依實際附件免檢附情形勾選免檢附選項。
- 經選取免檢附項目時，不可上傳附件。

# 工程資料\_工程附件上傳\_1

- 附件須依編碼規則編碼後上傳。
- 提供整批附件上傳及逐檔附件上傳。

網頁版整批電子檔上傳 功能編號：MASSIVE\_UPLOAD

重複上傳將覆蓋前次上傳之檔案

工程附件上傳 📁 整批上傳
功能編號：civ121f230

工程名稱 111

工程地點 苗栗縣苗栗市111巷

**文件編碼說明:**

1.上傳檔案格式為PDF檔案

2.檔案名稱需符合文件編碼標準：檔名開頭為**該業務所屬之文件編碼\_(必要)**，之後可帶任一說明資訊

Ex. H2400\_營造業登記證書.pdf, 若無法歸類則請設定為其他Ex.T0900\_其他.pdf。

<文件編碼參考(請點我)>

序號	文件編碼	應檢附文件資料	免檢附	檢附結果	檔案說明	動作
1	C1030	建照執照影本或合法建築許可證明影本		已上傳	C1030_建照.pdf	
2	D1130	合約書，重點影印（封面、工程名稱、工程地點、契約金額和甲乙雙方用印）		已上傳	D1130_工程契約.pdf	
3	D1150	結算明細表或發票影本(有發票章)		系統帶入	請參工程估驗發票資料	
4	D1170	定作人證明(無包含非屬營造業營業範圍之工程免附)	<input checked="" type="checkbox"/>	免檢附		
5	D1180	專業營造業承攬手冊影本	<input checked="" type="checkbox"/>	免檢附		
6	D1190	最近一期勘驗紀錄表		已上傳	D1190_勘驗紀錄表(開工日).pdf	
7	D1700	承攬工程估驗結算表		已上傳	D1700_承攬工程估驗結算表.pdf	
8	H2500	營造業承攬工程手冊		已上傳	H2500_工程記載表P19.pdf	
9	T0900	其他應檢附文件				

本案工程手冊內頁工程記載表  
(定作人須用印、並填寫完整)

H2500\_P19 (僅有主冊)  
檔案命名請含手冊頁次  
Ex.在主冊第19頁檔案命名請含P 19  
Ex.在第壹本附冊第2頁，檔案命名請含 P1-2  
Ex.在第貳本附冊第2頁，檔案命名請含 P2-2

功能	管管序號	定作人姓名
		定作人0603

工日期	設計人	資料來源	其他作業
	設計人	廠商自行登錄	<input type="checkbox"/> 工程契約編加減 <input type="checkbox"/> 工程估驗發票 <input checked="" type="checkbox"/> 工程附件上傳

- 快速跳頁
- 受委託憑證綁定
- ✓ 營造業基本資料
- 淨值申報工程資料
- 各類書表列印
- 上傳附件
- 檢視及送件

案件序號	115M1K100001	申請項目	綜合營造業淨值申報	案件狀態及日期	未送件 / 115/06/06
登記證號	R00154				

各類書表列印

- CC1：綜合營造業申請登記函修正規定
- 列印承攬總額結算表
- 列印承攬工程估驗結算表

### 綜合營造業申請登記函(CC1)修正規定

主旨：辦理綜合營造業下列  事項登記：

- 籌設許可  申領登記
- 變更地址 (  門牌整編 )  跨縣市變更地址登記
- 變更負責人  變更印鑑 (  綜合營造業  負責人  專任工程人員 (主任技師、主任建築師)
- 專任工程人員(主任技師、主任建築師)離職或因故不能執行業務報請備查 (  依營造業法第四十條第二項規定委託建築師或技師執行專任工程人員 (主任技師、主任建築師工作)
- 變更專任工程人員 (主任技師、主任建築師)
- 續發工程手冊  證冊補發
- 晉升等級
- 變更資本額內容 (  併同辦理變更負責人)
- 自行停業
- 申請復業
- 歇業
- 變更組織 (  非公司組織之綜合營造業之營業項目另設綜合營造業  併同辦理變更負責人)
- 併同辦理變更負責人)
- 變更名稱 (  變更組織)
- 註記承攬工程手冊 (  申報營造業淨值及承攬總額)
- 依營造業法第六十六條第一項說明：茲檢附下列  書件：

申請書	<input type="checkbox"/> 1. 綜合營造業許可申請書
	<input type="checkbox"/> 2. 綜合營造業登記(變更)申請書
	<input type="checkbox"/> 3. 印模紙一份。
	發起階段應檢附文件
	<input type="checkbox"/> 4. 營造業許可之資本額
	<input type="checkbox"/> 5. 發起人或合夥人姓名
	<input type="checkbox"/> 6. 營業計畫。
	負責人
	<input type="checkbox"/> 7. 負責人最近三個月內(還)乙份(外國營造業者，身分證明文件)
	<input type="checkbox"/> 8. 負責人半身脫帽二吋

此致 臺中市政府

綜合營造業名稱： 負責人： 地址： 電話號碼：

中華民國 年 月 日

章公營 司造 人負 章責

### 附表二 115年承攬總額結算表

案件序號:115M1K100001 (單位：新臺幣)

115年度結餘金額累計【1,169,900,000】元，淨值【40,000,000】元，可承攬總額【800,000,000】元，

工程名稱	契約金額 (A)	依本辦法第十一條非屬營造業營業範圍之承攬金額(B)	轉交金額 (C)	已估驗金額 (D)	結餘金額 (A-B-C-D)
工程附件_0603_02	1,000,000,000	0	0	100,000	999,900,000
工程附件0603_03	80,000,000	0	0	0	80,000,000
工程附件_0603_01	90,000,000	0	0	0	90,000,000
合計	1,170,000,000	0	0	100,000	1,169,900,000

結餘金額累計 = 前一年度結餘金額累計 + 本年度結餘金額【1,169,900,000 元】

負責人 章公營 司造 人負 章責 負責 人 簽 名 審核單位 蓋章

印下來  
蓋手冊相  
符大小章

### 附表一 承攬工程估驗結算表

工程名稱	工程附件_0603_02	定作人	定作人0603_02
工程地點	嘉義市西區151段515巷1弄51街2-1號之1,5樓之15,1室51	設計人	設計人(機關)_0603_02
開工日期		預定竣工日期	
契約金額(A)	1,000,000,000 元	簽約日期	114年05月16日
依本辦法第十一條非屬營造業營業範圍之承攬金額(B)	0 元	轉交金額(C)	0 元
(A)-(B)-(C) = 1,000,000,000 元			
估驗日期	估驗金額	統一發票號碼	未估驗金額
五月			
四月			
三月			
二月			
一月	100,000 元	AT79123456	999,900,000 元
十二月			
十一月			
十月			
九月			
八月			
七月			
六月			
備註	轉交金額係指於載於工程承攬手冊之轉交工程金額。(單位：新台幣)		

# 上傳附件

- 提供依據申請項目上傳應檢附書件檔案，附件檔案採PDF格式。
- 上傳附件檔案應依據檔案編碼規則編碼上傳，編碼規則【文件編碼\_】+【文件說明】。
- 非必要之項目可勾選【免檢附】。
- 經系統檢核附件符合完整後開啟【送件】按鈕，提供執行案件送件。
- 執行送件前，系統檢核申請書必填資料。

系統首頁 / 淨值申報 ★

- < 快速跳頁
- 受委託憑證綁定
- ✓ 營造業基本資料
- 淨值申報工程資料
- 各類書表列印
- 上傳附件
- 檢視及送件

← 上一步     下一步    ← 返回清單

### 文件編碼說明:

1. 上傳檔案格式為PDF檔案
2. 檔案名稱需符合文件編碼標準：檔名開頭為該業務所屬之文件編碼\_(必要)，之後可帶任一說明資訊  
Ex. H2400\_營造業登記證書.pdf, 若無法歸類則請設定為其他Ex. T0900\_其他.pdf。

[<文件編碼參考\(請點我\)>](#)

案件序號	115M1K100001	申請項目	綜合營造業淨值申報	案件狀態及日期	未送件 / 115/06/06
------	--------------	------	-----------	---------	-----------------

上傳附件

功能編號：ciaf500

序號	文件編碼	應檢附文件資料	免檢附	檢附結果	檔案說明	動作
1	A0230	營造業淨值及承攬總額申報申請書		已上傳	A0230_申請登記函修正規定.pdf	<input type="button" value="刪除"/>
2	D1800	承攬總額結算表		已上傳	D1800_承攬總額結算表.pdf	<input type="button" value="刪除"/>
3	H2400	營造業登記證書		已上傳	H2400_營造業登記證書.pdf	<input type="button" value="刪除"/>
4	H2500	營造業承攬工程手冊		已上傳	H2500_營造業承攬工程手冊.pdf	<input type="button" value="刪除"/>
5	I3700	前一年或最近一年營利事業所得申報書 或經會計師簽證資產負債表		已上傳	I3700_114年結算申報書.pdf	<input type="button" value="刪除"/>
6	T0900	其他應檢附文件	<input checked="" type="checkbox"/>	免檢附		

淨值案件  
本欄位掃描  
手冊主冊  
第7頁即可

# 檢視及送件

系統檢核填寫資料是否完備(包含必填欄位、必檢附附件)，檢核通過送件。

- 快速跳頁
- 受委託憑證綁定
- ✓ 營造業基本資料
- 淨值申報工程資料
- 各類書表列印
- 上傳附件
- 檢視及送件

送件 ← 上一步   ← 返回清單

**文件編碼說明:**  
 1.上傳檔案格式為PDF檔案  
 2.檔案名稱需符合文件編碼標準：檔名開頭為**該業務所屬之文件編碼\_(必要)**，之後可帶任一說明資訊  
**Ex. H2400\_營造業登記證書.pdf**，若無法歸類則請設定為其他Ex.T0900\_其他.pdf。  
[<文件編碼參考\(請點我\)>](#)

案件序號	115M1K100001	申請項目	綜合營造業淨值申報	案件狀態及日期	未送件 / 115/06/06
登記證號	R00154				

附件清冊 功能編號：civf600

序號	文件編碼	應檢附文件資料	免檢附	檔案說明
1	A0230	營造業淨值及承攬總額申報申請書		A0230_申請登記函修正規定.pdf
2	D1800	承攬總額結算表		D1800_承攬總額結算表.pdf
3	H2400	營造業登記證書		H2400_營造業登記證書.pdf
4	H2500	營造業承攬工程手冊		H2500_營造業承攬工程手冊.pdf
5	I3700	前一年或最近一年營利事業所得申報書或經會計師簽證資產負債表		I3700_114年結算申報書.pdf
6	T0900	其他應檢附文件	<input checked="" type="checkbox"/>	
7	Z0010	授權書/委託書		尚未上傳附件

送件 ← 上一步   ← 返回清單



系統上傳好了  
 去臺中都發局  
 淨值申報吧 ☆

如係委託請加  
 附授權書紙本

系統送件成功後  
 請帶本頁附件紙本及手冊正本  
 向本局申辦營造業淨值申報