

宣傳單 變更臺中市大平霧地區都市計畫主要計畫(部分機關用地刪除指定用途)(配合「新-機7」機關用地開發)書及變更臺中市太平地區都市計畫細部計畫(土地使用分區管制要點)(配合「新-機7」機關用地開發)書

■ 臺中市政府 公告

民國 115 年 1 月 5 日府授都計字第 1140337455 號

主旨：公開展覽「變更臺中市大平霧地區都市計畫主要計畫(部分機關用地刪除指定用途)(配合『新-機7』機關用地開發)」及「變更臺中市太平地區都市計畫細部計畫(土地使用分區管制要點)(配合『新-機7』機關用地開發)」案計畫書，自民國 115 年 1 月 9 日起公開展覽 30 天。

依據：都市計畫法第 19 條、第 23 條及第 28 條。

公告事項：

- 一、公開展覽期間：自 115 年 1 月 9 日起 30 天。
- 二、公告方式：
 - (一)書面：本府公告欄(臺灣大道市政大樓)、本府都市發展局公告欄、本市太平區公所。
 - (二)網路：本府都市發展局網站。
- 三、公告內容：旨揭計畫書 1 份(前述計畫書置本市太平區區公所及本府都市發展局城鄉計畫科供各界公開閱覽)。
- 四、公開說明會時間及地點：訂於 115 年 1 月 30 日(星期五)上午 10 時整假臺中市太平區公所 A 棟 3 樓大禮堂(臺中市太平區中平路 144 號)舉行。
- 五、任何公民或團體對本案如有相關意見，得於公開展覽期間內，以書面載明姓名(單位)、聯絡地址及建議事項、變更位置理由、地籍圖說等資料 1 式 3 份，向本府都市發展局提出意見，俾供本市都市計畫委員會審議之參考。



本府都市發展局網站
QRcode

■ 計畫內容概述

一、計畫緣起

考量現有辦公廳舍空間擁擠、面積狹小且無電梯設備，停車空間亦明顯不足，中區國稅局評估以臺中市太平區育賢段 230 地號之國有土地，作為大屯稽徵所新辦公室興建基地，該址業經財政部國有財產署 108 年 6 月 4 日台財產署公字第 10800167140 號函同意，基地後續採促進民間參與公共建設方式(即 BOT 方式)辦理開發。

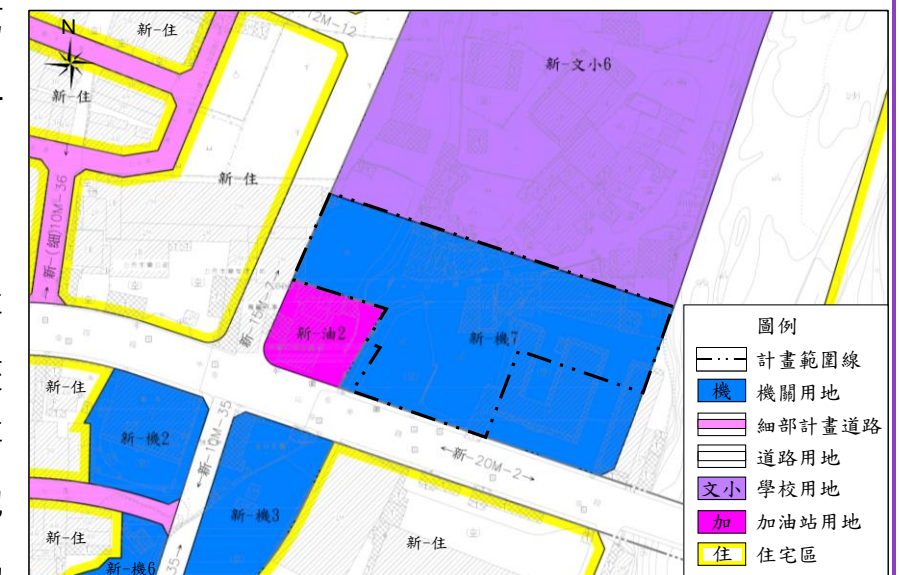
基地為 107 年 3 月公告實施「臺中市大平霧地區都市計畫主要計畫案」所整併劃設之「新-機7」機關用地，原指定用途為警察局、消防隊、戶政事務所開發使用，惟基地周邊已設有前述其他可替代之設施，且依「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」規定，機關用地立體多目標之使用容積樓地板面積不得超過總容積樓地板面積三分之一時，開發財務評估為不可行；本案爰依都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款規定，逕為辦理都市計畫變更作業，刪除部分機關用地原指定用途，放寬容積限制，提供民間機構優良之興建營運條件及附屬事業較高強度之使用條件，確保大屯稽徵所得以招商興建。

二、法令依據

促進民間參與公共建設法第 14 條、都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款。

三、變更位置及面積

變更位置位於臺中市太平區環中東路三段及中山路四段交叉路口。變更範圍為臺中市太平區育賢段 230 地號等 1 筆土地(部分機關用地)，面積為 6,577.05 平方公尺。



變更計畫範圍示意圖

四、主要計畫之變更內容

位置	變更內容	
	原計畫	新計畫
環中東路三段及中山路四段交叉路口	「新-機7」 機關用地 (0.84公頃) (原指定用途) (註2)	「新-機7」 機關用地 (0.84公頃) (刪除指定用途)

註 1：表內面積應以依據實地分割測量面積為準。

註 2：警察局、消防隊、戶政事務所*。(*為區段徵收範圍內公共設施用地)

五、細部計畫之變更內容

位置		變更內容	
原計畫		新計畫	
環中東路三段及中山路四段交叉路口	「新-機7」機關用地(0.84公頃)(原指定用途)(註2)	「新-機7」機關用地(0.84公頃)(刪除指定用途)	
土地使用分區管制要點	七、本計畫區內各項公共設施用地之建蔽率與容積率不得大於下表規定：	七、本計畫區內各項公共設施用地之建蔽率與容積率不得大於下表規定：	
		公共設施種類	建蔽率(%)
		市場用地	60
		機關用地	50
		國小、國中用地	40
		容積率(%)	240
		容積率(%)	250
		容積率(%)	150
		「新-機7」機關用地依促進民間參與公共建設法相關規定供民間參與公共建設之附屬事業，其使用容積樓地板面積不得超過總容積樓地板面積二分之一。附屬事業之使用項目以下列為限，並依「都市計畫公共設施多目標使用辦法」附表之准許條件辦理。	
		(一) 停車場、電動汽機車充電站及電池交換站。	

註 1：表內面積應以依據實地分割測量面積為準。
註 2：警察局、消防隊、戶政事務所*。(*為區段徵收範圍內公共設施用地)

「變更臺中市大平霧地區都市計畫主要計畫(部分機關用地刪除指定用途)(配合『新-機7』機關用地開發)」及「變更臺中市太平地區都市計畫細部計畫(土地使用分區管制要點)(配合『新-機7』機關用地開發)」案

編號	陳情位置	陳情理由	建議事項
(免填)	一、土地標示： 臺中市區段小段地號 二、門牌號碼： 臺中市區段巷號 路街弄樓		

填表時請注意：
一、本意見表不必另備文。
二、建議理由及事項請針對計畫範圍內，儘量以簡要文字條列。
三、「編號」欄請免填。
四、任何公民或團體得於公開展覽期間以書面記載姓名(單位)、聯絡地址及建議說明事項、變更位置理由、地籍圖說等資料 1 式 3 份，向本府都市發展局提出意見，俾供本府都市計畫委員會審議之參考。
五、陳情意見可親送或寄至臺中市政府都市發展局城鄉計畫科，地址：臺中市西屯區文心路二段 588 號。

是否列席都市計畫委員會與會說明 ☐是 ☐否

陳情人或團體代表：

簽章

聯絡電話：

聯絡住址：

中華民國 年 月 日