

變更臺中市烏日大肚地區都市計畫主要計畫
（部分農業區為乙種工業區）
（配合台茂寬騰生技股份有限公司王田廠擴廠）案
暨
擬定臺中市大肚地區都市計畫細部計畫
（配合台茂寬騰生技股份有限公司王田廠擴廠）案



公開展覽：114.11.11起30天
說明會：114.11.20下午2點
地點：臺中市大肚區公所3樓會室

主辦單位	臺中市府都發局城鄉計畫科
開發單位	台茂寬騰生技股份有限公司
規劃單位	承新工程顧問有限公司

- 台茂寬騰生技股份有限公司自民國58年設置王田廠，民國62年成立公司，迄今已有50餘年之久。
- 近年，因地球暖化、氣候變遷等環境變化因素，影響農作物生長條件。
- 為穩定糧食供應，台茂多年投入農業肥料研究，透過奈米科技技術，將農作物所需要的微量元素進行奈米化，可提高植株健康程度、減少病蟲害威脅，促進養分吸收、以增加作物產量。
- 台茂長年與國立中興大學植病系所、行政院農委會農業藥物毒物試驗所等單位合作，共同進行微生物相關技術轉移與微生物肥料相關產品研發。
- 未來著力於農業肥料產品發展，需增加生產線、擴建廠房、倉庫，以增加農業肥料產品生產量，始符合未來發展需求。



法令依據.....經濟部認定

「都市計畫工業區毗鄰土地變更處理原則」第2點

正本

經濟部 函

檔 號：
保存年限：

都市計畫法相關規定及旨揭處理原則，向所在地都市計畫主管機關提出申請。

四、副本抄送內政部及臺中市政府，隨函檢送本案擴廠計畫書1份，請參辦。

正本：台茂寬騰生技股份有限公司
副本：內政部、臺中市政府(均含附件)

部長 郭智輝

經濟部
113年6月13日經授產字第11351010360號函
113年6月27日經授產字第11351011380號函
符合「附加產值高之投資事業」認定標準

第2頁，共2頁

第1頁，共2頁

正本

經濟部 函

檔 號：
保存年限：

機關地址：106臺北市信義路三段41-3號
聯絡人：黃鈞詩
聯絡電話：02-27541255 分機2637
電子郵件：sshwang2@ida.gov.tw
傳真：

432
臺中市大肚區王田里王福街1號

受文者：台茂寬騰生技股份有限公司

發文日期：中華民國113年6月27日
發文字號：經授產字第11351011380號
送別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴公司委由承新工程顧問有限公司依「都市計畫工業區毗鄰土地變更處理原則」申請將臺中市大肚區興和段473、490-1、497及烏日區便行段647、649等5筆地號土地變更為乙種工業區一案，本部更正如說明二，請查照。

說明：

- 一、依據本部產業發展署案陳承新工程顧問有限公司113年5月31日承新台茂字第1130531號函辦理。
- 二、查貴公司申請旨揭工業區毗鄰土地變更一案，本部前於113年6月13日經授產字第11351010360號函（諒達）函復在案，另更正本部上開函文主旨內容為：「...申請將臺中市大肚區興和段473、490-1、497及烏日區便行段647、649等5筆地號土地變更為乙種工業區...」。

正本：台茂寬騰生技股份有限公司
副本：內政部、臺中市政府

部長 郭智輝 公出
政務次長陳正祺代行

第1頁，共1頁

法令依據.....臺中市政府經發局認定

4

副 本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

臺中市政府經濟發展局 函

地址：407臺中市西屯區臺灣大道三段99號

惠中樓5樓

承辦人：葉文婷

電話：04-22289111#31263

傳真：04-22218292

電子信箱：a0413@taichung.gov.tw

432

臺中市大肚區王田里王福街1號

受文者：台茂寬騰生技股份有限公司

王田廠

發文日期：中華民國113年7月15日

發文字號：中市經工字第1130041740號

類別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明四

主旨：有關台茂寬騰生技股份有限公司王田廠擬依「都市計畫法第27條第1項第3款」規定，申請將本市大肚區興和段473、490-1、497地號及烏日區便行段647、649地號，共5筆土地變更為乙種工業區一案，查本案係都市計畫變更，請貴局依規辦理，請查照。

說明：

- 一、依據承新工程顧問有限公司113年7月2日承新台茂字第1130702號函檢送台茂寬騰生技股份有限公司王田廠（下稱台茂公司王田廠）申請書件辦理。
- 二、查都市計畫工業區毗鄰土地變更處理原則（下稱處理原則）第5點規定辦理程序：「（一）申請人提出申請時，除僅增設污染防治設備者，應徵得直轄市、縣（市）政府同意外，應先提具擴建計畫（含鄰近工業區土地使用狀況）經經濟部審查核准。經徵得同意或審查核准後，內政部同意依都市計畫法第27條第1項第3款規定辦理都市計畫變更。（二）申請人應檢具變更都市計畫書圖及土地使用同意變更證明文件，送由各該都市計畫擬定機關查核無誤後，依都市計畫法定程序辦理。」，先予敘明。
- 三、次查，台茂公司王田廠業經經濟部113年6月13日經授產字第

11351010360號函及113年6月27日經授產字第11351011380號函認定符合處理原則第2點第1款「附加產值高之投資事業」認定標準，並請台茂公司王田廠逕依都市計畫法相關規定及處理原則，向所在地都市計畫主管機關提出申請，爰請貴局協助依處理原則第5點規定辦理都市計畫法定程序事宜。

四、檢送台茂公司王田廠申請書件1式1份。

正本：臺中市政府都市發展局

副本：台茂寬騰生技股份有限公司王田廠、本局工業科

局長張峯源

法令依據

「都市計畫法」第27條第1項第3款辦理都市計畫個案變更。

臺中市政府經發局
113年7月15日中市經工
字第1130041740號函
準依都市計畫相關規定
及處理原則申請辦理都
市計畫變更

變更計畫

變更位置

王田交流道北側之大肚區興和段473、490-1、497；烏日區便行段647、649等5筆土地

變更內容

原計畫：農業區 1.4863公頃

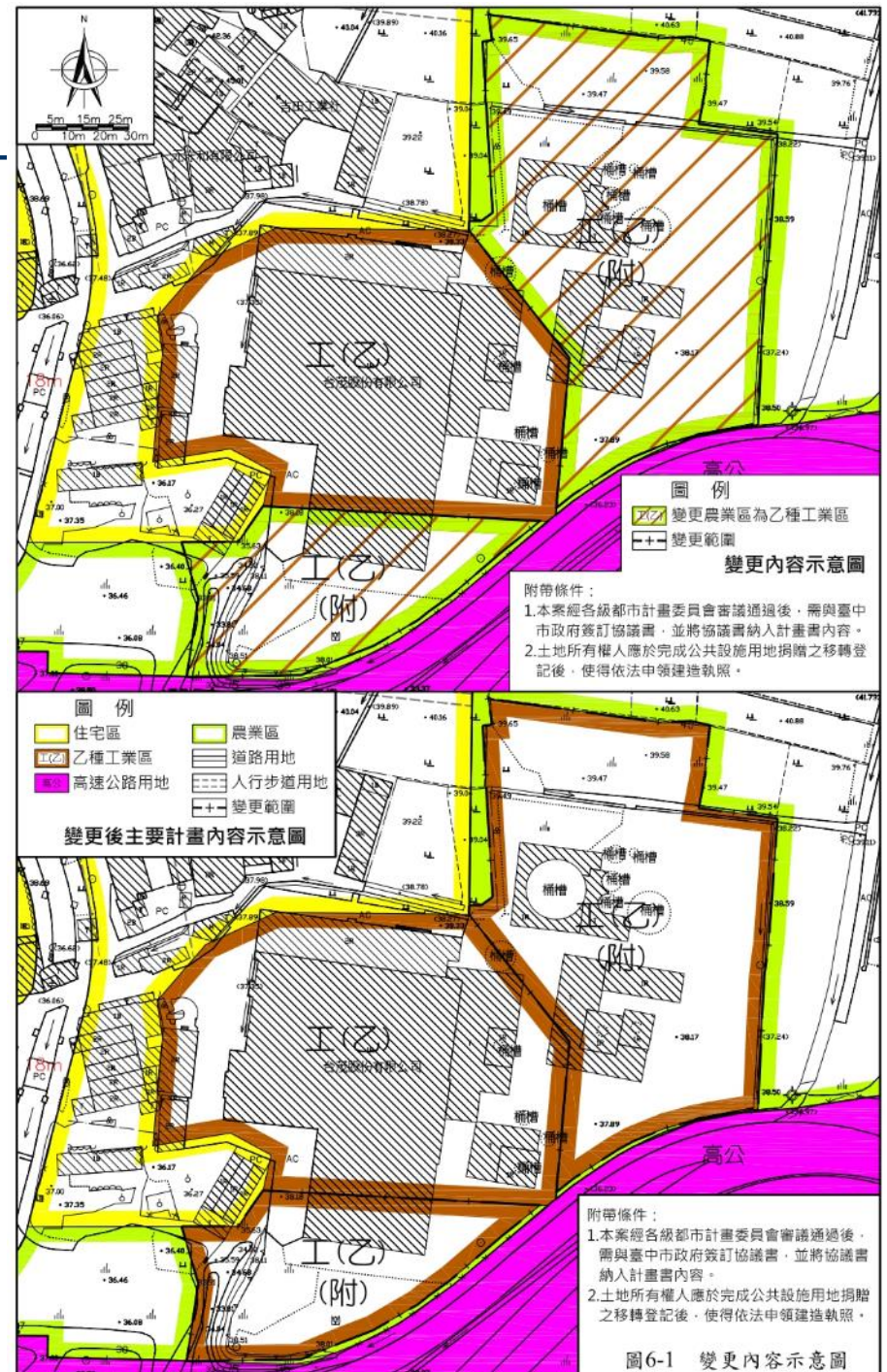
新計畫：乙種工業區1.4863公頃

附帶條件：

- 1.本案經各級都市計畫委員會審議通過後，需與臺中市政府簽訂協議書，並將協議書納入計畫書內容。
- 2.土地所有權人應於完成公共設施用地捐贈之移轉登記後，使得依法申領建造執照。

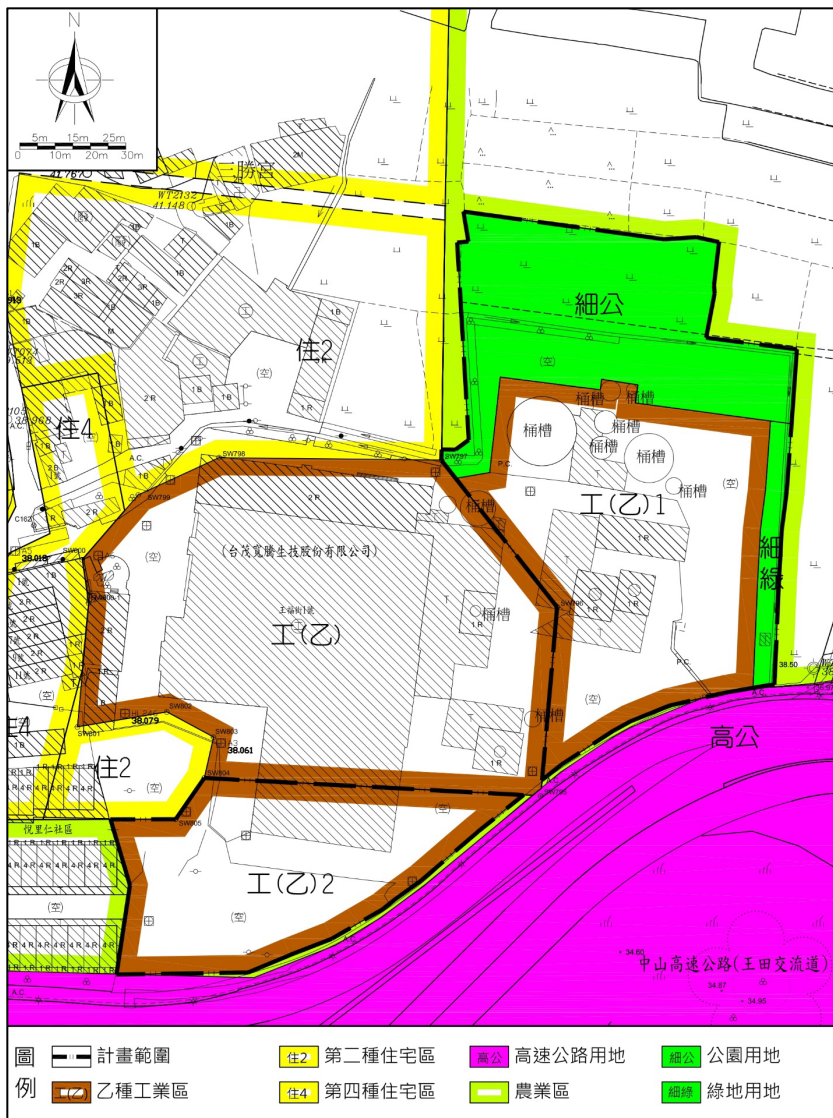
變更理由

- 1.擴建計畫業經經濟部113年6月13日經授產字第11351010360號函，以及113年6月27日經授產字第11351011380號函核准依都市計畫工業區毗鄰土地變更處理原則第2點第1款「**附加產值高之投資事業**」認定標準辦理擴廠，故依都市計畫法第27條第1項第3款之規定，辦理都市計畫個案變更。
- 2.既有生產設備產能有限，無法應付訂單產量需求，影響農業產品產量。
- 3.需毗鄰擴廠增建廠房，並設置全自動生產設備，以提高產能，因應市場成長需求。
- 4.需增設研發中心，以因應客戶特定需求，研發客製化產品。
- 5.依都市計畫工業區毗鄰土地變更處理原則規定，另行擬定細部計畫，配置必要公共設施，並自行負擔開發經費。



土地使用計畫 整體規劃

6

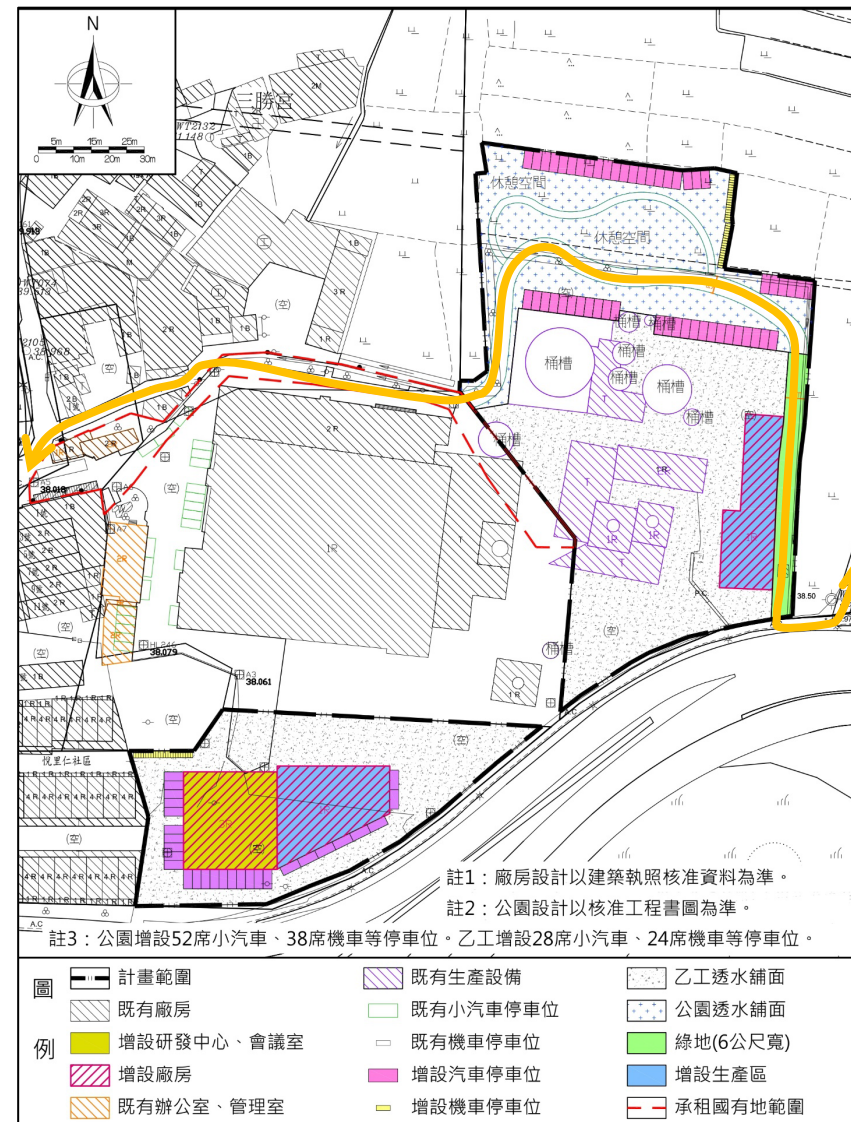


公共設施用地：30%

公共設施 獨立進出口

□ 土地使用計畫面積表

分區		面積 (公頃)	百分比
乙種工業區	乙工1	0.6249	42.05%
	乙工2	0.4155	27.95%
	小計	1.0404	70.00%
公共設施	公園	0.4010	26.98%
	綠地	0.0449	3.02%
	小計	0.4459	30.00%
合計		1.4863	100.00%





土地使用分區管制要點

7

- 一、本要點依都市計畫法第22條及同法臺中市施行自治條例第49條規定訂定之。
- 二、乙種工業區依都市計畫法臺中市施行自治條例相關規定管制。
- 三、乙種工業區之建蔽率不得大於70%，容積率不得大於210%。
- 四、乙種工業區臨接農業區處至少退縮1.5公尺作為綠地開放空間使用，退縮空間可計入法定空地。
- 五、乙種工業區建築基地內法定空地應留設面積1/2以上栽植花草樹木予以綠化。
- 六、乙種工業區內禁止設置樹立廣告物。
- 七、其餘未規定事項，適用「臺中市大肚地區都市計畫細部計畫」之土地使用分區管制要點及其他相關法令規定。



簡報結束

敬請指教

THANKS

