

中華民國 114 年度
(114年1月1日至114年12月31日)

臺中市總決算

臺中市政府都市發展局主管決算

臺中市政府都市發展局編

臺中市政府都市發展局114年度主管決算

目 次

一、總說明	總說明-第01頁至第24頁
二、決算報表	
(一)主要表	
1. 歲入來源別決算表	第01頁至第08頁
2. 歲出政事別決算表	第09頁至第12頁
3. 歲出機關別決算表	第13頁至第24頁
4. 以前年度歲入來源別轉入數決算表	第25頁至第30頁
5. 以前年度歲出政事別轉入數決算表	第31頁至第36頁
6. 以前年度歲出機關別轉入數決算表	第37頁至第42頁
(二)附屬表	
1. 歲出用途別決算分析總表	第43頁至第48頁
2. 歲出資本支出分析表	第49頁至第50頁
3. 歲出人事費支出彙總表	第51頁至第52頁
4. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	第53頁至第54頁
三、會計報表	
(一)平衡表	第55頁至第55頁
(二)收入支出表	第56頁至第56頁

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明
中華民國 114 年度

一、財務報告之簡述

(一)預算執行狀況

1. 歲入部分：

臺中市政府都市發展局：

本年度歲入預算數 8,096,284,000 元，執行結果，實現數 7,882,421,119 元，應收數 14,282,999 元，保留數 29,630,215 元，合共 7,926,334,333 元，占預算數 97.90%。依各來源別子目分述如下：

- (1)統籌分配稅：預算數 14,960,000 元，執行結果，實現數 7,550,000 元，保留數 4,910,000 元，合共 12,460,000 元，占預算數 83.29%，短收 2,500,000 元。
- (2)罰金罰鍰及怠金：預算數 54,900,000 元，執行結果，實現數 92,513,649 元，應收數 14,282,999 元，合共 106,796,648 元，占預算數 194.53%，超收 51,896,648 元，主要係違反建築法等相關法令之行政法罰鍰不易估計所致。
- (3)賠償收入：預算數 100,000 元，執行結果，實現數 102,682 元，占預算數 102.68%，超收 2,682 元。
- (4)行政規費收入：預算數 111,630,000 元，執行結果，實現數 118,020,030 元，占預算數 105.72%，超收 6,390,030 元。
- (5)使用規費收入：預算數 6,013,000 元，執行結果，實現數 6,737,861 元，占預算數 112.05%，超收 724,861 元。
- (6)財產孳息：預算數 3,011,000 元，執行結果，實現數 5,943,631 元，占預算數 197.40%，超收 2,932,631 元，主要係利息收入隨專戶存款帳戶餘額增加所致。
- (7)廢舊物資售價：預算數 30,000 元，執行結果，實現數 75,732 元，占預算數 252.44%，超收 45,732 元，主要係工程完工廠商有價料繳回增加所致。
- (8)上級政府補助收入：預算數 81,581,000 元，執行結果，實現數 56,713,425 元，保留數 24,720,215 元，合共 81,433,640 元，占預算數 99.82%，短收 147,360 元。
- (9)捐獻收入：預算數 2,330,000 元，執行結果，實現數 86,330,000 元，占預算數 3705.15%，超收 84,000,000 元，主要係部分實施都市更新事業計畫案之實施者，因給予都市更新容積獎勵，衍生環境衝擊，依臺中市都市更新及爭議處理審議會決議，為增進公共利益設置公益性設施，以

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明
中華民國 114 年度

現金捐獻代替回饋，金額難以估計所致。

(10)雜項收入：預算數 7,821,729,000 元，執行結果，實現數 7,508,434,109 元，占預算數 95.99%，短收 313,294,891 元。

以前年度轉入數 43,204,325 元，執行結果，實現數 22,079,992 元，減免(註銷)數 5,708,586 元，未結清轉入下年度繼續處理者 15,415,747 元。

所屬機關-臺中市政府住宅發展工程處

本年度歲入預算數 271,999,000 元，執行結果，實現數 197,323,209 元，應收數 835,433 元，保留數 2,501,900 元，合共 200,660,542 元，占預算數 73.77%。依各來源別子目分述如下：

- (1)罰金罰鍰及怠金：預算數 600,000 元，執行結果，實現數 214,567 元，應收數 835,433 元，合共 1,050,000 元，占預算數 175.00%，超收 450,000 元，主要係裁罰案件無法精確預估所致。
- (2)賠償收入：預算數 0 元，執行結果，實現數 522,501 元，超收 522,501 元，主要係契約執行案件廠商違約賠償收入不易估計所致。
- (3)使用規費收入：預算數 0 元，執行結果，實現數 2,000 元，超收 2,000 元，主要係設置智慧型影印自動收費系統影印機 2 台之場地租賃費所致。
- (4)財產孳息：預算數 50,000 元，執行結果，實現數 2,298,712 元，占預算數 4597.42%，超收 2,248,712 元，主要係各專戶存款利息及使用補償金依實際發生數繳庫所致。
- (5)廢舊物資售價：預算數 0 元，執行結果，實現數 4,037,794 元，超收 4,037,794 元，主要係拍賣已報廢財物不易估計所致。
- (6)上級政府補助收入：預算數 271,299,000 元，執行結果，實現數 189,587,547 元，保留數 2,501,900 元，合共 192,089,447 元，占預算數 70.80%，短收 79,209,553 元，主要係臺中市社會住宅包租代管第四期計畫依實際媒合件數補助所致。
- (7)雜項收入：預算數 50,000 元，執行結果，實現數 660,088 元，占預算數 1320.18%，超收 610,088 元，主要係臺中市整合住宅補貼資源實施方案溢領金額繳回及臺中市社會住宅包租代管各期計畫提前終止租約返還金額所致。

以前年度轉入數 39,619,182 元，執行結果，實現數 5,646,622 元，減免(註銷)數 33,128,000 元，未結清轉入下年度繼續處理者 844,560 元。

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明
中華民國 114 年度

2. 歲出部分：

臺中市政府都市發展局：

本年度歲出預算數 536,998,000 元(不含統籌支撥科目 8,258,243 元)，實現數 388,796,304 元，應付數 1,568,159 元，保留數 86,600,241 元，合共 476,964,704 元，占預算數 88.82%，賸餘數 60,033,296 元。依各工作計畫分述如下：

- (1)一般行政-行政管理：預算數 299,150,000 元，執行結果，實現數 240,298,159 元，保留數 25,329,000 元，合共 265,627,159 元，占預算數 88.79%，賸餘數 33,522,841 元。
- (2)都市發展-先期發展計畫：預算數 3,362,000 元，執行結果，實現數 2,793,963 元，占預算數 83.10%，賸餘數 568,037 元。
- (3)都市發展-城鄉計畫：預算數 3,149,000 元，執行結果，實現數 2,660,554 元，占預算數 84.49%，賸餘數 488,446 元。
- (4)都市發展-都市設計：預算數 24,121,000 元，執行結果，實現數 14,353,270 元，保留數 2,670,000 元，合共 17,023,270 元，占預算數 70.57%，賸餘數 7,097,730 元，主要係「114 年度城鎮風貌及創生環境營造計畫」編列之地方配合款中央未核定「臺中市社區規劃師駐地輔導計畫」所致，爾後積極辦理避免次期計畫延遲發包期程。
- (5)都市發展-都市更新：預算數 44,448,000 元，執行結果，實現數 18,991,438 元，保留數 25,115,595 元，合共 44,107,033 元，占預算數 99.23%，賸餘數 340,967 元。
- (6)都市發展-都市測量：預算數 3,324,000 元，執行結果，實現數 2,999,250 元，占預算數 90.23%，賸餘數 324,750 元。
- (7)建管業務-都市修復：預算數 33,313,000 元，執行結果，實現數 24,955,001 元，占預算數 74.91%，賸餘數 8,357,999 元。主要係「114 年臺中市違建、妨礙公安案件及搶救災害等拆除工程」開口契約，視業務實際需求執行，難以預估。
- (8)建管業務-建照審核及管理：預算數 5,961,000 元，執行結果，實現數 5,540,439 元，占預算數 92.94%，賸餘數 420,561 元。
- (9)建管業務-營造及施工管理：預算數 9,054,000 元，執行結果，實現數 4,978,393 元，應付數 8,909 元，保留數 2,848,400 元，合共 7,835,702 元，占預算數 86.54%，賸餘數 1,218,298 元。

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明
中華民國 114 年度

- (10)建管業務-建築物安全檢查及使用管理：預算數 41,641,000 元，執行結果，實現數 24,729,083 元，應付數 1,228,000 元，保留數 8,207,257 元，合共 34,164,340 元，占預算數 82.04%，賸餘數 7,476,660 元。
- (11)建管業務-充實經建業務設備：預算數 66,114,000 元，執行結果，實現數 45,132,004 元，保留數 20,794,989 元，合共 65,926,993 元，占預算數 99.72%，賸餘數 187,007 元。
- (12)建管業務-臺中市公共建築物無障礙設備與設施改善基金：預算數 3,350,000 元，執行結果，實現數 1,364,750 元，應付數 331,250 元，保留數 1,635,000 元，合共 3,331,000 元，占預算數 99.43%，賸餘數 19,000 元。
- (13)第一預備金：預算數 1,000,000 元，已動支 989,000 元，11,000 元未動支。

統籌支撥科目預算數 8,258,243 元與實現數同，分述如下：

- (1)公務人員退休及撫卹給付：預算數 6,432,353 元，與實現數同。
- (2)公務人員因公傷亡慰問金：預算數 10,000 元，與實現數同。
- (3)公務人員各項補助：預算數 1,815,890 元，與實現數同。

以前年度轉入數 263,043,413 元，執行結果，實現數 34,489,311 元，減免(註銷)數 4,408,249 元，未結清轉入下年度繼續處理者 224,145,853 元。

所屬機關-臺中市政府住宅發展工程處

本年度歲出預算數 628,094,000 元(不含統籌支撥科目 669,175 元)，實現數 322,801,449 元，應付數 197,911 元，保留數 192,994,928 元，合共 515,994,288 元，占預算數 82.15%，賸餘數 112,099,712 元。依各工作計畫分述如下：

- (1)一般行政-行政管理：預算數 94,173,000 元，執行結果，實現數 92,670,931 元，占預算數 98.40%，賸餘數 1,502,069 元。
- (2)住宅業務-住宅企劃：預算數 166,194,000 元，執行結果，實現數 27,700,257 元，保留數 60,910,421 元，合共 88,610,678 元，占預算數 53.32%，賸餘數 77,583,322 元，主要係臺中市社會住宅包租代管第四期計畫因中央核定之補助款針對各項費用皆採足編，爰費用依實際申請案件撥付所致。
- (3)住宅業務-住宅服務：預算數 344,034,000 元，執行結果，實現數 186,192,284 元，應付數 197,911 元，保留數 127,976,057 元，合共 314,366,252 元，占預算數 91.38%，賸餘數 29,667,748 元。

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明
中華民國 114 年度

(4)住宅業務-工程開發：預算數 302,000 元，執行結果，實現數 257,424 元，占預算數 85.24%，賸餘數 44,576 元。

(5)住宅業務-公寓大廈管理：預算數 15,391,000 元，執行結果，實現數 7,980,553 元，保留數 4,108,450 元，合共 12,089,003 元，占預算數 78.55%，賸餘數 3,301,997 元，主要係 114 年度原有住宅改善無障礙設施補助申請計畫按實際受理輔導件數核撥費用所致。

(6)一般建築及設備-一般建築及設備：預算數 8,000,000 元，執行結果，實現數 8,000,000 元，占預算數 100.00%。

統籌支撥科目預算數 669,175 元與實現數同，分述如下：

(1)公務人員退休及撫卹給付：預算數 78,539 元，與實現數同。

(2)公務人員各項補助：預算數 590,636 元，與實現數同。

以前年度轉入數 539,885,484 元，執行結果，實現數 233,339,459 元，減免(註銷)數 65,488,992 元，未結清轉入下年度繼續處理者 241,057,033 元。

(一)平衡表重要科目之金額及內容之簡述：

1. 專戶存款：2,499,217,947 元，係存入保證金、應付代收款及應付保管款等存入專戶款項。
2. 應收帳款：20,486,290 元，主要係違反建築法及都市計畫法等相關法令尚待收繳取證之罰鍰，故辦理保留。
3. 採權益法之投資及採權益法之投資評價調整：3,409,338,460 元，分別為臺中市住宅基金投資成本認列採權益法之投資 3,409,338,460 元、臺中市住宅基金投資評價調整認列採權益法之投資評價調整 744,264,210 元。
4. 其他長期投資：1,325,530,811 元，係認列內政部住宅基金投資成本。
5. 土地：1,753,963,176 元，主要係社會住宅、國民住宅及 921 新社區住宅用地。
6. 房屋建築及設備：13,494,872 元，係國民住宅、921 新社區住宅及沙鹿檔案庫房。
7. 機械及設備：11,013,682 元，係辦公用個人電腦及電腦周邊等設備。
8. 交通及運輸設備：14,333,294 元，係公務車輛、空調及播音器等設備。
9. 雜項設備：10,373,655 元，係辦公事務等設備。
10. 購建中固定資產：145,960,862 元，係「智慧營運中心新建計畫」尚未完竣、辦理本市第 14 期市地重劃區範圍內北屯洲際好宅(機 15 用地)專案讓售價款及臺中市北區豬事圓滿好宅統包工程第 1 期拆除工程費等。

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明
中華民國 114 年度

11. 權利：98,825 元，係「綠空 TAIWAN CONNECTION 1908 及圖」商標權。
12. 電腦軟體：20,478,009 元，係委外開發應用系統及套裝軟體。
13. 發展中之無形資產：1,999,000 元，係委外開發中之應用系統及套裝軟體。
14. 暫付款：52,425 元，係臺中市社會住宅包租代管計畫承租人申請代墊租金。
15. 應付帳款：1,766,070 元，主要係「113 年度建築物無障礙設施檢查暨宣傳專業委託服務案」等 5 案已完成，辦理驗收結算或核銷請款中。
16. 應付代收款：235,753,683 元，係代辦經費、代收員工公保費、勞保費、健保費、勞工退休金及其他等。
17. 其他應付款：1,296,453,879 元，主要係「智慧營運中心新建計畫」等 3 案尚未完竣歲出保留款及太平區新光地區區段徵收案育賢段 72 地號等 12 筆土地。
18. 預收款：7,550,000 元，係預收統籌分配稅「114 年度主動輔導辦理建築物耐震能力初步評估及弱層補強經費」等 2 案。
19. 預收其他政府款：12,000,987 元，主要係預收上級政府補助收入 114 年度「永續提升人行安全計畫—推動騎樓整平計畫」等計畫。
20. 存入保證金：2,257,513,579 元，係本府危老重建計畫履約保證金、環境修復保證金、土資場營運保證金、得標廠商繳交履約保證金及保固金、公寓大廈公共基金保管款專戶及利息等。
21. 應付保管款：6,003,110 元，係應付已提撥至專戶之聘僱人員離職儲金。
22. 資產負債淨額：6,153,564,210 元，係資產減掉負債餘額。
23. 保證品及應付保證品：3,310,462,008 元，係土資場營運保證金、工程保固金及履約保證金、採購案件等之各項保證品。
24. 債權憑證及待抵銷債權憑證：1,033 元，主要係尚未收繳之罰鍰已移送法院強制執行無效果而取得之執行憑證件數，且業經完成註銷以前年度歲入應收數，每案概以 1 元計列。

二、財務狀況之分析

(一)平衡表：

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明
中華民國 114 年度

科 目	本年度決算	上年度決算	差異數	變動比率	差異達 20% 以上之說明
1. 專戶存款	2,499,217,947	2,312,183,881	187,034,066	8.09%	
2. 應收帳款	20,486,290	26,171,804	-5,685,514	-21.72%	應收帳款收繳及註銷金額增加。
3. 採權益法之投資	3,409,338,460	3,409,338,460	0	0.00%	
4. 採權益法之投資評價調整	744,264,210	704,294,494	39,969,716	5.68%	
5. 其他長期投資	1,325,530,811	1,324,530,811	1,000,000	0.08%	
6. 土地	1,753,963,176	1,743,840,639	10,122,537	0.58%	
7. 房屋建築及設備	13,494,872	29,161,111	-15,666,239	-53.72%	主要係住宅處建物移撥社會局所致。
8. 機械及設備	11,013,682	8,308,651	2,705,031	32.56%	空調之中央控制管理設備及汰舊大圖列印機器設備等增加。
9. 交通及運輸設備	14,333,294	11,925,817	2,407,477	20.19%	空調設備等增加。
10. 雜項設備	10,373,655	8,673,527	1,700,128	19.60%	
11. 購建中固定資產	145,960,862	99,440,731	46,520,131	46.78%	主要係支付臺中市北區豬事圓滿好宅統包工程第 1 期拆除工程估驗款所致。
12. 權利	98,825	116,525	-17,700	-15.19%	
13. 電腦軟體	20,478,009	12,912,830	7,565,179	58.59%	主要係發展中之無形資產已完工轉列電腦軟體。
14. 發展中之無形資產	1,999,000	6,082,700	-4,083,700	-67.14%	主要係發展中之無形資產已完工轉列電腦軟體。
15. 暫付款	52,425	52,425	0	0.00%	
16. 應付帳款	1,766,070	9,028,921	-7,262,851	-80.44%	本年度完成上年度報竣案件未結案付款。
17. 應付代收款	235,753,683	261,620,732	-25,867,049	-9.89%	
18. 其他應付款	1,296,453,879	1,303,902,879	-7,449,000	-0.57%	
19. 預收款	7,550,000	7,550,000	0	0.00%	
20. 預收其他政府款	12,000,987	31,036,404	-19,035,417	-61.33%	係上年度預收中央計畫型補助收入轉正。
21. 存入保證金	2,257,513,579	2,044,460,874	213,052,705	10.42%	
22. 應付保管款	6,003,110	6,154,700	-151,590	-2.46%	
23. 資產負債淨額	6,153,564,210	6,033,279,896	120,284,314	1.99%	
24. 保證品及應付保證品	3,310,462,008	2,387,240,625	923,221,383	38.67%	係廠商以定期存款存單及連帶保證書繳納履約保證金、保固保證金等增加所致。
25. 債權憑證及待抵銷債權證	1,033	1,139	-106	-9.31%	

(二)未來或有給付責任之揭露：無。

三、重要施政計畫執行成果之說明

臺中市政府都市發展局：

(一)重要施政計畫執行成果：

1. 行政管理：辦理一般行政、會計、政風、人事等業務，適切支援本局各項計畫之推動。

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明
中華民國 114 年度

2. 先期發展計畫：

- (1) 國土計畫擬定與審議及鄉村地區整體規劃。
- (2) 非都市土地開發許可(全市)審議、區域及都會環境規劃之研究、調查及分析、專案計畫之研訂與執行、都市發展業務年報之彙編。

3. 城鄉計畫：

- (1) 辦理各都市計畫區通盤檢討、迅行變更、新訂或擴大都市計畫法定行政程序及審議作業。
- (2) 辦理容積移轉取得公共設施用地，並以容積代金基金挹注公共建設用地取得經費。

4. 都市設計：

- (1) 持續辦理都市設計審議塑造具美學及宜居之城市環境，並辦理第 12 屆都市空間設計大獎。
- (2) 「南屯綠核心」工程完工，並持續推動「城鎮風貌及創生環境營造計畫」、「環境景觀總顧問計畫」及「社區規劃師駐地輔導計畫」。

5. 都市更新：

- (1) 辦理公辦都更、受理都更重建、整建維護、危老重建申請及審議作業，推動本市舊市區閒置建築物再利用及重建案，持續研議成立都更專責機構可行性。
- (2) 舉辦都更人才培訓課程，提升市民都更知識，輔導有意願社區辦理重建或整維。

6. 都計測量：

辦理都市計畫樁位之測釘、汰換鑄鐵盒式樁位、免指定建築線地區公告地形測量及控制點測設。擴充建築線指定資訊網系統、推行都市計畫土地使用分區證明書自動核發繳費便民服務。

7. 都市修復：

拆除施工中違建、危險廣告招牌及搶救災害；配合本府各機關專案、妨礙公安違建拆除、廣告物街區整頓專案、騎樓安學及整平專案；辦理廣告招牌管理及核發許可證等業務。

8. 建照審核及管理：

- (1) 配合廉能透明及節能減碳政策，實施山坡地加強坡審無紙化、建築法規小組審議無紙化、建置數位建管資訊服務平台、宜居建築資訊管理系統，建置全程無紙歸檔系統。
- (2) 「工廠快捷」及「委審新幹線」加快審核速度，協助申請人快速取得建造執照。

9. 營造及施工管理：

- (1) 續辦施工管理、使照核發及各項委託公會之專案稽查，並持續擴充 e 化系統功能。
- (2) 續辦「使照首次掛號便民服務櫃台、審查核定層級扁平化」，提升使用執照核發效率。

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明
中華民國 114 年度

(3)續辦營造業申報管理、營建剩餘土石方運送車輛 GPS 系統管理、土資場管理及審議業務。

10. 建築物安全檢查及使用管理：

- (1)加強建築物公共安全之管理維護，強化落實建築物公共安全檢查申報簽證作業。
- (2)針對重大違規場所執行停止建築物供水、供電或強制拆除作業，以有效遏止違規情形。
- (3)建構友善的無障礙生活環境，持續辦理公共建築物無障礙設施竣工勘檢及清查改善作業。

所屬機關-臺中市政府住宅發展工程處

(一)重要施政計畫執行成果：

1. 住宅企劃：

辦理社會住宅用地取得、住宅基金管理運用、年度計畫執行、住宅市場及居住環境品質等資訊蒐集及檢討、住宅資訊建置，推動本市社會住宅及包租代管計畫，實現居住正義。

- (1)已發包辦理 114 年度臺中市基本居住水準家戶清查作業及住宅政策研擬委託專業服務案，執行內容包含清查臺中市不符基本居住水準家戶及提出輔導改善策略、本市住宅政策推動檢討等。
- (2)辦理臺中市社會住宅包租代管計畫，利用現有民間住宅，辦理租屋媒合，以低於市場租金包租或代管方式提供給所得較低家庭、弱勢對象等。

2. 住宅服務：

辦理整合住宅補貼資源實施方案、臺中市青年首次購屋優惠利息補貼、300 億元中央擴大租金補貼案件審查、經管房地所涉行政管理等。

- (1)114 年度購屋貸款利息補貼共計 10,226 件受理審查，核定 3,709 件；修繕住宅貸款利息補貼共計 233 件受理審查，核定 68 件。
- (2)114 年度臺中市青年首次購屋優惠貸款利息補貼共計 3,596 件受理審查，合格數 1,879 件，辦理計畫戶數抽籤作業。
- (3)114 年度 300 億元中央擴大租金補貼共計申請戶數 242,211 戶，核定戶 206,636 戶。
- (4)受理東區協園好宅申請與審查(戶數 100 戶，計 1,901 件申請案)。
- (5)受理西屯國安一期好宅申請與審查(戶數 500 戶，計 3,225 件申請案)。

3. 工程開發：

辦理臺中市社會住宅興建計畫專案管理、規劃設計監造、工程、財物及勞務案等之審查、評選及採購作業相關行政費用。

4. 公寓大廈管理：

依據公寓大廈管理條例執行相關行政處分、行政指導與爭議調處；並辦理專案輔導公寓大廈成立管理組織與運作及樂居金獎評選及培力評比，以提升本市公寓大廈居住品質。

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明
中華民國 114 年度

(一)各項工作計畫實施情形：

臺中市政府都市發展局：

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
行政管理	行政管理	1. 辦理一般行政、會計、政風、人事等業務。 2. 113 年度龍井庫房檔案搬遷採購案。 3. 新購各項業務所需雜項設備。 4. 歷史建物大里菸葉廠 1、2 號倉庫 1 樓翻修工程案。	1. (1)依規定完成出納、研考、法制、檔案管理、財物管理、資訊及採購發包等事項。 (2)依據有關法令辦理歲計、會計及統計等業務。 (3)依據人事法規辦理人事管理、考核及退撫等業務。 (4)依據政風機構人員設置條例辦理政風工作。 2. 已完成。 3. 完成各項業務所需雜項設備購置。 4. (1)本案因係使用歷史建築，需先完成規劃設計及再利用計畫經文資審議通過後，才能進行工程。 (2)為利審議順利，本局於文資審議前先與文資處召開多次工作會議，溝通後於 114 年 10 月後審議通過，文資處於 12 月先核准再利用計畫修正版本後再准予本案規劃設計報告案備查。 (3)備查後本局即據以簽案工程發包作業。 (4)規劃設計已於 114 年 12 月完成，後續進行工程發包作業，爰予以	

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明
中華民國 114 年度

			保留，俾利儘速完成翻修成檔案庫房。	
先期發展計畫	先期發展計畫	1. 鄉村地區整體規劃。 2. 國土計畫擬定與審議。	1. 依本市國土計畫指導，辦理鄉村地區整體規劃，以生活、生產、生態之再生規劃理念出發，充實鄉村地區之生活機能、維護地方文化特色、營造生產經營環境，解決公共設施及建築土地缺乏、環境破壞、發展無序等課題，促進非都市土地鄉村地區永續發展。 2. 依循臺中市國土計畫所訂之空間發展及成長管理策略，透過國土保育、海洋資源、城鄉發展、農業發展等 4 大功能分區，引導本市之空間管理，達到永續發展的目標。	
城鄉計畫	城鄉計畫	1. 辦理臺中市轄區內都市計畫公共設施用地專案通盤檢討。	1. (1)臺中市都市計畫公設通檢：①鐵砧山：113年7月5日公告發布實施。②大安：113年11月29日公告發布實施。③谷關：111年11月29日公告發布實施。④梨山：112年5月8日本局函請本府原民會及和平區公所依上開意見檢送用地需求計畫及相關文件資料，經原住民族委員會依規審認後，本局再依其審認結果據以辦理旨案協議書簽訂作業。112年8月16日函詢本府原民會及和平區公所辦理進度，112年9月27日和平區公所函復：經查本所確有用地需求，並依山坡地	

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明
中華民國 114 年度

			<p>2. 辦理臺中巨蛋宜居綠環暨周邊土地使用整體規劃案。</p> <p>3. 辦理關連工業區第三期細部計畫通盤檢討案。</p>	<p>保育利用條例第 37 條第 3 項第 2 款規定研擬計畫中，114 年 11 月 19 日再次函詢區公所辦理進度，114 年 12 月 4 日公所函復加強與變更後機九機關用地梨山段 176-5 地號土地所有人進行協調及溝通，爭取同意使用，再於明年召開部落會議時納入議程，目前尚無進度。</p> <p>(2)本府依內政部都委會專案小組意見(應檢附市地重劃可行性評估相關證明文件)，於 111 年 3 月啟動辦理「公設通盤檢討細部計畫擬定及市地重劃可行性評估規劃案」，114 年再次請本府地政局確認修正後期末報告。依本府地政局 114 年 4 月意見，各整開區尚有財務可行性等問題，後續將針對各整開區重劃可行性評估意見內容，持續積極與本府相關單位溝通並研議評估規劃內容，俟取得重劃可行性評估證明文件後儘速送請內政部都委會繼續審議。另上開專案未涉及整體開發且無待研商之變更案件，本府已報請內政部都委會優先審議。</p> <p>2. 本案 113 年 12 月 6 日提送期末報告，將於都市發展方向及政策確認後，辦理期末報告書審查。</p> <p>3. 114 年 2 月 6 日召開期末審查會議，並於 114 年 3 月 28 日同意備查。114 年 3 月 27 日召</p>	
--	--	--	--	---	--

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明
中華民國 114 年度

			開「 <u>關連工業區第三期細部計畫通盤檢討規劃作業案</u> 」第 1 次重製疑義研商會議。114 年 9 月 2 日召開機關協調會。	
都市設計	都市設計	<ol style="list-style-type: none"> 1. 113 年度「<u>城鎮風貌及創生環境營造計畫</u>」- (1)「<u>臺中市環境景觀總顧問計畫</u>」及(2)「<u>臺中市社區規劃師駐地輔導計畫</u>」。 2. 114 年度「<u>城鎮風貌及創生環境營造計畫</u>」- 「<u>臺中市環境景觀總顧問計畫</u>」。 3. 114 年度城鄉風貌管理維護工程(單價派工)。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. (1)113 年度已完成。(2)「113 年度臺中市社區規劃師駐地輔導計畫」已於 114 年 11 月 7 日辦理期末報告書審查在案，契約期程跨年度，尚在辦理中。 2. 114 年度已於 114 年 12 月 4 日完成期中報告書審查在案，契約期程跨年度，尚在辦理中。 3. 本年度派工已完成。 	主要係「114 年度城鎮風貌及創生環境營造計畫」編列之地方配合款中央未核定「臺中市社區規劃師駐地輔導計畫」所致，爾後積極辦理避免次期計畫延遲發包期程。
都市更新	都市更新	<ol style="list-style-type: none"> 1. 辦理下列地區公辦都市更新： (1)豐原火車站後站周邊地區更新案。 (2)臺中大車站、原建國市場及附近地區都市更新事業招商案。 2. 辦理臺中市都市更新資訊系統建置。 3. 受理都市更新案件審議申請。 4. 受理都市更新申請補助案審查。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. (1)本案已於 114 年 12 月 31 日啟動公開閱覽程序，後續依規進行招商。 (2)本案刻正辦理期末修正階段，續依調整方案後再進行招商。 2. 本案已完成期中報告書審查，後續依契約規定辦理。 3. 本年度召開 6 次都市更新及爭議處理審議會。 4. 本年度召開 1 次「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業」 	

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 114 年度

		<p>5. 補助新建建築物起造人辦理「114年度都市危險及老舊建築物重建計畫補助費用」。</p> <p>6. 臺中市推動都市更新專案辦公室計畫案。</p>	<p>初審會議。</p> <p>5. 配合內政部國土管理署推動危老重建計畫，截至114年12月12日止，核准補助案件共計66件。</p> <p>6. 已辦理公辦都更座談會及評估推動政策，以協助推動都市更新政策及業務。</p>	
都計測量	都計測量	<p>1. 配合本市新擬(修)訂都市計畫及通盤檢討案測設都市計畫樁位，落實都市計畫之實施及辦理都市計畫樁位檢測、補建、查對等工作，提供辦理公共設施用地分割、徵收、道路施工、公園開闢。</p> <p>2. 勘查公共設施完竣情形，繪製公共設施完竣地區圖；設置都市計畫書圖查閱專櫃及土地使用分區資訊化服務櫃檯，提供便民資訊查詢服務。</p> <p>3. 核發都市計畫土地使用分區及公共設施用地證明。</p>	<p>1. 依契約進度執行，已完成。</p> <p>2. 續辦本市公共設施完竣及地區勘劃，以作為調整或課徵地價稅之依據。以提供民眾閱覽、查詢服務。</p> <p>3. 本年度辦理土地使用分區證明核發共計59,965件，其中臨櫃申請計12,114件；採臺中市都市計畫土地使用分區線上系統或自動核發機器申請件數計47,851件。</p>	

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 114 年度

		<p>4. 核發徵收或撥用土地有無妨礙都市計畫證明。</p> <p>5. 受理民眾申請建築線指定(示)案件。</p> <p>6. 申請辦理巷道廢止或改道案件審查,辦理公告程序。</p> <p>7. 辦理本市現有巷道廢止或改道審議事宜。</p>	<p>4. 配合各機關、學校與事業目的主管單位等之公務機構,辦理土地徵收、撥用需要,辦理有無妨礙都市計畫證明文件審核與核發,共計122件。</p> <p>5. 完成建築線指定(示)案件,總計3,871件。</p> <p>6. 完成16件巷道廢止或改道申請案公告及核發。</p> <p>7. 本年度計5案提送臺中市建築審議事件及畸零地調處委員會。</p>	
都市修復	都市修復	<p>1. 臺中市執行大型違規廣告物(T霸)等拆除清運。</p> <p>2. 拆除妨礙公共安全違建、危險房屋、清除路障、巷道打通、搶災救災。</p> <p>3. 輔導民眾合法設置招牌廣告物及樹立廣告。</p> <p>4. 臺中市招牌廣告及樹立廣告拆除清運及修改工程。</p>	<p>1. 已完成違規廣告物(含廢棄)廣告物拆除共1,150件。</p> <p>2. 本年度執行如下： (1) 拆除違章建築共3,394件。 (2) 陳情整合平台或其他單位通報緊急災害搶救共175件。 (3) 配合本府各目的事業機關違建拆除專案共3件。 (4) 騎樓安學計畫總長度約12,720公尺。</p> <p>3. 已完成招牌廣告物及樹立廣告許可證共1,175面。</p> <p>4. 已完成招牌廣告整頓共636面。</p>	<p>本工作計畫業務為拆除施工中違建、危險廣告招牌及搶救災害(安颯專案計畫);配合本府各機關專案、妨礙公安違建拆除、廣告物街區整頓專案、騎樓安學、辦理廣告招牌管理及核發許可證等業務,係非可預先預估案件數量性質,爰左列業務內容均以開口契約工程為主,須視年度情況以量計價予以推動,爰本年度未達80%尚符推動情形。</p>
建照審核及管理	建照審核及管理	<p>1. 建造執照審查。</p>	<p>1. 核准建造執照(含變更設計)3,100件。</p>	

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 114 年度

		<p>2. 建造執照抽查。 (含無障礙、結構、綠建築、地基)</p> <p>3. 畸零地合併。</p> <p>4. 復核會議。</p> <p>5. 建造執照預審審議委員會。</p> <p>6. 臺中市政府山坡地雜項執照及地質敏感區審查委員會。</p> <p>7. 建築法規小組會議。</p> <p>8. 無紙化建築執照申請案。</p> <p>9. 110 年度土壤液化調查與風險評估計畫。</p>	<p>2. 共抽查 1,959 件。</p> <p>3. 共核准 51 件畸零地合併。</p> <p>4. 召開 6 場會議，共受理 28 件。</p> <p>5. 召開 39 場會議，共受理 81 件。</p> <p>6. 召開 11 場會議，共受理 29 件。</p> <p>7. 召開 5 場會議，共受理 10 件。</p> <p>8. 共受理 2,944 件。</p> <p>9. 為經濟部補助本市辦理土壤液化調查與風險評估計畫，經濟部中央地質調查所於 111 年 10 月 28 日核定補助案，以烏日、大里、霧峰、太平、神岡、豐原、大雅、潭子、西屯、北屯、南屯、中區、東區、南區、西區、北區等 16 個行政區區域進行補充鑽探調查工作，並於未來逐年申請補助，目前已完成全市之地質調查工作。</p>	
營造及施工管理	營造及施工管理	<p>1. 建築物開工、放樣及各層版勘驗。</p>	<p>1. 系統建置完成自 106 年 11 月起營運，並推動建築施工中工地 GIS 圖層化管理、施工工地管制 e 化及施工巡察行動化及建築施工勘驗申報無紙化；114 年度受理線上申報開工計 1,640 件，佔年度申報開工案件數 100%，受理線上申報施工勘驗計 9,106</p>	

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明
中華民國 114 年度

			<p>2. 建築物開工、放樣及各層版勘驗。</p> <p>3. 申報開工、開竣工展期、免指定勘驗進度申報e化單一窗口。</p> <p>4. 審核施工中糾紛案件查處。</p> <p>5. 施工工地公共安全、違反建築物施工管制辦法之查處。</p> <p>6. 營建剩餘土石方土資場管理。</p> <p>7. 辦理「增設使用執照首次掛號便民服務櫃台」及「審查核定層級扁平化」等措施，以提昇使用執照核發效率。</p>	<p>件，佔年度申報施工勘驗案件數 100%。</p> <p>2. 辦理施工勘驗指定抽查件數，114 年度計 2,326 件。</p> <p>3. 針對申報開工、開竣工展期、免抽查施工樓層勘驗提供施工勘驗 e 化單一窗口，採隨到隨辦方式書面審核，114 年度計執行 11,893 件。</p> <p>4. 114 年度召開建築爭議事件審議委員會議 6 次。施工糾紛案件均派員會同關係人現場會勘，涉公共安全者勒令停工，未涉公共安全疑慮者，依臺中市建築物施工管制辦法規定之損鄰處理程序辦理。</p> <p>5. 施工工地安全、違反建築物施工管制辦法之查處，均依建築法第 87 條規定裁處。另涉有違反建築法第 58 條規定者，以書面通知承造人或起造人或監造人，勒令停工或修改；必要時，得強制拆除。</p> <p>6. 114 年召開本府營建贖餘土石方收容場所審查委員會計 1 次；已積極管理民間 10 家土石方資源堆置場，總計容許收受土石方數量約 451 萬 1,200 立方公尺。</p> <p>7. 本局設置「使用執照首次掛號便民服務櫃台」，於掛號前協助申請人檢視及確認所需書圖齊備與否，以加速使照核發效率，114 年度共辦理 1,618 案。</p>	
--	--	--	--	---	--

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 114 年度

		<p>8. 建構強化建築工地安全機制，以維公(工)安。</p> <p>9. 建置施工管理e化APP，與工地間可雙向訊息推播，達到即時掌握工地現況，提昇工地管理效率。</p> <p>10. 加強本市建築工地之施工管理，透過專案稽查提升管理之強度。</p> <p>11. 臺中市營建剩餘土石方精進推動計畫</p>	<p>8. 本局針對領有本市建造、雜項執照且屬地下室開挖、設置塔吊等建築工地實施專案稽查，另訂定颱風來襲期間建築工地相關管制措施，以強化工地管理及維護公(工)安；統計 114 年度颱風專案共推播 3 次，係以 APP 推播提醒各在建工程注意。</p> <p>9. 本局可透過系統即時將重要訊息推播讓工地負責人知悉(例如：空污推播、颱風防災、登革熱防疫措施、政策宣導等)，工地端即可透過 APP 回報工地現況照片、安全與否資訊；另本局可從系統後臺掌握各工地回報情形，除可督促工地加強工地管理及即時反應外，亦可提昇公部門之決策反應、處置效率；113 年度推播訊息數 359,736 則。</p> <p>10. 執行汛期地下室開挖擋土稽查、颱風季節高空施工架稽查、颱風季節塔吊工地聯合稽查等；114 年度總共稽查 874 件。</p> <p>11. 調整本市營建剩餘土石方自治法規，納入後端去化流向管理機制。配合營建剩餘土石方處理方案修正，協助臺中市營建產出物跨局處平台架構調整，及本市土石方公會宣導及教育訓練等。</p>	
建築物安全檢查及使用	建築物安全檢查及使用	1. 公共安全檢查及申報。	1. 建築物各類組之檢查申報期間，係依據其	

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明
中華民國 114 年度

管理	管理	<p>2. 配合各目的事業主管機關聯合稽查。</p> <p>3. 停止供水、供電。</p> <p>4. 變更使用執照。</p> <p>5. 山坡地住宅社區安全檢查。</p> <p>6. 補助私有建築物耐震能力評估作業。</p>	<p>使用強度、危險指標及規模大小，分別規定每一、二或四年申報一次；114 年度申報核准件數 13,992 件(A 類：128 件、B 類：1,675 件、C 類：4,010 件、D 類：3,665 件、E 類：101 件、F 類：974 件、G 類：664 件、H 類：2,775 件)。</p> <p>2. 114 年度本局配合本府經發、運動、觀光旅遊、勞工、教育、社會、衛生、消防、新聞、警察、等 10 局，實際檢查違章工廠、旅宿業、補習班、電子遊戲場、按摩業、資訊休閒業、托育機構、幼稚園、身障機構、老人機構、醫院評鑑、高風險公共危險物品、電影業、麻將社等，計 4,141 家、檢查人次：4,107 人。</p> <p>3. 違反「維護公共安全方案」，依規定執行停止供水供電，114 年度總計 50 家。</p> <p>4. 第一階段圖說審查：掛號數計 625 件、核准數計 431 件。第二階段竣工查驗：掛號數計 365 件、核准數計 316 件。</p> <p>5. 本市目前提報內政部國土管理署列管 A 級社區 0 處，B 級者有 16 處、C 級程度者有 3 處，共計 19 處。</p> <p>6. 辦理「全國建築物耐震安檢暨輔導重建補強計畫」，針對老舊建築物重建之建築物之補助建築物結構安全性能評估</p>	
----	----	---	---	--

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明
中華民國 114 年度

			作業及具潛在危險疑慮之既有建築物主動優先輔導民眾辦理耐震能力初步評估「114 年度都市危險及老舊建築物結構安全性能評估計畫」補助初評評估件數計 16 件。
充實經建業務設備	充實經建業務設備	1. 臺中市騎樓整平專案工程。 2. 113 年度及 114 年度城鎮風貌及創生環境營造計畫。	1. 騎樓整平執行路段為北屯區興安路一段(昌平路一段至青島路四段)、北區漢口路三段(陝西路至山西路二段)、西/北區健行路(中清路一段至博館路)、西/南屯東興路二段(向上路一段至五權西路二段)、西/南屯大業路(精誠路至文心路一段)、南屯區大業路(黎明路二段至河南路四段)、南屯區公益路二段(永春東七路至黎明路二段)、西/南屯大隆路(精誠路至文心路)、西屯區西屯路二段(逢甲路至黎明路三段)、西屯區櫻城五街(惠來路三段至櫻城一街)、東區大公街(復興路四段至建成路)、南區仁和路(國光路至臺中路)、南區五權南一路(五權南路至南和一街)、大肚區育英路(福利路至自治路)、豐原區中正路(圓環西(南)路至信義街)，共執行 15 條路段，長度總計 16,220 公尺。 2. (1)113 年臺中市「南屯綠核心」景觀再造計畫等 2 案計畫已完成。 (2)114 年「臺中市東區仁和公園與大興街綠

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明
中華民國 114 年度

			<p>3. 智慧營運中心 新建工程。</p>	<p>園道周邊環境改善計畫」等 5 案計畫期程跨年度，尚在辦理中。</p> <p>3. (1) 本計畫自 108 年 1 月起暫停執行，為延續本府原政策之優點，並兼顧地標意象塑造與整體經濟效益，爰重新定位為「臺灣智慧營運塔」。</p> <p>(2) 原預算編列約 81 億元辦理興建後再行 OT 委外經營，惟因受物料上漲及疫情，本市採納議會建議於 110 年 9 月 6 日市政總質詢中，改由本府經發局採 BOT 方式招商規劃，引進民間投資，減輕市府財政負擔。</p> <p>(3) 後續經發局於辦理提出受限於原址土地使用管制及招商誘因不足等因素，將改採易地興建方式辦理，故經發局於 112 年 10 月終止「水湳經貿園區公 139 文商段 86 地號興建營運移轉委託服務案」，並於 113 年 4 月奉准改採設定地上權方式辦理。</p> <p>(4) 前經本府經濟發展局 112 年來函建議，水湳細部計畫於第二次通盤檢討配合調整至原位置下方配餘地(北屯區創研段 25 地號土地)，並調整土地使用強度管制及允許使用項目，都市計畫目前已於 113 年 8 月 15 日本市都市計畫委員會第 146 次會議審議通過，並於 113 年 9 月 16 日公告發布實施，並自同</p>	
--	--	--	----------------------------	---	--

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 114 年度

年 9 月 19 日零時起生效。
(5)綜上，本案仍須俟經發局辦理整體評估規劃(易地興建)執行情形續辦後續作業；另有關本局本案後續辦理方式，業已另案簽陳核中。

所屬機關-臺中市政府住宅發展工程處

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
行政管理	辦理人員維持業務、一般行政業務、會計業務、人事業務及政風業務	辦理一般行政、會計、政風、人事等業務。	1. 依規定完成出納、研考、法制、檔案管理、財物管理、資訊及採購發包等事項。	
			2. 依據有關法令辦理歲計、會計及統計等業務。	
			3. 依據人事法規辦理人事管理、考核及退撫等業務。	
			4. 依據政風機關人員設置條例辦理政風工作。	
住宅企劃	1. 114 年度臺中市基本居住水準作業及政策研擬服務案	辦理內政部國土管理署補助本市執行清查基本居住水準住宅政策推動檢討。	刻正進行基本戶本持居住水準清查作業，及本市住宅政策持續滾動檢討。	目前尚在履約中，預計 115 年 7 月 31 日完成付款。

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 114 年度

	2. 臺中市社會管 住宅包租代管 計畫	利用現有民間住宅，辦理租屋媒合，以低於市場租金包租或代管方式提供給所得較低家庭、弱勢對象。	一期計畫已媒合 1,163 件、二期計畫已媒合 1,364 件、三期計畫已媒合 2,148 件、四期計畫已媒合 2,365 件。	屬跨年度計畫，包租代管三期及四期計畫目前尚在履約中，預計分別於 115 年 10 月 31 日及 118 年 3 月 31 日完成付款。
住宅服務	1. 自購及修繕住宅貸款利息補貼	辦理補貼申請、審查、青購補助之發放撥付作業。	114 年度購屋貸款利息補貼共計 10,226 件受理審查，核定 3,709 件；修繕住宅貸款利息補貼共計 233 件受理審查，核定 68 件。	
	2. 臺中市青年辦理首次購屋優惠利息補貼		114 年度臺中市青年首次購屋優惠貸款利息補貼共計 3,596 件受理審查，合格數 1,879 件，辦理計畫戶數抽籤作業。	
	3. 114 年度 300 億元中央擴大租金補貼		受理審理 114 年度 300 億元中央擴大租金補貼共計申請戶數 242,211 戶，核定戶 206,636 戶。	
	4. 社會住宅及社區物業管理專業服務	辦理社會住宅申請至入住等行政作業，並提供民眾居住協助。	辦理東區協園好宅及西屯國安一期好宅申請審查、點交入住作業。	
		社會住宅用地維護管理。	辦理 114 年度臺中市經管房地環境維護管理工作(用地維護管理)，目前尚未驗收結算。	

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明
中華民國 114 年度

工程開發	辦理臺中市社會住宅相關工程、財物、勞務案之發包及作業	辦理專案管理、規劃設計監造、工程、財物、勞務案等之審查、評選及採購，以及社會住宅營建管理相關作業行政費用。	依業務實際需要並摺節支出。	
公寓大廈管理	公寓大廈事務管理、爭議調處	依據公寓大廈管理條例規定，執行相關行政處分、行政指導與爭議調處，並有專案輔導本市公寓大廈立管組織運作，辦理樂居金獎評選等，提升本市公寓大廈居住品質。	1. 依規定於期限內處理本市公寓大廈陳情、檢舉案件並提供合宜之行政指導。	
			2. 依據公寓大廈管理條例規定大廈輔導公寓大廈成立管理組織、輔導社區常運作及爭議調處。	目前尚在履約中，預計 115 年 10 月 31 日完成付款。
			3. 辦理公寓大廈相關法規宣導。	目前尚在履約中，預計 115 年 10 月 31 日完成付款。
			4. 完成樂居金獎評選業務。	目前尚在履約中，預計 115 年 9 月 30 日完成付款。
一般建築及設備	一般建築及設備	購置社宅用地。	購置臺中市太平新光區段徵收案住宅區用地。	
			購置臺中市第 14 期市地重劃區(抵費地)機關用地。	
		償還以前年度增值稅。	償還 71 年以前土增稅提撥內政部住宅基金。	

四、其他重要說明：無。

臺中市政府都 歲入來源

中華民國

經常門

科目				預 算 數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
				合 計	8,368,283,000	-	8,368,283,000
				經資門總計	8,368,283,000	-	8,368,283,000
				經常門合計	8,368,283,000	-	8,368,283,000
01				01090000000 稅課收入	14,960,000	-	14,960,000
	032			01092000000 臺中市政府都市發展局	14,960,000	-	14,960,000
		01		01092001700 統籌分配稅	14,960,000	-	14,960,000
			01	01092001702 特別統籌	14,960,000	-	14,960,000
02				04090000000 罰款及賠償收入	55,600,000	-	55,600,000
	070			04092000000 臺中市政府都市發展局	55,000,000	-	55,000,000
		01		04092000100 罰金罰鍰及怠金	54,900,000	-	54,900,000
			01	04092000101 罰金罰鍰	54,900,000	-	54,900,000
			03	04092000300 賠償收入	100,000	-	100,000
			01	04092000301 一般賠償收入	100,000	-	100,000
	071			04092010000 臺中市政府住宅發展工程處	600,000	-	600,000
		01		04092010100 罰金罰鍰及怠金	600,000	-	600,000
			01	04092010101 罰金罰鍰	600,000	-	600,000
		02		04092010300 賠償收入	-	-	-

市發展局主管 別決算表

114年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比較增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預算數 之比率(2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
8,079,744,328	15,118,432	32,132,115	8,126,994,875	-241,288,125	97.12%
8,079,744,328	15,118,432	32,132,115	8,126,994,875	-241,288,125	97.12%
8,079,744,328	15,118,432	32,132,115	8,126,994,875	-241,288,125	97.12%
7,550,000	-	4,910,000	12,460,000	-2,500,000	83.29%
7,550,000	-	4,910,000	12,460,000	-2,500,000	83.29%
7,550,000	-	4,910,000	12,460,000	-2,500,000	83.29%
7,550,000	-	4,910,000	12,460,000	-2,500,000	83.29%
93,353,399	15,118,432	-	108,471,831	52,871,831	195.09%
92,616,331	14,282,999	-	106,899,330	51,899,330	194.36%
92,513,649	14,282,999	-	106,796,648	51,896,648	194.53%
92,513,649	14,282,999	-	106,796,648	51,896,648	194.53%
102,682	-	-	102,682	2,682	102.68%
102,682	-	-	102,682	2,682	102.68%
737,068	835,433	-	1,572,501	972,501	262.08%
214,567	835,433	-	1,050,000	450,000	175.00%
214,567	835,433	-	1,050,000	450,000	175.00%
522,501	-	-	522,501	522,501	

臺中市政府都
歲入來源

中華民國

經常門

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
			01	04092010301 一般賠償收入	-	-	-
03				05090000000 規費收入	117,643,000	-	117,643,000
	071			05092000000 臺中市政府都市發展局	117,643,000	-	117,643,000
		01		05092000100 行政規費收入	111,630,000	-	111,630,000
			01	05092000101 審查費	47,870,000	-	47,870,000
			02	05092000102 證照費	63,760,000	-	63,760,000
		02		05092000300 使用規費收入	6,013,000	-	6,013,000
			01	05092000303 資料使用費	5,847,000	-	5,847,000
			02	05092000306 場地設施使用費	166,000	-	166,000
	072			05092010000 臺中市政府住宅發展工程處	-	-	-
		01		05092010300 使用規費收入	-	-	-
			01	05092010306 場地設施使用費	-	-	-
04				07090000000 財產收入	3,091,000	-	3,091,000
	079			07092000000 臺中市政府都市發展局	3,041,000	-	3,041,000
		01		07092000100 財產孳息	3,011,000	-	3,011,000
			01	07092000101 利息收入	1,500,000	-	1,500,000

市發展局主管 別決算表

114年度

單位:新臺幣元

決 算 數			合 計 (2)	比較增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預算數 之比率(2)/(1)%
實現數	應收數	保留數			
522,501	-	-	522,501	522,501	
124,759,891	-	-	124,759,891	7,116,891	106.05%
124,757,891	-	-	124,757,891	7,114,891	106.05%
118,020,030	-	-	118,020,030	6,390,030	105.72%
50,858,238	-	-	50,858,238	2,988,238	106.24%
67,161,792	-	-	67,161,792	3,401,792	105.34%
6,737,861	-	-	6,737,861	724,861	112.05%
6,599,273	-	-	6,599,273	752,273	112.87%
138,588	-	-	138,588	-27,412	83.49%
2,000	-	-	2,000	2,000	
2,000	-	-	2,000	2,000	
2,000	-	-	2,000	2,000	
12,355,869	-	-	12,355,869	9,264,869	399.74%
6,019,363	-	-	6,019,363	2,978,363	197.94%
5,943,631	-	-	5,943,631	2,932,631	197.40%
4,753,059	-	-	4,753,059	3,253,059	316.87%

臺中市政府都
歲入來源

中華民國

經常門

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算 增減數	合計 (1)
			02	07092000103 租金收入	1,511,000	-	1,511,000
			02	07092000500 廢舊物資售價	30,000	-	30,000
			01	07092000501 廢舊物資售價	30,000	-	30,000
	080			07092010000 臺中市政府住宅發展工程處	50,000	-	50,000
			01	07092010100 財產孳息	50,000	-	50,000
			01	07092010101 利息收入	50,000	-	50,000
			02	07092010103 租金收入	-	-	-
			02	07092010500 廢舊物資售價	-	-	-
			01	07092010501 廢舊物資售價	-	-	-
06				09090000000 補助及協助收入	352,880,000	-	352,880,000
	045			09092000000 臺中市政府都市發展局	81,581,000	-	81,581,000
			01	09092000100 上級政府補助收入	81,581,000	-	81,581,000
			01	09092000102 計畫型補助收入	81,581,000	-	81,581,000
	046			09092010000 臺中市政府住宅發展工程處	271,299,000	-	271,299,000
			01	09092010100 上級政府補助收入	271,299,000	-	271,299,000
			01	09092010102 計畫型補助收入	271,299,000	-	271,299,000

市發展局主管 別決算表

114年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比較增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預算數 之比率(2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
1,190,572	-	-	1,190,572	-320,428	78.79%
75,732	-	-	75,732	45,732	252.44%
75,732	-	-	75,732	45,732	252.44%
6,336,506	-	-	6,336,506	6,286,506	12673.01%
2,298,712	-	-	2,298,712	2,248,712	4597.42%
810,755	-	-	810,755	760,755	1621.51%
1,487,957	-	-	1,487,957	1,487,957	
4,037,794	-	-	4,037,794	4,037,794	
4,037,794	-	-	4,037,794	4,037,794	
246,300,972	-	27,222,115	273,523,087	-79,356,913	77.51%
56,713,425	-	24,720,215	81,433,640	-147,360	99.82%
56,713,425	-	24,720,215	81,433,640	-147,360	99.82%
56,713,425	-	24,720,215	81,433,640	-147,360	99.82%
189,587,547	-	2,501,900	192,089,447	-79,209,553	70.80%
189,587,547	-	2,501,900	192,089,447	-79,209,553	70.80%
189,587,547	-	2,501,900	192,089,447	-79,209,553	70.80%

臺中市政府都
歲入來源

中華民國

經常門

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算 增減數	合計 (1)
07				10090000000 捐獻及贈與收入	2,330,000	-	2,330,000
	018			10092000000 臺中市政府都市發展局	2,330,000	-	2,330,000
		01		10092000100 捐獻收入	2,330,000	-	2,330,000
			01	10092000101 一般捐獻	2,330,000	-	2,330,000
08				12090000000 其他收入	7,821,779,000	-	7,821,779,000
	069			12092000000 臺中市政府都市發展局	7,821,729,000	-	7,821,729,000
		01		12092000200 雜項收入	7,821,729,000	-	7,821,729,000
			01	12092000201 收回以前年度歲出	-	-	-
			02	12092000210 其他雜項收入	7,821,729,000	-	7,821,729,000
	070			12092010000 臺中市政府住宅發展工程處	50,000	-	50,000
		01		12092010200 雜項收入	50,000	-	50,000
			01	12092010201 收回以前年度歲出	-	-	-
			02	12092010210 其他雜項收入	50,000	-	50,000

市發展局主管 別決算表

114年度

單位:新臺幣元

決 算 數			合 計 (2)	比較增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預算數 之比率(2)/(1)%
實現數	應收數	保留數			
86,330,000	-	-	86,330,000	84,000,000	3705.15%
86,330,000	-	-	86,330,000	84,000,000	3705.15%
86,330,000	-	-	86,330,000	84,000,000	3705.15%
86,330,000	-	-	86,330,000	84,000,000	3705.15%
7,509,094,197	-	-	7,509,094,197	-312,684,803	96.00%
7,508,434,109	-	-	7,508,434,109	-313,294,891	95.99%
7,508,434,109	-	-	7,508,434,109	-313,294,891	95.99%
95,344	-	-	95,344	95,344	
7,508,338,765	-	-	7,508,338,765	-313,390,235	95.99%
660,088	-	-	660,088	610,088	1320.18%
660,088	-	-	660,088	610,088	1320.18%
58,177	-	-	58,177	58,177	
601,911	-	-	601,911	551,911	1203.82%

臺中市政府都
歲出政事

中華民國

經資門併計

科 目				預 算 數			
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
				合 計	1,169,205,418	4,814,000	1,174,019,418
01				57000000000 工業支出	1,160,278,000	4,814,000	1,165,092,000
	01			57092000000 臺中市政府都市發展局	536,868,000	130,000	536,998,000
		01		57092000100 一般行政	298,434,000	716,000	299,150,000
			01	57092000101 行政管理	298,434,000	716,000	299,150,000
			02	57092000400 都市發展	78,293,000	111,000	78,404,000
			01	57092000401 先期發展計畫	3,272,000	90,000	3,362,000
			02	57092000402 城鄉計畫	3,149,000	-	3,149,000
			03	57092000403 都市設計	24,100,000	21,000	24,121,000
			04	57092000404 都市更新	44,448,000	-	44,448,000
			05	57092000405 都計測量	3,324,000	-	3,324,000
			03	57092000500 建管業務	159,141,000	292,000	159,433,000
			01	57092000501 都市修復	33,313,000	-	33,313,000
			02	57092000502 建照審核及管理	5,961,000	-	5,961,000
			03	57092000503 營造及施工管理	8,964,000	90,000	9,054,000
			04	57092000504 建築物安全檢查及使用管理	41,439,000	202,000	41,641,000
			05	57092000507 充實經建業務設備*	66,114,000	-	66,114,000
			06	57092000508 臺中市公共建築物無障礙設備與設施 改善基金	3,350,000	-	3,350,000
			04	57092009800 第一預備金	1,000,000	-989,000	11,000
			01	57092009801 第一預備金	1,000,000	-989,000	11,000
	02			57092010000 臺中市政府住宅發展工程處	623,410,000	4,684,000	628,094,000
		01		57092010100 一般行政	89,509,000	4,664,000	94,173,000

市發展局主管 別決算表

114年度

單位：新臺幣元

決算				預決算比較 增減數 (2)-(1)	決算數占預算數 之比率 (2)/(1) %
實現數	應付數	保留數	合計 (2)		
720,525,171	1,766,070	279,595,169	1,001,886,410	-172,133,008	85.34%
711,597,753	1,766,070	279,595,169	992,958,992	-172,133,008	85.23%
388,796,304	1,568,159	86,600,241	476,964,704	-60,033,296	88.82%
240,298,159	-	25,329,000	265,627,159	-33,522,841	88.79%
240,298,159	-	25,329,000	265,627,159	-33,522,841	88.79%
41,798,475	-	27,785,595	69,584,070	-8,819,930	88.75%
2,793,963	-	-	2,793,963	-568,037	83.1%
2,660,554	-	-	2,660,554	-488,446	84.49%
14,353,270	-	2,670,000	17,023,270	-7,097,730	70.57%
18,991,438	-	25,115,595	44,107,033	-340,967	99.23%
2,999,250	-	-	2,999,250	-324,750	90.23%
106,699,670	1,568,159	33,485,646	141,753,475	-17,679,525	88.91%
24,955,001	-	-	24,955,001	-8,357,999	74.91%
5,540,439	-	-	5,540,439	-420,561	92.94%
4,978,393	8,909	2,848,400	7,835,702	-1,218,298	86.54%
24,729,083	1,228,000	8,207,257	34,164,340	-7,476,660	82.04%
45,132,004	-	20,794,989	65,926,993	-187,007	99.72%
1,364,750	331,250	1,635,000	3,331,000	-19,000	99.43%
-	-	-	-	-11,000	0.0%
-	-	-	-	-11,000	0.0%
322,801,449	197,911	192,994,928	515,994,288	-112,099,712	82.15%
92,670,931	-	-	92,670,931	-1,502,069	98.4%

臺中市政府都
歲出政事

中華民國

經資門併計

科 目				預 算 數			
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
			01	57092010101 行政管理	89,509,000	4,664,000	94,173,000
			02	57092010700 住宅業務	525,901,000	20,000	525,921,000
			01	57092010701 住宅企劃	166,194,000	-	166,194,000
			02	57092010702 住宅服務	344,014,000	20,000	344,034,000
			03	57092010703 工程開發	302,000	-	302,000
			04	57092010704 公寓大廈管理	15,391,000	-	15,391,000
			03	57092019000 一般建築及設備	8,000,000	-	8,000,000
			01	57092019001 一般建築及設備*	8,000,000	-	8,000,000
02				76000000000 退休撫卹給付支出	6,520,892	-	6,520,892
	01			7670a020000 公務人員退休及撫卹給付	6,510,892	-	6,510,892
		01		7670a020900 公務人員退休及撫卹給付	6,510,892	-	6,510,892
			01	7670a020901 公務人員退休及撫卹給付	6,510,892	-	6,510,892
	02			7670a030000 公務人員各項補助及慰問金	10,000	-	10,000
		01		7670a031000 公務人員各項補助及慰問金	10,000	-	10,000
			01	7670a031001 公務人員因公傷亡慰問金	10,000	-	10,000
03				89000000000 其他支出	2,406,526	-	2,406,526
	01			8970a030000 公務人員各項補助及慰問金	2,406,526	-	2,406,526
		01		8970a030900 公務人員各項補助及慰問金	2,406,526	-	2,406,526
			01	8970a030902 公務人員各項補助	2,406,526	-	2,406,526

市發展局主管 別決算表

114年度

單位：新臺幣元

決 算 數				預決算比較 增減數 (2)-(1)	決算數占預算數 之比率 (2)/(1) %
實現數	應付數	保留數	合計 (2)		
92,670,931	-	-	92,670,931	-1,502,069	98.4%
222,130,518	197,911	192,994,928	415,323,357	-110,597,643	78.97%
27,700,257	-	60,910,421	88,610,678	-77,583,322	53.32%
186,192,284	197,911	127,976,057	314,366,252	-29,667,748	91.38%
257,424	-	-	257,424	-44,576	85.24%
7,980,553	-	4,108,450	12,089,003	-3,301,997	78.55%
8,000,000	-	-	8,000,000	-	100%
8,000,000	-	-	8,000,000	-	100%
6,520,892	-	-	6,520,892	-	100%
6,510,892	-	-	6,510,892	-	100%
6,510,892	-	-	6,510,892	-	100%
6,510,892	-	-	6,510,892	-	100%
10,000	-	-	10,000	-	100%
10,000	-	-	10,000	-	100%
10,000	-	-	10,000	-	100%
2,406,526	-	-	2,406,526	-	100%
2,406,526	-	-	2,406,526	-	100%
2,406,526	-	-	2,406,526	-	100%
2,406,526	-	-	2,406,526	-	100%

臺中市政府都
歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預 算 數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
				合 計	1,169,205,418	4,814,000	1,174,019,418
01				00090000000 臺中市政府都市發展局主管	1,160,278,000	4,814,000	1,165,092,000
	01			00092000000 臺中市政府都市發展局	536,868,000	130,000	536,998,000
		01		57092000100 一般行政	298,434,000	716,000	299,150,000
			01	57092000101 行政管理	298,434,000	716,000	299,150,000
				100000人事費	249,967,000	316,000	250,283,000
				200000業務費	20,998,000	400,000	21,398,000
				300000設備及投資*	27,445,000	-	27,445,000
				400000獎補助費	24,000	-	24,000
		02		57092000400 都市發展	78,293,000	111,000	78,404,000
			01	57092000401 先期發展計畫	3,272,000	90,000	3,362,000
				100000人事費	200,000	-	200,000
				200000業務費	3,072,000	90,000	3,162,000
			02	57092000402 城鄉計畫	3,149,000	-	3,149,000

市發展局主管 別決算表

114年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
720,525,171	1,766,070	279,595,169	1,001,886,410	-172,133,008	85.34%	
711,597,753	1,766,070	279,595,169	992,958,992	-172,133,008	85.23%	
388,796,304	1,568,159	86,600,241	476,964,704	-60,033,296	88.82%	
240,298,159	-	25,329,000	265,627,159	-33,522,841	88.79%	
240,298,159	-	25,329,000	265,627,159	-33,522,841	88.79%	
220,727,311	-	-	220,727,311	-29,555,689	88.19%	預算增減數316,000元=第一預備金186,000元+各類員工待遇準備130,000元
17,964,338	-	-	17,964,338	-3,433,662	83.95%	預算增減數400,000元=第一預備金400,000元
1,582,510	-	25,329,000	26,911,510	-533,490	98.06%	
24,000	-	-	24,000	-	100%	
41,798,475	-	27,785,595	69,584,070	-8,819,930	88.75%	
2,793,963	-	-	2,793,963	-568,037	83.1%	
196,270	-	-	196,270	-3,730	98.13%	
2,597,693	-	-	2,597,693	-564,307	82.15%	預算增減數90,000元=第一預備金90,000元
2,660,554	-	-	2,660,554	-488,446	84.49%	

臺中市政府都
歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算 增減數	合計 (1)
				100000人事費	140,000	-	140,000
				200000業務費	3,009,000	-	3,009,000
			03	57092000403 都市設計	24,100,000	21,000	24,121,000
				100000人事費	140,000	21,000	161,000
				200000業務費	23,960,000	-	23,960,000
			04	57092000404 都市更新	44,448,000	-	44,448,000
				100000人事費	592,000	-	592,000
				200000業務費	8,921,000	-	8,921,000
				400000獎補助費	34,935,000	-	34,935,000
			05	57092000405 都計測量	3,324,000	-	3,324,000
				100000人事費	125,000	-	125,000
				200000業務費	3,199,000	-	3,199,000
			03	57092000500 建管業務	159,141,000	292,000	159,433,000
			01	57092000501 都市修復	33,313,000	-	33,313,000
				100000人事費	800,000	-	800,000
				200000業務費	32,513,000	-	32,513,000
			02	57092000502 建照審核及管理	5,961,000	-	5,961,000

市發展局主管 別決算表

114年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
139,929	-	-	139,929	-71	99.95%	
2,520,625	-	-	2,520,625	-488,375	83.77%	
14,353,270	-	2,670,000	17,023,270	-7,097,730	70.57%	
160,766	-	-	160,766	-234	99.85%	預算增減數21,000 元=第一預備金 21,000元
14,192,504	-	2,670,000	16,862,504	-7,097,496	70.38%	
18,991,438	-	25,115,595	44,107,033	-340,967	99.23%	
591,960	-	-	591,960	-40	99.99%	
1,896,528	-	6,960,000	8,856,528	-64,472	99.28%	
16,502,950	-	18,155,595	34,658,545	-276,455	99.21%	
2,999,250	-	-	2,999,250	-324,750	90.23%	
124,429	-	-	124,429	-571	99.54%	
2,874,821	-	-	2,874,821	-324,179	89.87%	
106,699,670	1,568,159	33,485,646	141,753,475	-17,679,525	88.91%	
24,955,001	-	-	24,955,001	-8,357,999	74.91%	
798,906	-	-	798,906	-1,094	99.86%	
24,156,095	-	-	24,156,095	-8,356,905	74.3%	
5,540,439	-	-	5,540,439	-420,561	92.94%	

臺中市政府都
歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
				100000人事費	210,000	-	210,000
				200000業務費	5,751,000	-	5,751,000
			03	57092000503 營造及施工管理	8,964,000	90,000	9,054,000
				100000人事費	192,000	90,000	282,000
				200000業務費	8,772,000	-	8,772,000
			04	57092000504 建築物安全檢查及使用管理	41,439,000	202,000	41,641,000
				100000人事費	7,123,000	189,000	7,312,000
				200000業務費	19,516,000	13,000	19,529,000
				400000獎補助費	14,800,000	-	14,800,000
			05	57092000507 充實經建業務設備*	66,114,000	-	66,114,000
				300000設備及投資*	66,114,000	-	66,114,000
			06	57092000508 臺中市公共建築物無障礙設備 與設施改善基金	3,350,000	-	3,350,000
				200000業務費	3,350,000	-	3,350,000
		04		57092009800 第一預備金	1,000,000	-989,000	11,000
		01		57092009801 第一預備金	1,000,000	-989,000	11,000

市發展局主管 別決算表

114年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
209,750	-	-	209,750	-250	99.88%	
5,330,689	-	-	5,330,689	-420,311	92.69%	
4,978,393	8,909	2,848,400	7,835,702	-1,218,298	86.54%	
280,855	-	-	280,855	-1,145	99.59%	預算增減數90,000元=第一預備金90,000元
4,697,538	8,909	2,848,400	7,554,847	-1,217,153	86.12%	
24,729,083	1,228,000	8,207,257	34,164,340	-7,476,660	82.04%	
6,989,696	-	-	6,989,696	-322,304	95.59%	預算增減數189,000元=第一預備金189,000元
17,254,387	1,228,000	-	18,482,387	-1,046,613	94.64%	預算增減數13,000元=第一預備金13,000元
485,000	-	8,207,257	8,692,257	-6,107,743	58.73%	
45,132,004	-	20,794,989	65,926,993	-187,007	99.72%	
45,132,004	-	20,794,989	65,926,993	-187,007	99.72%	
1,364,750	331,250	1,635,000	3,331,000	-19,000	99.43%	
1,364,750	331,250	1,635,000	3,331,000	-19,000	99.43%	
-	-	-	-	-11,000	0.0%	
-	-	-	-	-11,000	0.0%	

臺中市政府都
歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算 增減數	合計 (1)
				600000預備金	1,000,000	-989,000	11,000
	02			00092010000 臺中市政府住宅發展工程處	623,410,000	4,684,000	628,094,000
		01		57092010100 一般行政	89,509,000	4,664,000	94,173,000
			01	57092010101 行政管理	89,509,000	4,664,000	94,173,000
				100000人事費	85,576,000	4,664,000	90,240,000
				200000業務費	3,833,000	-	3,833,000
				300000設備及投資*	100,000	-	100,000
	02			57092010700 住宅業務	525,901,000	20,000	525,921,000
		01		57092010701 住宅企劃	166,194,000	-	166,194,000
				100000人事費	40,000	-	40,000
				200000業務費	94,135,000	-	94,135,000
				400000獎補助費	72,019,000	-	72,019,000
		02		57092010702 住宅服務	344,014,000	20,000	344,034,000
				100000人事費	6,354,000	20,000	6,374,000
				200000業務費	129,180,000	-	129,180,000

市發展局主管 別決算表

114年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
-	-	-	-	-11,000	0.0%	預算增減數-
322,801,449	197,911	192,994,928	515,994,288	-112,099,712	82.15%	989,000元=第一預 備金-989,000元
92,670,931	-	-	92,670,931	-1,502,069	98.4%	
92,670,931	-	-	92,670,931	-1,502,069	98.4%	
89,673,987	-	-	89,673,987	-566,013	99.37%	預算增減數 4,664,000元=各類 員工待遇準備 4,664,000元
2,901,614	-	-	2,901,614	-931,386	75.7%	
95,330	-	-	95,330	-4,670	95.33%	
222,130,518	197,911	192,994,928	415,323,357	-110,597,643	78.97%	
27,700,257	-	60,910,421	88,610,678	-77,583,322	53.32%	
40,000	-	-	40,000	-	100%	
2,660,257	-	40,516,060	43,176,317	-50,958,683	45.87%	
25,000,000	-	20,394,361	45,394,361	-26,624,639	63.03%	
186,192,284	197,911	127,976,057	314,366,252	-29,667,748	91.38%	
3,246,820	-	-	3,246,820	-3,127,180	50.94%	預算增減數20,000 元=各類員工待遇準 備20,000元
52,620,561	197,911	64,104,057	116,922,529	-12,257,471	90.51%	

臺中市政府都
歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
				300000設備及投資*	3,000,000	-	3,000,000
				400000獎補助費	205,480,000	-	205,480,000
			03	57092010703 工程開發	302,000	-	302,000
				100000人事費	45,000	-	45,000
				200000業務費	257,000	-	257,000
			04	57092010704 公寓大廈管理	15,391,000	-	15,391,000
				100000人事費	882,000	-	882,000
				200000業務費	9,469,000	-	9,469,000
				400000獎補助費	5,040,000	-	5,040,000
			03	57092019000 一般建築及設備	8,000,000	-	8,000,000
			01	57092019001 一般建築及設備*	8,000,000	-	8,000,000
				300000設備及投資*	8,000,000	-	8,000,000
02				00700000000 統籌支撥科目主管	8,927,418	-	8,927,418
	01			0070a020000 公務人員退休及撫卹給付	6,510,892	-	6,510,892
		01		7670a020900 公務人員退休及撫卹給付	6,510,892	-	6,510,892
			01	7670a020901 公務人員退休及撫卹給付	6,510,892	-	6,510,892

市發展局主管 別決算表

114年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
1,400,000	-	1,600,000	3,000,000	-	100%	
128,924,903	-	62,272,000	191,196,903	-14,283,097	93.05%	
257,424	-	-	257,424	-44,576	85.24%	
2,877	-	-	2,877	-42,123	6.39%	
254,547	-	-	254,547	-2,453	99.05%	
7,980,553	-	4,108,450	12,089,003	-3,301,997	78.55%	
865,440	-	-	865,440	-16,560	98.12%	
7,115,113	-	2,191,450	9,306,563	-162,437	98.28%	
-	-	1,917,000	1,917,000	-3,123,000	38.04%	
8,000,000	-	-	8,000,000	-	100%	
8,000,000	-	-	8,000,000	-	100%	
8,000,000	-	-	8,000,000	-	100%	
8,927,418	-	-	8,927,418	-	100%	
6,510,892	-	-	6,510,892	-	100%	
6,510,892	-	-	6,510,892	-	100%	
6,510,892	-	-	6,510,892	-	100%	

臺中市政府都
歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
				100000人事費	6,510,892	-	6,510,892
	02			0070a030000 公務人員各項補助及慰問金	2,416,526	-	2,416,526
		01		7670a031000 公務人員各項補助及慰問金	10,000	-	10,000
			01	7670a031001 公務人員因公傷亡慰問金	10,000	-	10,000
				100000人事費	10,000	-	10,000
	02			8970a030900 公務人員各項補助及慰問金	2,406,526	-	2,406,526
			01	8970a030902 公務人員各項補助	2,406,526	-	2,406,526
				100000人事費	2,406,526	-	2,406,526

市發展局主管 別決算表

114年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
6,510,892	-	-	6,510,892	-	100%	
2,416,526	-	-	2,416,526	-	100%	
10,000	-	-	10,000	-	100%	
10,000	-	-	10,000	-	100%	
10,000	-	-	10,000	-	100%	
2,406,526	-	-	2,406,526	-	100%	
2,406,526	-	-	2,406,526	-	100%	
2,406,526	-	-	2,406,526	-	100%	

臺中市政府都
以前年度歲入來

中華民國

經常門

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
					經資門總計	26,171,804	56,651,703	5,960,586	32,876,000
					經常門合計	26,171,804	56,651,703	5,960,586	32,876,000
100	03				100年度小計	60,000	-	60,000	-
		200			罰款及賠償收入	60,000	-	60,000	-
			01		臺中市政府都市發展局	60,000	-	60,000	-
				01	罰金罰鍰及息金	60,000	-	60,000	-
				01	罰金罰鍰	60,000	-	60,000	-
101	03				101年度小計	1,522,407	-	1,522,407	-
		200			罰款及賠償收入	1,522,407	-	1,522,407	-
			01		臺中市政府都市發展局	1,522,407	-	1,522,407	-
				01	罰金罰鍰及息金	1,522,407	-	1,522,407	-
				01	罰金罰鍰	1,522,407	-	1,522,407	-
102	03				102年度小計	59,694	-	59,694	-
		200			罰款及賠償收入	59,694	-	59,694	-
			01		臺中市政府都市發展局	59,694	-	59,694	-
				01	罰金罰鍰及息金	59,694	-	59,694	-
				01	罰金罰鍰	59,694	-	59,694	-
104	03				104年度小計	220,000	-	100,000	-
		200			罰款及賠償收入	220,000	-	100,000	-
			01		臺中市政府都市發展局	180,000	-	60,000	-
				01	罰金罰鍰及息金	180,000	-	60,000	-
				01	罰金罰鍰	180,000	-	60,000	-
		201			臺中市政府住宅發展工程處	40,000	-	40,000	-
			01		罰金罰鍰及息金	40,000	-	40,000	-
				01	罰金罰鍰	40,000	-	40,000	-
105	03				105年度小計	191,421	-	-	-
		200			罰款及賠償收入	191,421	-	-	-
			01		臺中市政府都市發展局	191,421	-	-	-
				01	罰金罰鍰及息金	191,421	-	-	-
				01	罰金罰鍰	191,421	-	-	-
106	03				106年度小計	198,000	-	158,000	-
		200			罰款及賠償收入	198,000	-	158,000	-
			01		臺中市政府都市發展局	198,000	-	158,000	-
				01	罰金罰鍰及息金	198,000	-	158,000	-
				01	罰金罰鍰	198,000	-	158,000	-
107	03				107年度小計	60,000	-	-	-
		200			罰款及賠償收入	60,000	-	-	-
			01		臺中市政府都市發展局	60,000	-	-	-
				01	罰金罰鍰及息金	60,000	-	-	-
				01	罰金罰鍰	60,000	-	-	-
108	03				108年度小計	383,870	-	36,500	-
		200			罰款及賠償收入	383,870	-	36,500	-
			01		臺中市政府都市發展局	383,870	-	36,500	-
				01	罰金罰鍰及息金	383,870	-	36,500	-
				01	罰金罰鍰	383,870	-	36,500	-
109	04				109年度小計	285,632	847,500	16,016	-
		200			罰款及賠償收入	285,632	-	16,016	-
			01		臺中市政府都市發展局	285,632	-	16,016	-
				01	罰金罰鍰及息金	285,632	-	16,016	-
				01	罰金罰鍰	285,632	-	16,016	-

臺中市政府都
以前年度歲入來

中華民國

經常門

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數	
	款	項	目	節	名 稱	應 收 數	保 留 數	應 收 數
110	09	200	01	補助及協助收入	-	847,500	-	-
				臺中市政府都市發展局	-	847,500	-	-
	04	200	01	上級政府補助收入	-	847,500	-	-
				計畫型補助收入	-	847,500	-	-
	04	200	01	110年度小計	444,986	590,475	217,544	-
				罰款及賠償收入	444,986	-	217,544	-
	04	200	01	臺中市政府都市發展局	227,844	-	54,544	-
				罰金罰鍰及息金	227,844	-	54,544	-
	04	201	01	罰金罰鍰	227,844	-	54,544	-
				臺中市政府住宅發展工程處	217,142	-	163,000	-
	04	201	01	罰金罰鍰及息金	217,142	-	163,000	-
				罰金罰鍰	217,142	-	163,000	-
111	09	200	01	補助及協助收入	-	590,475	-	-
				臺中市政府都市發展局	-	590,475	-	-
	04	200	01	上級政府補助收入	-	590,475	-	-
				計畫型補助收入	-	590,475	-	-
	04	200	01	111年度小計	1,321,118	2,555,000	960,937	-
				罰款及賠償收入	1,321,118	-	960,937	-
	04	200	01	臺中市政府都市發展局	1,281,118	-	960,937	-
				罰金罰鍰及息金	1,281,118	-	960,937	-
	04	201	01	罰金罰鍰	1,281,118	-	960,937	-
				臺中市政府住宅發展工程處	40,000	-	-	-
	04	201	01	罰金罰鍰及息金	40,000	-	-	-
				罰金罰鍰	40,000	-	-	-
112	09	200	01	補助及協助收入	-	2,555,000	-	-
				臺中市政府都市發展局	-	2,555,000	-	-
	04	200	01	上級政府補助收入	-	2,555,000	-	-
				計畫型補助收入	-	2,555,000	-	-
	04	200	01	112年度小計	3,750,142	14,236,688	1,246,897	1,728,000
				稅課收入	-	9,760,688	-	-
	04	200	17	臺中市政府都市發展局	-	9,760,688	-	-
				統籌分配稅	-	9,760,688	-	-
	04	200	01	特別統籌	-	9,760,688	-	-
				罰款及賠償收入	3,750,142	-	1,246,897	-
	04	200	01	臺中市政府都市發展局	3,624,142	-	1,200,897	-
				罰金罰鍰及息金	3,624,142	-	1,200,897	-
04	201	01	罰金罰鍰	3,624,142	-	1,200,897	-	
			臺中市政府住宅發展工程處	126,000	-	46,000	-	
04	201	01	罰金罰鍰及息金	126,000	-	46,000	-	
			罰金罰鍰	126,000	-	46,000	-	
113	09	200	01	補助及協助收入	-	4,476,000	-	1,728,000
				臺中市政府都市發展局	-	2,748,000	-	-
	04	200	01	上級政府補助收入	-	2,748,000	-	-
				計畫型補助收入	-	2,748,000	-	-
	04	201	01	113年度小計	17,674,534	38,422,040	1,582,591	31,148,000
				罰款及賠償收入	17,674,534	-	1,582,591	-
	04	200	01	臺中市政府都市發展局	16,628,534	-	1,579,591	-
				罰金罰鍰及息金	-	-	-	-
	04	201	01	罰金罰鍰	-	-	-	-
				臺中市政府住宅發展工程處	-	-	-	-
	04	201	01	上級政府補助收入	-	1,728,000	-	1,728,000
				計畫型補助收入	-	1,728,000	-	1,728,000

市發展局主管

源別轉入數決算表

114年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
-	-	-	-	-	847,500
-	-	-	-	-	847,500
-	-	-	-	-	847,500
-	-	-	-	-	847,500
123,582	-	-	-	103,860	590,475
123,582	-	-	-	103,860	-
114,000	-	-	-	59,300	-
114,000	-	-	-	59,300	-
114,000	-	-	-	59,300	-
9,582	-	-	-	44,560	-
9,582	-	-	-	44,560	-
9,582	-	-	-	44,560	-
-	-	-	-	-	590,475
-	-	-	-	-	590,475
-	-	-	-	-	590,475
-	-	-	-	-	590,475
124,798	-	-	-	235,383	2,555,000
124,798	-	-	-	235,383	-
124,798	-	-	-	195,383	-
124,798	-	-	-	195,383	-
124,798	-	-	-	195,383	-
-	-	-	-	40,000	-
-	-	-	-	40,000	-
-	-	-	-	40,000	-
-	-	-	-	-	2,555,000
-	-	-	-	-	2,555,000
-	-	-	-	-	2,555,000
-	-	-	-	-	2,555,000
1,643,147	5,609,214	-	-	860,098	6,899,474
-	5,609,214	-	-	-	4,151,474
-	5,609,214	-	-	-	4,151,474
-	5,609,214	-	-	-	4,151,474
-	5,609,214	-	-	-	4,151,474
1,643,147	-	-	-	860,098	-
1,603,147	-	-	-	820,098	-
1,603,147	-	-	-	820,098	-
1,603,147	-	-	-	820,098	-
40,000	-	-	-	40,000	-
40,000	-	-	-	40,000	-
40,000	-	-	-	40,000	-
-	-	-	-	-	2,748,000
-	-	-	-	-	2,748,000
-	-	-	-	-	2,748,000
-	-	-	-	-	2,748,000
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
12,631,861	7,274,040	-	-	3,460,082	-
12,631,861	-	-	-	3,460,082	-
12,308,861	-	-	-	2,740,082	-

臺中市政府都
以前年度歲入來

中華民國

經常門

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
			01		罰金罰鍰及息金	16,628,534	-	1,579,591	-
			01		罰金罰鍰	16,628,534	-	1,579,591	-
		201			臺中市政府住宅發展工程處	1,046,000	-	3,000	-
			01		罰金罰鍰及息金	1,046,000	-	3,000	-
			01		罰金罰鍰	1,046,000	-	3,000	-
	09				補助及協助收入	-	38,422,040	-	31,148,000
		200			臺中市政府都市發展局	-	2,000,000	-	-
			01		上級政府補助收入	-	2,000,000	-	-
			02		計畫型補助收入	-	2,000,000	-	-
		201			臺中市政府住宅發展工程處	-	36,422,040	-	31,148,000
			01		上級政府補助收入	-	36,422,040	-	31,148,000
			02		計畫型補助收入	-	36,422,040	-	31,148,000

市發展局主管

源別轉入數決算表

114年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
12,308,861	-	-	-	2,740,082	-
12,308,861	-	-	-	2,740,082	-
323,000	-	-	-	720,000	-
323,000	-	-	-	720,000	-
323,000	-	-	-	720,000	-
-	7,274,040	-	-	-	-
-	2,000,000	-	-	-	-
-	2,000,000	-	-	-	-
-	2,000,000	-	-	-	-
-	5,274,040	-	-	-	-
-	5,274,040	-	-	-	-
-	5,274,040	-	-	-	-

臺中市政府都
以前年度歲出政事

中華民國

經常門

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
					經資門總計	9,028,921	793,899,976	245,044	69,652,197
					經常門合計	5,769,396	467,334,452	55,000	63,472,139
103					103年度小計	-	6,000,000	-	-
	01				工業支出	-	6,000,000	-	-
		01			臺中市政府都市發展局	-	6,000,000	-	-
			01		都市發展	-	6,000,000	-	-
			01		城鄉計畫	-	6,000,000	-	-
106					106年度小計	-	2,449,000	-	2,449,000
	01				工業支出	-	2,449,000	-	2,449,000
		01			臺中市政府都市發展局	-	2,449,000	-	2,449,000
			01		都市發展	-	2,449,000	-	2,449,000
			01		都市更新	-	2,449,000	-	2,449,000
107					107年度小計	-	1,085,000	-	-
	01				工業支出	-	1,085,000	-	-
		01			臺中市政府都市發展局	-	1,085,000	-	-
			01		都市發展	-	1,085,000	-	-
			01		都市更新	-	1,085,000	-	-
109					109年度小計	-	1,270,750	-	-
	01				工業支出	-	1,270,750	-	-
		01			臺中市政府都市發展局	-	1,270,750	-	-
			01		都市發展	-	1,270,750	-	-
			01		都市更新	-	1,270,750	-	-
110					110年度小計	47,500	2,655,300	-	-
	01				工業支出	47,500	2,655,300	-	-
		01			臺中市政府都市發展局	47,500	2,460,000	-	-
			01		一般行政	47,500	-	-	-
			01		行政管理	47,500	-	-	-
			02		都市發展	-	2,460,000	-	-
			01		先期發展計畫	-	660,000	-	-
			02		都市更新	-	1,800,000	-	-
		02			臺中市政府住宅發展工程處	-	195,300	-	-
			01		住宅業務	-	195,300	-	-
			01		工程開發	-	195,300	-	-
111					111年度小計	-	48,968,596	-	-
	01				工業支出	-	48,968,596	-	-
		01			臺中市政府都市發展局	-	5,257,500	-	-
			01		都市發展	-	5,257,500	-	-
			01		都市更新	-	5,257,500	-	-
		02			臺中市政府住宅發展工程處	-	43,711,096	-	-
			01		住宅業務	-	43,711,096	-	-
			01		住宅企劃	-	43,711,096	-	-
112					112年度小計	312,000	129,714,875	-	2,324,774
	01				工業支出	312,000	129,714,875	-	2,324,774
		01			臺中市政府都市發展局	312,000	2,757,874	-	164,774
			01		一般行政	-	400,000	-	-
			01		行政管理	-	400,000	-	-
			02		都市發展	-	2,193,100	-	-
			01		先期發展計畫	-	160,000	-	-

市發展局主管

別轉入數決算表

114年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
8,783,877	259,044,893	-	-	-	465,202,886
5,714,396	175,458,554	-	-	-	228,403,759
-	-	-	-	-	6,000,000
-	-	-	-	-	6,000,000
-	-	-	-	-	6,000,000
-	-	-	-	-	6,000,000
-	-	-	-	-	6,000,000
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1,085,000
-	-	-	-	-	1,085,000
-	-	-	-	-	1,085,000
-	-	-	-	-	1,085,000
-	-	-	-	-	1,085,000
-	-	-	-	-	1,270,750
-	-	-	-	-	1,270,750
-	-	-	-	-	1,270,750
-	-	-	-	-	1,270,750
-	-	-	-	-	1,270,750
47,500	-	-	-	-	2,655,300
47,500	-	-	-	-	2,655,300
47,500	-	-	-	-	2,460,000
47,500	-	-	-	-	-
47,500	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	2,460,000
-	-	-	-	-	660,000
-	-	-	-	-	1,800,000
-	-	-	-	-	195,300
-	-	-	-	-	195,300
-	-	-	-	-	195,300
-	22,471,106	-	-	-	26,497,490
-	22,471,106	-	-	-	26,497,490
-	-	-	-	-	5,257,500
-	-	-	-	-	5,257,500
-	-	-	-	-	5,257,500
-	22,471,106	-	-	-	21,239,990
-	22,471,106	-	-	-	21,239,990
-	22,471,106	-	-	-	21,239,990
312,000	8,989,047	-	-	-	118,401,054
312,000	8,989,047	-	-	-	118,401,054
312,000	560,000	-	-	-	2,033,100
-	400,000	-	-	-	-
-	400,000	-	-	-	-
-	160,000	-	-	-	2,033,100
-	160,000	-	-	-	-

臺中市政府都
以前年度歲出政事

中華民國

經常門

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數			
	款	項	目	節	名 稱	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	
113	01	01	02	02	都市更新	-	2,033,100	-	-	
				03	建管業務	312,000	164,774	-	164,774	
				01	建照審核及管理	312,000	164,774	-	164,774	
				02	臺中市政府住宅發展工程處	-	126,957,001	-	2,160,000	
				01	住宅業務	-	126,957,001	-	2,160,000	
				01	住宅企劃	-	124,047,001	-	-	
				02	住宅服務	-	750,000	-	-	
				03	公寓大廈管理	-	2,160,000	-	2,160,000	
					113年度小計	5,409,896	275,190,931	55,000	58,698,365	
					工業支出	5,409,896	275,190,931	55,000	58,698,365	
					臺中市政府都市發展局	5,394,600	12,764,500	55,000	3,500	
					01	一般行政	-	1,889,000	-	3,500
					01	行政管理	-	1,889,000	-	3,500
					02	都市發展	-	10,525,500	-	-
					01	先期發展計畫	-	2,910,000	-	-
					02	都市設計	-	6,540,000	-	-
					03	都市更新	-	1,075,500	-	-
					03	建管業務	5,394,600	350,000	55,000	-
					01	營造及施工管理	2,675,600	-	-	-
					02	建築物安全檢查及使用管理	1,599,000	350,000	55,000	-
					03	臺中市公共建築物無障礙設備與設施改善基金	1,120,000	-	-	-
					02	臺中市政府住宅發展工程處	15,296	262,426,431	-	58,694,865
					01	住宅業務	15,296	262,426,431	-	58,694,865
					01	住宅企劃	-	165,010,379	-	30,000,000
					02	住宅服務	15,296	95,454,102	-	27,543,562
					03	公寓大廈管理	-	1,961,950	-	1,151,303

市發展局主管

別轉入數決算表

114年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
-	-	-	-	-	2,033,100
312,000	-	-	-	-	-
312,000	-	-	-	-	-
-	8,429,047	-	-	-	116,367,954
-	8,429,047	-	-	-	116,367,954
-	7,879,047	-	-	-	116,167,954
-	550,000	-	-	-	200,000
-	-	-	-	-	-
5,354,896	143,998,401	-	-	-	72,494,165
5,354,896	143,998,401	-	-	-	72,494,165
5,339,600	8,075,500	-	-	-	4,685,500
-	1,885,500	-	-	-	-
-	1,885,500	-	-	-	-
-	5,840,000	-	-	-	4,685,500
-	500,000	-	-	-	2,410,000
-	5,340,000	-	-	-	1,200,000
-	-	-	-	-	1,075,500
5,339,600	350,000	-	-	-	-
2,675,600	-	-	-	-	-
1,544,000	350,000	-	-	-	-
1,120,000	-	-	-	-	-
15,296	135,922,901	-	-	-	67,808,665
15,296	135,922,901	-	-	-	67,808,665
-	67,561,714	-	-	-	67,448,665
15,296	67,550,540	-	-	-	360,000
-	810,647	-	-	-	-

臺中市政府都
以前年度歲出政事

中華民國

資本門

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
					資本門合計	3,259,525	326,565,524	190,044	6,180,058
105					105年度小計	-	21,538,734	-	-
	01				工業支出	-	21,538,734	-	-
		01			臺中市政府都市發展局	-	21,538,734	-	-
			01		建管業務	-	21,538,734	-	-
				01	充實經建業務設備	-	21,538,734	-	-
107					107年度小計	-	9,359,269	-	-
	01				工業支出	-	9,359,269	-	-
		01			臺中市政府都市發展局	-	9,359,269	-	-
			01		建管業務	-	9,359,269	-	-
				01	充實經建業務設備	-	9,359,269	-	-
109					109年度小計	-	103,072,000	-	-
	01				工業支出	-	103,072,000	-	-
		01			臺中市政府都市發展局	-	103,072,000	-	-
			01		建管業務	-	103,072,000	-	-
				01	充實經建業務設備	-	103,072,000	-	-
110					110年度小計	-	67,384,000	-	-
	01				工業支出	-	67,384,000	-	-
		01			臺中市政府都市發展局	-	67,384,000	-	-
			01		建管業務	-	67,384,000	-	-
				01	充實經建業務設備	-	67,384,000	-	-
111					111年度小計	2,044,525	-	190,044	-
	01				工業支出	2,044,525	-	190,044	-
		01			臺中市政府都市發展局	2,044,525	-	190,044	-
			01		建管業務	2,044,525	-	190,044	-
				01	充實經建業務設備	2,044,525	-	190,044	-
112					112年度小計	300,000	750,000	-	100,000
	01				工業支出	300,000	750,000	-	100,000
		01			臺中市政府住宅發展工	300,000	750,000	-	100,000
					程處				
			01		住宅業務	300,000	750,000	-	100,000
				01	住宅企劃	300,000	750,000	-	100,000
113					113年度小計	915,000	124,461,521	-	6,080,058
	01				工業支出	915,000	124,461,521	-	6,080,058
		01			臺中市政府都市發展局	-	19,846,161	-	1,545,931
			01		一般行政	-	4,260,000	-	-
				01	行政管理	-	4,260,000	-	-
			02		建管業務	-	15,586,161	-	1,545,931
				01	充實經建業務設備	-	14,236,161	-	1,545,931
			02		臺中市公共建築物	-	1,350,000	-	-
					無障礙設備與設施				
					改善基金				
		02			臺中市政府住宅發展工	915,000	104,615,360	-	4,534,127
					程處				
			01		住宅業務	915,000	54,615,360	-	536,607
				01	住宅服務	915,000	54,615,360	-	536,607
			02		一般建築及設備	-	50,000,000	-	3,997,520
				01	一般建築及設備	-	50,000,000	-	3,997,520

市發展局主管

別轉入數決算表

114年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
3,069,481	83,586,339	-	-	-	236,799,127
-	-	-	-	-	21,538,734
-	-	-	-	-	21,538,734
-	-	-	-	-	21,538,734
-	-	-	-	-	21,538,734
-	-	-	-	-	21,538,734
-	-	-	-	-	9,359,269
-	-	-	-	-	9,359,269
-	-	-	-	-	9,359,269
-	-	-	-	-	9,359,269
-	-	-	-	-	9,359,269
-	-	-	-	-	103,072,000
-	-	-	-	-	103,072,000
-	-	-	-	-	103,072,000
-	-	-	-	-	103,072,000
-	-	-	-	-	103,072,000
-	-	-	-	-	67,384,000
-	-	-	-	-	67,384,000
-	-	-	-	-	67,384,000
-	-	-	-	-	67,384,000
-	-	-	-	-	67,384,000
1,854,481	-	-	-	-	-
1,854,481	-	-	-	-	-
1,854,481	-	-	-	-	-
1,854,481	-	-	-	-	-
1,854,481	-	-	-	-	-
300,000	650,000	-	-	-	-
300,000	650,000	-	-	-	-
300,000	650,000	-	-	-	-
300,000	650,000	-	-	-	-
300,000	650,000	-	-	-	-
300,000	650,000	-	-	-	-
915,000	82,936,339	-	-	-	35,445,124
915,000	82,936,339	-	-	-	35,445,124
-	18,300,230	-	-	-	-
-	4,260,000	-	-	-	-
-	4,260,000	-	-	-	-
-	14,040,230	-	-	-	-
-	12,690,230	-	-	-	-
-	1,350,000	-	-	-	-
915,000	64,636,109	-	-	-	35,445,124
915,000	20,933,753	-	-	-	33,145,000
915,000	20,933,753	-	-	-	33,145,000
-	43,702,356	-	-	-	2,300,124
-	43,702,356	-	-	-	2,300,124

臺中市政府都 以前年度歲出機關

中華民國

經資門併計

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名稱	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
					合 計	9,028,921	793,899,976	245,044	69,652,197
					經資門總計	9,028,921	793,899,976	245,044	69,652,197
					經常門合計	5,769,396	467,334,452	55,000	63,472,139
					資本門合計	3,259,525	326,565,524	190,044	6,180,058
103	09	200	04	02	103年度小計	-	6,000,000	-	-
					臺中市政府都市發展局主管	-	6,000,000	-	-
					臺中市政府都市發展局	-	6,000,000	-	-
					都市發展	-	6,000,000	-	-
					城鄉計畫	-	6,000,000	-	-
					業務費	-	6,000,000	-	-
105	09	200	05	07	105年度小計	-	21,538,734	-	-
					臺中市政府都市發展局主管	-	21,538,734	-	-
					臺中市政府都市發展局	-	21,538,734	-	-
					建管業務	-	21,538,734	-	-
					充實經建業務設備*	-	21,538,734	-	-
					設備及投資*	-	21,538,734	-	-
106	09	200	04	04	106年度小計	-	2,449,000	-	2,449,000
					臺中市政府都市發展局主管	-	2,449,000	-	2,449,000
					臺中市政府都市發展局	-	2,449,000	-	2,449,000
					都市發展	-	2,449,000	-	2,449,000
					都市更新	-	2,449,000	-	2,449,000
					獎補助費	-	2,449,000	-	2,449,000
107	09	200	04	04	107年度小計	-	10,444,269	-	-
					臺中市政府都市發展局主管	-	10,444,269	-	-
					臺中市政府都市發展局	-	10,444,269	-	-
					都市發展	-	1,085,000	-	-
					都市更新	-	1,085,000	-	-
					業務費	-	335,000	-	-
					獎補助費	-	750,000	-	-
					建管業務	-	9,359,269	-	-
					充實經建業務設備*	-	9,359,269	-	-
					設備及投資*	-	9,359,269	-	-
109	09	200	04	04	109年度小計	-	104,342,750	-	-
					臺中市政府都市發展局主管	-	104,342,750	-	-
					臺中市政府都市發展局	-	104,342,750	-	-
					都市發展	-	1,270,750	-	-
					都市更新	-	1,270,750	-	-
					獎補助費	-	1,270,750	-	-
					建管業務	-	103,072,000	-	-
					充實經建業務設備*	-	103,072,000	-	-
					設備及投資*	-	103,072,000	-	-
110	09	200	01	01	110年度小計	47,500	70,039,300	-	-
					臺中市政府都市發展局主管	47,500	70,039,300	-	-
					臺中市政府都市發展局	47,500	69,844,000	-	-
					一般行政	47,500	-	-	-
					行政管理	47,500	-	-	-
					業務費	47,500	-	-	-
					都市發展	-	2,460,000	-	-
					先期發展計畫	-	660,000	-	-
					業務費	-	660,000	-	-
					都市更新	-	1,800,000	-	-
					業務費	-	1,800,000	-	-
					建管業務	-	67,384,000	-	-
					充實經建業務設備*	-	67,384,000	-	-
					設備及投資*	-	67,384,000	-	-
		201	07	03	臺中市政府住宅發展工程處	-	195,300	-	-
					住宅業務	-	195,300	-	-
					工程開發	-	195,300	-	-
					業務費	-	195,300	-	-
111	09	200	04		111年度小計	2,044,525	48,968,596	190,044	-
					臺中市政府都市發展局主管	2,044,525	48,968,596	190,044	-
					臺中市政府都市發展局	2,044,525	5,257,500	190,044	-
					都市發展	-	5,257,500	-	-

市發展局主管

別轉入數決算表

114年度

單位:新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
8,783,877	259,044,893	-	-	-	465,202,886
8,783,877	259,044,893	-	-	-	465,202,886
5,714,396	175,458,554	-	-	-	228,403,759
3,069,481	83,586,339	-	-	-	236,799,127
-	-	-	-	-	6,000,000
-	-	-	-	-	6,000,000
-	-	-	-	-	6,000,000
-	-	-	-	-	6,000,000
-	-	-	-	-	6,000,000
-	-	-	-	-	21,538,734
-	-	-	-	-	21,538,734
-	-	-	-	-	21,538,734
-	-	-	-	-	21,538,734
-	-	-	-	-	21,538,734
-	-	-	-	-	21,538,734
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	10,444,269
-	-	-	-	-	10,444,269
-	-	-	-	-	10,444,269
-	-	-	-	-	1,085,000
-	-	-	-	-	1,085,000
-	-	-	-	-	335,000
-	-	-	-	-	750,000
-	-	-	-	-	9,359,269
-	-	-	-	-	9,359,269
-	-	-	-	-	9,359,269
-	-	-	-	-	104,342,750
-	-	-	-	-	104,342,750
-	-	-	-	-	104,342,750
-	-	-	-	-	1,270,750
-	-	-	-	-	1,270,750
-	-	-	-	-	1,270,750
-	-	-	-	-	103,072,000
-	-	-	-	-	103,072,000
-	-	-	-	-	103,072,000
47,500	-	-	-	-	70,039,300
47,500	-	-	-	-	70,039,300
47,500	-	-	-	-	69,844,000
47,500	-	-	-	-	-
47,500	-	-	-	-	-
47,500	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	2,460,000
-	-	-	-	-	660,000
-	-	-	-	-	660,000
-	-	-	-	-	1,800,000
-	-	-	-	-	1,800,000
-	-	-	-	-	67,384,000
-	-	-	-	-	67,384,000
-	-	-	-	-	67,384,000
-	-	-	-	-	195,300
-	-	-	-	-	195,300
-	-	-	-	-	195,300
-	-	-	-	-	195,300
1,854,481	22,471,106	-	-	-	26,497,490
1,854,481	22,471,106	-	-	-	26,497,490
1,854,481	-	-	-	-	5,257,500
-	-	-	-	-	5,257,500

臺中市政府都 以前年度歲出機關

中華民國

經資門併計

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數												
	款	項	目	節	名稱	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數										
112	09	201	04	04	都市更新	-	5,257,500	-	-										
					業務費	-	4,800,000	-	-										
					獎補助費	-	457,500	-	-										
					05	建管業務	2,044,525	-	190,044	-									
						充實經建業務設備*	2,044,525	-	190,044	-									
					07	設備及投資*	2,044,525	-	190,044	-									
						臺中市政府住宅發展工程處	-	43,711,096	-	-									
					07	住宅業務	-	43,711,096	-	-									
						住宅企劃	-	43,711,096	-	-									
					01	業務費	-	37,985,769	-	-									
						獎補助費	-	5,725,327	-	-									
						112年度小計	612,000	130,464,875	-	2,424,774									
					113	09	200	01	01	臺中市政府都市發展局主管	612,000	130,464,875	-	2,424,774					
										臺中市政府都市發展局	312,000	2,757,874	-	164,774					
										01	一般行政	-	400,000	-	-				
											行政管理	-	400,000	-	-				
										04	業務費	-	400,000	-	-				
											都市發展	-	2,193,100	-	-				
										01	先期發展計畫	-	160,000	-	-				
											業務費	-	160,000	-	-				
										04	都市更新	-	2,033,100	-	-				
											業務費	-	2,033,100	-	-				
										05	建管業務	312,000	164,774	-	164,774				
											建照審核及管理	312,000	164,774	-	164,774				
										02	人事費	-	1,819	-	1,819				
											業務費	312,000	162,955	-	162,955				
										113	09	201	07	07	臺中市政府住宅發展工程處	300,000	127,707,001	-	2,260,000
住宅業務	300,000	127,707,001	-	2,260,000															
01	住宅企劃	300,000	124,797,001	-											100,000				
	業務費	-	34,740,384	-											-				
01	設備及投資*	300,000	750,000	-											100,000				
	獎補助費	-	89,306,617	-											-				
02	住宅服務	-	750,000	-											-				
	業務費	-	750,000	-											-				
04	公寓大廈管理	-	2,160,000	-											2,160,000				
	獎補助費	-	2,160,000	-											2,160,000				
	113年度小計	6,324,896	399,652,452	55,000											64,778,423				
113	09	200	01	01											臺中市政府都市發展局主管	6,324,896	399,652,452	55,000	64,778,423
															臺中市政府都市發展局	5,394,600	32,610,661	55,000	1,549,431
					01	一般行政	-	6,149,000	-						3,500				
						行政管理*	-	6,149,000	-						3,500				
					04	業務費	-	1,889,000	-						3,500				
						設備及投資*	-	4,260,000	-						-				
					04	都市發展	-	10,525,500	-						-				
						先期發展計畫	-	2,910,000	-						-				
					03	業務費	-	2,910,000	-						-				
						都市設計	-	6,540,000	-						-				
					04	業務費	-	6,540,000	-						-				
						都市更新	-	1,075,500	-						-				
					05	業務費	-	1,075,500	-						-				
						建管業務	5,394,600	15,936,161	55,000						1,545,931				
					03	營造及施工管理	2,675,600	-	-						-				
						業務費	2,675,600	-	-						-				
					04	建築物安全檢查及使用管理	1,599,000	350,000	55,000	-									
						業務費	1,599,000	350,000	55,000	-									
					07	充實經建業務設備*	-	14,236,161	-	1,545,931									
						設備及投資*	-	14,236,161	-	1,545,931									
					08	臺中市公共建築物無障礙設備與設施改善基金*	1,120,000	1,350,000	-	-									
						業務費	1,120,000	-	-	-									
					201	設備及投資*	-	1,350,000	-	-									
						臺中市政府住宅發展工程處	930,296	367,041,791	-	63,228,992									
					07	住宅業務	930,296	317,041,791	-	59,231,472									

市發展局主管

別轉入數決算表

114年度

單位:新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
-	-	-	-	-	5,257,500
-	-	-	-	-	4,800,000
-	-	-	-	-	457,500
1,854,481	-	-	-	-	-
1,854,481	-	-	-	-	-
1,854,481	-	-	-	-	-
-	22,471,106	-	-	-	21,239,990
-	22,471,106	-	-	-	21,239,990
-	22,471,106	-	-	-	21,239,990
-	16,745,779	-	-	-	21,239,990
-	5,725,327	-	-	-	-
612,000	9,639,047	-	-	-	118,401,054
612,000	9,639,047	-	-	-	118,401,054
312,000	560,000	-	-	-	2,033,100
-	400,000	-	-	-	-
-	400,000	-	-	-	-
-	400,000	-	-	-	-
-	160,000	-	-	-	2,033,100
-	160,000	-	-	-	-
-	160,000	-	-	-	-
-	-	-	-	-	2,033,100
-	-	-	-	-	2,033,100
312,000	-	-	-	-	-
312,000	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
312,000	-	-	-	-	-
300,000	9,079,047	-	-	-	116,367,954
300,000	9,079,047	-	-	-	116,367,954
300,000	8,529,047	-	-	-	116,167,954
-	772,656	-	-	-	33,967,728
300,000	650,000	-	-	-	-
-	7,106,391	-	-	-	82,200,226
-	550,000	-	-	-	200,000
-	550,000	-	-	-	200,000
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
6,269,896	226,934,740	-	-	-	107,939,289
6,269,896	226,934,740	-	-	-	107,939,289
5,339,600	26,375,730	-	-	-	4,685,500
-	6,145,500	-	-	-	-
-	6,145,500	-	-	-	-
-	1,885,500	-	-	-	-
-	4,260,000	-	-	-	-
-	5,840,000	-	-	-	4,685,500
-	500,000	-	-	-	2,410,000
-	500,000	-	-	-	2,410,000
-	5,340,000	-	-	-	1,200,000
-	5,340,000	-	-	-	1,200,000
-	-	-	-	-	1,075,500
-	-	-	-	-	1,075,500
5,339,600	14,390,230	-	-	-	-
2,675,600	-	-	-	-	-
2,675,600	-	-	-	-	-
1,544,000	350,000	-	-	-	-
1,544,000	350,000	-	-	-	-
-	12,690,230	-	-	-	-
-	12,690,230	-	-	-	-
1,120,000	1,350,000	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
1,120,000	-	-	-	-	-
-	1,350,000	-	-	-	-
930,296	200,559,010	-	-	-	103,253,789
930,296	156,856,654	-	-	-	100,953,665

臺中市政府都
以前年度歲出機關

中華民國

經資門併計

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名稱	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
				01	住宅企劃	-	165,010,379	-	30,000,000
					業務費	-	102,865,724	-	15,000,000
					獎補助費	-	62,144,655	-	15,000,000
				02	住宅服務	930,296	150,069,462	-	28,080,169
					業務費	15,296	60,362,102	-	2,087,562
					設備及投資*	915,000	54,615,360	-	536,607
					獎補助費	-	35,092,000	-	25,456,000
				04	公寓大廈管理	-	1,961,950	-	1,151,303
					業務費	-	1,961,950	-	1,151,303
		90			一般建築及設備	-	50,000,000	-	3,997,520
				01	一般建築及設備*	-	50,000,000	-	3,997,520
					設備及投資*	-	50,000,000	-	3,997,520

市發展局主管

別轉入數決算表

114年度

單位:新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
-	67,561,714	-	-	-	67,448,665
-	53,952,115	-	-	-	33,913,609
-	13,609,599	-	-	-	33,535,056
930,296	88,484,293	-	-	-	33,505,000
15,296	57,914,540	-	-	-	360,000
915,000	20,933,753	-	-	-	33,145,000
-	9,636,000	-	-	-	-
-	810,647	-	-	-	-
-	810,647	-	-	-	-
-	43,702,356	-	-	-	2,300,124
-	43,702,356	-	-	-	2,300,124
-	43,702,356	-	-	-	2,300,124

臺中市政府都 歲出用途別決

中華民國

科 目				經 常 支 出					
款	項	目	節	名稱及編號	人事費	業務費	獎補助費	債務費	小 計
01				00090000000 臺中市政府都市發展局主管	324,048,996	283,093,097	281,883,066	-	889,025,159
	001			00092000000 臺中市政府都市發展局	230,219,872	110,531,527	43,374,802	-	384,126,201
		01		570920003570100 一般行政	220,727,311	17,964,338	24,000	-	238,715,649
			01	570920003570101 行政管理	220,727,311	17,964,338	24,000	-	238,715,649
			02	570920003570400 都市發展	1,213,354	24,082,171	16,502,950	-	41,798,475
			01	570920003570401 先期發展計畫	196,270	2,597,693	-	-	2,793,963
			02	570920003570402 城鄉計畫	139,929	2,520,625	-	-	2,660,554
			03	570920003570403 都市設計	160,766	14,192,504	-	-	14,353,270
			04	570920003570404 都市更新	591,960	1,896,528	16,502,950	-	18,991,438
			05	570920003570405 都市測量	124,429	2,874,821	-	-	2,999,250
			03	570920003570500 建管業務	8,279,207	54,371,618	485,000	-	63,135,825
			01	570920003570501 都市修復	798,906	24,156,095	-	-	24,955,001
			02	570920003570502 建照審核及管理	209,750	5,330,689	-	-	5,540,439
			03	570920003570503 營造及施工管理	280,855	4,706,447	-	-	4,987,302
			04	570920003570504 建築物安全檢查及 使用管理	6,989,696	18,482,387	485,000	-	25,957,083
			05	570920003570507 充實經建業務設備	-	-	-	-	-
			06	570920003570508 臺中市公共建築物 無障礙設備與設施 改善基金	-	1,696,000	-	-	1,696,000
				小計	230,219,872	96,418,127	17,011,950	-	343,649,949
				保留數					
		01		570920003570100 一般行政	-	-	-	-	-
			01	570920003570101 行政管理	-	-	-	-	-
			02	570920003570400 都市發展	-	9,630,000	18,155,595	-	27,785,595
			01	570920003570403 都市設計	-	2,670,000	-	-	2,670,000

市發展局主管 算分析總表

114 年度

單位:新臺幣元

資 本 支 出					合 計
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計	
-	-	103,933,833	-	103,933,833	992,958,992
-	-	92,838,503	-	92,838,503	476,964,704
-	-	1,582,510	-	1,582,510	240,298,159
-	-	1,582,510	-	1,582,510	240,298,159
-	-	-	-	-	41,798,475
-	-	-	-	-	2,793,963
-	-	-	-	-	2,660,554
-	-	-	-	-	14,353,270
-	-	-	-	-	18,991,438
-	-	-	-	-	2,999,250
-	-	45,132,004	-	45,132,004	108,267,829
-	-	-	-	-	24,955,001
-	-	-	-	-	5,540,439
-	-	-	-	-	4,987,302
-	-	-	-	-	25,957,083
-	-	45,132,004	-	45,132,004	45,132,004
-	-	-	-	-	1,696,000
-	-	46,714,514	-	46,714,514	390,364,463
-	-	25,329,000	-	25,329,000	25,329,000
-	-	25,329,000	-	25,329,000	25,329,000
-	-	-	-	-	27,785,595
-	-	-	-	-	2,670,000

臺中市政府都 歲出用途別決

中華民國

科 目				經 常 支 出					
款	項	目	節	名稱及編號	人事費	業務費	獎補助費	債務費	小 計
			02	570920003570404 都市更新	-	6,960,000	18,155,595	-	25,115,595
			03	570920003570500 建管業務	-	4,483,400	8,207,257	-	12,690,657
			01	570920003570503 營造及施工管理	-	2,848,400	-	-	2,848,400
			02	570920003570504 建築物安全檢查及 使用管理	-	-	8,207,257	-	8,207,257
			03	570920003570507 充實經建業務設備	-	-	-	-	-
			04	570920003570508 臺中市公共建築物 無障礙設備與設施 改善基金	-	1,635,000	-	-	1,635,000
				保留小計	-	14,113,400	26,362,852	-	40,476,252
	002			00092010000 臺中市政府住宅發展工 程處	93,829,124	172,561,570	238,508,264	-	504,898,958
			01	570920103570100 一般行政	89,673,987	2,901,614	-	-	92,575,601
			01	570920103570101 行政管理	89,673,987	2,901,614	-	-	92,575,601
			02	570920103570700 住宅業務	4,155,137	62,848,389	153,924,903	-	220,928,429
			01	570920103570701 住宅企劃	40,000	2,660,257	25,000,000	-	27,700,257
			02	570920103570702 住宅服務	3,246,820	52,818,472	128,924,903	-	184,990,195
			03	570920103570703 工程開發	2,877	254,547	-	-	257,424
			04	570920103570704 公寓大廈管理	865,440	7,115,113	-	-	7,980,553
			03	570920103579000 一般建築及設備	-	-	-	-	-
			01	570920103579001 一般建築及設備	-	-	-	-	-
				小計	93,829,124	65,750,003	153,924,903	-	313,504,030
				保留數	-	-	-	-	-
			01	570920103570700 住宅業務	-	106,811,567	84,583,361	-	191,394,928
			01	570920103570701 住宅企劃	-	40,516,060	20,394,361	-	60,910,421
			02	570920103570702 住宅服務	-	64,104,057	62,272,000	-	126,376,057
			03	570920103570704 公寓大廈管理	-	2,191,450	1,917,000	-	4,108,450
				保留小計	-	106,811,567	84,583,361	-	191,394,928

市發展局主管 算分析總表

114 年度

單位:新臺幣元

資 本 支 出					合計
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計	
-	-	-	-	-	25,115,595
-	-	20,794,989	-	20,794,989	33,485,646
-	-	-	-	-	2,848,400
-	-	-	-	-	8,207,257
-	-	20,794,989	-	20,794,989	20,794,989
-	-	-	-	-	1,635,000
-	-	46,123,989	-	46,123,989	86,600,241
-	-	11,095,330	-	11,095,330	515,994,288
-	-	95,330	-	95,330	92,670,931
-	-	95,330	-	95,330	92,670,931
-	-	1,400,000	-	1,400,000	222,328,429
-	-	-	-	-	27,700,257
-	-	1,400,000	-	1,400,000	186,390,195
-	-	-	-	-	257,424
-	-	-	-	-	7,980,553
-	-	8,000,000	-	8,000,000	8,000,000
-	-	8,000,000	-	8,000,000	8,000,000
-	-	9,495,330	-	9,495,330	322,999,360
-	-	1,600,000	-	1,600,000	192,994,928
-	-	-	-	-	60,910,421
-	-	1,600,000	-	1,600,000	127,976,057
-	-	-	-	-	4,108,450
-	-	1,600,000	-	1,600,000	192,994,928

臺中市政府都 歲出用途別決

中華民國

科 目				經 常 支 出					
款	項	目	節	名稱及編號	人事費	業務費	獎補助費	債務費	小 計
02				00700000000 統籌支撥科目主管	8,927,418	-	-	-	8,927,418
	001			0070a020000 公務人員退休及撫卹給付	6,510,892	-	-	-	6,510,892
		01		7670a0206760900 公務人員退休及撫卹給付	6,510,892	-	-	-	6,510,892
			01	7670a0206760901 公務人員退休及撫卹給付	6,510,892	-	-	-	6,510,892
				小計	6,510,892	-	-	-	6,510,892
	002			0070a030000 公務人員各項補助及慰問金	2,416,526	-	-	-	2,416,526
		01		7670a0306761000 公務人員各項補助及慰問金	10,000	-	-	-	10,000
			01	7670a0306761001 公務人員因公傷亡慰問金	10,000	-	-	-	10,000
		02		8970a0309890900 公務人員各項補助及慰問金	2,406,526	-	-	-	2,406,526
			01	8970a0309890902 公務人員各項補助	2,406,526	-	-	-	2,406,526
				小計	2,416,526	-	-	-	2,416,526
				合 計	332,976,414	283,093,097	281,883,066	-	897,952,577

市發展局主管 算分析總表

114 年度

單位:新臺幣元

資 本 支 出					合計
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計	
					8,927,418
					6,510,892
					6,510,892
					6,510,892
					6,510,892
					2,416,526
					10,000
					10,000
					2,406,526
					2,406,526
					2,416,526
		103,933,833		103,933,833	1,001,886,410

臺中市政府都 歲出資本支

中華民國

計畫名稱	合 計	設 備			
		土 地	房屋建築 及設備	公共建設 及設施	機械 設備
合計	103,933,833	7,000,000	25,329,000	65,688,850	375,200
臺中市政府都市發展局	46,714,514	-	-	44,893,861	-
臺中市政府住宅發展工程處	9,495,330	7,000,000	-	-	25,200
小計	56,209,844	7,000,000	-	44,893,861	25,200
保留數					
臺中市政府都市發展局	46,123,989	-	25,329,000	20,794,989	-
臺中市政府住宅發展工程處	1,600,000	-	-	-	350,000
保留小計	47,723,989	-	25,329,000	20,794,989	350,000

市發展局主管

出分析表

114年度

單位:新臺幣元

及 投 資					其他 資本 支出
運輸 設備	資訊軟硬 體設備	雜項 設備	權 利	投 資	
-	2,592,560	1,948,223	-	1,000,000	-
-	-	1,820,653	-	-	-
-	1,342,560	127,570	-	1,000,000	-
-	1,342,560	1,948,223	-	1,000,000	-
-	-	-	-	-	-
-	1,250,000	-	-	-	-
-	1,250,000	-	-	-	-

臺中市政府都 歲出人事費

中華民國

科 目			預算數	決算員額	決			
款	項	名 稱			民意代表 待遇	政務人員 待遇	法定編制 人員待遇	約聘僱人 員待遇
		合 計	366,613,418	268	-	1,377,880	202,574,651	12,300,508
09		臺中市政府都市發展局主管	357,686,000	268	-	1,377,880	202,574,651	12,300,508
	200	臺中市政府都市發展局	260,105,000	185	-	1,377,880	141,483,632	9,963,628
	201	臺中市政府住宅發展工程處	97,581,000	83	-	-	61,091,019	2,336,880
70		統籌支撥科目主管	8,927,418	-	-	-	-	-
	a02	公務人員退休及撫卹給付	6,510,892	-	-	-	-	-
	a03	公務人員各項補助及慰問金	2,416,526	-	-	-	-	-

市發展局主管 支出彙總表

114年度

單位：新臺幣元

算 數								預算餘數
技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險	合計	
2,356,200	46,268,382	6,880,822	12,460,546	6,232,240	21,221,580	21,303,605	332,976,414	33,637,004
2,356,200	45,989,730	4,464,296	12,460,546	-	21,221,580	21,303,605	324,048,996	33,637,004
2,356,200	33,317,702	3,177,749	8,479,327	-	15,044,493	15,019,261	230,219,872	29,885,128
-	12,672,028	1,286,547	3,981,219	-	6,177,087	6,284,344	93,829,124	3,751,876
-	278,652	2,416,526	-	6,232,240	-	-	8,927,418	-
-	278,652	-	-	6,232,240	-	-	6,510,892	-
-	-	2,416,526	-	-	-	-	2,416,526	-

臺中市政府都
歲出按職能及經
中華民國

職能別分類	經濟性分類											
	經常支出											
	受僱人員報酬	商購品買及支勞務出	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	投資及增資		
對企業					對非家庭及民間機構	對政府	對國外	對營業基金		對非營業特種基金	對民間企業	
總計	389,542	226,527				256,883	25,000		897,953		1,000	
01一般公共事務	317,170	14,097				24			331,291			
02防衛												
03公共秩序與安全												
04教育	422								422			
05保健												
06社會安全與福利	8,506								8,506			
07住宅及社區服務	25,308	183,433				248,167	25,000		481,907			
08娛樂、文化與宗教												
09燃料與能源												
10農、林、漁、牧業												
11礦業、製造業及營造業	38,137	28,997				8,692			75,826			
12運輸及通信												
13其他經濟服務												
14環境保護												
15其他支出											1,000	

市發展局主管 濟性綜合分類表

114年度

單位：新臺幣千元

資 本 支 出												資 本 支 出 合 計	總 計	
資 本 移 轉				土 地 購 入	無 形 資 產 購 入	固 定 資 本 形 成								
對 企 業	對 非 家 庭 利 及 民 間 構	對 政 府	對 國 外			住 宅	非 住 宅 房 屋	營 建 工 程	運 輸 工 具	資 訊 軟 體	機 器 及 其 他 設 備			土 地 改 良
				7,000			25,329	65,689		2,256	2,660		103,934	1,001,886
							25,329				1,678		27,007	358,298
														422
				7,000						2,256	744		10,000	8,506
								65,689				238	65,927	141,753
													1,000	1,000

臺中市政府都市發展局主管

平衡表

中華民國114年12月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	本 年 度	上 年 度	科 目 名 稱	本 年 度	上 年 度
資產	9,970,605,518	9,697,034,406	負債	3,817,041,308	3,663,754,510
流動資產	2,519,704,237	2,338,355,685	流動負債	1,553,524,619	1,613,138,936
專戶存款	2,499,217,947	2,312,183,881	應付帳款	1,766,070	9,028,921
應收帳款	20,486,290	26,171,804	應付代收款	235,753,683	261,620,732
長期投資	5,479,133,481	5,438,163,765	其他應付款	1,296,453,879	1,303,902,879
採權益法之投資	3,409,338,460	3,409,338,460	預收款	7,550,000	7,550,000
採權益法之投資評價調整	744,264,210	704,294,494	預收其他政府款	12,000,987	31,036,404
其他長期投資	1,325,530,811	1,324,530,811	其他負債	2,263,516,689	2,050,615,574
固定資產	1,949,139,541	1,901,350,476	存入保證金	2,257,513,579	2,044,460,874
土地	1,753,963,176	1,743,840,639	應付保管款	6,003,110	6,154,700
房屋建築及設備	38,425,828	57,567,705	淨資產	6,153,564,210	6,033,279,896
累計折舊－房屋建築及設備	-24,930,956	-28,406,594	資產負債淨額	6,153,564,210	6,033,279,896
機械及設備	45,568,825	41,897,392	資產負債淨額	6,153,564,210	6,033,279,896
累計折舊－機械及設備	-34,555,143	-33,588,741			
交通及運輸設備	26,175,553	21,553,897			
累計折舊－交通及運輸設備	-11,842,259	-9,628,080			
雜項設備	21,423,843	19,179,242			
累計折舊－雜項設備	-11,050,188	-10,505,715			
購建中固定資產	145,960,862	99,440,731			
無形資產	22,575,834	19,112,055			
權利	98,825	116,525			
電腦軟體	20,478,009	12,912,830			
發展中之無形資產	1,999,000	6,082,700			
其他資產	52,425	52,425			
暫付款	52,425	52,425			
合 計	9,970,605,518	9,697,034,406	合 計	9,970,605,518	9,697,034,406
附 註			附 註		
保管有價證券	-	-	應付保管有價證券	-	-
保管品	-	-	應付保管品	-	-
保證品	3,310,462,008	2,387,240,625	應付保證品	3,310,462,008	2,387,240,625
債權憑證	1,033	1,139			
待抵銷債權憑證	-1,033	-1,139			

臺中市政府都市發展局主管

收入支出表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金 額		比較增減數 (3)=(1)-(2)
	本年度 (1)	上年度 (2)	
收入	9,632,422,366	7,544,955,040	2,087,467,326
公庫撥入數	1,478,536,426	1,285,178,970	193,357,456
稅課收入	13,159,214	51,912	13,107,302
罰款及賠償收入	108,471,831	113,237,387	-4,765,556
規費收入	124,759,891	139,661,445	-14,901,554
財產孳息收入	8,242,742	5,125,494	3,117,248
廢舊物品售價收入	4,113,127	659,156	3,453,971
投資利益	39,969,716	165,589,061	-125,619,345
補助收入	253,575,012	417,665,947	-164,090,935
捐獻及贈與收入	86,330,000	1,353,409,448	-1,267,079,448
其他收入	7,515,264,407	4,064,376,220	3,450,888,187
支出	9,050,991,556	5,968,109,767	3,082,881,789
繳付公庫數	8,127,021,929	5,032,622,764	3,094,399,165
人事支出	332,766,414	331,082,326	1,684,088
業務支出	374,452,339	404,314,036	-29,861,697
補助特種基金	25,000,000	20,000,000	5,000,000
其他獎補捐助	178,673,170	168,454,217	10,218,953
財產交易損失	37,923	37,769	154
固定資產折舊	8,296,730	7,707,135	589,595
無形資產攤銷	4,743,051	3,891,520	851,531
收支餘絀	581,430,810	1,576,845,273	-995,414,463

主辦會計人員：江建和

機關長官：李正偉