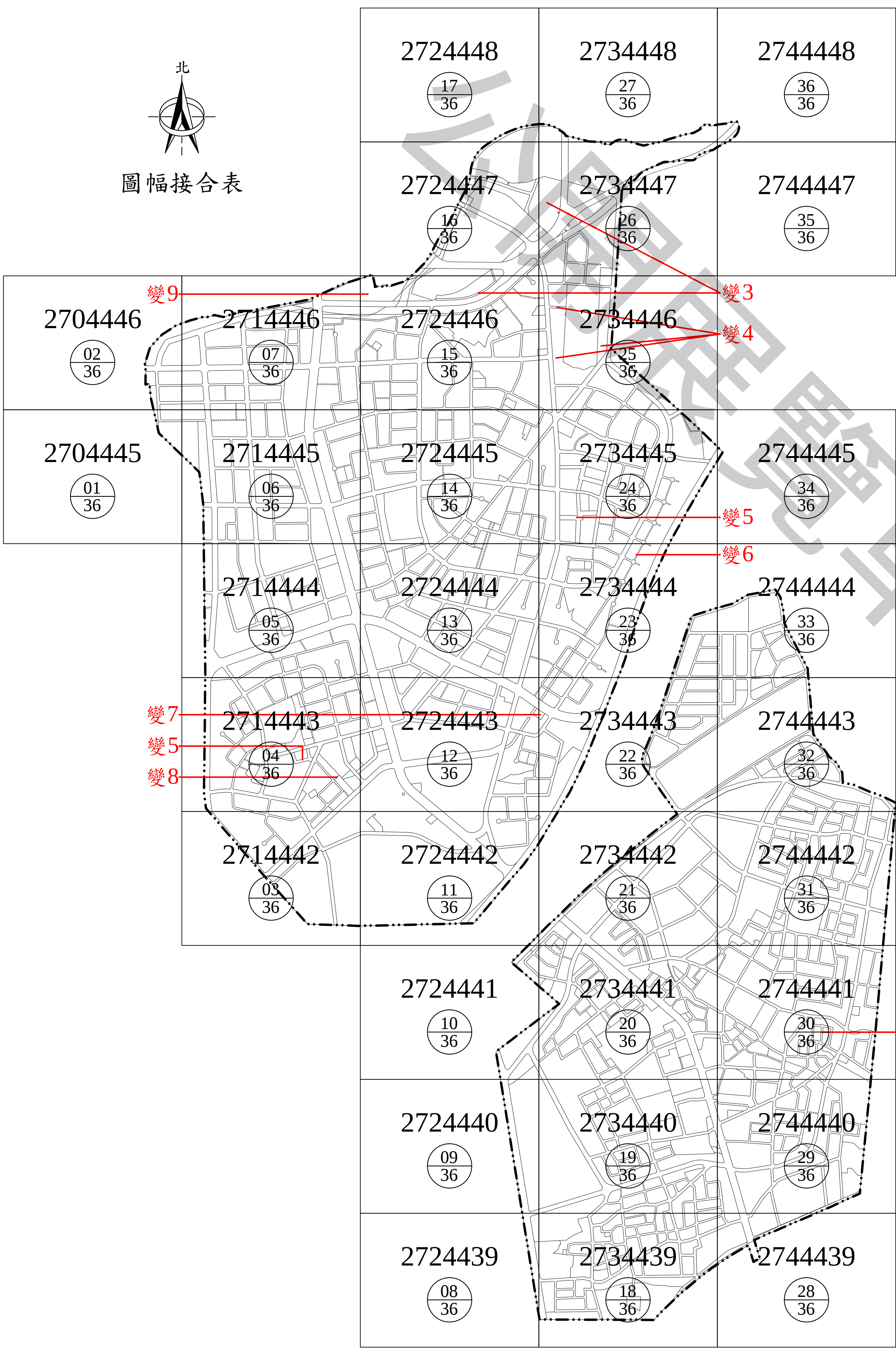


變更臺中市大里地區都市計畫 細部計畫(第一次通盤檢討)圖

比例尺：一千分之一

擬定機關：臺中市政府
中華民國 109 年 7 月

變更臺中市大里地區都市計畫細部計畫(第一次通盤檢討)圖



計 畫 圖 例		
1 第一種住宅區	油 加油站用地	公 公園用地
2 第二種住宅區	停 停車場用地	綠 綠地用地
3 第三種住宅區	公兼體 公園兼體育場用地	園道 園道用地
1 第一種商業區	文小 學校用地(文小、國小)	廣 廣場用地
2 第二種商業區	文中 學校用地(文中、國中)	機 機關用地
河 河川區	文高 學校用地(文高、高中職)	社教 社教用地
農 農業區	廣停 廣場兼停車場用地	市 市場用地
乙工 乙種工業區	溝 水溝用地	人廣 人行廣場用地
農會 農會專用區	河道 河道用地	道路 道路用地
宗 宗教專用區	兒 兒童遊樂場用地	人行 人行步道用地
鐵 天線鐵塔專用區	電塔 電路鐵塔用地	通盤 通盤檢討範圍
產專 軟體產業專用區	污 污水處理廠用地	附帶 附帶條件範圍
創活 創意文化專用區	公兒 公園兼兒童遊樂場用地	細部 細部計畫道路用地
河兼道 河川區兼供道路使用		
河兼步 河道用地兼供人行步道使用		

變 更 圖 例		
1 住宅區劃定為第一種住宅區	廣 變更人行廣場用地為廣場用地	
3 住宅區劃定為第三種住宅區	1 變更人行步道用地為第一種住宅區	
廣 變更第一種住宅區為廣場用地	1 變更人行步道用地為道路用地	
園道 變更第一種住宅區為園道用地	1 變更道路用地為第一種住宅區	
1 變更第一種住宅區為道路用地	園道 變更道路用地為園道用地	
廣 變更第三種住宅區為廣場用地	1 變更廣場用地為第一種住宅區	
園道 變更第三種住宅區為園道用地	3 變更廣場用地為第三種住宅區	
1 變更第三種住宅區為道路用地		
廣 變更廣場兼停車場用地為停車場用地		
1 變更公園兼兒童遊樂場用地為第一種住宅區		
3 變更公園兼兒童遊樂場用地為第三種住宅區		

註:

一、本計畫圖上標示(註1)之商業區街廓臨接二十公尺大明路部份應退縮牆面線十公尺,供人行步道使用,其退縮部分得列入法定空地計算。臨國光路一側應適當退縮並設置公車彎及臨時停車設施,以減少對國光路交通之衝擊。

二、本計畫圖上標示(註2)之商業區街廓臨接二十五公尺四號道路(大明路),應退縮牆面線十公尺供人行步道使用,其退縮部分得列入法定空地計算。

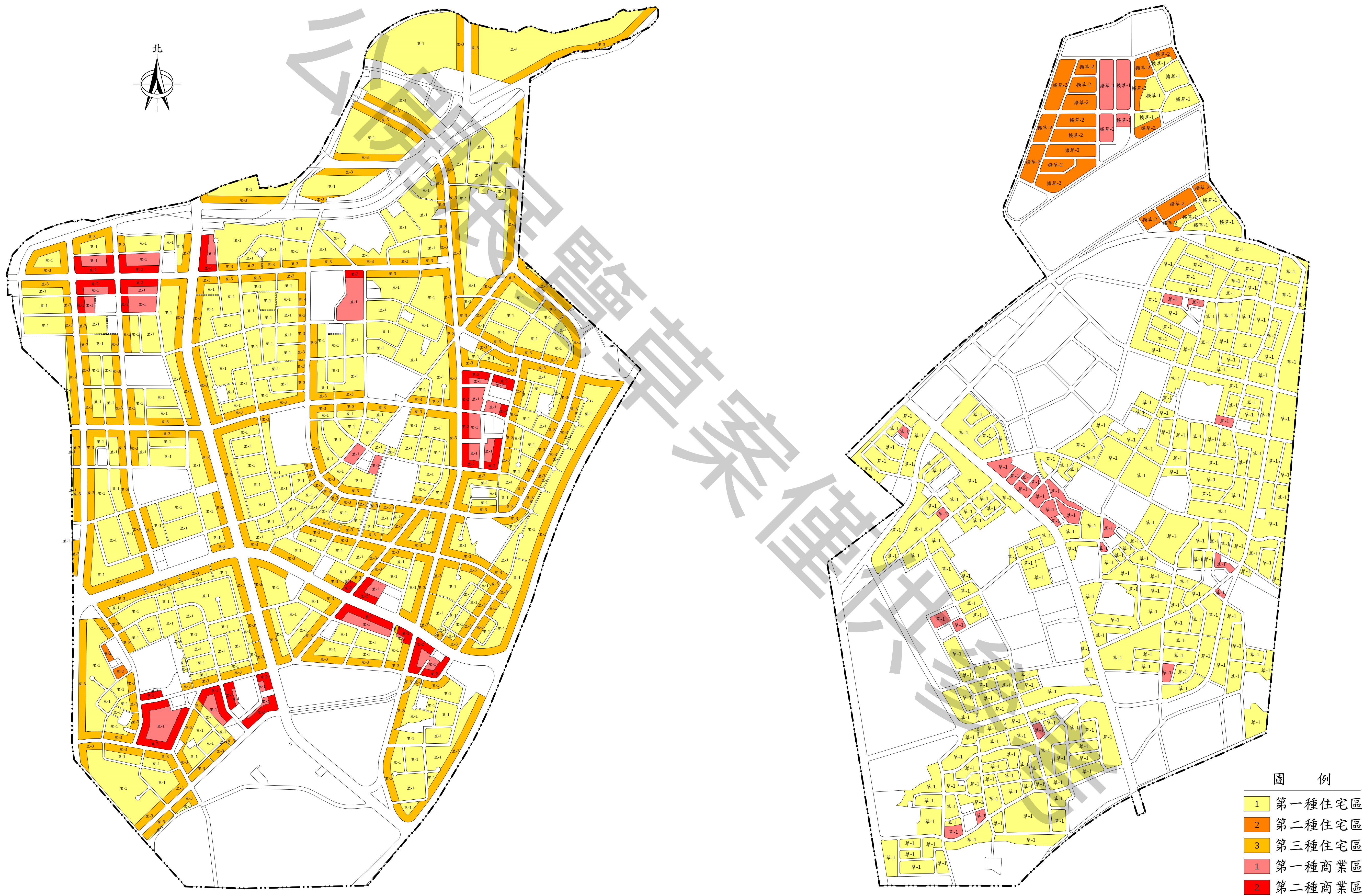
三、本計畫圖上標示(註3)者為早溪排水設施範圍業已公告,該範圍受水利法管制,需俟整治完成及劃出排水設施範圍後,始得發照建築。

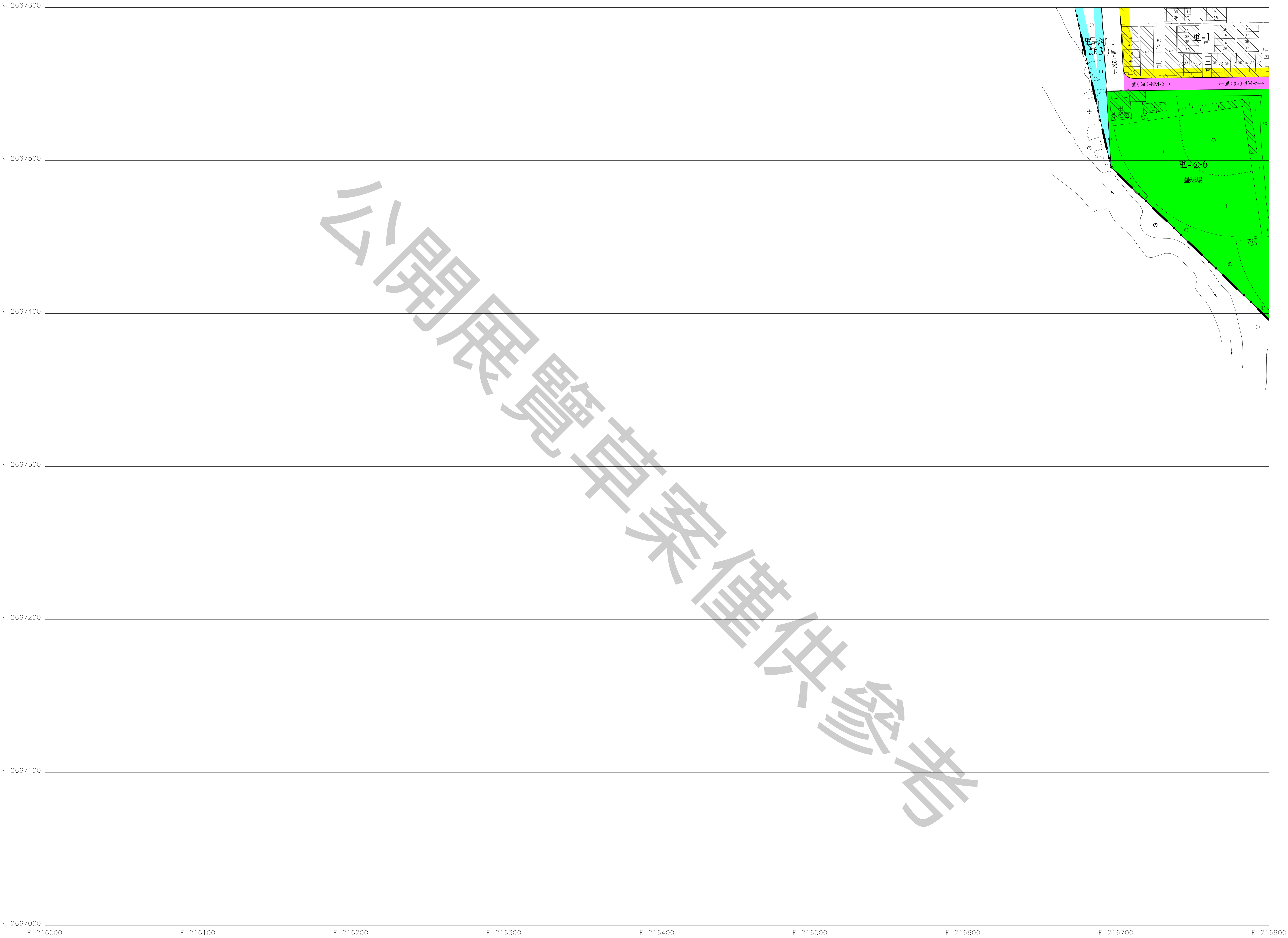
四、本計畫圖上標示(附)者,詳計畫書內附帶條件內容。

五、本計畫圖已配合「變更臺中市大平霧地區都市計畫主要計畫(大里地區)(第一次通盤檢討)」案,將主要計畫變更案件納入彙整,展繪為現行計畫內容。

六、本計畫圖未指明變更部分,應以原計畫內容為準。

變更臺中市大里地區都市計畫細部計畫(第一次通盤檢討)變1案示意圖



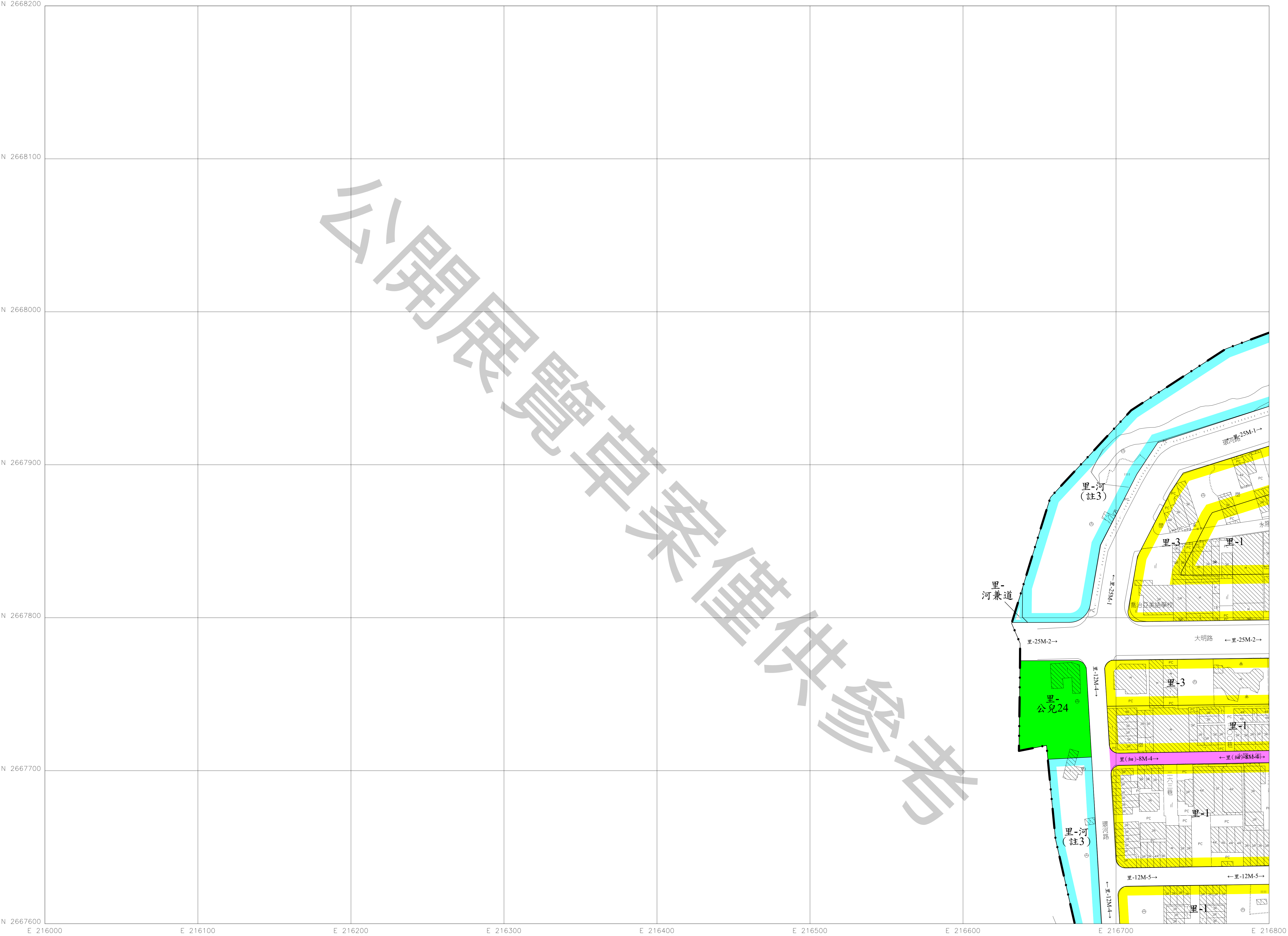


比例尺：1/1000
擬定機關：臺中市政府

圖	號
2704445	

	2704446	2714446
	2704445	2714445
		2714444

01
36

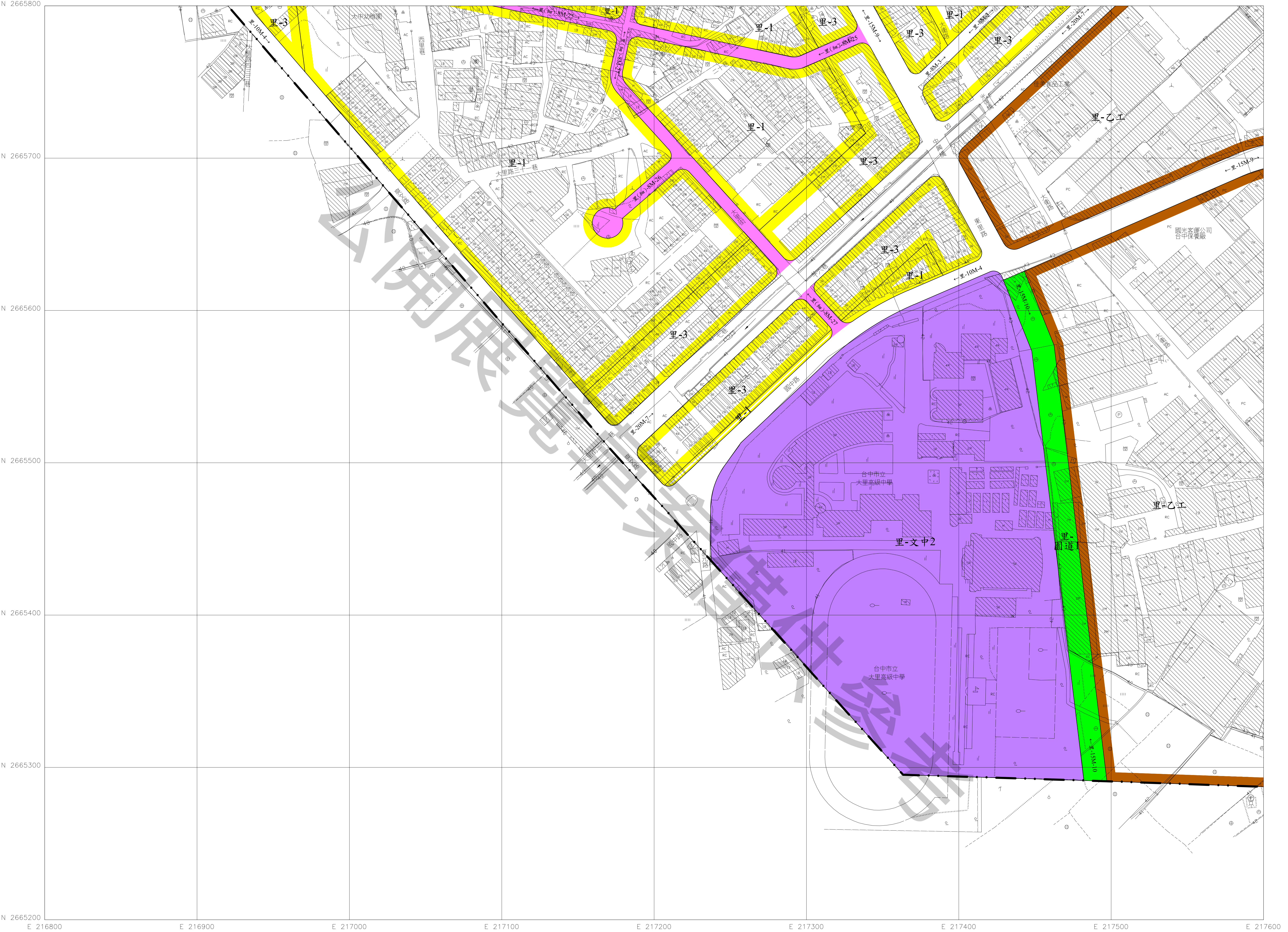


比例尺：1/1000
擬定機關：臺中市政府

圖 號	
2704446	

2704446	2714446	
2704445	2714445	

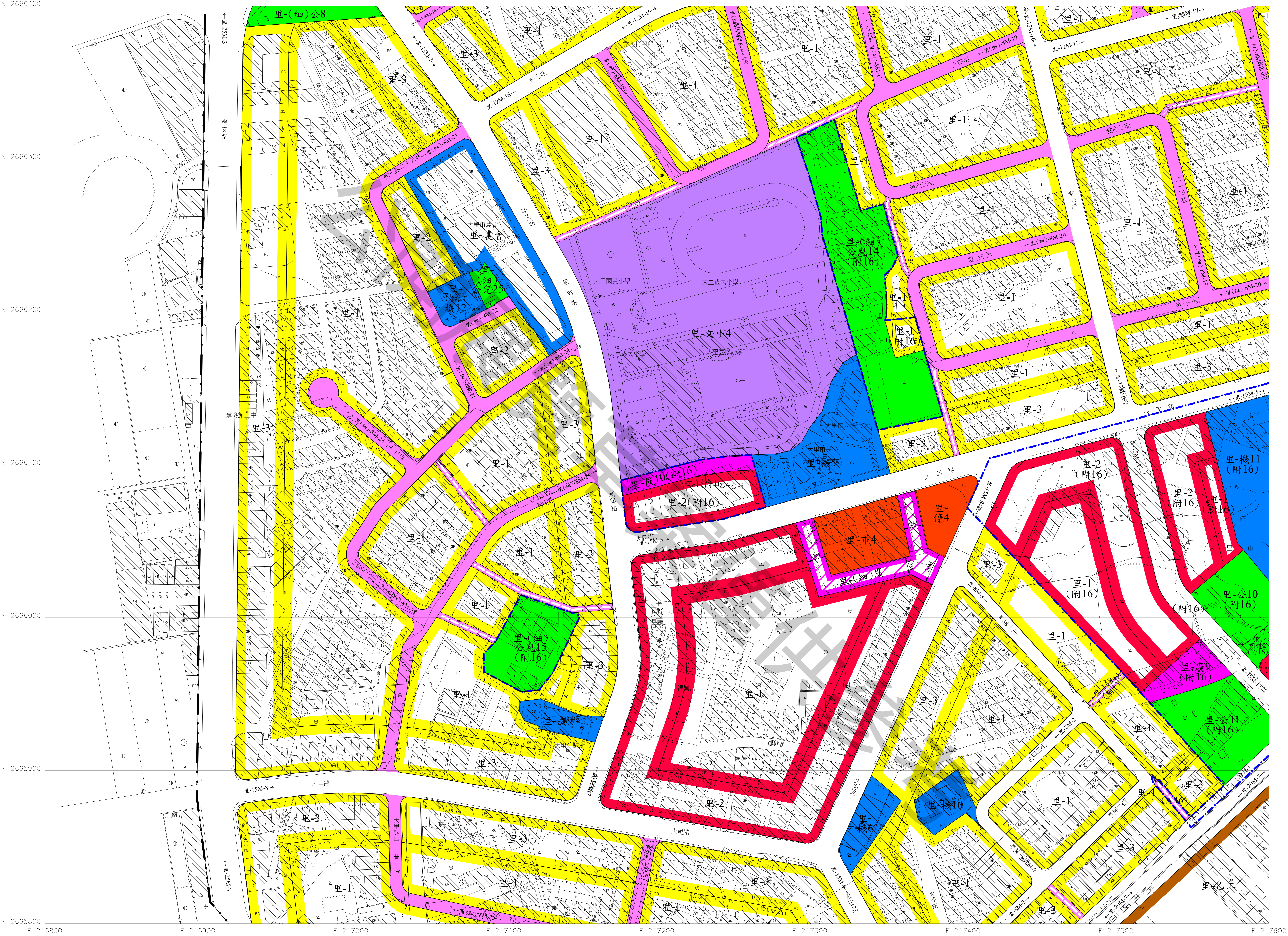
02
36



比例尺：1/1000
擬定機關：臺中市政府

圖 號
2714442

	2714443	2724443
	2714442	2724442
		2724441



比例尺：1/1000
擬定機關：臺中市政府

圖 號

2714443

	2714444	2724444
	2714443	2724443
	2714442	2724442

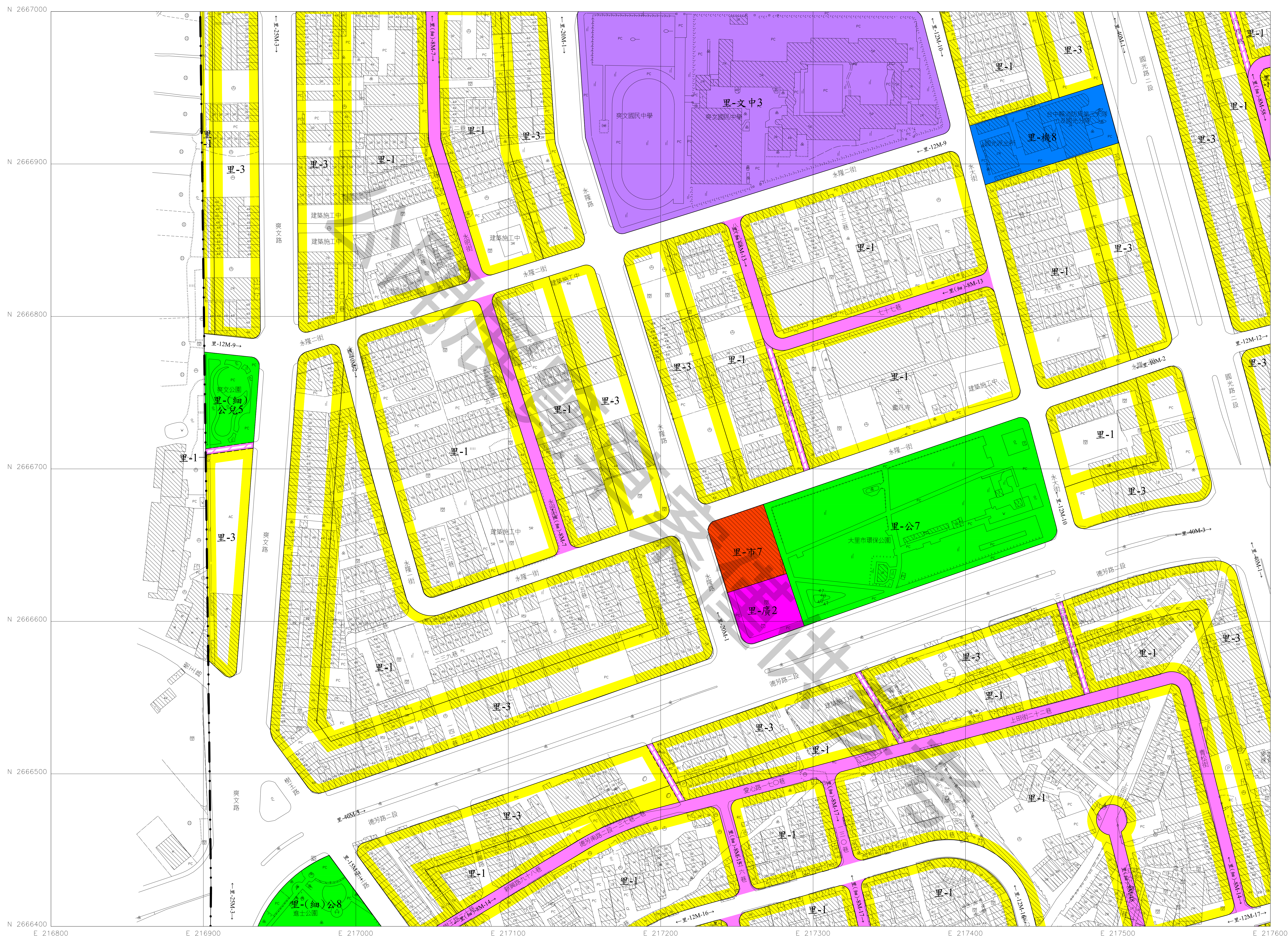


圖 號

2714444

2704445	2714445	2724445
	2714444	2724444
	2714443	2724443

$$\frac{05}{36}$$

比例尺：1/1000
擬定機關：臺中市政府

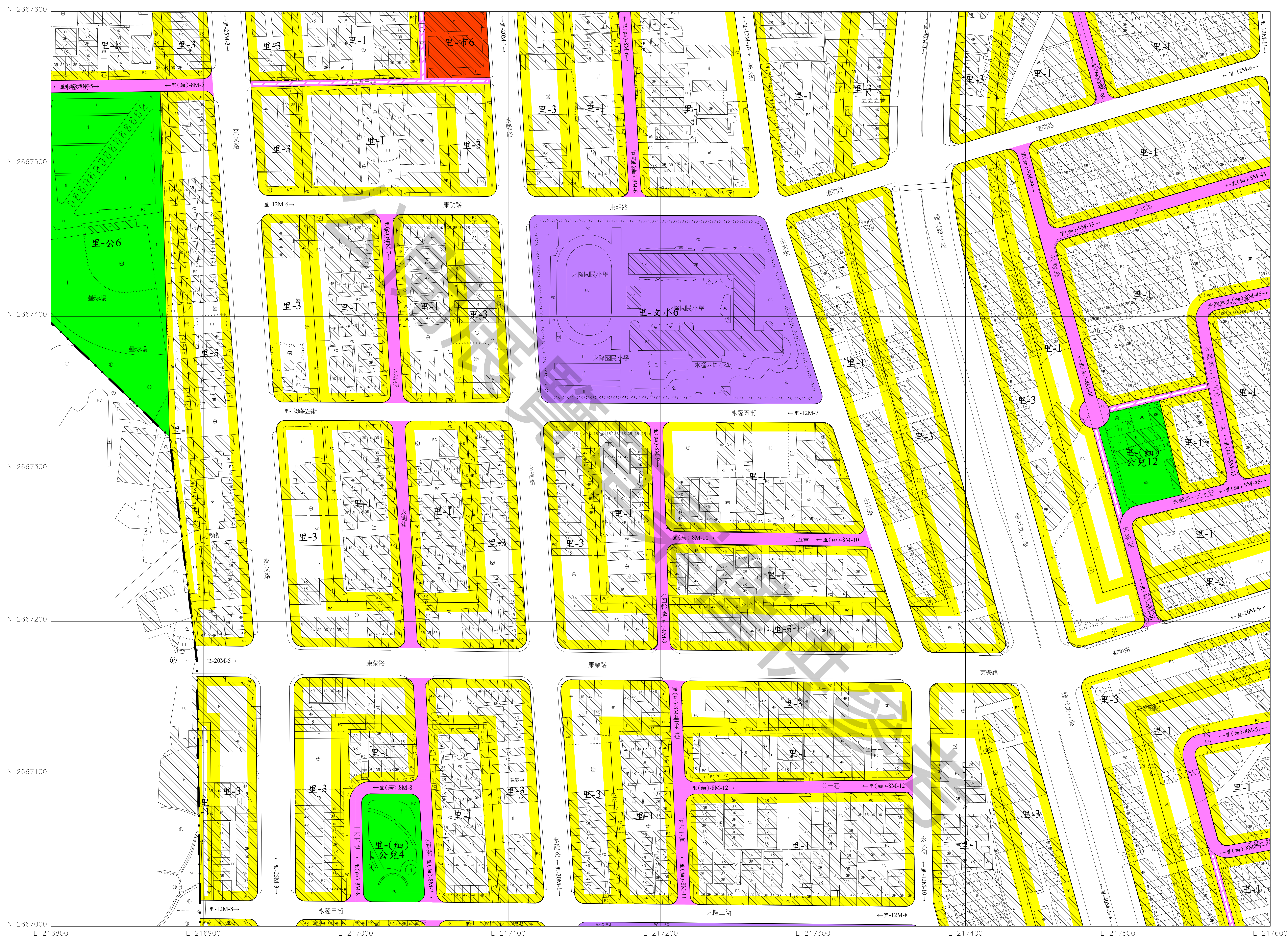


圖 號

2714445

2704446	2714446	2724446
2704445	2714445	2724445
	2714444	2724444

06
36

比例尺：1/1000
擬定機關：臺中市政府



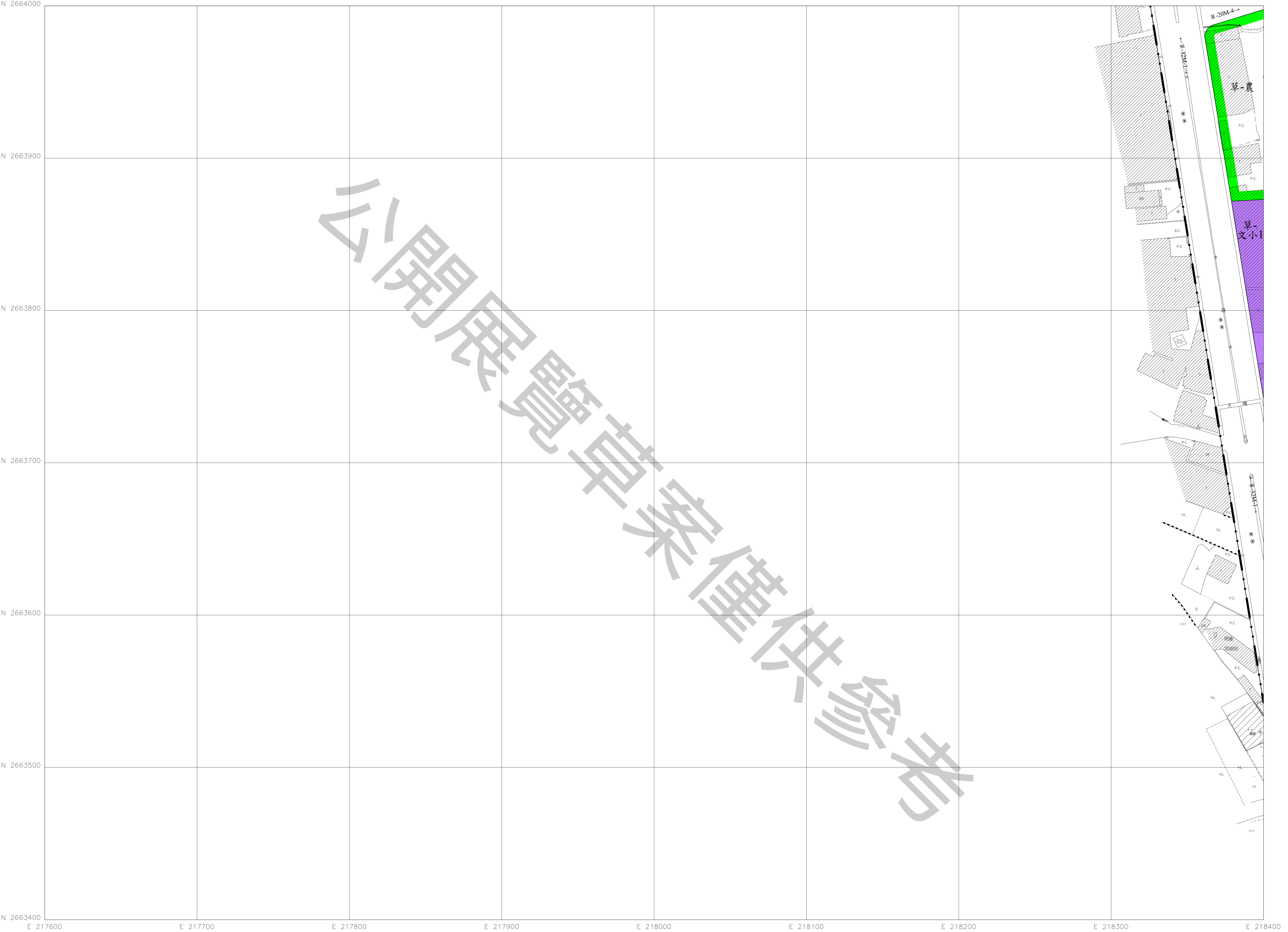
圖 號

2714446

		27244
2704446	2714446	27244
2704445	2714445	27244

07
36

比例尺：1/1000
擬定機關：臺中市政府

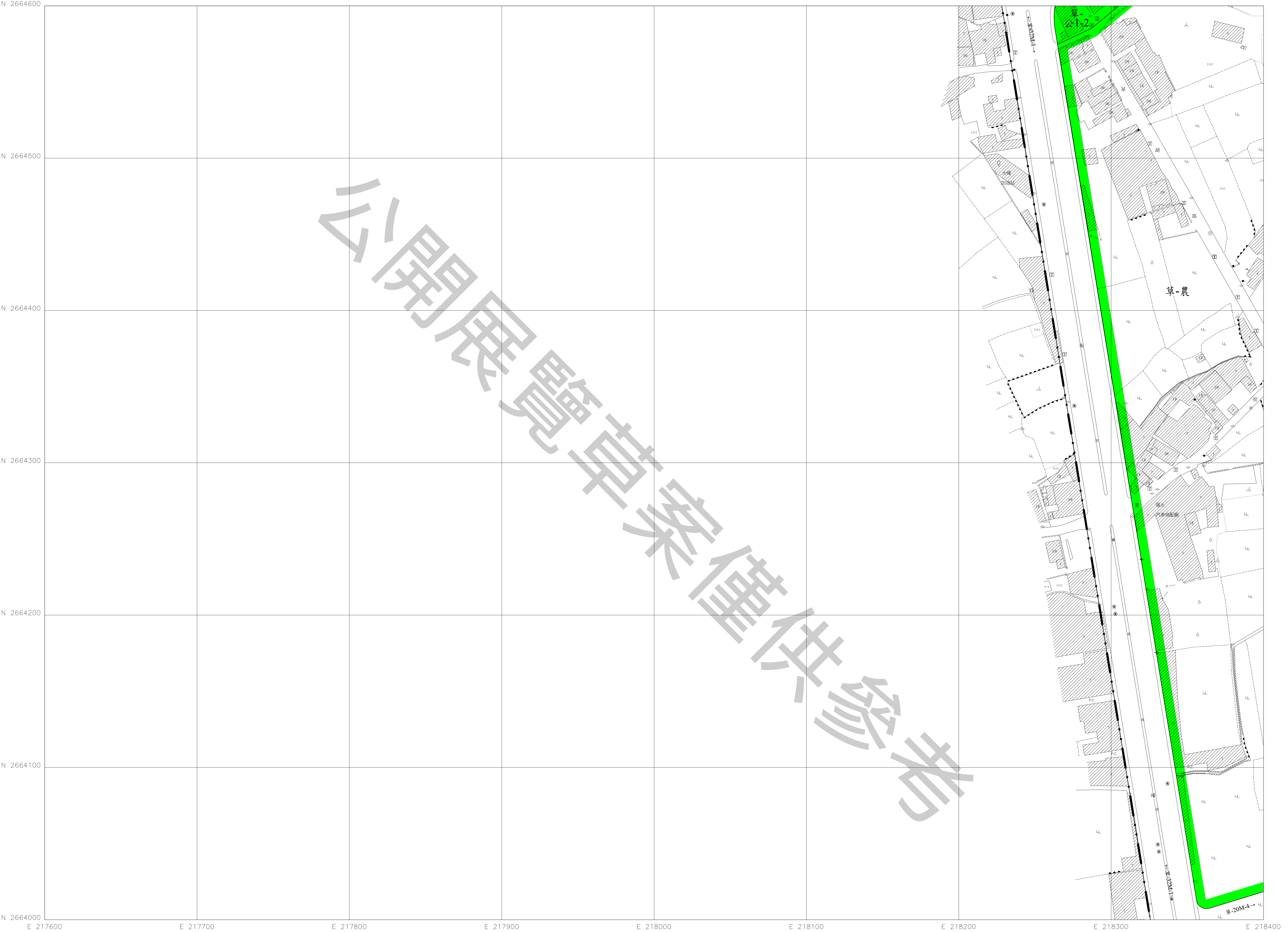


比例尺：1/1000
擬定機關：臺中市政府

圖 號
2724439

	2724440	2734440
	2724439	2734439

08
36

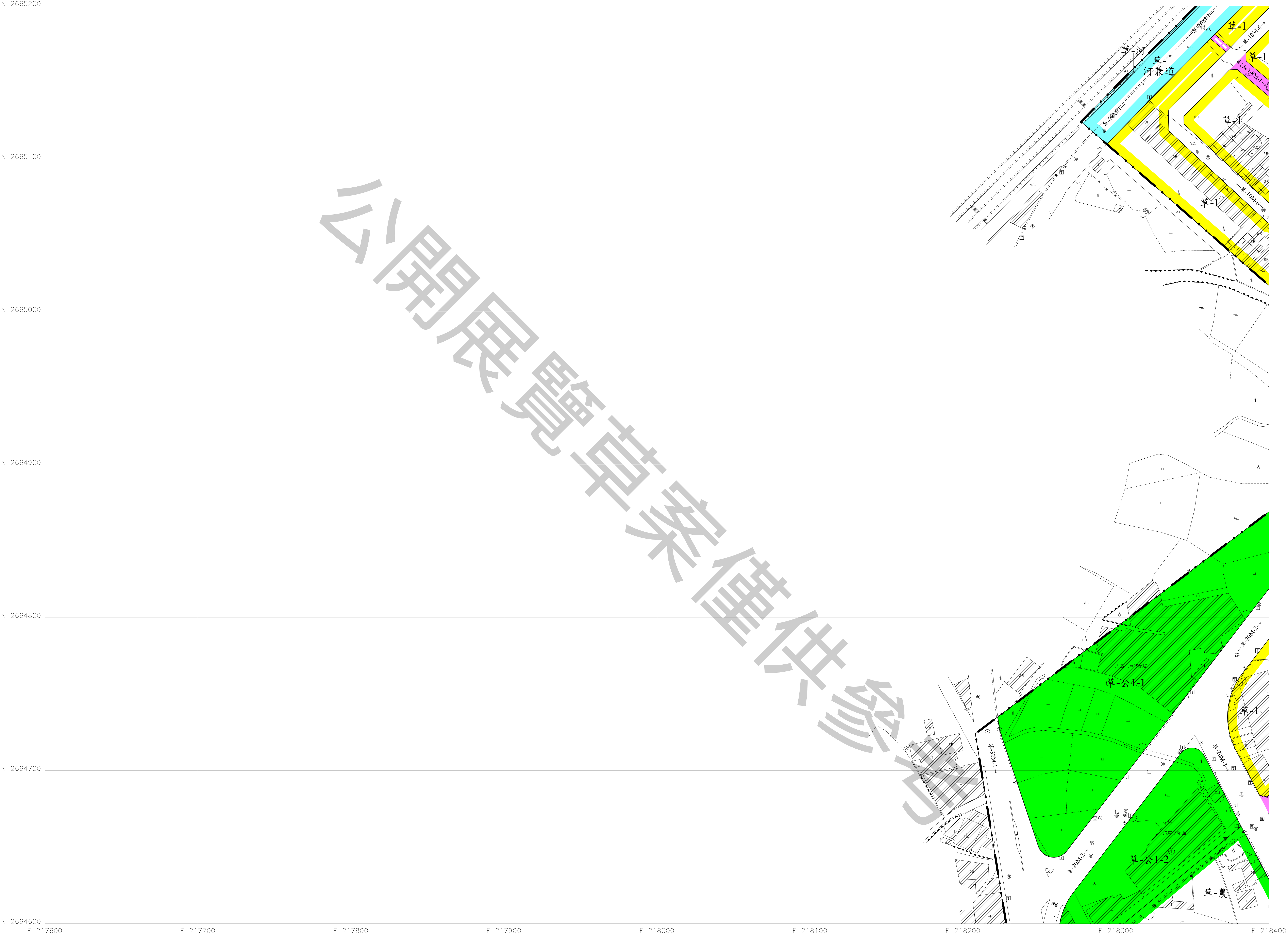


比例尺：1/1000
擬定機關：臺中市政府

圖 號	
2724440	

	2724441	2734441
	2724440	2734440
	2724439	2734439

09
36

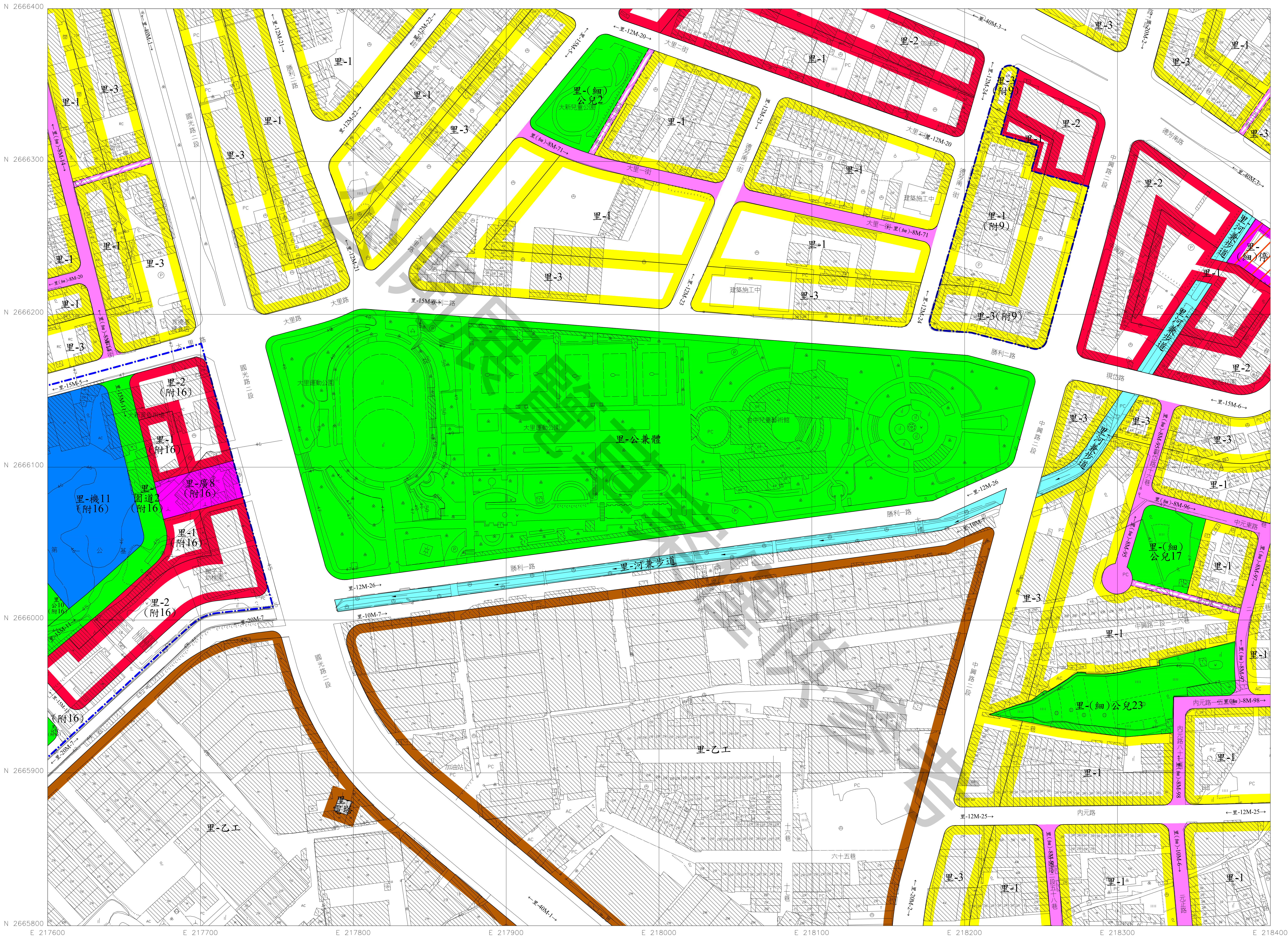


比例尺：1/1000
擬定機關：臺中市政府

圖 號
2724441

2714442	2724442	2734442
	2724441	2734441
	2724440	2734440

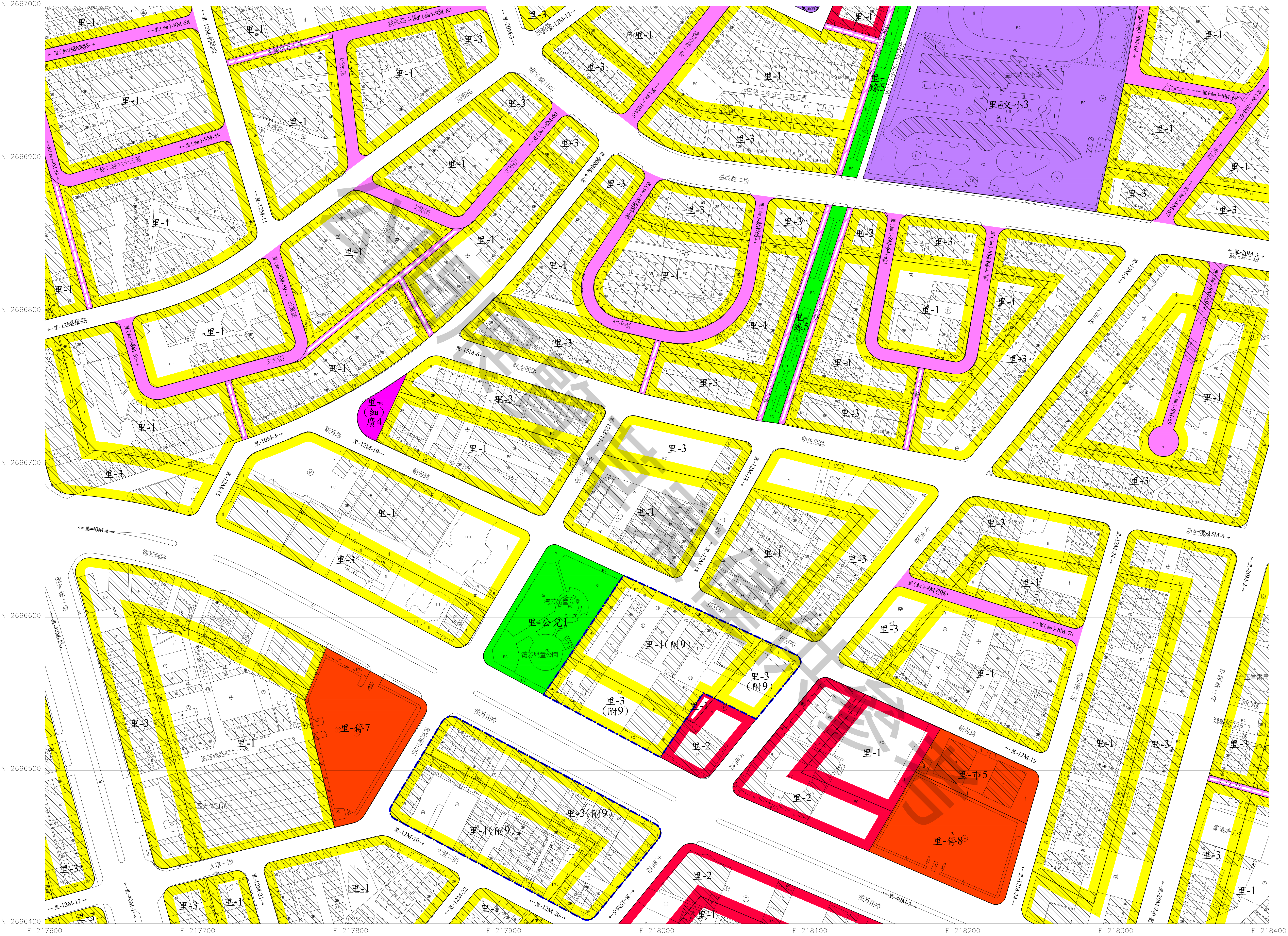
10
36



比例尺：1/1000
擬定機關：臺中市政府

圖 號
2724443

2714444	2724444	2734444
2714443	2724443	2734443
2714442	2724442	2734442



比例尺：1/1000
擬定機關：臺中市政府

圖 號
2724444

2714445	2724445	2734445
2714444	2724444	2734444
2714443	2724443	2734443

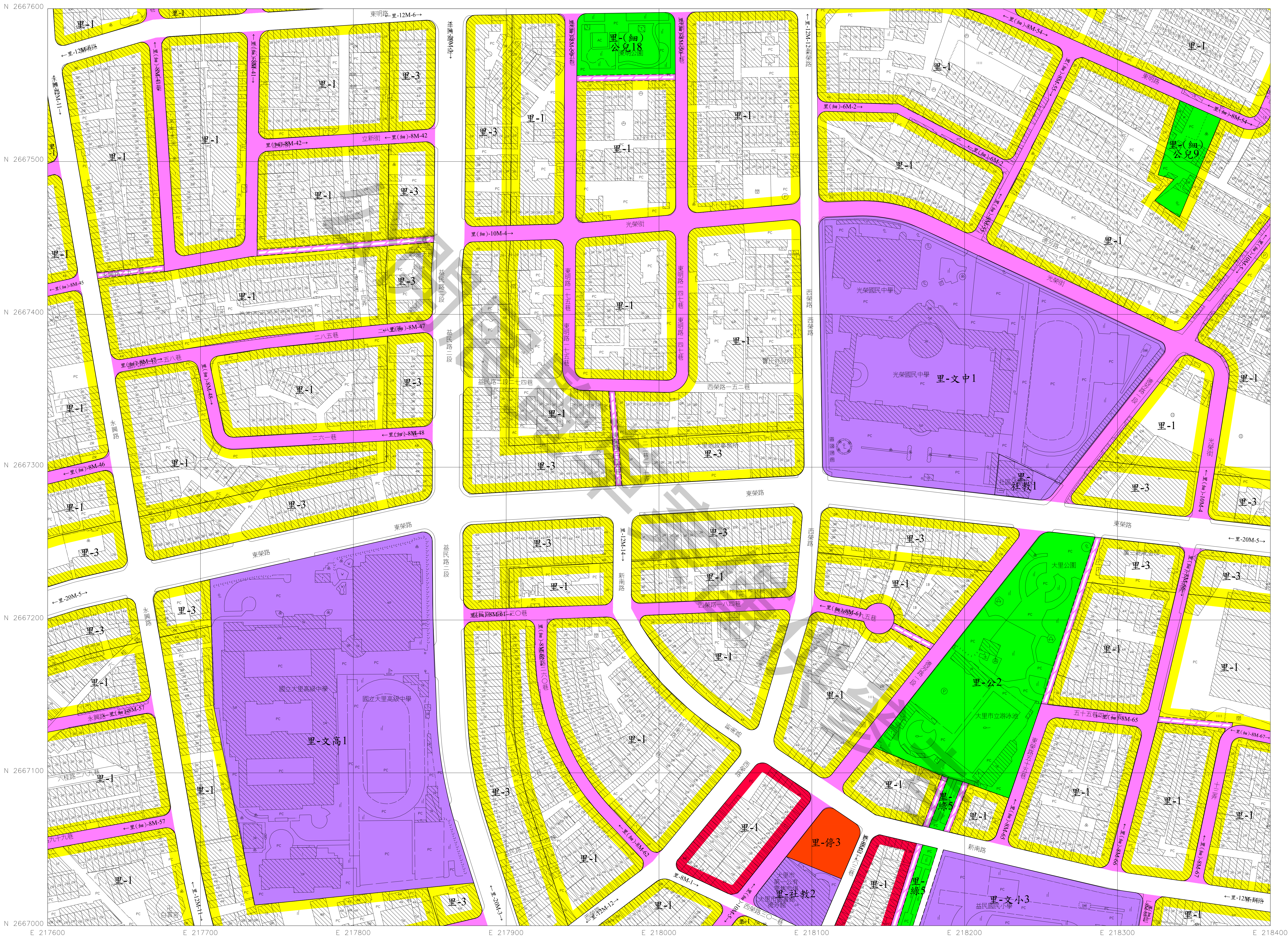
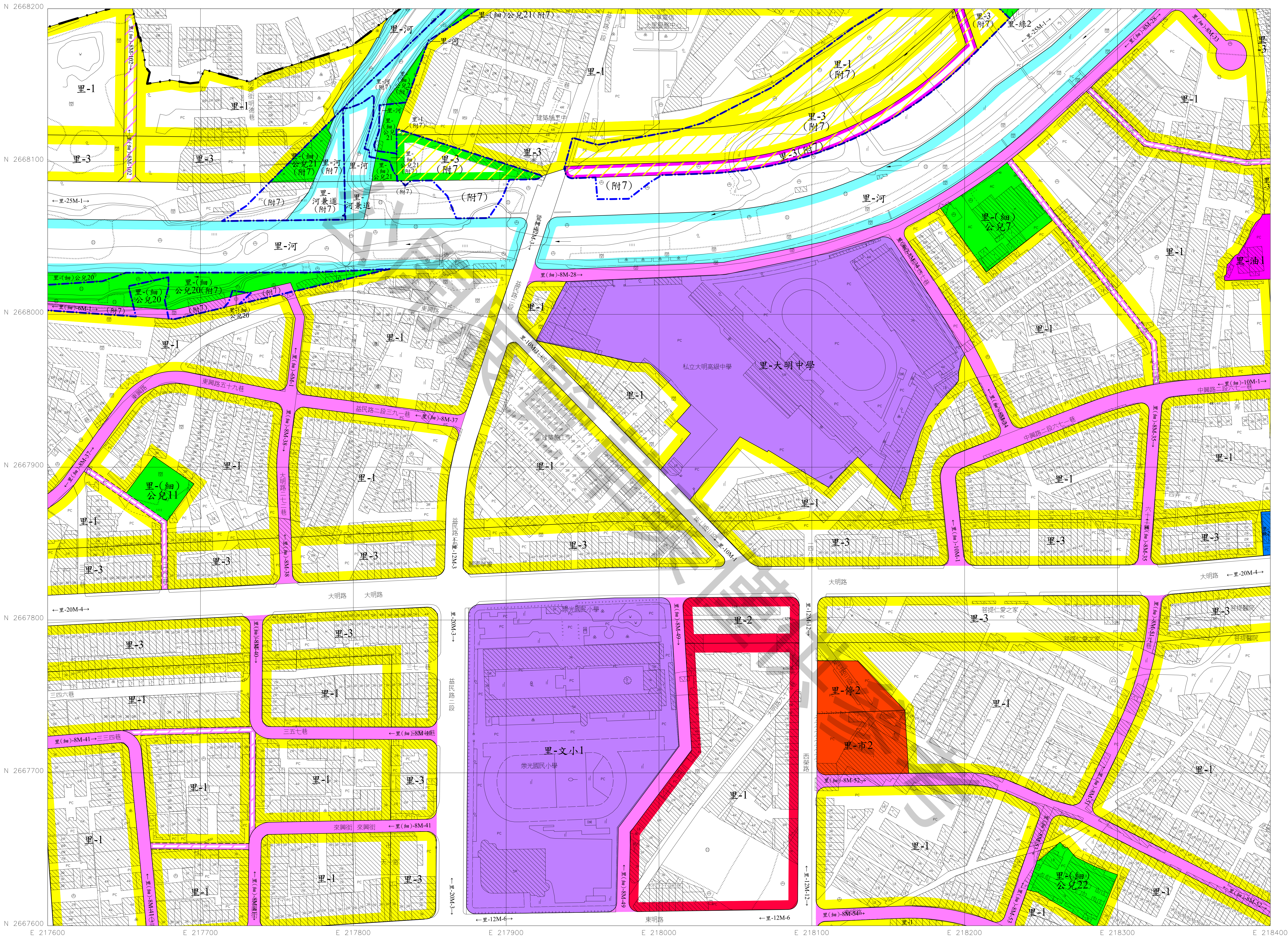


圖 號

2724445

比例尺：1/1000
擬定機關：臺中市政府

2714446	2724446	2734446
2714445	2724445	2734445
2714444	2724444	2734444



比例尺：1/1000
擬定機關：臺中市政府

圖 號
2724446

	2724447	2734447
2714446	2724446	2734446
2714445	2724445	2734445

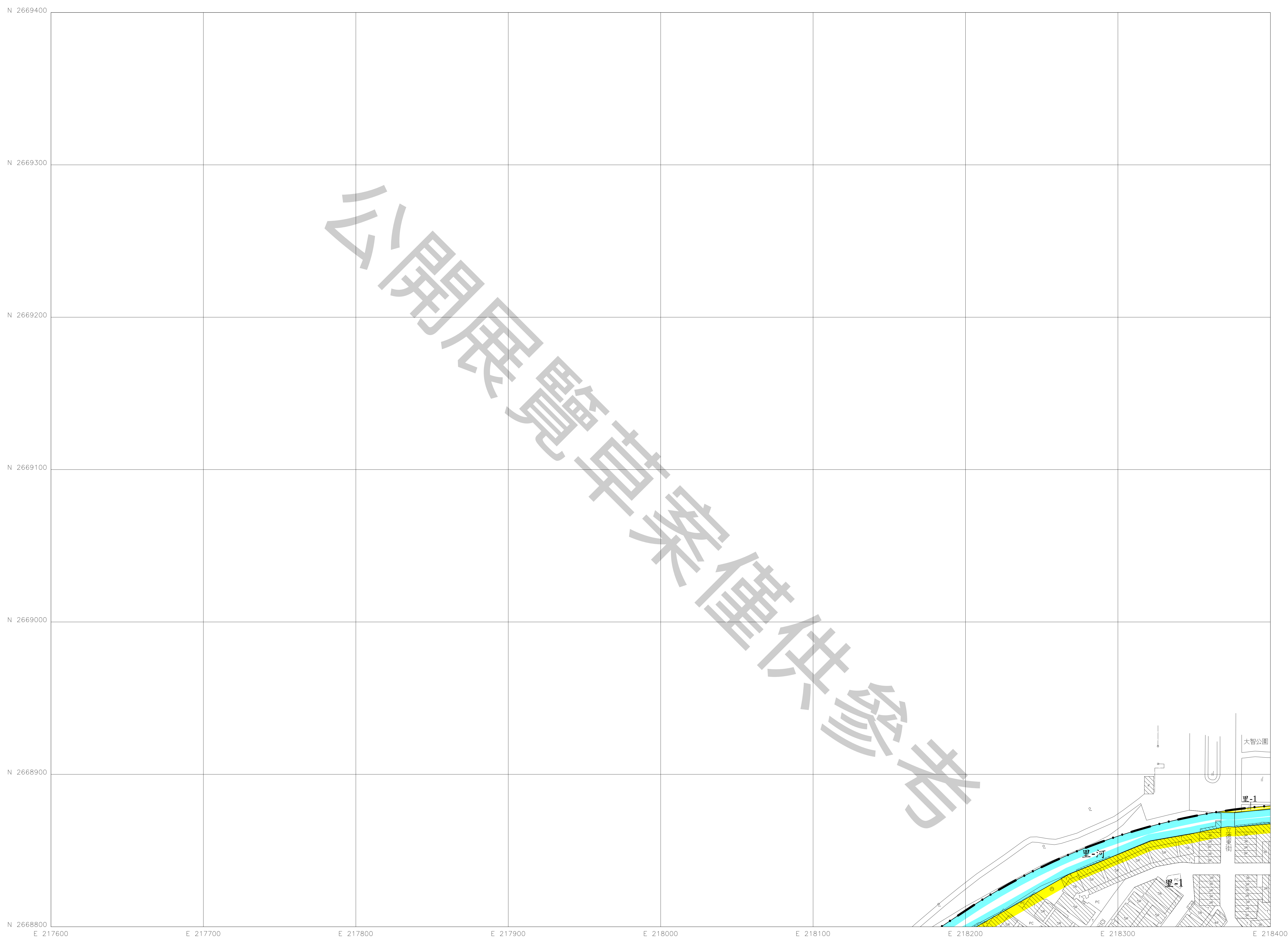


圖 號

2724447

比例尺：1/1000
擬定機關：臺中市政府

	2724448	2734448
	2724447	2734447
2714446	2724446	2734446



比例尺：1/1000
擬定機關：臺中市政府

圖 號

2724448

	2724448	2734
	2724447	2734

