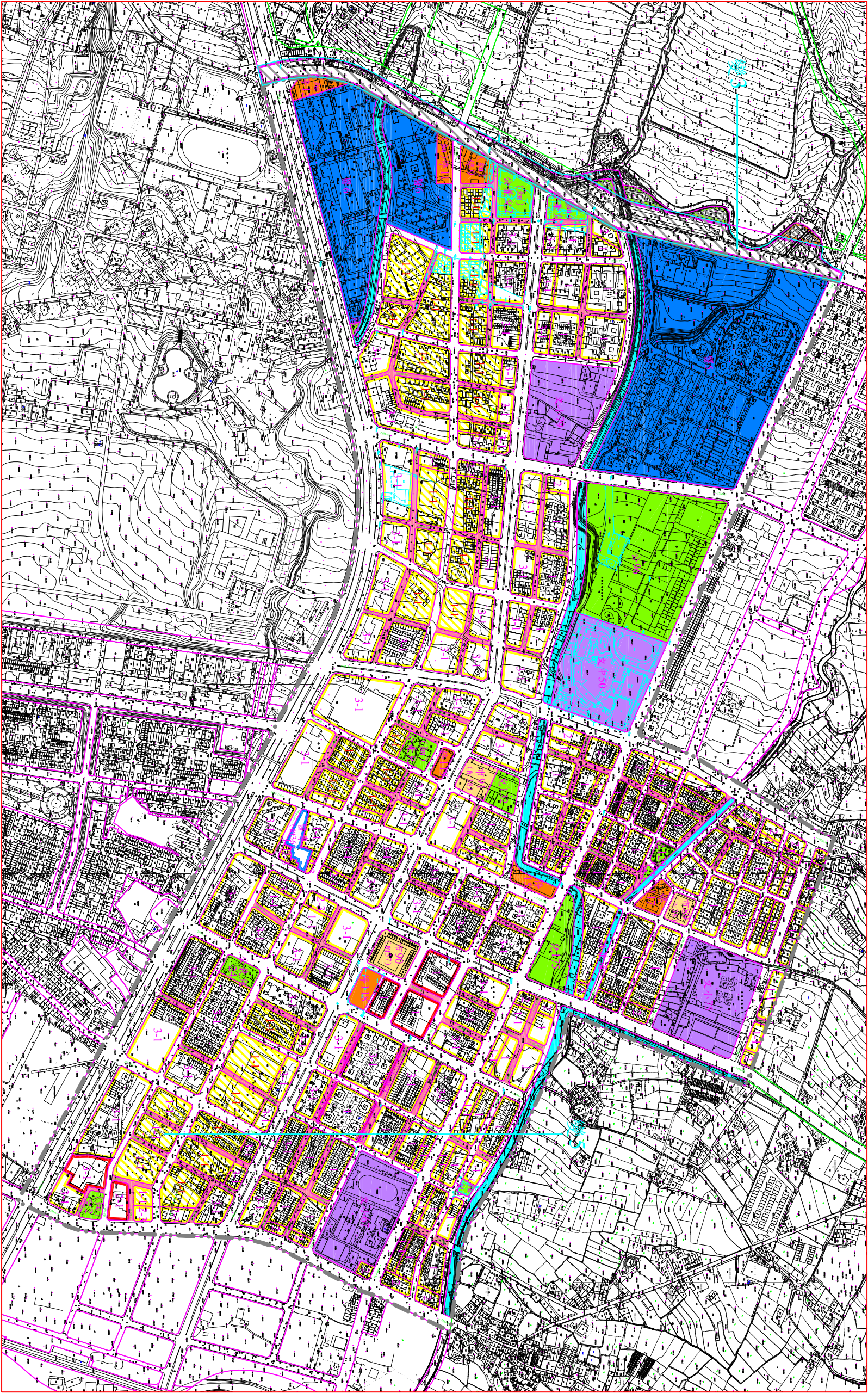


變更臺中市都市計畫（福安里附近）細部計畫（第三次通盤檢討）圖



計畫圖		例	
	第一種住宅區		第一種商業區
	第一之一種住宅區		第二之一種商業區
	第二種住宅區		第三之一種商業區
	第二之二種住宅區		醫療專用區
	第三之一種住宅區		醫療衛生機構用地

變更圖		例	
	變更第一種住宅區為第一之一種住宅區		變更停車場用地為劃出計畫範圍外
	變更第一種住宅區為第一之一種住宅區		變更排水道用地為劃出計畫範圍外
	變更第二種住宅區為第二之一種住宅區		變更道路用地為劃出計畫範圍外
	變更第二之二種住宅區為第二之二種住宅區		變更醫療專用區為劃出計畫範圍外
	變更第三之一種住宅區為第三之一種住宅區		變更醫療衛生機構用地為劃出計畫範圍外

- 附帶條件：
- 一、附36：
為加速福康路與瑞雅路之間10M-318號計畫道路之開通，應由澄清綜合醫院中港分院於申請建造執照前完成以下回饋規定，否則恢復為原計畫：
- 變更範圍東側路段（包括台中市西屯區民安段1191、1387、1388、1389、1393、1394地號等7筆土地，面積合計320,006平方公尺）：由澄清綜合醫院中港分院以繳納回饋金方式，提供台中市府將來開闢該部分路段所需之道路徵購費。回饋金計算標準，依徵交當年公告土地現值加四成計算，且該回饋金應專供台中市府徵收該路段土地之用。
 - 變更範圍內路段（包括台中市西屯區民安段1396、1401地號等2筆土地，面積合計779.1平方公尺）：由澄清綜合醫院中港分院取得所有權，嗣予登記為台中市有。
- 二、附37：
- 劃定本地區為「都市更新地區」，將取得以都市更新方式辦理再發展。
 - 於申請建造執照前另需送台中市都市設計審查委員會審查。

- 三、附38：
- 市場用地擬變更為住宅區或商業區者，經區內私有土地所有權人五分之三以上，及其所有土地總面積超過範圍內私有土地總面積三分之二以上同意，並依據「台中市私有未開闢都市計畫市場用地檢討變更處理原則」、「台中市私有未開闢都市計畫市場用地變更回饋要點」向市府提出變更許可。
 - 市場用地變更為住宅區或商業區者必須整體規劃整體開發或整體規劃個別開發。
 - 回饋金或捐贈土地由同意都市計畫個案變更者負擔。
 - 於申請建造執照前另需送台中市都市設計審查委員會審查。
- 附註：1. 公共設施編號前加註(細)者，屬細部計畫公共設施。
2. 其他未涉及變更部分，均以現行計畫為準。

