

副本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

臺中市政府都市發展局 函

地址：407662臺中市西屯區文心路二段588號

承辦人：幫工程司 羅玉錡

電話：04-22289111分機64141

電子信箱：yuchi0611@taichung.gov.tw

受文者：本局建造管理科

發文日期：中華民國115年1月28日

發文字號：中市都建字第1150018762號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本局115年1月15日「115年第1次建造執照復核會議」會議紀錄1份，請查照。

說明：依115年1月6日中市都建字第1140296299號開會通知單辦理。

正本：社團法人臺中市建築師公會、賴副總工程司宗達、吳六合建築師事務所

副本：本局建造管理科陳科長姿云、張正工程司家蕙、劉股長惠琪、方股長成楓、本局建造管理科

代理局長 李正偉

臺中市政府都市發展局 115 年第 1 次建造執照復核會議紀錄

一、時間：115 年 1 月 15 日(星期四)

二、地點：都發 2-3 會議室

三、主席：賴副總工程司宗達

四、出席單位與代表：詳簽到簿

五、討論提案：

(一) 吳六合建築師事務所

建造執照及雜項執照復核申請書					
受文者		臺中市政府都市發展局			
建築物名稱		富宇建設拾伍樓 集合住宅新建工程	建築基地	使用分區	住宅區
建築物用途		集合住宅		地 址	臺中市大里區
建造執照號碼		111 中都建字第 1430 號		地 號	大里區東湖段 675 地號
申請復核事項	有關本案一樓集合住宅申請之陽台計入容積樓地板面積事宜，依 111 年 8 月 24 日中市都建字第 1110187632 號建造執照抽查審核項目一：陽台不得自願計入面積請修正，提請復核。		說明	一、本案依據 111 年 8 月 24 日 中市都建字第 11101857632 號建照抽查函。(詳附件一) 二、依內政部 106 年 7 月 4 日內授營建管字第 1060809063 號函：有關建築物地面層註記陽臺執行標準說明二、設置於地面層計入建築面積者，非屬法定空地範圍，故如「陽台」計入計築面積者，得設置於地面層並註記空間名稱為「陽台」。(詳附件二) 三、本案一樓集合住宅設置之陽台，已計入室內樓地板面積及容積樓地板面積，亦計入建築面積。(詳附件三) 四、綜合以上說明，本案一樓陽台已計入容積面積及建築面積，是否得以陽臺之空間名稱登記，提請復核。	
結論	依建築技術規則建築設計施工編第 162 條第 1 款規定，同意陽台自願計入容積樓地板範圍投影於一層計入建築面積，並依內政部 106 年 12 月 4 日內授營建管字第 1060075601 號函釋標註空間名稱為「陽台」。				
備註					

六、散會(下午 2 時 40 分)

臺中市政府都市發展局 115 年 1 次 建造執照復核會議簽到簿

開會時間：115 年 1 月 15 日(星期四)下午 2 時

開會地點：文心第二市政大樓一館都發 2-3 會議室

主持人：賴副總工程司宗達

賴宗達

紀錄：羅玉錡

出席單位及人員：

社團法人 臺中市建築師公會	石明倫 陳國全 王名 莊明泰 王國仁 徐民鋒
吳六合 建築師事務所	吳六合 黃延平
建造管理科	陳子云 張子蕙 鄧鈞