

(配合九德地區區段徵收開發) (第二次專案變更) 圖



變更圖例

變更道路用地為劃出本計畫範圍外
細部計畫圖線(調整後)

附帶條件27:
住宅區變更為商業區部分應回鑲變更面積10%以上之公共設施用地,道路用地變更為商業區部分應回鑲以上之公共設施用地,道路用地變更為商業區部分應回鑲變更面積40%以上之公共設施用地;以上回鑲內容得得以自願捐款代金方式辦理回饋,並應於核准使用後照前繳交市庫,納入「臺中市都市更新及都市發展建設基金」,專供臺中市都市發展與建設之用。

3(註)：住宅區為第三種住宅區，建蔽率不得大於50%，容積率不得大於280%。