

115年共用修繕補助開放線上申請

 **申請時間:** 115/3/25 8:00 起至 115/4/21 17:00止

 **申請方式:** 採2階段至台中樂居管家網站線上申請及文件上傳

 **洽詢電話:** (04)2228-9111# 69500

申請資格:

- (1)建築物使用執照滿7年
- (2)於**近4年**向公寓大廈所在地之區公所更新報備有案
- (3)112、113及114年未依本辦法獲得補助之公寓大廈
- (4)115年以前經住宅處要求繳回本補助者，未繳交前不得再申請

資料參考:

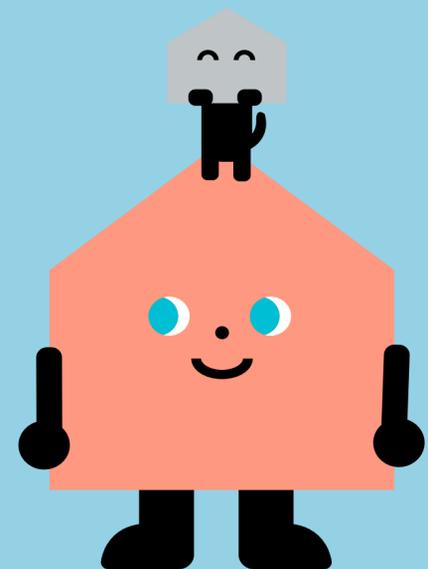
樂居管家LINE
搜尋@tchd



台中住宅處官網



台中樂居管家
一站式入口網

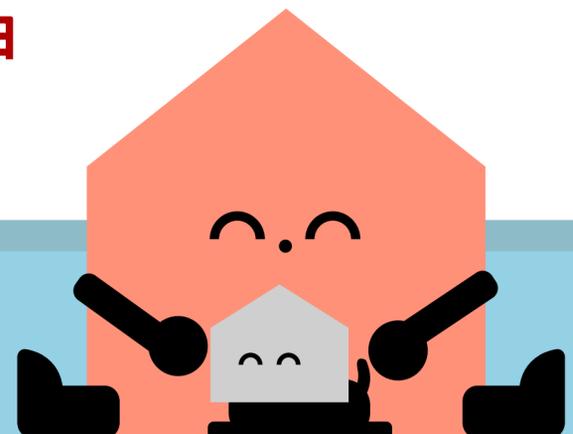


補助內容說明

補助上限	最高補助金額為維護修繕費1/2 且不得超過下列額度
社區總戶數100戶以下	12萬元
社區總戶數101-200戶	17萬元
社區總戶數201戶以上	22萬元

- 補助項目**
- (1)公共通道溝渠之修繕
 - (2)共用部分相關設施之修繕
 - (3)公共消防滅火器材之維護
 - (4)公共環境清潔衛生之維持

- 注意事項**
- 1.欲申請補助的照片和發票資料請等第1階段審核通過後，機關通知社區再至網站上傳喔！
 - 2.本補助項目完成日、維護修繕成果及發票或收據正本等審查基準日，以**住宅處公告日為基準**。且申請案經住宅處收件後，不得再增加申請項目及加分項目。



線上申請2步驟

快速掌握進度 輕鬆申辦補助

申請註冊帳號

台中樂居管家入口網



立即註冊

查詢社區資料

填寫基本資料

上傳資料 (報備證明及公所報備函)

驗證聯絡人信箱

送出審核



申請補助

台中樂居管家入口網



登入社區帳號

共用修繕補助立即申辦

填寫基本資料

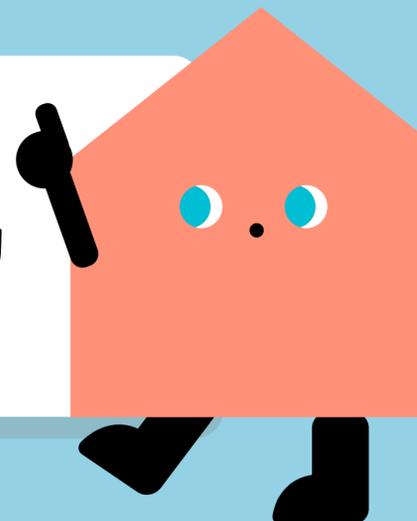
提交申請

驗證聯絡人信箱

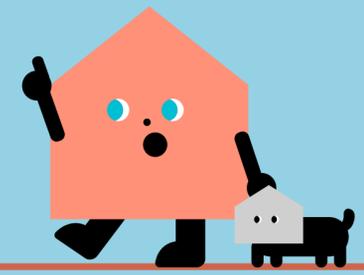
送出審核

提醒事項

- 1.任何驗證、補正及審核結果都以電子郵件通知,請留意電子信箱收件情形
- 2.想知道審核進度,請進入台中樂居管家網站,登入社區帳號,進行進度查詢
- 3.若有收到補正通知,請登入社區帳號 ▶ 進度查詢 ▶ 前往補正



申請註冊帳號



台中樂居管家
Taichung Nice Living Place Housekeeper

登入

第1步.在「社區及管理組織」頁籤

社區及管理組織

諮詢輔導人員及機關登入

社區統編*

請輸入社區統編

社區密碼*

請輸入社區密碼

驗證碼*

請輸入驗證碼

72142

登入

忘記密碼

沒有帳號?立即註冊

第2步.點擊「沒有帳號?立即註冊」按鈕

至下一個頁面 ↓

*為必填

查詢社區資料

第3步.輸入管理組織名稱、
類別、使用執照

管理組織名稱*

請輸入管理組織名稱(不需輸入「管理委員會」)

管理組織類別*

請選擇

使用執照* [查看範例](#)

請輸入使用執照年份

請選擇使用執照字軌

請輸入使用執照號碼

號*

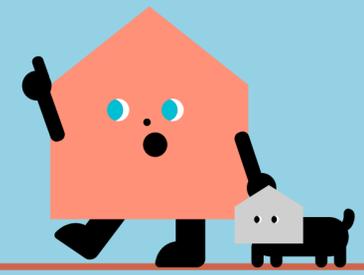
取消

立即註冊

第4步.輸入完畢後點「立即註冊」按鈕



申請註冊帳號



社區基本資料

第5步.填妥資料

社區地址*	社區戶數*
臺中市 中區 請輸入社區地址	請輸入社區戶數
社區連絡電話*	社區統編*
請輸入社區連絡電話	請輸入社區統編
主任委員姓名*	主任委員身分證字號*
請輸入主任委員姓名	請輸入主任委員身分證字號
主任委員連絡電話*	主任委員聯絡信箱*
請輸入主任委員連絡電話	請輸入主任委員聯絡信箱

上一步

下一步

第6步.點擊「下一步」

至下一個頁面 ↓

1. 填寫基本資料 | 2. 上傳檢附資料檔案 | 3. 驗證聯絡人信箱 | 4. 送出審核

上傳檢附資料檔案

*檔案限 PDF、PNG、JPEG 等不可編輯檔案，個別檔案大小限制為 25 MB

× 公寓大廈管理組織報備證明影本*

第7步.點擊「上傳檔案」後，
上傳公寓大廈管理組織報備
證明影本

上傳檔案

× 最新區公所報備函*

第8步.點擊「上傳檔案」後，上
傳最新區公所報備函

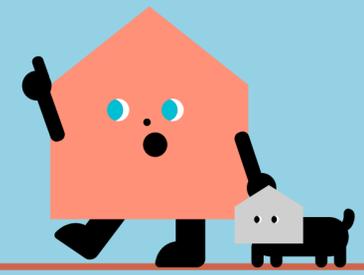
上傳檔案

第9步.點擊「下一步」

上一步

下一步

申請註冊帳號



最後填寫聯絡人資料(不必是主委資料, 只要是社區的聯絡人即可)
輸入申請聯絡人信箱後, 點擊「發送驗證信」按鈕, 並完成信箱驗證
完成信箱驗證請點擊「下一步」提交申請

1. 填寫基本資料 | 2. 上傳檢附資料檔案 | 3. 驗證聯絡人信箱 | 4. 送出審核

驗證聯絡人信箱

第10步.輸入聯絡人資料

申請聯絡人姓名*

請輸入申請聯絡人姓名

申請聯絡人手機號碼*

請輸入申請聯絡人手機號碼

申請聯絡人信箱*

example@mail.com

發送驗證信

驗證碼有效時間為5分鐘, 請於期限內輸入

驗證碼*

請輸入驗證碼

確認送出

第11步.輸入信箱並點擊「發送驗證信」按鈕

第13步.填寫信件內的驗證碼

上一步

下一步

第14步.點擊「下一步」

台中樂居管家入口網-電子信箱驗證信件



*****@gmail.com

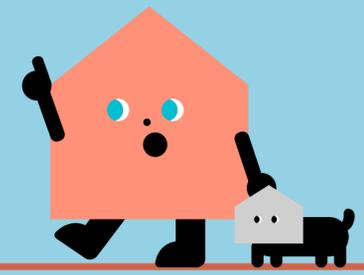
收件者 江@@

第12步.至填寫信箱收信

台中樂居管家入口網電子信箱驗證信件

您的驗證碼為: 0551SE

申請註冊帳號



1. 填寫基本資料 | 2. 驗證聯絡人信箱 | 3. 上傳檢附資料檔案 | 4. 送出審核

送出審核

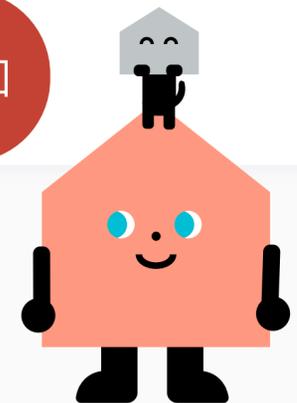
您已確認建置組織報備資料，已發送確認信件至驗證信箱！

案號 202404090004

送出時間 2024/04/09 18:43:15

已完成註冊申請後，您填寫的聯絡信箱將收到入口網密碼信件。

審核結果將會寄信通知



注意事項

1. 本系統已自動發送送件成功通知信至您填寫的信箱，後續本案審核進度若有更新，皆會以信件進行通知！
2. 若您需要主動查詢案件進度，可至本系統[查詢頁面](#)，輸入本案案號進行查詢。

至下一個頁面 ↓

台中樂居管家入口網-您已提交帳號註冊申請



*****@gmail.com

收件者 江@@



下午 2:58

您已提交台中樂居管家入口網帳號註冊申請！

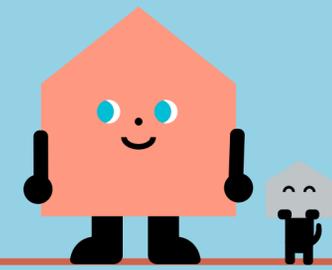
您可以利用以下帳號密碼進行登入進行註冊資料**補正**，但在帳號註冊申請通過之前無法提交各項申請。

帳號(社區統編)：*****
密碼：46RB5X

在註冊審核通過前，您可以利用這組密碼登入進行註冊案件補正。(註冊審核尚未通過的案件暫時無法提交補助申請)

在您第一次登入時，系統將強制要求您修改密碼，以確保您帳號的安全。若您有其他疑問，請與臺中市政府住宅發展工程處公寓大廈管理科(連絡電話：(04)2228-9111#69500)聯繫。

首次登入



台中樂居管家
Taichung Nice Living Place Housekeeper

登入

社區及管理組織

諮詢輔導人員及機關登入

社區統編*

社區密碼*

驗證碼*

 72142

第1步.輸入社區統編、社區密碼、驗證碼

登入

第2步.點擊「登入」按鈕

[忘記密碼](#) | [沒有帳號?立即註冊](#)

至下一個頁面 ↓

台中樂居管家
Taichung Nice Living Place Housekeeper

登入

***** 顯示
首次登入,請重設密碼

確定

第3步.點擊「確認」後重設密碼

社區及管理組織

諮詢輔導人員及機關登入

社區統編*

社區密碼*

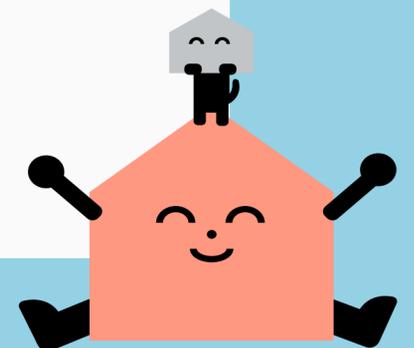
驗證碼*

 49071

登入

第4步.重設密碼後點擊登入,即可完成登入

[忘記密碼](#) | [沒有帳號?立即註冊](#)



忘記密碼



台中樂居管家
Taichung Nice Living Place Housekeeper

登入

社區及管理組織

諮詢輔導人員及機關登入

社區統編*

請輸入社區統編

社區密碼*

請輸入社區密碼

驗證碼*

請輸入驗證碼

72142

登入

[忘記密碼](#) | [沒有帳號？立即註冊](#)

第1步. 點擊「忘記密碼」

至下一個頁面 ↓



忘記密碼

社區統一編號*

請輸入社區統一編號

主委身分證字號*

請輸入主委身分證字號

驗證信箱*

請輸入驗證信箱

輸入可用郵件，登入即可獲得重置的帳號密碼

第3步. 輸入一組可以收信的信箱

立即重設密碼

忘記密碼



收信匣/台中樂居管家入口網密碼重設通知信件 - Google Chrome



回信 全回 轉寄 標籤 移至 廣告信

來源: 臺中市政府 住宅發展工程處 <*****@taichung.gov.tw>

收信: *****@*****

標題: 台中樂居管家入口網密碼重設通知信件

日期: Tue, 09 Apr 2024 18:26:13

臨時密碼 : Q4S53N11 第4步.找到信件內的臨時密碼

至下一個頁面 ↓

台中樂居管家
Taichung Nice Living Place Homekeeper

登入

社區及管理組織

諮詢輔導人員及機關登入

社區統編*

請輸入社區統編

第5步.輸入社區統編、
臨時密碼、驗證碼

社區密碼*

請輸入社區密碼

驗證碼*

請輸入驗證碼

72142

登入

第6步.點擊「登入」按鈕

忘記密碼 | 沒有帳號?立即註冊

申請共用修繕補助



台中樂居管家
Taichung Nice Living Place Housekeeper

首頁 / 登入

社區及管理組織

諮詢輔導人員及機關登入

第1步.填入社區資料及驗證碼

社區統編*

請輸入社區統編

社區密碼*

請輸入社區密碼

驗證碼*

請輸入驗證碼

登入

登入

忘記密碼

[沒有帳號?立即註冊](#)

台中樂居管家
Taichung Nice Living Place Housekeeper

首頁 / 帳號管理

至下一個頁面 ↓

第2步.立即申辦

公寓大廈管理大小事

選擇您要申請項目

共用修繕補助

申請時間
2024-04-16 - 2024-05-31

立即申辦

成立管委會補助

申請時間
2024-04-16 - 2024-07-31

立即申辦

立即申辦

帳號管理 進度查詢

台中樂居管家
Taichung Nice Living Place Housekeeper

首頁 / 共用修繕補助

1. 填寫第一階段申請資料 | 2. 送出審核

使用執照

083 中工建使字 ***** 號

符合補助資格

- ✓ 使用超過七年
- ✓ 四年內報費
- ✓ 四年內未獲補助

申請單位基本資料

申請單位 @@社區 社區地址 臺中市西屯區臺灣大道三段00號

社區戶數 7戶 社區統編 *****

社區聯絡電話 ***** 主任委員姓名 @@@@

主任委員身分證字號 ***** 主任委員連絡電話 *****

主任委員聯絡信箱 *****@*****

第3步.確認聯絡人資料及輸入驗證碼

填寫申請聯絡人基本資料

申請聯絡人姓名* 申請聯絡人手機號碼*

江○○

申請聯絡人信箱*

*****@*****

驗證碼*

請輸入驗證碼

確認送出

驗證碼有效時間為5分鐘，請於期限內輸入

提交申請

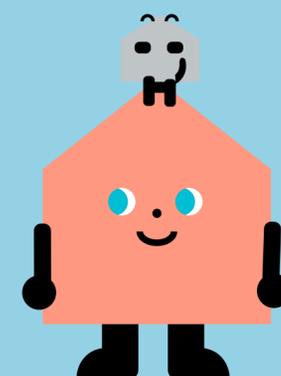
上一步

暫存

提交申請

至下一個頁面 ↓

審核結果將會寄信通知



進度查詢



社區及管理組織

諮詢輔導人員及機關登入

社區統編* 請輸入社區統編

社區密碼* 請輸入社區密碼

驗證碼* 請輸入驗證碼 45284

[登入](#) 第2步.點擊「登入」按鈕

[忘記密碼](#) | [沒有帳號?立即註冊](#)

第1步.輸入社區統編、社區密碼、驗證碼

至下一個頁面 ↓

選擇您要申請項目

共用修繕補助
申請時間: 2024-03-01 - 2024-05-07
[不符資格](#)

成立管委會補助
申請時間: 2024-04-01 - 2024-07-31
[不符資格](#)

@@社區
臺中市西屯區臺灣大道三段99號

[密碼修改](#)

帳號管理 [進度查詢](#) 第3步.點擊「進度查詢」

案件編號	公寓大廈名稱	申請類別	案件狀態	最新更新日期
202403290031	@@社區	入口網帳號申請	需補正	2024-04-09 前往補正

建造執照

使用執照 083 中工建使字11111 號

申請中 ●
審核中 ●
需補正 ● 需補正, 未通過審核已退件, 補正截止日期為2024-04-12
已完成 ○

補正案件



台中樂居管家入口網 - 帳號註冊申請案件補正 收件匣 x



臺中市政府 住宅發展工程處 <*****@taichung.gov.tw>

寄給我 ▾

您的台中樂居管家入口網帳號註冊申請經審核後需補正。

補正原因為：便照重複詳如附件。 **第1步.收到補正原因信件**

請您利用帳號密碼登入入口網，並至案件進度查詢畫面中，針對註冊申請案件進行補正。

入口網網址：<http://211.79.114.51/ApartmentPortal/Login.aspx>

帳號：000000

密碼：為您第一次登入後修改之密碼（若忘記密碼可點擊[忘記密碼](#)進行密碼重設）

若您有其他疑問，請與臺中市政府住宅發展工程處公寓大廈管理科 連絡電話：(04)2228-9111#69500

回覆

轉寄



至下一個頁面 ↓

選擇您要申請項目



@@社區

臺中市西屯區臺灣大道三段99號

密碼修改



共用修繕補助

申請時間
2024-03-01 - 2024-05-07

不符資格

成立管委會補助

申請時間
2024-04-01 - 2024-07-31

不符資格

帳號管理

進度查詢

第2步.登入官網 點擊「進度查詢」

案件編號	公寓大廈名稱	申請類別	案件狀態	最新更新日期	
202403290031	@@社區	入口網帳號申請	需補正	2024-04-09	第4步.點擊「前往補正」

建造執照

使用執照

083 中工建使字11111 號

申請中

審核中

需補正

已完成

第3步.找到補正案件

需補正，未通過審核已提件，補正截止日期為2024-04-12

補正案件



台中樂居管家
Taichung Nice Living Place Housekeeper



1. 填寫基本資料 | 2. 驗證聯絡人信箱 | 3. 上傳檢附資料檔案 | 4. 送出審核

依信件的退件原因, 調整案件內容, 修正後重新提交。

送出審核

您已確認建置組織報備資料, 已發送確認信件至驗證信箱!

案號 202403280013

送出時間 2024/03/28 20:10:14

注意事項

1. 本系統已自動發送送件成功通知信至您填寫的信箱, 後續本案審核進度若有更新, 皆會以信件進行通知!
2. 若您需要主動查詢案件進度, 可至本系統[查詢頁面](#), 輸入本案案號進行查詢。

帳號管理

進度查詢

案件編號	公寓大廈名稱	申請類別	案件狀態	最新更新日期
202403280013	@@社區	入口網帳號申請	審核中	檢視👁

重新提交後, 案件狀態將轉回「審核中」

建造執照

使用執照

084 中工建使字 11111號

申請中 ●

審核中 ●

需補正 ○

已完成 ○

需補正, 未通過審核已退件, 補正截止日期為2024/04/11

共用修繕補助 線上輕鬆申辦

聯絡電話

臺中市政府住宅發展工程處公寓大廈管理科
(04)2228-9111 #69500



台中樂居管家
一站式入口網



樂居管家LINE
搜尋：@tchd



台中住宅處官網

